

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

CARLO MARESCA S.P.A.

estratto il 26/08/2023 alle ore 10:21:39

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio consolidato al 31/12/2022

Denominazione: **CARLO MARESCA S.P.A.**

Indirizzo: **VIA CARAVAGGIO 125 65125 PESCARA PE**

CCIAA: **PE**

N.REA: **122447**

CARLO MARESCA S.P.A.

estratto il 26/08/2023 alle ore 10:21:39

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	CARLO MARESCA S.P.A.
Indirizzo Sede	VIA CARAVAGGIO 125 65125 PESCARA PE
Codice Fiscale	01705540688
CCIAA/NREA	PE/122447
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Attività Economica Ateco 2007	M 701 - ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE)
Data di costituzione dell'Impresa	29/12/2003
L'impresa appartiene al gruppo*	CARLO MARESCA
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	1

AVVERTENZA: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2022 depositato il: 11/08/2023
Tipo di bilancio	BILANCIO CONSOLIDATO
Relazione della società di revisione	Si
Numero pagine bilancio depositato	76

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Attivo netto	402.971.508	499.456.045	428.864.379
Capitale sociale	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Fatturato	92.367.623	38.456.941	7.733.395
Costo del personale	26.423.200	15.885.827	3.336.760
Utile/Perdita	11.180.678	11.055.174	-42.931.878
- +A riserve/-Distr. riserve	ND	ND	-
- Altre distribuzioni	ND	ND	-
- Ammortamenti anticipati	ND	ND	-
- Dividendi	ND	ND	-

Principali indicatori di bilancio	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
ROE	4,8	3,2	-13,9
ROA	4,3	-1,6	-1
MOL/Ricavi	32,7	-0,4	-32,4
ROI	4,4	-2,2	-1,3
ROS	18,6	-20,9	-57,2

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

CARLO MARESCA SPA

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	65125 PESCARA (PE) VIA CARAVAGGIO 125
Codice Fiscale	01705540688
Numero Rea	PE 122447
P.I.	01705540688
Capitale Sociale Euro	10000000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE) (701000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CARLO MARESCA SPA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	9.815.266	7.767.585
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	189.984	255.295
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	52.912	57.015
5) avviamento	6.394.111	3.531.696
6) immobilizzazioni in corso e acconti	3.993.271	3.564.852
7) altre	826.280	778.873
Totale immobilizzazioni immateriali	21.271.824	15.955.316
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	83.031.046	77.168.357
2) impianti e macchinario	41.138.698	14.044.709
3) attrezzature industriali e commerciali	930.516	944.331
5) immobilizzazioni in corso e acconti	33.517.959	41.954.570
Totale immobilizzazioni materiali	158.618.219	134.111.967
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.496.244	1.071.889
b) imprese collegate	1.130.125	1.085.125
d-bis) altre imprese	392.507	68.856
Totale partecipazioni	3.018.876	2.225.870
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	6.243.938
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.806.582	15.000
Totale crediti verso imprese controllate	6.806.582	6.258.938
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.093.215	2.384.341
Totale crediti verso imprese collegate	5.093.215	2.384.341
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	169.471	50.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	216.598	38.400
Totale crediti verso altri	386.069	88.400
Totale crediti	12.285.866	8.731.679
4) strumenti finanziari derivati attivi	152.601	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	15.457.343	10.957.549
Totale immobilizzazioni (B)	195.347.386	161.024.832
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	12.945.923	10.371.423
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	48.534.832	35.199.798
3) lavori in corso su ordinazione	1.935.953	1.670.161
4) prodotti finiti e merci	4.875.281	4.875.281
5) acconti	556.853	584.593
Totale rimanenze	68.848.842	52.701.256

II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.452.617	2.621.711
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.750	2.750
Totale crediti verso clienti	5.455.367	2.624.461
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	122.380	-
Totale crediti verso imprese controllate	122.380	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	10	-
Totale crediti verso imprese collegate	10	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	130.107	399.000
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	130.107	399.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.417.883	11.209.700
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.750	97.119
Totale crediti tributari	12.518.633	11.306.819
5-ter) imposte anticipate	2.595.926	3.205.147
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.225.728	10.717.566
esigibili oltre l'esercizio successivo	34.366	45.708.314
Totale crediti verso altri	34.260.094	56.425.880
Totale crediti	55.082.517	73.961.307
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	67.596.611	64.206.458
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	190.767	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	67.787.378	64.206.458
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	68.494.281	76.561.071
2) assegni	120.232	10.000
3) danaro e valori in cassa	24.910	30.461
Totale disponibilità liquide	68.639.423	76.601.532
Totale attivo circolante (C)	260.358.160	267.470.553
D) Ratei e risconti	745.111	368.994
Totale attivo	456.450.657	428.864.379
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	10.000.000	10.000.000
III - Riserve di rivalutazione	10.387.644	10.537.693
IV - Riserva legale	2.000.000	2.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	254.794	254.794
Riserva di consolidamento	(103.448)	2.435.034
Varie altre riserve	119.703.290 ^(A)	119.143.287
Totale altre riserve	119.854.636	121.833.115
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(115.977)	(122.052)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	131.705.285	174.710.118
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	22.699.689	(43.004.833)
Totale patrimonio netto di gruppo	296.531.277	275.954.041
Patrimonio netto di terzi		

Capitale e riserve di terzi	26.979.950	32.795.682
Utile (perdita) di terzi	10.860.502	72.955
Totale patrimonio netto di terzi	37.840.452	32.868.637
Totale patrimonio netto consolidato	334.371.729	308.822.678
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	1.153.172	1.116.548
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	160.607
4) altri	146.574	140.010
Totale fondi per rischi ed oneri	1.299.746	1.417.165
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.181.175	1.009.148
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	905.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	905.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.910.096	10.823.503
esigibili oltre l'esercizio successivo	33.461.111	42.357.849
Totale debiti verso banche	41.371.207	53.181.352
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.337.973	21.005.068
Totale acconti	28.337.973	21.005.068
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.791.512	25.190.084
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.396.127	6.044.494
Totale debiti verso fornitori	28.187.639	31.234.578
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.091	53.580
Totale debiti verso imprese controllate	50.091	53.580
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.578.949	294.601
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	19.661
Totale debiti tributari	6.578.949	314.262
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	149.177	185.361
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	149.177	185.361
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.516.360	5.899.176
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.100.290	2.327.728
Totale altri debiti	13.616.650	8.226.904
Totale debiti	118.291.686	115.106.105
E) Ratei e risconti	1.306.321	2.509.283
Totale passivo	456.450.657	428.864.379

(1)

Varie altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Riserve consolidate	167.119.231	161.323.429
Rettifiche di consolidamento	(48.665.501)	(43.429.699)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(2)
Altre . . .	1.249.559	1.249.559

Conto economico consolidato

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	42.440.921	9.569.027
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	13.511.545	10.910.949
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	265.793	(1.835.632)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	32.762.259	39.050.142
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	129.239	661.444
altri	1.907.118	1.288.172
Totale altri ricavi e proventi	2.036.357	1.949.616
Totale valore della produzione	91.016.875	59.644.102
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.155.898	33.048.163
7) per servizi	33.516.198	23.249.832
8) per godimento di beni di terzi	1.036.176	747.200
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.607.210	2.418.391
b) oneri sociali	562.727	697.548
c) trattamento di fine rapporto	268.756	205.229
e) altri costi	53.378	15.592
Totale costi per il personale	3.492.071	3.336.760
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	215.610	187.661
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.190.434	2.456.872
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	269.412
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	16.142
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.406.044	2.930.087
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.565.268)	(201.246)
13) altri accantonamenti	51.035	22.472
14) oneri diversi di gestione	3.779.037	934.982
Totale costi della produzione	65.871.191	64.068.250
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	25.145.684	(4.424.148)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	14.394.420	-
Totale proventi da partecipazioni	14.394.420	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	5.298	5.843
altri	53.434	2.567
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	58.732	8.410
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	65	40
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	859.785	720.618
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	149.678	296.253
altri	1.605.351	534.820
Totale proventi diversi dai precedenti	1.755.029	831.073

Totale altri proventi finanziari	2.673.611	1.560.141
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	25.995
altri	903.851	39.940.592
Totale interessi e altri oneri finanziari	903.851	39.966.587
17-bis) utili e perdite su cambi	(159)	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	16.164.021	(38.406.446)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	713
Totale svalutazioni	-	713
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(713)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	41.309.705	(42.831.307)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.199.920	2.072.301
imposte relative a esercizi precedenti	(6.408)	(1)
imposte differite e anticipate	(1.427.101)	(1.924.801)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	16.897	46.928
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	7.749.514	100.571
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	33.560.191	(42.931.878)
Risultato di pertinenza del gruppo	22.699.689	(43.004.833)
Risultato di pertinenza di terzi	10.860.502	72.955

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	33.560.191	(42.931.878)
Imposte sul reddito	7.749.514	100.571
Interessi passivi/(attivi)	(1.769.596)	(589.006)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(13.469.875)	38.995.452
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	26.070.234	(4.424.861)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	319.791	227.701
Ammortamenti delle immobilizzazioni	5.406.044	2.644.533
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	713
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	5.725.835	2.872.947
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	31.796.069	(1.551.914)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(16.147.586)	(9.338.589)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.830.906)	(367.498)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(3.050.428)	24.493.322
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(376.117)	3.059
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.202.962)	(5.147.168)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(5.805.351)	32.435.790
Totale variazioni del capitale circolante netto	(29.413.350)	42.078.916
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.382.719	40.527.002
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	1.769.596	589.006
(Imposte sul reddito pagate)	(72.023)	(673.417)
(Utilizzo dei fondi)	(227.704)	(2.393.842)
Altri incassi/(pagamenti)	1.519.903	-
Totale altre rettifiche	2.989.772	2.478.253
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.372.491	38.048.749
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(38.863.300)	(74.343.919)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(6.564.476)	(6.336.960)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(4.589.791)	2.592.443
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(2.723.554)	-
Disinvestimenti	-	(363)
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide	50.360.796	75.030.427
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.380.324)	(3.058.372)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(4.935.078)	(5.120)
Accensione finanziamenti	-	30.405.971

(Rimborso finanziamenti)	(6.019.198)	(2.900.454)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(10.954.276)	27.500.397
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(7.962.109)	62.490.774
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	76.561.071	14.072.495
Assegni	10.000	20
Danaro e valori in cassa	30.461	38.243
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	76.601.532	14.110.758
Di cui non liberamente utilizzabili	13.077.578	563.509
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	68.494.281	76.561.071
Assegni	120.232	10.000
Danaro e valori in cassa	24.910	30.461
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	68.639.423	76.601.532
Di cui non liberamente utilizzabili	58.158.948	13.077.578
Acquisizione o cessione di società controllate		
Corrispettivi totali pagati o ricevuti	50.935.554	128.246.038
Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide	50.935.554	78.547.588
Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate	(574.758)	(3.517.161)
Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute	7.141.617	167.241.491

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2022**Premessa**

Signori soci,
il presente bilancio consolidato, chiuso al 31 dicembre 2022, evidenzia un utile d'esercizio di Euro 33.560.191 al netto dell'effetto sul risultato di periodo apportato dalle imposte correnti, anticipate e differite pari ad Euro 7.749.514.

Attività svolte

Le società controllate dalla capogruppo Carlo Maresca Spa e consolidate nel presente bilancio, svolgono prevalentemente attività nel settore delle energie rinnovabili attraverso la ricerca e sviluppo di nuove iniziative e la produzione e vendita di energia elettrica ottenuta da impianti fotovoltaici ed eolici, nel settore immobiliare residenziale e non, e nel settore turistico e termale.

Altre informazioni

Si precisa che ai fini fiscali (nell'ambito dell'imposta sulle società - IRES), la Società ha esercitato, congiuntamente con le controllate, di seguito elencate, l'opzione per la tassazione di Gruppo ("consolidato nazionale") ai sensi dell'art 117 del TUIR, in qualità di consolidante.

Nr	Società	P.iva
1	ACACIA SRL	02098270685
2	BLUALBANIA SRL UNIPERSONALE	02362930683
3	BLUIRAN SRL UNIPERSONALE	02152320681
4	BLUNOVA ONE SRL UNIPERSONALE	02335630683
5	BLUNOVA SRL	01394080681
6	BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL UNIPERSONALE	02276560683
7	BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	02264190683
8	BLUSOLAR AUGUSTA 2 S.R.L. UNIPERSONALE	02313020683
9	BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL UNIPERSONALE	02276620685
10	BLUSOLAR CARGEGHE 1 S.R.L. UNIPERSONALE	02293760688
11	BLUSOLAR ENNA 1 SRL UNIPERSONALE	02264220688
12	BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL UNIPERSONALE	02276550684
13	BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL UNIPERSONALE	02331160685
14	BLUSOLAR ISILI 1 SRL UNIPERSONALE	02264160686
15	BLUSOLAR ISILI 2 SRL UNIPERSONALE	02264210689
16	BLUSOLAR MELILLI 1 SRL UNIPERSONALE	02264230687
17	BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	02292090681
18	BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL UNIPERSONALE	02331170684
19	BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE	02292100688

20	BLUSOLAR PACHINO 1 SRL UNIPERSONALE	02276630684
21	BLUSOLAR POMARICO 1 SRL UNIPERSONALE	02331130688
22	BLUSOLAR ROSCIANO SRL UNIPERSONALE	02264170685
23	BLUSOLAR SERI SRL UNIPERSONALE	02330310687
24	BLUSOLAR SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	02301780686
25	BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	02276580681
26	BLUSOLAR SESTU 1 SRL UNIPERSONALE	02276600687
27	BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	02221750686
28	BLUSOLAR UTA SRL UNIPERSONALE	02265540688
29	CANTIERI ITALIANI SRL	01702970680
30	CARLO MARESCA SPA	01705540688
31	EEC SOLAR SRL UNIPERSONALE	02814020422
32	EEC SOLAR 2 SRL UNIPERSONALE	02836580429
33	HIPPODRHOME SRL - SOC. UNIPERSONALE	06641570962
34	ITALPERSIA ENERGY SRL UNIPERSONALE	02759530427
35	NOVALIS SPA - SOC. UNIPERSONALE	01459940688
36	PROINTEGRA SRL	01960080685
37	SILVI ADRIATICA SRL UNIPERSONALE	02168430680
38	SOC. AGRICOLA BLUSERRA SRL UNIPERSONALE	02209220686
39	TERME DI TORRE CANNE SRL UNIPERSONALE	01674090681
40	UTA SOLAR 1 S.R.L. UNIPERSONALE	02324910682
41	UTA SOLAR 2 S.R.L. UNIPERSONALE	02324920681
42	WIND ENERGY ALGHERO SRL UNIPERSONALE	02350620684
43	WIND ENERGY ANCONA SRL UNIPERSONALE	02350720682
44	WIND ENERGY BRINDISI SRL UNIPERSONALE	02350700684
45	WIND ENERGY CAGLIARI SRL UNIPERSONALE	02350600686
46	WIND ENERGY CALTAGIRONE SRL UNIPERSONALE	02349170684
47	WIND ENERGY CHIARAVALLE SRL UNIPERSONALE	02343200685
48	WIND ENERGY CIVITAVECCHIA SRL UNIPERSONALE	02350660680
49	WIND ENERGY MONTEPAONE SRL UNIPERSONALE	02349160685
50	WIND ENERGY POZZALLO SRL UNIPERSONALE	02350590689
51	WIND ENERGY PUGLIA SRL UNIPERSONALE	02359440688
52	WIND ENERGY SINDIA SRL UNIPERSONALE	02343190688
53	WIND ENERGY SUNI SRL UNIPERSONALE	02343250680

Fatti di rilievo occorsi durante l'esercizio

Nell'esercizio 2022, il nostro paese ha mostrato rilevanti segni di ripresa dovuti al graduale superamento delle difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 che avevano caratterizzato i due anni precedenti. Il conflitto russo-ucraino, divampato in piena Europa nello scorso mese di febbraio non ha avuto effetti rilevanti sulle attività svolte.

Nel mese di luglio 2022 la società Azora European Hotel & Lodging ha acquisito il 100% delle quote della Società Blusolare S.r.l., costituita nell'esercizio precedente, divenendone socio unico.

Nel mese di settembre 2022 la Carlo Maresca s.p.a. e la Blunova S.r.l. hanno ceduto alcuni immobili di proprietà, già concessi in diritto di superficie, siti nei comuni di Cepagatti, Isili, Porto Torres e Lamezia. Nel mese di novembre è stato sottoscritto, dalla Società Agricola Bluserra S.r.l., un

preliminare per la vendita delle aree e del compendio immobiliare di proprietà della stessa (costituito principalmente da fabbricati adibiti a capannoni, depositi, cabine, locali tecnici, serre e uffici) siti nel comune di Lamezia Terme.

Nel mese di dicembre 2022 la Carlo Maresca s.p.a. è divenuta socio unico della Terme di Torre Canne S.r.l. acquisendo le quote di proprietà detenute dai soci persone fisiche.

Settore: Turistico e Termale

Le Società **My.Ho. Casa S.r.l.** e **Terme di Torre Canne S.r.l. Unipersonale** hanno confermato i segnali di ripresa post pandemia con un incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni rispetto al precedente esercizio di oltre il 35%.

Settore: Energie Rinnovabili

Nel settore delle energie rinnovabili le varie Società hanno proseguito le proprie attività in condizioni di normalità, come nel seguito rappresentato.

Blunova S.r.l.

Nel corso dell'esercizio ha intensificato ulteriormente le attività di sviluppo sul territorio nazionale occupandosi, come nello scorso esercizio, della direzione, sviluppo, e coordinamento strategico delle relative attività principalmente in collaborazione con la controllata Blusolar Servizi S.r.l. provvedendo alla costituzione di nuove società di scopo preposte alla realizzazione dei progetti.

È stata inoltre finalizzata un'operazione di permuta quote tramite la quale, attraverso lo scambio di partecipazioni, la Blunova S.r.l. cedendo le proprie quote di maggioranza in cinque società è divenuta socio unico di altre venti, precedentemente partecipate al 60% o al 65%.

La **Blusolar Uno S.r.l. Unipersonale**, dopo aver conseguito le autorizzazioni necessarie alla realizzazione e all'esercizio di un parco fotovoltaico della potenza di circa 80 MW ed aver affidato alla consociata **Cantieri Italiani S.r.l.** i lavori per la sua costruzione ha conseguito i primi ricavi legati alla produzione di energia nel mese di Aprile 2022.

La stessa società è stata oggetto di una trattativa conclusasi nei primi mesi del 2023 con la cessione del 100% delle quote di partecipazione al capitale sociale detenute dalla Blunova S.r.l. e il conseguimento di un'importante plusvalenza da parte di quest'ultima.

Il Gruppo, rimane fortemente impegnato nello sviluppo di nuove iniziative nel settore delle energie rinnovabili, conducendo attività volte all'ottenimento dei titoli autorizzativi per la realizzazione e l'esercizio di 66 nuovi progetti on shore, prettamente impianti fotovoltaici e eolici, per 1,7 GW di potenza, oltre a 6 progetti off-shore. Di questi, circa 200 MW potrebbero essere autorizzati già nel 2023.

Inoltre considerando la citata operazione di vendita, è attualmente titolare di:

16 progetti autorizzati, per una potenza complessiva di circa 310 MW. Di questi:

- 11 hanno già partecipato positivamente alle aste indette dal GSE ottenendo un posizionamento utile in graduatoria per il riconoscimento dell'incentivo alla produzione di energia;
- 7, per oltre 170 MW, sono in costruzione e dovrebbero entrare in esercizio nella seconda metà del 2023;
- 1, per una potenza di circa 45 MW, è stato connesso alla rete nel mese di Maggio 2023

Settore: Edile e Immobiliare

Cantieri Italiani S.r.l.

Nel corso del 2022, ha:

- ultimato e connesso, in Sardegna, l'impianto fotovoltaico della potenza di circa 82 MWp commissionato dalla consociata Blusolar Uno Srl.
- sottoscritto contratti di appalto, prevalentemente con società del Gruppo, per la realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici.

Hippodrhyme S.r.l.-Unipersonale

La controllata Hippodrhyme S.r.l. è impegnata in una iniziativa residenziale a Milano in Via Ippodromo, che prevede la realizzazione di 144 appartamenti in classe energetica A, oltre ad autorimesse e cantine, spazi comuni e un'ampia corte interna. La Società ha dovuto operare in un momento storico peculiare generato dalla crisi delle materie prime e dalla crisi energetica, (esplose nel secondo semestre del 2021 ed aggravate nel primo semestre 2022 dalla crisi bellica), che hanno rallentato l'operatività nel settore edile, ciò nonostante i lavori per la realizzazione dell'immobile di Milano sono proseguiti a ritmi superiori rispetto alla media dei cantieri aperti nella stessa città, registrando ritardi contenuti nell'avanzamento dell'opera. L'attività di commercializzazione è proseguita regolarmente, sono stati sottoscritti preliminari di compravendita per il 97% delle unità abitative e per oltre l' 80% di box, cantine e posti auto. La società stima di poter consegnare le unità immobiliari ai promissari acquirenti nel primo semestre 2024.

Settore: Intrattenimento

Novalis Spa- Unipersonale

Nell'ottica di un rilancio e rinnovamento del Centro Al Magnifico di Arezzo, è stato avviato nel 2022 un progetto di ristrutturazione e restyling, con la realizzazione di importanti interventi sulle coperture dell'immobile e sulle aree esterne. I lavori, attualmente in corso di realizzazione, prevedono tra l'altro: l'installazione di una nuova area giochi, il rinnovamento delle facciate esterne, la sostituzione di parte degli arredi esistenti e degli impianti di illuminazione.

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

I principi generali di redazione del bilancio sopra indicati e i criteri di valutazione adottati e descritti nel seguito sono quelli in vigore alla data di bilancio e tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati il "Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato" (all. n.3); viene inoltre fornito il "Prospetto delle movimentazioni del patrimonio netto consolidato di gruppo" (all. n.4).

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

Gli importi sono espressi in Euro.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della CARLO MARESCA SPA (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo del capitale oppure esercita il controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale ad eccezione di quelli riferibili alla Wind Energy Manfredonia S.r.l. e Trevi Energy S.r.l. acquisiti con il metodo del patrimonio netto considerando la quota di partecipazione detenuta dalla Holding del Gruppo.

L'elenco di queste Società viene dato in allegato alla presente nota integrativa (all. n. 1).

Non vi sono casi di imprese consolidate con il metodo proporzionale.

La data di riferimento per la chiusura del bilancio consolidato è il 31/12/2022, coincidente con la data di chiusura del bilancio della capogruppo Carlo Maresca Spa.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società, approvati dalle rispettive assemblee, riclassificati e rettificati, ove necessario, per uniformarli ai principi contabili e ai criteri di presentazione adottati dal Gruppo.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si segnalano aggiornamenti rispetto ai criteri di valutazione adottati nel precedente esercizio.

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate con il metodo integrale viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza di consolidamento"; se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del d.lgs. 127/91.

La differenza di consolidamento, imputata ad avviamento, viene ammortizzata in un periodo di 5 anni o di 10 anni per le società appartenenti al settore fotovoltaico, in quanto si è ritenuto tale intervallo maggiormente rappresentativo del periodo di recupero di tali avviamenti.

Le partite di debito e credito e le operazioni economiche intercorse tra le società incluse nell'area di consolidamento sono state eliminate. Sono stati altresì eliminati gli utili e le perdite non ancora realizzati su transazioni effettuate tra le società del gruppo.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate con il metodo del patrimonio netto viene confrontato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto risultante al termine dell'esercizio. Le differenze risultanti vengono attribuite al valore della partecipazione iscritta in bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2022 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato; la continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si rilevano necessari ed opportuni, se tali cambiamenti hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Deroghe

Non vi sono, nel presente Bilancio, deroghe al principio enunciato al n.6 del c.1° dell'art. 2423 bis del C.c. ed al principio enunciato all'art. 2423 c.4.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisto al netto degli ammortamenti calcolati sulla base della durata presumibile di utilità ed imputati direttamente alle singole voci.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base della valutazione prudenziale della loro utilità pluriennale, e, ove richiesto, con il consenso del Collegio Sindacale.

I costi di impianto e di ampliamento accolgono:

- gli oneri sostenuti per le costituzioni delle società, per eventuali variazioni successive, e ammortizzati in cinque anni
- gli oneri sostenuti per lo sviluppo e il conseguimento dei titoli autorizzativi di nuovi progetti nel settore delle energie rinnovabili. Verranno ammortizzati a partire dall'esercizio in cui entreranno in funzione i rispettivi impianti.

Le licenze e concessioni di natura amministrativa sono ammortizzate in base alla durata delle concessioni o delle licenze.

I costi per licenze software sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati in base alla durata presumibile di utilità.

I marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati in un periodo di dieci esercizi che costituisce la durata presumibile di utilità.

Differenze di consolidamento: scaturiscono dall'elisione del valore della partecipazione della controllante contro la corrispondente frazione del patrimonio netto delle società consolidate. Le differenze di consolidamento imputate ad Avviamento sono ammortizzate in un periodo di 5 anni, tranne per le società che operano nel settore delle energie rinnovabili per le quali l'ammortamento è stato stabilito in 10 anni.

Gli avviamenti determinati come differenza tra il prezzo sostenuto per l'acquisizione dei rami d'azienda, ed il valore corrente attribuito agli elementi patrimoniali attivi e passivi trasferiti, vengono ammortizzati in un periodo di 10 anni.

Le "Altre" immobilizzazioni immateriali includono principalmente:

- a) oneri su mutui ammortizzati per un periodo coincidente con la durata dell'operazione;
- b) oneri per diritti di superficie ammortizzati per un periodo pari alla durata dei diritti stessi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti. Il costo di acquisto è il costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione del bene ed include anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e i costi generali di produzione, oltre agli oneri finanziari, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

I costi di manutenzione ordinaria, relativi alle manutenzioni e riparazioni ricorrenti effettuate per mantenere i cespiti in un buono stato di funzionamento per assicurarne la vita utile prevista, la capacità e la produttività originarie, sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono

sostenuti. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, considerando per gli impianti il rischio di obsolescenza derivante dall'evoluzione tecnologica, tenendo conto della data di entrata in funzione.

I contributi c/impianti, diversi dai crediti d'imposta ex art. 8 L.388/2000, art.i commi 271-279 L. 296 del 27/12/2006, Conto Termico DM 16/02/16, "Credito d'imposta" L. 160/2019", "Credito d'imposta L. 178/2020" sono stati imputati in diretta diminuzione del costo dei beni ammortizzabili oggetto del contributo stesso. Le quote di ammortamento sono state calcolate sul costo dei beni al netto del contributo determinando così minori ammortamenti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Nel 2020, parte dei beni immateriali e materiali sono stati rivalutati ex legge n. 126 del 13 ottobre 2020. Della tipologia di beni, degli importi si dirà in seguito in apposita sezione della presente nota integrativa.

Finanziarie

Crediti

La classificazione dei crediti tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell'attivo circolante. Il criterio di valutazione dei crediti è esposto nel prosieguo.

Partecipazioni

Le partecipazioni in Società controllate (non consolidate), in Società collegate e le altre partecipazioni (iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante), sono valutate con il metodo del costo o sottoscrizione e svalutate in occasione di perdite durevoli di valore.

Contributi c/impianti

I contributi c/impianti, costituiti dai crediti d'imposta ex art. 8 L.388/2000, art.i commi 271-279 L. 296 del 27/12/2006, Conto Termico DM 16/02/16 e "Credito d'imposta" L. 160/2019" sono iscritti nello stato patrimoniale tra i risconti passivi pluriennali e vengono imputati pro-rata nel conto economico dei singoli esercizi in relazione alle quote di ammortamento dei beni oggetto dell'agevolazione quindi a decorrere dall'esercizio di entrata in funzione del bene di riferimento. In caso di dismissione dei beni, la quota residua viene imputata a conto economico tra i proventi straordinari.

Rimanenze

In conseguenza delle attività svolte dalle società incluse nell'area di consolidamento le rimanenze sono costituite principalmente da:

- "materie prime" (settore edile e immobiliare): sono costituite da terreni, in parte suscettibili di utilizzazione edificatoria e in parte privi di tale requisito che vengono valutati al costo di acquisizione maggiorato degli oneri di diretta imputazione. Tra le materie prime rientrano anche i materiali edili non entrati nei cicli di lavorazione valutati al minore tra il costo di acquisizione e il valore di realizzo desumibile dal mercato.
- "lavori in corso su ordinazione":
 - Settore delle costruzioni edili sono valutati, per contratti con durata inferiore all'anno con il "criterio della commessa completata o del contratto completato": i ricavi ed il margine di

commessa vengono riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia quando le opere sono ultimate e consegnate, come previsto dal documento OIC n. 23. Per contratti con durata superiore a 12 mesi con il metodo della percentuale di completamento in base al quale i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'adozione di questo criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost);

- Attività di sviluppo progetti nel settore delle energie rinnovabili: sono iscritti lavori in corso su ordinazione che accolgono gli oneri sostenuti per la realizzazione di iniziative in corso valorizzate prendendo a riferimento i costi di diretta imputazione e quelli indiretti per la quota ragionevolmente attribuibile al progetto.
- “prodotti finiti e merci”: sono costituite da “unità immobiliari in vendita (locate e non)” valutate al minore tra il costo di acquisto o fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.
- “prodotti in corso di lavorazione e semilavorati”: sono iscritte al costo di acquisto incrementato degli oneri di diretta imputazione, e valutate al minore tra il costo d'acquisto e valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri soggetti.

Il Gruppo, con riferimento alle voci di credito ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione, laddove:

- Le poste di credito siano sorte antecedentemente all'esercizio avente inizio al 1 Gennaio 2016, nel rispetto di quanto previsto dai nuovi principi contabili
- Sarebbero stati irrilevanti gli effetti derivanti dalla loro applicazione al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Per tali ragioni, larga parte dei crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti sono cancellati al bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti il credito oggetto di smobilizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Titoli

I titoli di debito sono inizialmente iscritti al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori, e successivamente valutati in base al minor valore fra il costo e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. L'eventuale svalutazione a tale minor valore è effettuata singolarmente per ogni specie di titolo. Se vengono meno, in tutto o in parte, i presupposti della rettifica per effetto della ripresa del valore di mercato, la rettifica stessa è annullata fino, ma non oltre, al ripristino del costo.

Con riguardo alle quote del Fondo denominato “Fondo Amundi”, detenute dalla Carlo Maresca S.p.a., in relazione al criterio di valutazione di cui all'art. 2426 c.c. ed in applicazione dell'OIC 21, si è ritenuto opportuno mantenere il valore d'iscrizione di cui al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, in applicazione della facoltà prevista dal comma 3-octies dell'articolo 45 del Decreto Legge 73/2022 convertito con Legge 4 agosto 2022 n° 122 (di seguito “Decreto Legge”). Gli effetti derivanti dall'applicazione di tale deroga non sono rilevanti in quanto si sostanziano in una mancata svalutazione dell'importo di Euro 12 mila circa. Relativamente alle quote acquisite nel presente esercizio la valutazione è stata effettuata al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Il fondo imposte differite si riferisce alle differenze temporanee (fra risultato civilistico ed imponibile fiscale) che si renderanno imponibili in esercizi futuri.

Tali imposte sono state calcolate tenendo conto delle aliquote attese nei periodi in cui tali differenze si riverseranno.

L'iscrizione del fondo imposte differite è avvenuta in ossequio all'OIC 25, in quanto esistono effettive possibilità che il debito insorga.

Strumenti finanziari derivati

Per fronteggiare il rischio di oscillazioni dei tassi di interesse vengono stipulati contratti derivati per realizzare coperture di specifiche operazioni. I differenziali di interesse attivi e passivi, maturati alla fine dell'esercizio sugli strumenti finanziari derivati di copertura specifica sui tassi di interesse, vengono registrati per competenza temporale nel Conto Economico fra gli oneri e proventi finanziari in modo coerente con gli oneri derivanti dalle passività di riferimento.

Il Fair Value al termine di ciascun esercizio viene iscritto tra:

- i Fondi per Rischi ed Oneri se negativo
- Le immobilizzazioni finanziarie se positivo

Le Società ad ogni chiusura d'esercizio valutano se la relazione di copertura soddisfa i requisiti di efficacia ed applica il relativo modello contabile, rilevando le variazioni di fair value dello strumento di copertura interamente nell'apposita riserva di patrimonio netto.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427-bis, comma 1, del Codice Civile sul fair value degli strumenti finanziari derivati e quelle richieste dall'OIC 32.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alle disposizioni di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Esso corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontare fissi o determinabili di disponibilità liquide a finanziatori, fornitori e altri soggetti.

Il Gruppo, con riferimento alle voci di debito ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione:

- Laddove sarebbero stati irrilevanti gli effetti derivanti dalla loro applicazione al fine di una rappresentazione veritiera e corretta;

- Per le poste di debito sorte antecedentemente all'esercizio avente inizio al 1 Gennaio 2016, nel rispetto di quanto previsto dai principi contabili.

Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi e i costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni e acquisizioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per la vendita di immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che si identifica con l'atto notarile.

I costi per l'acquisto di materie vengono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che generalmente si identifica con la consegna o la spedizione.

Imposte sul reddito, anticipate e differite

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti, in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

In caso di tassazione differita di significativi componenti di reddito la relativa passività è accantonata al fondo imposte differite, incluso tra i fondi per rischi e oneri. Analogamente, in caso di tassazione anticipata, il relativo ammontare è imputato all'attivo circolante alla voce "Crediti per imposte anticipate", nel caso in cui esista la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Si è tenuto conto inoltre della fiscalità differita emergente dagli effetti delle scritture di consolidamento.

Utilizzo di stime

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Impegni, garanzie, passività potenziali e attività potenziali

L'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale sono esposti, se esistenti, in appositi paragrafi della presente Nota Integrativa.

Gli impegni rappresentano obbligazioni assunte dalla Società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo. L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione. Qualora l'impegno non sia quantificabile se ne dà informativa in nota integrativa.

Le garanzie comprendono le garanzie, sia reali sia personali, prestate dalla Società. Tali garanzie sono quelle rilasciate dalla Società con riferimento ad un'obbligazione propria o altrui. Il relativo valore corrisponde al valore della garanzia prestata o se non determinata, alla migliore stima del rischio assunto alla luce della situazione esistente in quel momento.

Le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale comprendono quelle ritenute probabili, ma il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario, e quelle ritenute possibili. Analogamente, nell'apposito paragrafo sono indicate le attività e gli utili potenziali ritenuti probabili che non sono stati rilevati in bilancio per il rispetto del principio della prudenza.

Fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio. I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. si precisa che le società del Gruppo non hanno stipulato contratti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Per quanto riguarda i rapporti con imprese controllate e collegate non rientranti nell'area di consolidamento si rimanda esplicitamente alla relazione sulla gestione.

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
21.271.824	15.955.316	5.316.508

Di seguito riepilogate le principali variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

	2022	2021	Variazione
Immobilizzazioni Immateriali	21.271.824	15.955.316	5.316.508
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	52.912	57.015	-4.103
Altre immobilizzazioni immateriali	826.280	778.873	47.407
Costi di impianto e ampliamento	9.815.266	7.767.585	2.047.681
Avviamento	6.394.111	3.531.696	2.862.415
Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	189.984	255.295	-65.311
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	3.993.271	3.564.852	428.420

La variazione rispetto al precedente esercizio è principalmente spiegata da nuovi investimenti realizzati nel settore delle energie rinnovabili e meglio rappresentati nella relazione sulla gestione.

Costi di impianto e ampliamento

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
9.815.266	7.767.585	2.047.681

Il saldo al termine dell'esercizio accoglie principalmente gli oneri sostenuti nel settore delle energie rinnovabili per la ricerca e l'avvio di nuove iniziative e il conseguimento dei titoli autorizzativi utili alla costruzione e messa in esercizio dei vari progetti.

Diritti di brevetto industriale e utilizzo di opere dell'ingegno

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
189.984	255.295	(65.311)

Nome Società	Licenze Software
CARLO MARESCA SPA	175.614
PROINTEGRA SRL	1.269
TERME DI TORRE CANNE SRL	13.101
	189.984

Concessioni, licenze marchi e diritti simili

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
52.912	57.015	(4.103)

La composizione della voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili" alla chiusura dell'esercizio risultava essere la seguente:

Nome Società	Marchi	Licenze
NOVALIS SPA	76	
MY.HO CASA SRL	786	
TERME DI TORRE CANNE SRL	43	
ACACIA SRL		52.007
	905	52.007

Avviamento

La voce avviamento al 31/12/2022 è spiegata oltre che dall'elisione del valore della partecipazione della controllante Carlo Maresca Spa contro la corrispondente frazione del patrimonio netto di alcune società consolidate (come da tabella di dettaglio successivamente rappresentata), anche dal valore iscritto in bilancio della controllata Società Agricola Bluserra S.r.l (Euro 25.641).

Differenza di consolidamento	31/12/2021	Incrementi	Ammortamenti	Deconsolidamento	31/12/2022
Bluiran Srl	3.920		980		2.940
Blunova One Srl	5.880				5.880
Blusolar Apricina 1 Srl		34.662			34.662
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl		156.591			156.591
Blusolar Augusta 2 S.R.L.	4.900				4.900
Blusolar Energia Srl	1.815	11.826	1.442		12.199
Blusolar Grottole 1 Srl	5.880				5.880

Blusolar Macchiagodena 1 Srl		154			154
Blusolar Manfredonia Srl		105.629			105.629
Blusolar Miglionico 1 Srl	5.880				5.880
Blusolar Pomarico 1 Srl	5.880				5.880
Blusolar Seri Srl	5.880				5.880
Blusolar Uno Srl	4.316		617		3.699
Eec Solar 2 S.R.L.	684.040				684.040
Eec Solar S.R.L.	2.718.921				2.718.921
Italpersia Energy Srl	7.761				7.761
Terme Di Torre Canne Srl	2.361	408.908	82.372		328.898
Uta Rinnovabili Srl		3.112			3.112
Wind Energy Albanito Srl	2.940	141.984			144.924
Wind Energy Apricena Srl	2.940	324.312			327.252
Wind Energy Ascoli Srl	6.223	62.310			68.533
Wind Energy Candela Srl	600	119.895			120.495
Wind Energy Castelluccio Srl	3.057			3.057	0
Wind Energy Foggia Srl	2.404				2.404
Wind Energy Guglionesi Srl	4.328	182.678			187.006
Wind Energy La Rocca Srl	1.800	177.604			179.404
Wind Energy Mezzanagrande Srl	1.920	130.104			132.024
Wind Energy Montenero Srl	2.940			2.940	0
Wind Energy Petacciato Srl	4.328	135.613			139.941
Wind Energy Rotello Srl		352.458			352.458
Wind Energy San Martino Srl	1.920	199.367			201.287
Wind Energy Sant'Agata Srl	2.213	117.786			119.999
Wind Energy Savignano Srl	2.940	155.889			158.829
Wind Energy Spinazzola Srl	2.940	138.074			141.014
Totale	3.500.927	2.958.954	85.410	5.997	6.368.470
Avviamento della Società Agricola Bluserra Srl	30.769		5.128		25.641
Totale Avviamento	30.769	0	5.128	0	25.641
TOT BILANCIO voce AVVIAMENTO	3.531.696	2.958.954	90.538	5.997	6.394.111

L'ammortamento della differenza di consolidamento per le società in start up, operanti nel settore delle energie rinnovabili, decorre dall'anno di messa in esercizio dei relativi impianti, per larga parte non ancora realizzati al termine dell'esercizio come anticipato nella parte introduttiva della presente nota integrativa.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La variazione della voce è la seguente e riguarda principalmente gli investimenti realizzati nel settore delle energie rinnovabili.

Descrizione costi	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Immobilizzazioni in corso e acconti	3.993.272	3.564.852	428.420

Altre

La variazione della voce è la seguente:

Descrizione costi	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Altre	826.280	778.873	47.407

Di seguito rappresentata la composizione del saldo al termine dell'esercizio:

Altre immobilizzazioni immateriali	826.280
Opere eseguite su beni di terzi	1.154
Software di proprietà	7.040
Oneri su diritti di superficie e servitù	520.857
Oneri su mutui	66.980
Altre immobilizzazioni immateriali	230.249

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
158.618.219	134.111.967	24.506.252

Di seguito le principali variazioni intervenute:

	2022	2021	variazione
Immobilizzazioni materiali	158.618.219	134.111.967	24.506.252
Terreni e fabbricati	83.031.046	77.168.357	5.862.689
Impianti e macchinari	41.138.698	14.044.709	27.093.989
Attrezzature industriali e commerciali	930.516	944.331	- 13.815
Immobilizzazioni in corso e acconti	33.517.959	41.954.570	- 8.436.611

La variazione rispetto al precedente esercizio è principalmente spiegata da nuovi investimenti nel settore delle energie rinnovabili e meglio evidenziati nella relazione sulla gestione.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali

In merito ai valori esposti nella tabella che precede, si informano i lettori del bilancio che nell'esercizio 2020 ci si è avvalsi dell'applicazione della norma in materia di rivalutazione di cui alla legge n. 126 del 13 ottobre 2020: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104".

Gli importi indicati nella tabella che segue espongono il maggior valore attribuito ai beni oggetto di rivalutazione per le società aderenti al presente Bilancio Consolidato:

	Carlo Maresca spa	Acacia Srl	Cantieri Italiani Srl	Totale
Terreni e fabbricati	258.768	102.492	942.647	1.303.907
Impianti e macchinari		655.522		655.522
Attrezzature industriali e commerciali		6.681		6.681
	258.768	764.695	942.647	1.966.110

Si precisa che l'operazione di rivalutazione ha coinvolto anche gli impianti fotovoltaici di proprietà della Bluserena S.p.a. (Euro 4.225.705), poi trasferiti alla Blusolare S.r.l. con l'atto di scissione del 24/11/2021, non è riassunta nella precedente tabella in quanto la società, ceduta nel mese di luglio 2022, non partecipa

alla formazione del presente Bilancio Consolidato.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
15.457.343	10.957.549	4.499.794

Partecipazioni

Partecipazioni	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
In imprese controllate non consolidate	1.496.244	1.071.889	424.355
Altre Imprese	392.507	68.856	323.651
Imprese collegate	1.130.125	1.085.125	45.000
Totale	3.018.876	2.225.870	793.006

Il saldo della voce “partecipazioni in imprese controllate non consolidate” è di seguito dettagliato:

Società	valore in Euro
Blu Kazakistan	3.834
Blusole 3 Qeshm (Srl)	22.829
Bluterra 2 Qeshm (Srl)	751.408
Green Energy Epoca Qeshm Srl	22.934
Green Sunlight Qeshm Srl	22.709
C-Nova srl	100.000
Partecipazione in imprese controllate e non consolidate	923.713
Trevi Energy Srl	14.953
Wind Energy Manfredonia Srl	2.550
Partecipazioni consolidate con il metodo del patrimonio netto	17.503
Immobilizzazioni finanziarie in corso	555.028
Totale	1.496.244

Il saldo delle partecipazioni in “imprese collegate” è di seguito dettagliato:

Imprese collegate	Titolare delle quote/azioni	Sede	Valore di Bilancio in Euro
Giglio srl	Carlo Maresca Spa	Milano	566.608
Wind Energy San giorgio srl	Blunova srl	Milano	454.061
Eucaliptus Energia srl	Blunova srl	Ancona	109.456
Totale			1.130.125

Il saldo delle partecipazioni in “altre imprese” è di seguito dettagliato:

Altre imprese	Titolare delle quote/azioni	Sede	Valore di Bilancio in Euro
Consorzio Palacongressi D'Abruzzo in Liquidazione	Silvi Adriatica srl	Montesilvano	1
Azioni Banca Popolare di Vicenza	Carlo Maresca Spa	Vicenza	0
Veneto Banca	Carlo Maresca Spa	Montebelluna (TV)	0
SO.FI.S - Società Finanziaria di Servizi Reali srl	Carlo Maresca Spa	Pescara	8.425
Azioni Credit Agricole Cariparma Spa	Carlo Maresca Spa		431
Bluhub Srl	Carlo Maresca Spa	Pescara	250.000
Sub - 1			258.857
Immobilizzazioni finanziarie in corso			133.650

Totale			392.507
---------------	--	--	----------------

Crediti

La variazione della voce è la seguente:

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Verso imprese controllate e non consolidate	6.806.582	6.258.938	547.644
Verso imprese collegate	5.093.215	2.384.341	2.708.874
Altri	386.069	88.400	297.669
Totali	12.285.866	8.731.679	3.554.187

Il saldo e la scadenza dei crediti verso imprese controllate e non consolidate è rappresentato di seguito:

Società	Oggetto	Importo
Bluiran Srl	Blu Terra 2 Qeshm Srl finanz.soci fruttifero	6.344.751
Bluiran Srl	Blu Terra 2 Qeshm Srl interessi su fin.soci	446.831
Blunova Srl	Blukazakistan	15.000
	Totale	6.806.582

Il saldo e la scadenza dei crediti verso imprese collegate e non consolidate è rappresentato di seguito:

Società	Oggetto	Importo
Blunova Srl	Wind Energy San Giorgio srl finanziamento soci fruttifero	1.704.650
Blunova Srl	Wind Energy San Giorgio srl interessi su finanziamento soci	12.292
Carlo Maresca spa	Giglio srl finanziamento soci fruttifero	1.247.000
Carlo Maresca spa	Giglio srl interessi su finanziamento soci	921
Blunova Srl	Eucalyptus Energia Srl Finanziamento soci fruttifero	2.079.721
Blunova Srl	Eucalyptus Energia Srl interessi su fin. soci	48.631
	Totale	5.093.215

C) Attivo circolante

Di seguito le variazioni intervenute nell'attivo circolante:

	2022	2021	Variazioni
Rimanenze	68.848.842	52.701.256	16.147.586
Materie prime, sussidiarie e di consumo	12.945.923	10.371.423	2.574.500
Prodotti in corso di lavorazione e semilav.	48.534.832	35.199.798	13.335.034
Lavori in corso su ordinazione	1.935.953	1.670.161	265.792
Prodotti finiti e merci	4.875.281	4.875.281	0
Acconti	556.853	584.593	-27.740
CREDITI	55.082.517	73.961.307	-18.878.790
Crediti verso CLIENTI:	5.455.367	2.624.461	2.830.906
entro 12 mesi	5.452.617	2.621.711	2.830.906
oltre 12 mesi	2.750	2.750	0
Crediti verso imprese controllate non consolidate:	122.380		122.380

entro 12 mesi	122.380	122.380	
Crediti verso imprese collegate	10	10	
entro 12 mesi	10	10	
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	130.107	399.000	-268.893
entro 12 mesi	130.107	399.000	-268.893
Per Crediti TRIBUTARI	12.518.633	11.306.819	1.211.814
entro 12 mesi	12.417.883	11.209.700	1.208.183
Oltre 12 mesi	100.750	97.119	3.631
Per Imposte anticipate	2.595.926	3.205.147	-609.221
entro 12 mesi	2.595.926	3.205.147	-609.221
Crediti verso ALTRI	34.260.094	56.425.880	-22.165.786
entro 12 mesi	34.225.728	10.717.566	23.508.162
Oltre 12 mesi	34.366	45.708.314	-45.673.948
Att. fin. che non cost. immobiliz.	67.787.378	64.206.458	3.580.920
Altri titoli	67.596.611	64.206.458	3.390.153
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	190.767		190.767
Disponibilità Liquide	68.639.423	76.601.532	-7.962.109
Depositi bancari e postali	68.494.281	76.561.071	-8.066.790
Assegni	120.232	10.000	110.232
Denaro e valori in cassa	24.910	30.461	-5.551
Totale Attivo Circolante	260.358.160	267.470.553	-7.112.393

Per il dettaglio dei rapporti con parti correlate si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

Di seguito si espone il contenuto della voce “**rimanenze**”:

Nome Società	Materie prime e di consumo	Aree da edificare	Differenza di consolidamento	Iniziativa ed. in corso	Lav. in corso su ordinazione	Fabbricati in vendita	Acconti a fornitori e	Caparre a fornitori	Totale
CARLO MARESCA SPA		5.709.915				4.573.763	52.795	110.000	10.446.473
BLUNOVA SRL					439.673		4.000		443.673
BLUSOLAR ENERGIA SRL					38.356		119.595		157.951
BLUSOLAR SERVIZI SRL					878.679		105.294		983.973
BLUSOLAR SERI SRL					12.500		117.504		130.004
TERME DI TORRE CANNE SRL	28.922								28.922
FRATTI 48 SRL		1.901.531					7.736		1.909.267
NOVALIS SPA	9.232								9.232
CANTIERI ITALIANI SRL	979.181	42.348			566.746	301.518			1.889.793
HIPPODRHOME SRL			4.274.794	48.534.832			39.929		52.849.554
Totali:	1.017.335	7.653.793	4.274.794	48.534.832	1.935.955	4.875.281	446.852	110.000	68.848.842

La differenza di consolidamento è emersa nell'esercizio 2010 a seguito dell'acquisizione della partecipazione residua, pari al 49%, al capitale sociale della Hippodrhome S.r.l. da parte della controllante Carlo Maresca S.p.a., confrontando l'intero valore della partecipazione detenuta con il patrimonio netto

della controllata. Il suo valore è stato incrementato nel 2013 in ragione della costituzione, e del successivo utilizzo, di una riserva a copertura perdite da parte della Carlo Maresca S.p.a. nella controllata Hippodrome S.r.l.. Tali importi sono stati pertanto attribuiti alla voce “rimanenze” in quanto riconducibile al maggior valore di mercato dell’area sita in Milano Via Ippodromo, rispetto al corrispettivo effettivamente pagato. Il valore di tali rimanenze si ritiene ampiamente recuperabile, sia con riferimento al valore potenziale dell’iniziativa stimabile dallo sviluppo commerciale della stessa, sia sulla base dei contatti preliminari già sottoscritti.

Di seguito le principali variazioni intervenute nella voce dei “crediti tributari”:

Nome Società	2022	2021	VARIAZIONE
CANTIERI ITALIANI SRL	436.463	657.769	-221.306
CARLO MARESCA SPA	10.859.736	9.458.197	1.401.540
NOVALIS SPA	7.625	15.958	-8.332
PROINTEGRA SRL	-	306	-306
MY.HO. CASA SRL	1.468	6.210	-4.743
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL	299	102	197
BLUNOVA SRL	13.934	-	13.934
TERME DI TORRE CANNE SRL	58.914	44.143	14.771
ACACIA SRL	2.357	950	1.407
SILVI ADRIATICA SRL	6.273	6.911	-638
WIND ENERGY ASCOLI SRL	9.623	11.036	-1.413
WIND ENERGY CANDELA SRL	9.784	10.091	-307
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL	-	11.033	-11.033
WIND ENERGY FOGGIA SRL	7.574	8.536	-962
WIND ENERGY LA ROCCA SRL	10.112	10.420	-309
WIND ENERGY MEZZANAGRADE SRL	7.837	8.143	-307
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	490	798	-308
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	10.277	10.706	-429
BLUSOLAR UNO SRL	4	2.944	-2.940
BLUSOLAR ENERGIA SRL	43	947	-904
WIND ENERGY ROTELLO SRL	12.643	12.945	-303
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL	-	239	-239
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL	40.728	56.609	-15.881
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL	-	67	-67
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL	-	7.854	-7.854
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL	18.904	33.873	-14.970
BLUSOLAR LUCERA SRL	1.254	1.590	-336
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	2.428	2.759	-331
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL	42	237	-195
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL	-	11	-11
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL	192	658	-466
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL	1.004	3.678	-2.674
BLUSOLAR SERVIZI SRL	142	27.874	-27.732
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL	-	729	-729
BLUSOLAR ENNA 1 SRL	-	15	-15

BLUSOLAR ISILI 1 SRL	-	11	-11
BLUSOLAR ISILI 2 SRL	-	11	-11
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL	-	1.081	-1.081
BLUSOLAR ROSCIANO SRL	-	11	-11
WIND ENERGY SANTA CROCE SRL	-	26.273	-26.273
BLUSOLAR UTA SRL	13.817	498	13.320
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL	8.791	9.100	-309
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL	26.952	27.363	-411
BLUSOLAR MELFI 1 SRL	-	4.885	-4.885
BLUNOVA ONE SRL	25.725	70	25.655
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL	2.398	2.740	-342
BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL	8.119	324	7.794
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL	33.416	324	33.091
BLUSOLAR POMARICO 1 SRL	8.485	324	8.161
BLUSOLAR SERI SRL	30.174	2.552	27.622
BLUSOLARE SRL	-	3.555	-3.555
EEC SOLAR 2 SRL	191.026	199.619	-8.593
EEC SOLAR SRL	580.950	607.848	-26.898
UTA SOLAR 1 SRL	-	1.143	-1.143
UTA SOLAR 2 SRL	-	948	-948
WIND ENERGY ALBANITO SRL	385	695	-310
WIND ENERGY APRICENA SRL	385	695	-310
WIND ENERGY GUGLIONESI SRL	13.893	340	13.554
WIND ENERGY MONTENERO SRL	-	340	-340
WIND ENERGY PETACCIATO SRL	19.925	340	19.585
WIND ENERGY SAVIGNANO SRL	385	695	-310
WIND ENERGY SPINAZZOLA SRL	385	695	-310
BLUALBANINA SRL	255	-	255
FRATTI 48 SRL	7.873	-	7.873
UTA RINNOVABILI SRL	6.611	-	6.611
WIND ENERGY ALGHERO SRL	759	-	759
WIND ENERGY ANCONA SRL	759	-	759
WIND ENERGY BRINDISI SRL	1.274	-	1.274
WIND ENERGY CALTAGIRONE SRL	808	-	808
WIND ENERGY CAGLIARI SRL	759	-	759
WIND ENERGY CHIARAVALLE SRL	974	-	974
WIND ENERGY CIVITAVECCHIA SRL	1.443	-	1.443
WIND ENERGY MONTEPAONE SRL	808	-	808
WIND ENERGY PUGLIA SRL	3.921	-	3.921
WIND ENERGY POZZALLO SRL	3.979	-	3.979
WIND ENERGY SUNI SR,	1.524	-	1.524
WIND ENERGY SINDIA SRL	1.524	-	1.524
TOTALI	12.518.633	11.306.819	1.211.814

La variazione dei crediti tributari suddivisa per tipologia è la seguente:

CREDITO	2022	2021	VARIAZIONE
Erario c/iva	167.477	871.137	-703.660
Ecced. IVA da comp.	11.626.404	8.961.004	2.665.400
Crediti IRAP	58.302	17.377	40.925
Crediti IRES	59.137	613.266	-554.129
Credito d'imposta L 160/2019	9.992	12.506	-2.514
Altri Vari	57.820	42.701	15.119
Credito d'imposta L 178/2020	335.763	680.916	-345.153
Credito d'imposta art 121 DL 34-2020	203.732	107.910	95.822
Totale	12.518.633	11.306.819	1.211.814

Il saldo dei “crediti tributari” è composto da:

Nome Società	Erario c/iva	Ecced. IVA da comp.	Crediti IRAP	Crediti IRES	Credito d'imposta L 160/2019	Altri Vari	Credito d'imposta L 178/2020	Cred. d'imposta art. 121 DL 34-2020	Totale
CANTIERI ITALIANI SRL			34.716		564	204	294.366	106.613	436.463
CARLO MARESCA SPA		10.678.267		58.849	2.907	2.303	20.292	97.119	10.859.736
NOVALIS SPA UNIPERSONALE			1.706		5.152		767		7.625
MY.HO. CASA SRL						1	1.467		1.468
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL UNIPERSONALE						299			299
BLUNOVA SRL			13.934						13.934
TERME DI TORRE CANNE SRL					1.370	52.491	5.054		58.914
ACACIA SRL			2.357						2.357
SILVI ADRIATICA SRL UNIPERSONALE			5.589			684			6.273
WIND ENERGY ASCOLI SRL		9.619		4					9.623
WIND ENERGY CANDELA SRL		9.781		3					9.784
WIND ENERGY FOGGIA SRL		7.413		161					7.574
WIND ENERGY LA ROCCA SRL		10.111		1					10.112
WIND ENERGY MEZZANAGRADE SRL		7.834		3					7.837
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL		488		2					490
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL		10.276		1					10.277
BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE						4			4
BLUSOLAR ENERGIA SRL				43					43
WIND ENERGY ROTELLO SRL		12.636		7					12.643

BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL UNIPERSONALE		40.728							40.728
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL UNIPERSONALE		18.904							18.904
BLUSOLAR LUCERA SRL		1.248		6					1.254
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL		2.417		11					2.428
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL				42					42
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE		192							192
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL UNIPERSONALE		1.004							1.004
BLUSOLAR SERVIZI SRL UNIPERSONALE						142			142
BLUSOLAR UTA SRL UNIPERSONALE							13.817		13.817
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL		8.790		1					8.791
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL		26.949		3					26.952
BLUNOVA ONE SRL UNIPERSONALE	25.687	38							25.725
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL UNIPERSONALE		2.398							2.398
BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL UNIPERSONALE	8.119								8.119
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL UNIPERSONALE	33.416								33.416
BLUSOLAR POMARICO 1 SRL UNIPERSONALE	8.485								8.485
BLUSOLAR SERI SRL UNIPERSONALE	27.964	2.210							30.174
EEC SOLAR 2 SRL UNIPERSONALE		189.333				1.693			191.026
EEC SOLAR SRL UNIPERSONALE		580.950							580.950
WIND ENERGY ALBANITO SRL		385							385
WIND ENERGY APRICENA SRL		385							385
WIND ENERGY GUGLIONESI SRL	13.863	30							13.893
WIND ENERGY PETACCIATO SRL	19.895	30							19.925
WIND ENERGY SAVIGNANO SRL		385							385
WIND ENERGY SPINAZZOLA SRL		385							385

BLUALBANIA SRL	255								255
FRATTI 48 SRL	7.873								7.873
UTA RINNOVABILI SRL	3.389	3.222							6.611
WIND ENERGY ALGHERO SRL	759								759
WIND ENERGY ANCONA SRL	759								759
WIND ENERGY BRINDISI SRL	1.274								1.274
WIND ENERGY CALTAGIRONE SRL	808								808
WIND ENERGY CAGLIARI SRL	759								759
WIND ENERGY CHIARAVALLE SRL	974								974
WIND ENERGY CIVITAVECCHIA SRL	1.443								1.443
WIND ENERGY MONTEPAONE SRL	808								808
WIND ENERGY PUGLIA SRL	3.921								3.921
WIND ENERGY POZZALLO SRL	3.979								3.979
WIND ENERGY SUNI SRL	1.524								1.524
WIND ENERGY SINDIA SRL	1.524								1.524
TOTALI	167.477	11.626.404	58.302	59.137	9.992	57.820	335.763	203.732	12.518.633

Il saldo dei crediti vari verso altri è composto da:

	2022	2021	VARIAZIONE
Entro 12 mesi	34.225.728	10.717.566	23.508.162
Anticipi e depositi a fornitori	14.527.879	2.717.016	11.810.863
Crediti diversi v/dipendenti	843		843
v/assicurazioni	36.592	72.159	- 35.567
v/enti previdenziali e assistenziali	14.775	9.162	5.613
V/GSE Spa	26.147	427.839	- 401.692
Verso altre società per canoni diritto di superficie	-	71.000	- 71.000
Verso NextPower II Alfa Srl per cessione quote società fotovoltaico	-	1.537.179	- 1.537.179
vari v/altri	569.557	773.418	- 203.861
Crediti v. Azora gestion SGIIC SAU	19.257.035	5.109.792	14.147.243
Svalutazione Fin. Crediti entro 12 mesi	- 207.101		- 207.101
Oltre 12 mesi	34.366	45.282.314	- 45.247.948
Verso altre società per canoni diritto di superficie	-	284.000	- 284.000
Verso NextPower II Alfa Srl per cessione quote società fotovoltaico	22.115		22.115
verso enti pubblici	-	391.279	- 391.279
V/GSE Spa	12.251	18.377	- 6.126

Crediti v. Azora gestion SGIIC SAU	-	45.000.000	-	45.000.000
Svalutazione Fin. Crediti Azora	-	-	411.342	411.342
Oltre 5 anni	-	426.000	-	426.000
Crediti v. Azora gestion SGIIC SAU	-	426.000	-	426.000
TOTALE	34.260.094	56.425.879	-	22.165.785

La variazione dell'esercizio è ampiamente giustificata da:

- incasso di parte del credito vantato verso Azora relativo alla cessione quote Bluserena S.p.a.;
- anticipi corrisposti a fornitori principalmente nell'ambito dell'iniziativa immobiliare di Milano, Via Ippodromo, e per la realizzazione di impianti fotovoltaici in Sicilia, Sardegna, Puglia e Molise.

Altri Titoli

La voce "altri titoli" accoglie:

- Investimenti in fondi comuni di investimento per circa 11,6 milioni di Euro;
- Investimenti in polizze per circa 55 milioni di Euro.

Si segnala che alcune polizze sono state prestate a garanzia di una linea di credito concessa dalla Banca Nazionale del Lavoro, che non risulta utilizzata al termine dell'esercizio.

La variazione è correlata al rendimento delle polizze maturato nell'esercizio.

Si precisa che le stesse sono caratterizzate da un basso grado di rischio, da un alto grado di liquidità e sono capaci di garantire rendimenti interessanti.

Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

La controllante Carlo Maresca S.p.a. opera in qualità di gestore del rapporto di tesoreria accentrata per ottimizzare l'uso delle risorse finanziarie (contratto di cash pooling). Come previsto dagli OIC, la società ha iscritto i crediti verso le Società del Gruppo e non consolidate nella voce "attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" in quanto sussistono i requisiti richiesti, precisamente:

- a) le condizioni contrattuali che regolano la gestione della tesoreria accentrata sono equivalenti a quelle di un deposito bancario;
- b) il rischio di perdita della controparte è inesistente.

Il saldo al termine dell'esercizio accoglie il saldo del conto corrente di tesoreria intrattenuto con le società residenti in Italia e non consolidate.

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Depositi bancari e postali	68.494.281	76.561.071	(8.066.790)
Assegni	120.232	10.000	110.232
Denaro e valori in cassa	24.910	30.461	(5.551)
Totale	68.639.423	76.601.532	(7.962.109)

Per una migliore comprensione della dinamica dei flussi di liquidità del Gruppo, si rimanda al Rendiconto Finanziario.

D) Ratei e risconti attivi

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ratei e risconti attivi	745.111	368.994	376.117

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi

ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

La composizione della voce è di seguito esposta:

- Ratei attivi per Euro 16.092;
- Risconti attivi per Euro 463.488;
- Risconti attivi pluriennali vari per Euro 265.531

I “risconti attivi” si riferiscono principalmente a costi assicurativi, canoni di locazione, costi telefonici e servizi vari di competenza dell’esercizio successivo.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
334.371.729	308.822.678	25.549.051

Di seguito riportiamo le principali variazioni intervenute nel patrimonio netto:

Patrimonio Netto	2022	2021	Variazioni
Capitale Sociale	10.000.000	10.000.000	0
Riserva di rivalutazione	10.387.644	10.537.693	-150.049
Riserva legale	2.000.000	2.000.000	0
Riserva straordinaria	254.794	254.794	0
Differenza da arrotondamento all'unità di euro	1	-2	3
Riserve consolidate	167.119.231	161.323.429	5.795.802
Rettifiche di consolidamento	-48.665.501	-43.429.699	-5.235.802
Altre riserve	1.249.559	1.249.559	0
Riserva di consolidamento	-103.448	2.435.034	-2.538.482
Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi	-115.977	-122.052	6.075
Utili portati a nuovo	131.705.285	174.710.118	-43.004.833
Utile d'esercizio di Gruppo	22.699.689	-43.004.833	65.704.522
Totale patrimonio netto di gruppo	296.531.277	275.954.041	20.577.236
Capitale e riserve di terzi	26.979.950	32.795.682	-5.815.732
Utile (Perdita) di Terzi	10.860.502	72.955	10.787.547
Totale patrimonio netto di terzi	37.840.452	32.868.637	4.971.815
Totale patrimonio netto consolidato	334.371.729	308.822.678	25.549.051

La variazione del patrimonio netto è da attribuire principalmente al risultato d’esercizio, correlato in larga misura all’utile conseguito dalla controllata Blusolar Uno S.r.l. in seguito della messa in esercizio dell’impianto fotovoltaico sito nel comune di UTA.

Di seguito si evidenzia il dettaglio della riserva di rivalutazione:

Società	Descrizione	Saldo al 31/12/2022
Terme di Torre Canne srl	Riserva di rivalutazione L.266/2005	3.879.817

Terme di Torre Canne srl	Riserva di rivalutazione D.L.185/2008	4.611.134
Acacia srl	Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020	734.338
Cantieri italiani srl	Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020	911.350
Carlo Maresca spa	Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020	251.005
		10.387.644

Le “Riserve consolidate” di Euro 167.119.231 si riferiscono alle rettifiche delle plusvalenze conseguite dalle controllanti Carlo Maresca spa e Blunova srl a seguito della cessione delle partecipazioni realizzate nel presente e nei precedenti esercizi; in particolare, l’importo più significativo si riferisce alla cessione delle azioni Bluserena S.p.a. realizzata nel precedente esercizio.

Le “Rettifiche di consolidamento” sono dettagliatamente illustrate negli allegati n. 3 e 4 alla presente nota integrativa.

Si è proceduto ad imputare alla voce “Capitale e riserve di terzi” la quote di patrimonio spettante ai terzi.

L’utile d’esercizio di gruppo al 31/12/2022 ammonta a Euro 22.699.689:

Società consolidate	% possesso	Risultato d’ esercizio	Utile di gruppo d’esercizio	Amm.ti differenze di consolidamento	Rettifiche di consolidamento	Utile di gruppo d’esercizio al netto delle rettifiche di consolidamento	Utile di terzi
Acacia srl	99,00%	-3.540	-3.505			-3.505	-35
Blualbania Srl	51,00%	-1.582	-807			-807	-775
Bluiran Srl	51,00%	-44.594	-22.743	-980		-23.723	-21.851
Blunova One srl	51,00%	-206.695	-105.415			-105.415	-101.281
Blunova srl	51,00%	2.900.079	1.479.040			1.479.040	1.421.039
Blusolar Alghero 1 Srl	51,00%	-4.318	-2.202			-2.202	-2.116
Blusolar Apricena 1 Srl	51,00%	-44.676	-22.785			-22.785	-21.891
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl	51,00%	-20.311	-10.358			-10.358	-9.952
Blusolar Augusta 1 Srl	51,00%	-275.633	-140.573			-140.573	-135.060
Blusolar Augusta 2 srl	51,00%	-9.266	-4.725			-4.725	-4.540
Blusolar Caltagirone 1 Srl	51,00%	-47.624	-24.288			-24.288	-23.336
Blusolar Cargeghe 1 Srl	51,00%	-15.648	-7.981			-7.981	-7.668
Blusolar Energia Srl	51,00%	-50.177	-25.590	-1.442		-27.032	-24.587
Blusolar Enna 1 Srl	51,00%	-46.437	-23.683			-23.683	-22.754
Blusolar Grammichele 1 Srl	51,00%	-47.382	-24.165			-24.165	-23.217
Blusolar Grottole 1 srl	51,00%	-6.087	-3.104			-3.104	-2.982
Blusolar Isili 1 Srl	51,00%	-5.045	-2.573			-2.573	-2.472
Blusolar Isili 2 Srl	51,00%	-55.244	-28.174			-28.174	-27.069
Blusolar Lucera Srl	51,00%	-8.484	-4.327			-4.327	-4.157
Blusolar Macchiagodena 1 Srl	51,00%	-5.555	-2.833			-2.833	-2.722
Blusolar Manfredonia Srl	51,00%	-107.909	-55.034			-55.034	-52.875
Blusolar Melilli 1 Srl	51,00%	-43.876	-22.377			-22.377	-21.499
Blusolar Melilli 2 Srl	51,00%	-10.916	-5.567			-5.567	-5.349
Blusolar Miglionico 1 srl	51,00%	-6.671	-3.402			-3.402	-3.269
Blusolar Mineo 1 Srl	51,00%	-14.685	-7.489			-7.489	-7.196
Blusolar Pachino 1 Srl	51,00%	-11.340	-5.783			-5.783	-5.556
Blusolar Pomarico 1 srl	51,00%	-5.850	-2.984			-2.984	-2.867
Blusolar Rosciano Srl	51,00%	-6.605	-3.368			-3.368	-3.236
Blusolar Seri srl	51,00%	-1.597	-815			-815	-783
Blusolar Servizi Srl	51,00%	-57.862	-29.510			-29.510	-28.352

Blusolar Sesto Campano 1 Srl	51,00%	-47.707	-24.331			-24.331	-23.377
Blusolar Sestu 1 Srl	51,00%	-12.041	-6.141			-6.141	-5.900
Blusolar Uno Srl	51,00%	20.512.439	10.461.344	-617		10.460.727	10.051.095
Blusolar Uta Srl	51,00%	-7.381	-3.764			-3.764	-3.617
Cantieri Italiani Srl	99,67%	429.226	427.809			427.809	1.416
Carlo Maresca Spa	100,00%	17.713.624	17.713.624		-5.926.065	11.787.559	0
EEC Solar 2 srl	100,00%	-77.935	-77.935			-77.935	0
EEC Solar srl	100,00%	-209.886	-209.886			-209.886	0
Fratti 48 Srl	100,00%	-4.288	-4.288			-4.288	0
Hippodrhome Srl	100,00%	-256.157	-256.157			-256.157	0
Italpersia Energy Srl	51,00%	-4.093	-2.087			-2.087	-2.006
My.Ho. Casa Srl	75,00%	324.812	243.609			243.609	81.203
Novalis Spa	100,00%	27.651	27.651			27.651	0
Prointegra srl	95,00%	71.081	67.527			67.527	3.554
Silvi Adriatica Srl	100,00%	-4.325	-4.325			-4.325	0
Soc.Agricola Blusera srl	100,00%	-241.937	-241.937			-241.937	0
Terme di Torre Canne srl	100,00%	-86.462	-86.462	-82.372		-168.834	0
Uta Rinnovabili Srl	51,00%	-43.529	-22.200			-22.200	-21.329
Uta solar 1 srl	100,00%	-63.368	-63.368			-63.368	0
Uta solar 2 srl	100,00%	-35.319	-35.319			-35.319	0
Wind Energy Albanito srl	51,00%	-5.727	-2.921			-2.921	-2.806
Wind Energy Alghero Srl	51,00%	-2.688	-1.371			-1.371	-1.317
Wind Energy Ancona Srl	51,00%	-2.817	-1.437			-1.437	-1.380
Wind Energy Apricena srl	51,00%	-7.437	-3.793			-3.793	-3.644
Wind Energy Ascoli Srl	51,00%	-5.993	-3.056			-3.056	-2.937
Wind Energy Brindisi Srl	51,00%	-2.837	-1.447			-1.447	-1.390
Wind Energy Cagliari Srl	51,00%	-2.676	-1.365			-1.365	-1.311
Wind Energy Caltagirone srl	51,00%	-2.878	-1.468			-1.468	-1.410
Wind Energy Candela Srl	51,00%	-6.231	-3.178			-3.178	-3.053
Wind Energy Chiaravalle Srl	51,00%	-3.777	-1.926			-1.926	-1.851
Wind Energy Civitavecchia Srl	51,00%	-2.698	-1.376			-1.376	-1.322
Wind Energy Foggia Srl	51,00%	-8.433	-4.301			-4.301	-4.132
Wind Energy Guglionesi srl	51,00%	-5.544	-2.827			-2.827	-2.717
Wind Energy La Rocca Srl	51,00%	-6.496	-3.313			-3.313	-3.183
Wind Energy Mezzanagrande Srl	51,00%	-6.282	-3.204			-3.204	-3.078
Wind Energy Montepaone Srl	51,00%	-3.598	-1.835			-1.835	-1.763
Wind energy Petacciato srl	51,00%	-5.672	-2.893			-2.893	-2.779
Wind Energy Pozzallo Srl	51,00%	-3.001	-1.531			-1.531	-1.471
Wind Energy Puglia Srl	51,00%	-3.856	-1.967			-1.967	-1.890
Wind Energy Rotello Srl	51,00%	-8.160	-4.162			-4.162	-3.999
Wind Energy San Martino Srl	51,00%	-6.635	-3.384			-3.384	-3.251
Wind Energy Sant'Agata Srl	51,00%	-18.680	-9.527			-9.527	-9.153
Wind Energy Savignano srl	51,00%	-11.861	-6.049			-6.049	-5.812
Wind Energy Sindia Srl	51,00%	-3.730	-1.902			-1.902	-1.828
Wind Energy Spinazzola srl	51,00%	-5.748	-2.931			-2.931	-2.816
Wind Energy Suni Srl	51,00%	-3.724	-1.899			-1.899	-1.825
TOTALE		39.571.698	28.711.184	-85.411	-5.926.065	22.699.689	10.860.502

Rettifiche di consolidamento

Di seguito si espone il dettaglio delle rettifiche di consolidamento:

	2022
Elisione amm.ti 2022 su utili infragruppo 2014	2.227
Effetto fiscale 2022 su elisione utili 2014	- 720
Elisione amm.ti 2022 su utili infragruppo 2019	11.221
Effetto fiscale 2021 su elisione ammortamenti 2021 su utili e perdite infragruppo 2019	- 3.627
Elisione amm.ti 2022 su elisione utili infragruppo 2021 Cantieri Italiani - Blusolar Uno Cacip	126.167
Imposte correnti su storno amm.ti 2022 su utili 2021 Cantieri Italiani - Blusolar Uno Cacip	- 40.777
Elisione rimanenza appalto Cantieri Italiani - Carlo Maresca: CV - Lavori depuratore 2023	- 2.432
Elisione rimanenza appalto Cantieri Italiani - Carlo Maresca: BD - Ripristini 2022	- 132.937
Elisione rimanenza appalto Cantieri Italiani - Carlo Maresca: Servizi post closing Bluserena	- 75.485
Elisione utile infragruppo 2022 appalto Cantieri Italiani srl - Blusolar Energia srl Candela (FG) - FTV	- 129.295
Effetto fiscale su elisione utili 2022 appalto Cantieri Italiani srl - Blusolar Energia srl Candela (FG) - FTV	41.788
Elisione utile infragruppo 2022 appalto Cantieri Italiani srl - Hippodrhyme strutture in c.a. Milano	- 448.889
Effetto fiscale su elisione utili 2021 appalto Cantieri Italiani srl - Hippodrhyme strutture in c.a. Milano	145.081
Elisione utile infragruppo 2022 appalto Cantieri Italiani srl - Blusolar Augusta 1 srl	- 48.904
Effetto fiscale su elisione utili 2022 appalto Cantieri Italiani srl - - Blusolar Augusta 1 srl	15.806
Elisione utile infragruppo 2022 appalto Cantieri Italiani srl - Blusolar Enna 1 srl Enna (EN)	- 10.608
Effetto fiscale su elisione utili 2022 appalto Cantieri Italiani srl - Blusolar Enna 1 srl Enna	3.429
Elisione utile infragruppo 2022 appalto Cantieri Italiani srl - EEC Solar srl Cagliari (CA)	- 596.485
Effetto fiscale su elisione utili 2022 appalto Cantieri Italiani srl - EEC Solar srl Cagliari	192.784
Elisione utile infragruppo 2022 appalto Cantieri Italiani srl - EEC Solar Srl - EEC Solar 2 Srl - Connessione impianti	- 60.946
Effetto fiscale su elisione utili 2022 appalto Cantieri Italiani srl - EEC Solar Srl - EEC Solar 2 Srl - Connessione impianti	19.698
Effetto fiscale su Rettifica utili a nuovo per progetti sviluppo abbandonati 2022	- 4.885
Effetto fiscale su Rettifica elisione utili sviluppo 2021	- 50.746
Elisione MarkUp su attività di sviluppo infragruppo 2022	- 106.143
Effetto fiscale su elisione MarkUp su attività di sviluppo infragruppo 2022	34.305
Attualizzazione Debito Cacip	301.825
Rettifica plusvalenza su cessione partecipazioni 2022	- 5.795.802
Svalutazione partecipazione Blunova One srl	207.706
Svalutazione partecipazione Blusolar Isili 1 srl	78.826
Svalutazione partecipazione Blusolar Alghero srl	8.772
Svalutazione partecipazione Uta Rinnovabili srl	46.640
Riapertura elisione utili infrag.2021 Cantieri Italiani - Hippodrhyme: rettifica rimanenza iniziale Appalto paratie e diaframmi	169.829
Riapertura elisione utili infrag.2021 Cantieri Italiani - Hippodrhyme: rettifica rimanenza iniziale Appalto strutture in c.a	176.511
Totale	- 5.926.065

Di seguito evidenziamo il dettaglio della riserva di consolidamento generata con l'elisione delle partecipazioni tra la controllante Carlo Maresca Spa e le seguenti società controllate:

Riserva di consolidamento	31/12/2021	Incrementi	Decrementi (deconsolidamento)	31/12/2022
---------------------------	------------	------------	----------------------------------	------------

Società Consolidate con il metodo integrale				
Novalis Spa	37.197			37.197
Blunova Srl	-8.404			-8.404
My.Ho Casa Srl	-3.659			-3.659
Blusolare Srl	2.409.901	0	2.409.901	0
Blusolar Lucera Srl		299		299
Wind Energy Foggia Srl		78		78
Totale	2.435.035	377	2.409.901	25.511

Società Consolidate con il metodo del patrimonio netto				
Trevi Energy Srl		-64.803		-64.803
Wind Energy Manfredonia Srl		-64.156		-64.156
Totale		-128.959	0	-128.959

TOTALE GENERALE	2.435.035	-128.583	2.409.901	-103.448
------------------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------

B) Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.299.746	1.417.165	(117.419)

La composizione della voce al termine dell'esercizio è di seguito dettagliata:

Descrizione	Importo
Fondi per imposte differite	1.153.172
Altri	146.574
Totale	1.299.746

La voce "altri" si riferisce principalmente all'accantonamento effettuato dalla Hippodrome S.r.l. relativamente ad oneri legali da sostenere inerenti il contenzioso sull'immobile di Milano in Via Ippodromo.

C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.181.175	1.009.148	172.027

Le variazioni del trattamento di fine rapporto sono evidenziate nella tabella sottostante:

	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Blusoalr Servizi Srl		4.394	338	4.056
Cantieri Italiani Srl	296.588	71.982	32.304	336.266
Carlo Maresca Spa	504.372	105.748	10.404	599.715
Prointegra Srl	139.708	27.511	2.349	164.870

Blunova Srl	12.201	5.430	17.631	
Terme di Torre Canne Srl	55.441	42.788	25.901	72.328
Società Agricola Bluserra Srl	0	3.408	3.408	
My.Ho. Casa Srl	838	7.495	4.393	3.940
TFR, movimenti del periodo	1.009.148	268.755	96.728	1.181.175

L'importo del fondo è espresso al netto degli acconti già corrisposti ai dipendenti.

Nei decrementi figurano anche le quote versate al Fondo di tesoreria INPS e ai fondi di previdenza complementare, conformemente a quanto previsto dalla riforma del trattamento di fine rapporto.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
118.291.686	115.106.105	3.185.581

La scadenza dei debiti è così rappresentabile:

Descrizione	2022	2021	variazione
Debiti verso soci per finanziamenti		905.000	-905.000
Debiti verso banche per c/c ordinari	60.162	5.008.146	-4.947.984
Debiti verso banche per mutui	41.311.045	48.173.206	-6.862.161
Acconti	28.337.973	21.005.067	7.332.906
Debiti verso fornitori	28.187.639	31.234.578	-3.046.939
Debiti verso imprese controllate	50.091	53.580	-3.489
Debiti tributari	6.578.949	314.262	6.264.687
Debiti verso istituti di previdenza	149.177	185.361	-36.184
Altri debiti	13.616.650	8.226.904	5.389.746
Totale	118.291.686	115.106.105	3.185.581

I "debiti v/fornitori entro 12 mesi" si riferiscono principalmente a prestazioni di servizi e fornitura di materiali destinati alla realizzazione degli impianti fotovoltaici in corso di costruzione.

Gli acconti accolgono principalmente gli anticipi corrisposti da clienti in riferimento ai preliminari di vendita sottoscritti per l'iniziativa di Milano, in capo alla Hippodhome S.r.l..

Nella tabella seguente si mostrano le garanzie prestate dalle società consolidate, in relazione ai finanziamenti ed affidamenti ottenuti, a favore degli Istituti di Credito:

Società interessata	Beneficiario	Importo del debito	Importo della garanzia	Garante	Garanzia	Bene/immobile a garanzia/ obbligazione
Novalis Spa	BNL	8.586.370	1.500.000	Novalis Spa	Cessione del credito	Crediti derivanti dai contratti di locazione dell'immobile commerciale attuali e futuri
			27.000.000	Novalis Spa	Ipoteca	Immobile centro "Al Magnifico" Arezzo
				Novalis Spa	Cessione del credito GSE	Crediti derivanti dalla Convenzione Tariffe Fotovoltaico n. A03F25179207
				Novalis Spa	Pegno di c/c	saldo c/c 420125 BNL

Carlo Maresca Spa	Intesa Sanpaolo (ex Mediocredito Italiano)	4.857.143	14.000.000	Carlo Maresca Spa	Ipoteca	Fabbricati in Pescara Via Caravaggio
Carlo Maresca Spa	Monte Paschi di Siena Spa	26.842.105	30.000.000	Blusolar Uno Srl e Blunova Srl	fidejussione solidale	
			27.000.000	SACE SPA	garanzia pari al 90% del finanziamento	
ACACIA SRL	Banca Popolare Emilia Romagna	1.027.355		Acacia Srl	cessione pro-solvendo	Crediti vs/GSE incentivo convenzione cod.richiesta FER006322-FER006796-FER100780-FER006725-FER101933-FER100008-FER007135-FER006353
			1.700.000	Acacia Srl	Privilegio speciale	impianti minieolici siti in provincia di Foggia
	Totale	41.312.973				

Il contratto di finanziamento sottoscritto con Monte dei Paschi di Siena s.p.a. è stato interamente rimborsato a inizio 2023 a seguito del perfezionamento dell'operazione di cessione quote della controllata Blusolar Uno e del rimborso del relativo prestito. Sono pertanto estinte le relative garanzie.

Nelle tabelle successive, si espone il dettaglio e la movimentazione intervenuta nella voce “debiti tributari”:

Nome Società	2022			2021			VARIAZIONE
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	
CARLO MARESCA SPA	4.973.961		4.973.961	44.286	2.588	46.874	4.927.087
TERME DI TORRE CANNE SRL	12.318		12.318	3.470		3.470	8.848
CANTIERI ITALIANI SRL	43.883		43.883	90.722	9.426	100.148	-56.265
PROINTEGRA SRL	11.020		11.020	11.256		11.256	-236
IPPO 2009 SRL				2.368		2.368	-2.368
NOVALIS SPA	22.451		22.451	15		15	22.436
BLUNOVA SRL	5.390		5.390	16.740		16.740	-11.350
ACACIA SRL	7.647		7.647	7.647	7.647	15.294	-7.647
BLUIRAN SRL	2		2	0		0	2
SILVI ADRIATICA SRL	2		2	138		138	-136
MY.HO. CASA SRL	16.148		16.148	104.505		104.505	-88.357
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL	2.321		2.321	1.296		1.296	1.025
WIND ENERGY CANDELA SRL				114		114	-114
WIND ENERGY FOGGIA SRL	1		1	176		176	-175
BLUSOLAR UNO SRL	1.427.889		1.427.889	22		22	1.427.867
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL				1.739		1.739	-1.739
BLUSOLAR ENNA 1 SRL				255		255	-255
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL				256		256	-256
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL				548		548	-548

BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL				124		124	-124
BLUSOLAR ROSCIANO SRL				29		29	-29
BLUSOLAR SERVIZI SRL	16.013		16.013				16.013
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL	1.699		1.699	162		162	1.537
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL	228		228				228
BLUNOVA ONE SRL	19.141		19.141	101		101	19.040
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL	246		246				246
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL				302		302	-302
BLUSOLARE SRL				6.230		6.230	-6.230
EEC SOLA SRL	1.917		1.917	2.100		2.100	-183
EEC SOLAR 2 SRL	2.217		2.217				2.217
UTA SOLAR 1 SRL	1.917		1.917				1.917
UTA SOLAR 2 SRL	1.917		1.917				1.917
BLUALBANIA SRL	101		101				101
FRATTI 48 SRL	7.999		7.999				7.999
WIND ENERY PUGLIA SRL	2.521		2.521				2.521
TOTALE	6.578.949	0	6.578.949	294.601	19.661	314.262	6.264.687

Variazione debiti tributari per tipologia

Debiti tributari	2022			2021			VARIAZIONE
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	
Ritenute IRPEF	166.279		166.279	101.790		101.790	64.489
Erario c/IVA a Debito	18		18	59		59	-41
Imposte sul reddito: saldo IRES	4.938.255		4.938.255	82.738		82.738	4.855.517
Imposte sul reddito: saldo IRAP	1.451.018		1.451.018	85.817		85.817	1.365.201
Tassa sui rifiuti				1.521		1.521	-1.521
Debiti TOSAP	417		417				417
Debiti tributari diversi	22.739		22.739	22.677	19.661	42.338	-19.599
Debiti per imposta di bollo virtuale	222		222				222
Totale	6.578.949		6.578.949	294.601	19.661	314.262	6.264.687

Dettaglio Altri debiti

ALTRI DEBITI	2022	2021	Variazione
Entro 12 mesi	11.516.360	5.899.176	5.617.184
Verso dipendenti e altro personale	341.932	220.680	121.253
Debiti v/Castello SGR Spa - Fondo Italian Development Fund	2.100.000	2.000.000	100.000
Verso enti pubblici	559	12	547
Debiti per acquisto 2,4 % quote Bluserena spa	0	2.672.000	-2.672.000
Debiti v/Cacip	299.989	301.143	-1.154
Altri vari	8.773.878	705.341	8.068.537
Oltre 12 mesi	1.892.790	1.187.007	705.783
Clienti c/depositi	129.217	97.063	32.154
Diritti di Superficie	70.000	70.000	0

Debiti v/Cacip	1.668.573	1.005.118	663.455
Altri vari	25.000	14.825	10.175
Oltre 5 anni	207.500	1.140.721	-933.221
Debiti v/Cacip	0	915.721	-915.721
Diritti di Superficie	207.500	225.000	-17.500
Totale	13.616.650	8.226.904	5.389.746

La voce Altri vari entro 12 mesi accoglie principalmente:

- debito per la sottoscrizione delle quote di partecipazione ad un Fondo di Investimento non ancora versate, Euro 2.100.000;
- saldo del prezzo di acquisto delle quote della società Terme di Torre Canne S.r.l. pari al 48% del capitale sociale, Euro 6.480.000;
- saldo del prezzo di acquisto delle quote di partecipazione ad un Fondo di investimento in scadenza entro il prossimo esercizio, Euro 1.632.000.

E) Ratei e Risconti Passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.306.321	2.509.283	(1.202.962)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Il saldo è di seguito rappresentato:

	Annuali	Risconti pluriennali
Ratei passivi	8.903	
Risconti passivi	10.222	
Risconti passivi pluriennali vari		242.808
Credito d'imposta L.160/2019		11.188
Credito d'imposta L.388/2000 - Terme		397.563
Credito d'imposta L.178/2020		625.944
Credito d'imposta art.121 DL 34-2020		9.692
	19.125	1.287.196

La variazione rispetto al precedente esercizio è principalmente spiegata dalla vendita degli immobili di Isili e Porto Torres di proprietà della Carlo Maresca s.p.a. e della Blunova s.r.l. precedentemente concessi in diritto di superficie.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Oltre a quanto anticipato nella sezione dei debiti verso banche, si riportano di seguito la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Società Garante	Società del Gruppo Interessata	Oggetto	Importo in Euro	Note
Blunova Srl	Carlo Maresca Spa	fidejussione solidale prestata a favore di Monte Paschi di Siena Spa a garanzia contratto di finanziamento con garanzia SACE	26.842.105	finanziamento estinto nel mese di Marzo 2023
Blusolar Uno Srl	Carlo Maresca Spa	fidejussione solidale prestata a favore di Monte Paschi di Siena Spa a garanzia contratto di finanziamento con garanzia SACE	26.842.105	finanziamento estinto nel mese di Marzo 2023
Totale Fideiussioni prestate nell'interesse di società del gruppo			53.684.210	

Società Garante	Società del Gruppo Interessata	Oggetto	Importo in Euro	Note
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	a favore di CASIC a garanzia del puntuale e della completa esecuzione dei pagamenti di cui al preliminare di compravendita di un terreno industriale in Uta (CA)	4.252.495	in corso di estinzione
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 300850 fonte eolica potenza kW 82.340	8.234.000	estinto nel mese di Maggio 2023
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	garanzia a favore ENEL ENERGIA SPA per contratto di fornitura energia elettrica e/o gas n. K00847159	34.000	in corso di estinzione
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	a favore di Ricci Marcella, Ricci Michelina e Ricci Vincenzo a garanzia del puntuale pagamento di cui al contratto preliminare del 02/03/2020 per acquisto terreno industriale nel comune di Sesto Campano (IS)	95.947	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	a favore di Mascio Arturo e Mascio Nicandro a garanzia del puntuale pagamento di cui al contratto preliminare del 11/12/2020 per acquisto terreno industriale nel comune di Sesto Campano (IS)	558.509	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302123 fonte fotovoltaica potenza kW 11.922,040	1.192.204	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	a favore di Cotugno Michele e Venditti Antonia a garanzia del puntuale pagamento di cui al contratto preliminare del 21/05/2021 per acquisto terreni	129.360	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	a favore di Giulianelli Maria, Cicerone Gino, Cicerone Franca a garanzia del puntuale pagamento di cui al contratto preliminare del 10/05/2021 per acquisto terreni	105.731	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Augusta 1 Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302530 fonte fotovoltaica potenza kW 80.224	8.022.400	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Augusta 1 Srl	a favore di DR.Aita & Associated Inspectors Italia Srl a garanzia del puntuale pagamento delle rate di prezzo di cui al rogito del 02/08/2021 relativo all'acquisto terreni nel comune di Melilli (SR)	976.305	
Carlo Maresca Spa	EEC Solar Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302395 fonte fotovoltaica potenza kW 45.070	4.507.000	
Carlo Maresca Spa	EEC Solar Srl	a favore di Consorzio industriale Prov.le di Cagliari a garanzia della puntuale e completa esecuzione dei pagamenti di cui alla convenzione del 22/12/2020 relativo alla realizzazione impianto fotovoltaico	1.861.966	

Carlo Maresca Spa	EEC Solar 2 Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303537 fonte fotovoltaica potenza kW 22.693	2.269.300	
Carlo Maresca Spa	EEC Solar 2 Srl	a favore di Consorzio industriale Prov.le di Cagliari a garanzia della puntuale e completa esecuzione dei pagamenti di cui alla convenzione del 2/8/2021 relativo alla realizzazione impianto fotovoltaico	747.823	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Enna 1 Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303000 fonte fotovoltaica potenza kW 11.850	1.185.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Energia Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303569 fonte fotovoltaica potenza kW 2.860	286.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Energia Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302748 fonte fotovoltaica potenza kW 8.096	809.600	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Rosciano Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302957 fonte fotovoltaica potenza kW 998,400	19.968	
Carlo Maresca Spa	Wind energy Foggia Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 202851 fonte eolica potenza kW 22.000,00	2.425.500	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Caltagirone 1 Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 304151 di fonte fotovoltaica potenza kw 8.564,400 kW	856.440	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Cargeghe 1 Srl	a favore di Provincia di Sassari Settore V a garanzia di ogni risarcimento relativo a realizzazione cavidotto sulla S.P. FLORINAS CAVE per connessione imp.ftv a terra da 22,42 MW	20.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Cargeghe 1 Srl	a favore di Provincia di Sassari Settore V a garanzia di ogni risarcimento relativo a realizzazione cavidotto sulla S.P. n.97/BIS per connessione imp.ftv a terra da 22,42 MW	20.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Cargeghe 1 Srl	a favore di Provincia di Sassari Settore V a garanzia di ogni risarcimento relativo a realizzazione cavidotto sulla S.P. n.3 per connessione imp.ftv a terra da 22,42 MW	20.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Servizi Srl	a favore di Anna Maria Ciani Bassetti/ Soc.Agricola Masai Soc. Semplice a garanzia corretto pagamento onerosità di cui all'art.7 del contratto preliminare con obbligazione unilaterale di acquisto del 22/12/2022	168.000	
Carlo Maresca Spa	Cantieri Italiani Srl	a favore di Huawei Technologies Italia Srl a garanzia del contratto "Inverter's supply Agreement"	2.950.000	

Cantieri Italiani Srl	Hippodrome Srl	a favore Comune di Milano a garanzia del pagamento del conseguimento del livello di fabbisogno di energia per riscaldamento invernale di cui all'immobile di Milano Via Ippodromo	854.000	
Totale Garanzie Personali prestate nell'interesse di società del gruppo			42.601.548	

Società Garante	Società Interessata	Oggetto	Importo in Euro	Note
Carlo Maresca Spa	Eucaplyptus Energia Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303538 fonte fotovoltaica potenza kW 27.937	2.793.700	
Carlo Maresca Spa	Giglio Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER200537 fonte eolica potenza kW 22.000	970.200	Il Gruppo Carlo Maresca ha mantenuto una partecipazione del 40% nella società Giglio S.r.l.
Carlo Maresca Spa	Wind Energy San Giorgio Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER200530 fonte eolica potenza kW 26.100	1.151.451	Il Gruppo Carlo Maresca ha mantenuto una partecipazione del 40% nella società Wind Energy San Giorgio S.r.l.
Blusolar Servizi Srl	Solesun 01 Srl	a favore di Rago Antonia a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale di costituzione diritto superficie, servitù, elettrodotto e di passaggio su appezzamento di terreno in Comune di Grottole (MT) censito al foglio 60, p.lle 24,29,56,57 e 60	11.617	
Blusolar Servizi Srl	Solesun 01 Srl	a favore di Rago Maria Giuseppa a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale di costituzione diritto superficie, servitù, elettrodotto e di passaggio su appezzamento di terreno in Comune di Grottole (MT) censito al foglio 60, p.la 22; foglio 61 p.lle 79 e 118	14.827	
Blusolar Servizi Srl	EEC Solar 3 Srl	a favore di Rago Maria Giuseppa a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale di costituzione diritto superficie, servitù, elettrodotto e di passaggio su appezzamento di terreno in Comune di Grottole (MT) censito al foglio 58, p.la 112	6.141	
Blusolar Servizi Srl	EEC Solar 3 Srl	a favore di D'Aria Rofolfo a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale per l'acquisto appezzamento di terreno in comune di Grottole (MT) censito al foglio 60 p.lle 46 e 59	5.856	
Blusolar Servizi Srl	Solesun 01 Srl	a favore di D'Aria Rodolfo a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale per l'acquisto appezzamento di terreno in comune di Grottole (MT) censito al foglio 59 p.lle 54-51-52-92-93-95 e foglio 60 p.la 80	9.822	
Blusolar Servizi Srl	EEC Solar 3 Srl	a favore di D'Alessio Beatrice a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale di costituzione diritto superficie, servitù, elettrodotto e di passaggio su appezzamento di terreno in Comune di Grottole (MT) censito al foglio 55, p.lle 134-169 ; foglio 58 p.lle 117-130-131 e foglio 60 p.la 5	13.955	
Blusolar Servizi Srl	Solesun 01 Srl	a favore di D'Alessio Beatrice a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale di costituzione diritto superficie, servitù, elettrodotto e di passaggio su appezzamento di terreno in Comune di Grottole (MT) censito al foglio 60, p.lle 8-9-23-25-26-28-43-76-88; foglio 61 p.lle 80-81-82-83-120-121-122-123	37.839	
Blusolar Servizi Srl	EEC Solar 3 Srl	a favore di Ragone Rocco e Miggiano Antonia a garanzia contratto preliminare avente ad oggetto l'obblig.unilaterale per l'acquisto appezzamento di terreno in comune di Grottole (MT) censito al foglio 60 p.la 62	7.441	
Totale Garanzie Personali prestate nell'interesse di altre società			5.022.849	

Conto economico**A) Valore della produzione**

Ricavi	31/12/2022	31/12/2021	VARIAZIONE
Ricavi vendite e prestazioni	42.440.921	9.569.027	32.871.896
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	13.511.545	10.910.949	2.600.594
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	265.793	-1.835.632	2.101.423
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	32.762.259	39.050.142	-6.287.883
Altri ricavi e proventi	2.036.357	1.949.616	86.741
Valore della Produzione	91.016.875	59.644.102	31.372.773

La variazione nei ricavi delle vendite e delle prestazioni è ampiamente giustificata dall'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l.. L'energia prodotta è stata venduta sul mercato libero, beneficiando così del trend al rialzo del prezzo dell'energia registrato nel 2022, con ricavi di poco superiori ai 33 milioni di Euro.

Le variazioni negli "incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" e nelle "rimanenze" trovano rispettivamente la loro spiegazione nelle attività svolte relativamente alla costruzione degli impianti fotovoltaici e in quelle per la realizzazione dell'immobile di Milano.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per settore di attività

Di seguito si espongono i ricavi per le principali categorie e le variazioni subite rispetto al precedente esercizio:

Categoria	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Settore alberghiero	4.164.971	3.048.564	1.116.407
Settore edile e immobiliare	1.777.179	2.682.331	- 905.152
Settore fonti Energia rinnovabile: vendita di energia	33.835.895	491.048	33.344.847
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	2.662.874	3.347.083	- 684.209
Totali	42.440.921	9.569.027	32.871.894

Variazione delle rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti

Categoria	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Settore edilizia	13.511.545	7.654.893	5.856.652
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	0	3.256.056	-3.256.056
Totali	13.511.545	10.910.949	2.600.596

Variazione dei lavori in corso e su ordinazione

Categoria	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Settore edile e immobiliare	165.264	-1.719.018	1.884.282
Settore fonti energia rinnovabile: vendita di energia	100.529	-116.613	217.142
Totali	265.793	-1.835.632	2.101.425

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Categoria	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Settore edilizia	19.874	56.643	-36.769
Settore fonti energia rinnovabile: vendita di energia	32.690.408	38.878.499	-6.188.091
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	51.977	115.000	-63.023
Totali	32.762.259	39.050.142	-6.287.883

Altri ricavi e proventi

Categoria	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Settore alberghiero	111.526	276.729	-165.203
Settore edilizia	194.077	323.891	-129.814
Settore fonti energia rinnovabile: vendita di energia	945.144	725.376	219.768
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	785.610	623.620	161.990
Totali	2.036.357	1.949.616	86.741

Per i contributi e gli aiuti di cui il Gruppo Carlo Maresca ha beneficiato nel corso dell'esercizio si rimanda alla sezione dedicata, nella parte finale della presente nota integrativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
65.871.191	64.068.250	1.802.941

Di seguito la ripartizione dei costi della gestione operativa per tipologia e la relativa variazione rispetto al precedente esercizio:

Costi della produzione	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	21.155.898	33.048.163	-11.892.265
per servizi	33.516.198	23.249.832	10.266.366
per godimento di beni di terzi	1.036.176	747.200	288.976
Costi per il personale	3.492.071	3.336.760	155.311
Ammortamenti e svalutazioni	5.406.044	2.930.087	2.475.957
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2.565.268	-201.246	-2.364.022
altri accantonamenti	51.035	22.472	28.563
oneri diversi di gestione	3.779.037	934.982	2.844.055
Totale costi della produzione	65.871.191	64.068.250	1.802.941

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono principalmente giustificati dall'acquisto di beni da impiegare nell'iniziativa residenziale a Milano e nella realizzazione degli impianti fotovoltaici.

Mentre i costi per servizi interessano in larga parte attività e lavorazioni affidate a terzi per le medesime iniziative.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
16.164.021	(38.406.446)	54.570.467

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Proventi:	17.068.031	1.560.141	15.507.890
Da partecipazioni	14.394.420	0	14.394.420
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	58.732	8.410	50.322
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	65	40	25
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	859.785	720.618	139.167
Proventi diversi dai precedenti	1.755.029	831.073	923.956

Interessi e altri oneri finanziari	903.851	39.966.587	-39.062.736
Interessi passivi e altri oneri finanziari vari	187.026	527.679	-340.653
Minusvalenza cessione partecipazione Bluserena spa	0	38.995.452	-38.995.452
Oneri su mutui	688.655	395.053	293.602
Oneri su derivati	28.170	48.403	-20.233

Utili e Perdite su cambi	-159	0	-159
Utili su cambi	12	0	12
Perdite su cambi	171	0	171

Proventi ed oneri finanziari	16.164.021	-38.406.446	54.570.467
-------------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------

I proventi finanziari sono in larga parte determinati: dalle plusvalenze conseguite da Carlo Maresca S.p.a. Blunova S.r.l. a seguito della finalizzazione delle operazioni di cessione quote realizzate nell'esercizio.

Nel bilancio consolidato, le plusvalenze, sono state determinate, conformemente a quanto previsto dal principio contabile OIC 17, attraverso il confronto tra il prezzo di cessione e la quota di patrimonio netto detenuto nella controllata alla data di cessione. In particolare, tale confronto ha comportato una rettifica in diminuzione della plusvalenza conseguita da Carlo Maresca S.p.a. rispetto al bilancio individuare pari a circa 6,7 milioni di Euro.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	(713)	713

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	7.749.514	100.571	7.648.943

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	VARIAZIONE
Imposte correnti:	9.199.920	2.072.301	7.127.619
IRES	7.653.349	1.917.099	5.736.250
IRAP	1.546.571	155.202	1.391.369
Imposte differite (anticipate)	-1.427.101	-1.924.801	497.700
IRES	-1.359.373	-1.816.831	457.458
IRAP	-67.727	-107.970	40.243
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	-16.897	-46.928	30.031
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	-16.897	-46.928	30.031
Imposte relative ad esercizi precedenti	-6.408	-1	-6.407

Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	7.749.515	100.571	7.648.944
---	------------------	----------------	------------------

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	47.663.180	
Onere fiscale teorico	24,00%	11.475.741
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	753	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	241.028	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-743.773	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi	-19.178.779	
Imponibile fiscale lordo	27.982.929	
Perdite fiscali esercizio precedenti	-167.230	
Imponibile fiscale netto	27.825.458	
Imposte sul reddito di esercizio		7.604.173
Detrazioni		-36.553
Recuperi vantaggi fiscali perdite ed interessi es.prec.		0
Rettifica imposta Ires per scritture relative al consolidato		85.729
Imposta corrente		7.653.349

Determinazione dell'imponibile IRAP

Si segnala che l'Irap corrente dell'esercizio è il risultato dell'applicazione di aliquote differenti a seconda della sede dei cantieri.

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valori e costi della produzione	33.224.961	
Costi non rilevanti ai fini Irap	410.350	
Ricavi non rilevanti ai fini Irap	-118.194	
Totale	33.517.117	
Onere fiscale teorico (%)	4,82%	
Differenza temporanea deducibile in	-31.819	

esercizi successivi	
Differenze temporanee imponibili negli esercizi successivi	0
Rigiro differenze anni precedenti	0
Deduzioni	-1.662.856
Imponibile Irap	31.775.242
Quota valore della produzione estero	0
Imponibile Irap netto	31.775.242
Irap totale	1.531.546
Incremento imposta IRAP per scritture relative al consolidato	15.026
Irap corrente per l'esercizio	1.546.571

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura di ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati posti in essere dalle società del gruppo. Il gruppo detiene un unico contratto su derivati non quotati che prevedono lo scambio periodico di flussi di interesse tra banca e cliente (interest rate swap) con finalità di copertura del rischio di tasso di interesse.

Di seguito vengono riportati i dati di sintesi del contratto in essere:

Società	Banca contraente	Contratto N.	Finalità	Attività o passività coperta	Rischio finanziario sottostante	data inizio	data fine	valore nozionale	capitale in vita fine esercizio	Fair Value fine esercizio
Novalis spa	BNL	IRS 14217398	copertura	Mutuo BNL	tasso d'interesse	16/07/2015	30/06/2027	4.050.000	2.329.097	152.301
Totali								4.050.000	2.329.097	152.301

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Blunova S.r.l. ha costituito, con la co-partecipazione di soci di minoranza esterni al Gruppo Carlo Maresca, nuove società di scopo cui poter affidare lo sviluppo di specifici progetti nel settore delle energie rinnovabili, ed ha ceduto in data 3 febbraio 2023:

- il 13% delle quote di partecipazioni al capitale sociale di Blusolar Augusta 1 S.r.l.;
- il 4% delle quote di partecipazioni al capitale sociale di altre 43 Società operanti sempre nel medesimo settore.

Come già anticipato in data 9 marzo 2023 sono state cedute le quote di partecipazione alla Blusolar Uno S.r.l..

Nel mese di Maggio 2023, con lo scopo di separare le aree di business tradizionalmente praticate dalla Carlo Maresca S.p.a. (energie rinnovabili, attività turistico-ricettiva, costruzione e gestione di immobili destinati), e considerato l'emergere di una differenziata volontà dei soci di separare i propri destini imprenditoriali, l'organo amministrativo ha proposto la scissione parziale con attribuzione di parte del patrimonio della scindenda Carlo Maresca S.p.a. a due società da costituire

contestualmente all'atto di scissione. All'esito di tali assegnazioni il capitale sociale della Carlo Maresca S.p.a. verrà ridotto ad Euro 5.600.000, e il core business del Gruppo sarà principalmente impegnato nella realizzazione di nuove iniziative nel settore delle energie rinnovabili e nello sviluppo immobiliare. L'atto di scissione sarà finalizzato nel mese di luglio 2023.

Altre informazioni

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio, ripartito per categoria, dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale:

Organico	31/12/2022	31/12/2021	variazioni
Dirigenti	0	0	0
Quadri	4	2	2
Impiegati	50	50	0
Operai	17	19	-2
Altri	4	5	-1
	75	76	-1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori, sindaci e società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio sindacale e alla Società di revisione legale dei conti, per le loro attività prestate nei confronti di tutte le società incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	549.149
Collegio sindacale	19.658
Società di Revisione	72.705
Totale	641.512

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge n. 124/2017, si rimanda per il dettaglio degli aiuti ricevuti dalle pubbliche amministrazioni, ai dati resi pubblici nel Registro Nazionale degli Aiuti, come previsto dall'art. 3-quater, c. 2, D.L. 135 /2018.

Si segnalano, di seguito, gli aiuti erogati nell'esercizio a favore delle Società non risultanti nel citato Registro:

Contributi corrisposti dal Gestore dei Servizi Elettrici S.p.A. (GSE).

	Acacia Srl S.r.l.	Novalis S.p.a.
Incassi GSE avvenuti nel 2022 al lordo della ritenuta	346.546	65.162
Ritenuta 4% applicata da GSE nel 2022		2.606
Ricavi GSE di competenza 2022	329.941	73.357

Si segnalano inoltre:

Riferimento normativo	Descrizione	Società	Anno riconoscimento	Importo Riconosciuto	Incassato / Utilizzato 2022
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Blusolar Uta Srl	2022	13.817	
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Cantieri Italiani	2022	92.923	
160/2019	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Terme di Torre Canne	2020	2.283	457
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Terme di Torre Canne	2021	6.784	2.262
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Terme di Torre Canne	2022	2.792	-
IFIT	Credito d'imposta e contributo a fondo perduto	Terme di Torre Canne	2022	189.679	
	Credito D'imposta su acquisto di beni strumentali nuovi	My.Ho	2022	1.467	
	Contributo a fondo perduto CCIAA Chieti-Pescara	My.Ho	2022	3.000	
160/2019	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Novalis Spa	2020	8.587	1.717
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Novalis Spa	2021	2.971	2.971
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Novalis Spa	2022	767	
L. 296/2006 co. 347	Ecobonus	Novalis Spa	2020	30.000	3.000
160/2019	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Carlo Maresca Spa	2020	759	152
160/2019	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Carlo Maresca Spa	2021	2.451	152
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Carlo Maresca Spa	2021	14.558	-
178/2020	Credito d'imposta su acquisto beni strumentali	Carlo Maresca Spa	2022	5.734	
D.M 16 febbraio 2016 e D.P.R n. 445/00	Riconoscimento degli incentivi per interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni	Carlo Maresca Spa	2022	30.628	6.126

Nel mese di febbraio 2022 la società Terme di Torre Canne S.r.l. ha provveduto alla trasmissione della domanda di partecipazione alla misura “Incentivi finanziari per le imprese turistiche cd. IFIT, promossa dal Ministero del Turismo e gestita da Invitalia, finalizzata all'ottenimento di un'agevolazione, nella forma di credito d'imposta e contributo a fondo perduto, relativamente ad interventi di riqualificazione delle strutture del comparto turistico per un valore complessivo degli investimenti di euro 222.070. Nel mese di giugno l'agevolazione richiesta per euro 189.679 è stata concessa per pari importo condizionatamente alla rendicontazione degli investimenti che sono stati avviati nel corso del 2023 e si ritiene verranno conclusi nel corso del 2023 medesimo. Il contributo è stato totalmente riscontato.

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

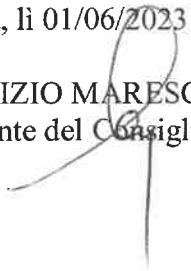
Si allegano al bilancio consolidato:

- 1) a - l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91;
b - l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo del patrimonio netto dell'art. 36 del d.lgs. 127/91
- 2) l'elenco delle altre partecipazioni in imprese controllate e collegate non consolidate;
- 3) il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi

- valori risultanti dal bilancio consolidato;
4) il prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto consolidato.

Pescara, lì 01/06/2023

MAURIZIO MARESCA
Presidente del Consiglio di Amministrazione



Reg. Imp. 01705540688
Rea 122447**CARLO MARESCA SPA**

Sede in VIA CARAVAGGIO N. 125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 1 a) al bilancio consolidato al 31/12/2022**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2022**

Ragione sociale	Sede	Capitale sociale in Euro	Soci	Quota Prop. %	Quota Cons. %
ACACIA SRL	Pescara	20.000	CARLO MARESCA SPA	99	99
BLUALBANIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUIRAN SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUNOVA ONE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUNOVA SRL	Pescara	1.000.000	CARLO MARESCA SPA	51	51
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ENERGIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ENNA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ISILI 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ISILI 2 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR LUCERA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR MINEO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR POMARICO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ROSCIANO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR SERI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51

BLUSOLAR SERVIZI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR SESTU 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR UNO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR UTA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
CANTIERI ITALIANI SRL	Pescara	90.000	CARLO MARESCA SPA	99,67	99,67
EEC SOLAR 2 SRL	Pescara	10.000	UTA SOLAR 2 SRL	100	100
EEC SOLAR SRL	Pescara	10.000	UTA SOLAR 1 SRL	100	100
FRATTI 48 SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
HIPPODRHOME SRL	Pescara	1.000.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
ITALPERSIA ENERGY SRL	Pescara	10.000	BLUIRAN SRL	100	51
MY.HO CASA SRL	Pescara	50.000	CARLO MARESCA SPA	75	75
NOVALIS SPA	Pescara	4.500.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
PROINTEGRA SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	95	95
SILVI ADRIATICA SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
SOC. AGR. BLUSERRA SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
TERME DI TORRE CANNE SRL	Pescara	210.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
UTA RINNOVABILI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
UTA SOLAR 1 SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
UTA SOLAR 2 SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
WIND ENERGY ALBANITO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY ALGHERO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY ANCONA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY APRICENA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY ASCOLI SRL	Pescara	187.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY BRINDISI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY CAGLIARI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY CALTAGIRONE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY CANDELA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY CHIARAVALLE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY CIVITAVECCHIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY FOGGIA SRL	Pescara	295.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY GUGLIONESI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY LA ROCCA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY MEZZANAGRANDE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY MONTEPAONE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY PETACCIATO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY POZZALLO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY PUGLIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY ROTELLO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY SAVIGNANO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY SINDIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51

WIND ENERGY SPINAZZOLA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY SUNI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO

Reg. Imp. 01705540688
Rea 122447**CARLO MARESCA SPA**

Sede in VIA CARAVAGGIO N. 125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 1 b) al bilancio consolidato al 31/12/2022**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo del patrimonio netto ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2022**

Ragione sociale	Sede	Capitale sociale in Euro	Soci	Quota Prop. %	Quota Cons. %
TREVI ENERGY SRL	Pescara	35.586	WIND ENERGY PUGLIA	50	25,50
WIND ENERGY MANFREDONIA SRL	Pescara	10.000	WIND ENERGY PUGLIA	50	25,50

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31/12/2022**Elenco di altre partecipazioni in imprese controllate e collegate non consolidate**

Ragione sociale	Sede	Capitale sociale in Euro	Soci	Quota Propr. %	Note
BLU KAZAKISTAN SRL	Astana - Kazakhstan	565	BLUNOVA SRL	51	-2
BLU SOLE 3 QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	17.558	BLUIRAN SRL	99	-2
BLU TERRA 2 QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	753.496	BLUIRAN SRL	99	-2
GREEN SUNLIGHT QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	18.057	ITALPERSIA SRL	99	-2
GREEN ENERGY EPOCA QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	16.625	ITALPERSIA SRL	99	-2
C-NOVA SRL	Pescara - Italia	100.000	CARLO MARESCA SPA	100	-2
GIGLIO SRL	Milano - Italia	20.000	CARLO MARESCA SPA	40	-1
WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL	Milano - Italia	20.000	BLUNOVA SRL	40	-1
EUCALIPTUS ENERGIA SRL	Ancona - Italia	10.000	BLUNOVA SRL	5	-1

Motivi di esclusione

- 1 Limitazione nell'esercizio del controllo
- 2 Irrilevanza della controllata

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 3 al bilancio consolidato al 31/12/2022

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2022 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	249.253.009	17.713.624
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	27.580.834	0
b) risultato pro-quota conseguiti dalle partecipate	10.997.561	10.997.561
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	4.274.795	0
d) differenza da consolidamento	6.368.474	-85.411
Rilevazione degli effetti pregressi di elisioni compiute tra società consolidate	-2.263.681	0
Rilevazione degli effetti pregressi fiscali delle operazioni compiute tra società consolidate	916.747	-4.347
Rilevazione degli effetti correnti fiscali delle operazioni compiute tra società consolidate	397.260	397.260
Eliminazione degli effetti correnti di operazioni compiute tra società consolidate	-865.139	-865.139
Valutazione metodo PN Trevi Energy S.r.l. e Wind Energy Manfredonia S.r.l.	-128.959	
Riserva consolidamento Blusolar Lucera e Wind Energy Foggia S.r.l.	377	0
Rettifiche svalutazioni partecipazioni	0	341.944
Rettifica Plusvalenza cessione partecipazione Società 2022		-5.795.802
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	296.531.277	22.699.689
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	37.840.452	10.860.502
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	334.371.729	33.560.191

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO

Reg. Imp. 01705540688
Rea 122447**CARLO MARESCA SPA**

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 4 al bilancio consolidato al 31/12/2022

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

	Capitale	Riserva di rivalutazione	Riserve	Riserva di consolidamento	Rettifiche di consolidamento	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari	Utile/Perd. Riportate a nuovo	Utile/Perd. esercizio	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Totale di gruppo
Saldo finale al 31/12/2021	10.000.000	10.537.693	164.827.782	2.435.034	-43.429.699	-122.052	174.710.118	-43.004.833	-2	275.954.041
Destinazione risultato di gruppo 2021							-43.004.833	43.004.833		0
Risultato 2022 della capogruppo								17.713.624		17.713.624
Risultato 2022 delle consolidate (pro-quota del gruppo)								10.997.561		10.997.561
Amm.to differenza di consolidamento								-85.411		-85.411
Eliminazioni degli effetti delle operazioni compiute tra le società					-1.160.146			741.010		-419.136
Rettifica svalutazioni partecipazioni								341.944		341.944
Variazione riserva per operazione di copertura flussi finanziari						6.075				6.075
Deconsolidamento società cedute nel 2022			-903.297					903.297		0
Deconsolidamento riserva di consolidamento Blusolare srl		-4.225.705	6.699.099	-2.409.901				-6.699.099		-6.635.606
Valutazione metodo Patrimonio Netto Trevi Energy S.r.l. e Wind Energy Manfredonia S.r.l.				-128.958						-128.958
Elisione utili infragruppo								-1.213.236	3	-1.213.233
Riclassifica riserva rivalutazione Terme di Torre Canne S.r.l.		4.075.656			-4.075.656					0
Riserva consolidato Blusolar Lucera S.r.l. e Wind Energy Foggia S.r.l.				377						377
Saldo finale al 31/12/2022	10.000.000	10.387.644	170.623.584	-103.448	-48.665.501	-115.977	131.705.285	22.699.689	1	296.531.277

"Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

Presidente del Consiglio di Amministrazione
MARESCA MAURIZIO

GRUPPO CARLO MARESCA

Sede in VIA CARAVAGGIO N. 125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio d'esercizio e consolidato al 31/12/2022

Signori Soci,

il presente bilancio consolidato, chiuso al 31 dicembre 2022, evidenzia un utile di esercizio di Euro 33.560.191, considerando l'effetto sul risultato di periodo apportato dalle imposte correnti, anticipate e differite pari ad Euro 7.749.514.

La presente relazione è stata redatta in conformità all'art. 2428 del Codice Civile ed all'art 40 del Decreto Legislativo n. 127/91. Tale relazione è a corredo dei prospetti contabili (stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario) e della nota integrativa relativi al bilancio d'esercizio ed al bilancio consolidato del Gruppo Maresca così come previsto dal capo III del D.Lgs. 127/91.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg in quanto la Società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato, quindi il differimento trova giustificazione anche ai sensi dell'art. 2364 comma 2° cod. civ. e dell'articolo 10 dello Statuto.

Cenni sul Gruppo e sulle sue attività - differenziazione nei settori

Nel corso del 2022, il paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa che ha però favorito la spinta inflazionistica dovuta anche agli effetti della guerra Russia-Ucraina sugli approvvigionamenti delle fonti energetiche.

La società controllata Terme di Torre Canne S.r.l., che opera nel settore termale ha beneficiato del rilancio, nel 2022, del turismo che ruota attorno alle attività riabilitative, del benessere e delle cure termali in genere. La società ha fatto registrare un incremento dei ricavi rispetto all'anno precedente pari al 37,% registrando tuttavia una diminuzione della redditività a causa della levitazione dei costi operativi prima di tutti quelli legati alle utenze. Anche la controllata My Ho Casa S.r.l., operante nel settore delle locazioni brevi di immobili in località turistiche, ha registrato importanti risultati facendo segnare, nel corso del 2022 un aumento dei ricavi del 36%. Nel corso del 2022 si è assistito ad una forte crescita di tale comparto, complice l'esperienza della pandemia che ha portato ad una maggiore sensibilità verso la sicurezza e la privacy.

Per quanto riguarda le attività del Gruppo all'interno del settore delle energie rinnovabili, l'esercizio 2022 è stato caratterizzato dalla connessione di un impianto fotovoltaico della potenza complessiva di circa 82 MWp sito nei comuni di Uta e Assemini (Città metropolitana di Cagliari). La Blunova S.r.l., nel successivo mese di Marzo 2023 ha poi ceduto le quote di partecipazione in Blusolar Uno S.r.l., proprietaria dell'impianto, realizzando un'importante plusvalenza.

Nel corso dell'esercizio la Blunova S.r.l. ha continuato le attività di sviluppo nel settore delle energie rinnovabili sul territorio nazionale occupandosi, come nello scorso esercizio, della direzione, sviluppo, e coordinamento strategico delle relative attività con il forte supporto della controllata Blusolar Servizi S.r.l. alla quale sono stati affidati e demandati i principali impegni in tal senso. La Blunova S.r.l., una volta accertata la concreta possibilità di realizzazione delle iniziative, ha provveduto alla costituzione, anche attraverso il coinvolgimento di soci di minoranza non appartenenti al Gruppo Carlo Maresca S.p.a., di società di scopo preposte alla realizzazione dei progetti.

Nel settore immobiliare la Hippodrome S.r.l. ha proseguito la realizzazione dell'immobile residenziale nel Comune di Milano pur con alcuni rallentamenti dovuti alle difficoltà di approvvigionamento di alcuni materiali da costruzione provenienti dalla zona del conflitto Russo-Ucraino. I ritardi nell'avanzamento del cantiere non sono stati rilevanti e comunque inferiori alla media di altri cantieri nella zona di Milano. L'attività di commercializzazione è proseguita regolarmente; a fine marzo 2023 sono stati sottoscritti preliminari di compravendita per il 97% delle unità abitative e per oltre l' 80% di box, cantine e posti auto.

Per quanto riguarda la controllata Novalis Spa, che opera nel settore dell'intrattenimento tramite la struttura "Al Magnifico" di Arezzo, nel corso del 2022 ha ripreso la piena operatività dopo le limitazioni della pandemia che avevano provocato una rilevante riduzione degli affitti degli spazi; i ricavi della gestione caratteristica hanno infatti fatto segnare un aumento rispetto all'esercizio precedente pari al 73%.

Nella tabella seguente si riassumono le società consolidate nel bilancio in esame ed i settori delle attività principalmente svolte dalle stesse:

Controllate	Settore di attività	Controllante diretta	% di Possesso al 31/12/22
Italpasia Energy S.r.l.	Energie Rinnovabili	Bluiran S.r.l. Unipersonale	100
Bluiran S.r.l.	Gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blunova One S.r.l.	Gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Alghero 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Apricena 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Ascoli Satriano 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Augusta 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Augusta 2 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Caltagirone 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Cargeghe 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Energia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Enna 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Grammichele 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Grottole 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Isili 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Isili 2 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Lucera S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Macchiagodena 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Manfredonia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Melilli 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Melilli 2 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Miglionico 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Mineo 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100

Blusolar Pachino 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Pomarico 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Rosciano S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Seri S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Servizi S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Sesto Campano 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Sestu 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Uno S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Blusolar Uta S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
UTA Rinnovabili S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Albanito S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Alghero S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Ancona S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Apricena S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Ascoli S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Brindisi S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Cagliari S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Candela S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Chiaravalle S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Civitavecchia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Foggia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Guglionesi S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy La Rocca S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	10
Wind Energy Mezzanagrande S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Montepaone S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Petacciato S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Pozzallo S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Puglia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Rotello S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy San Martino S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Sant'Agata S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Savignano S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Sindia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Spinazzola S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Suni S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Wind Energy Caltagirone S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100

Blualbania S.r.l.	Energie Rinnovabili	Blunova S.r.l.	100
Acacia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Carlo Maresca Spa	99
Blunova S.r.l.	Gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Carlo Maresca Spa	51
Cantieri Italiani S.r.l.	Edile e immobiliare	Carlo Maresca Spa	99,67
Fratti 48 S.r.l.	Edile e immobiliare	Carlo Maresca Spa	100
Hippodrome S.r.l.	Edile e immobiliare	Carlo Maresca Spa	100
My.Ho Casa S.r.l.	Gestione di beni immobili per conto terzi nel settore turistico	Carlo Maresca Spa	75
Novalis Spa	Immobiliare e intrattenimento	Carlo Maresca Spa	100
Silvi Adriatica S.r.l.	Edile e immobiliare	Carlo Maresca Spa	100
Soc. Agricola Bluserra S.r.l.	Agricolo	Carlo Maresca Spa	100
Terme Di Torre Canne S.r.l.	Gestione stabilimenti termali	Carlo Maresca Spa	100
Uta Solar 1 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Carlo Maresca Spa	100
Uta Solar 2 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Carlo Maresca Spa	100
Prointegra S.r.l.	Servizi	Carlo Maresca Spa	95
EEC Solar S.r.l.	Energie Rinnovabili	Uta Solar 1 S.r.l.	100
EEC Solar 2 S.r.l.	Energie Rinnovabili	Uta Solar 2 S.r.l.	100
Trevi Energy S.r.l.	Energie Rinnovabili	Wind Energy Puglia S.r.l.	50
Wind Energy Manfredonia S.r.l.	Energie Rinnovabili	Wind Energy Puglia S.r.l.	50

Si precisa che sono state escluse dall'area di consolidamento le società controllate di seguito indicate:

Denominazione sociale	Soci	Quota prop. %	Motivo
Blu Kazakhstan S.r.l.	Blunova S.r.l.	51,00	Irrilevanza
Blu Sole 3 Qeshm S.r.l.	Bluiran S.r.l.	99,00	Irrilevanza
Blu Terra 2 Qeshm S.r.l.	Bluiran S.r.l.	99,00	Irrilevanza
Green Sunlight Qeshm S.r.l.	Italpersia S.r.l.	99,00	Irrilevanza
Green Energy Epoca Qeshm S.r.l.	Italpersia S.r.l.	99,00	Irrilevanza
C-Nova S.r.l.	Carlo Maresca Spa	100,00	Irrilevanza
Giglio S.r.l.	Carlo Maresca Spa	40,00	Limitazione nell'esercizio del controllo
Wind Energy San Giorgio S.r.l.	Blunova S.r.l.	40,00	Limitazione nell'esercizio del controllo
Eucalyptus Energia S.r.l.	Blunova S.r.l.	5,00	Limitazione nell'esercizio del controllo

Il bilancio consolidato al 31/12/2022 evidenzia, in estrema sintesi, i dati seguenti:

Stato patrimoniale	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Totale attività	456.450.657	428.864.379	27.586.278
Patrimonio netto consolidato di Gruppo	296.531.277	275.954.041	20.577.236
Patrimonio di terzi	37.840.452	32.868.637	4.971.815
Passività	122.078.928	120.041.701	2.037.227

Conto economico	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Valore della produzione	91.016.875	59.644.102	31.372.773
Costi della produzione	65.871.191	64.068.250	1.802.941

Differenza tra valore e costo di produzione	25.145.684	-4.424.148	29.569.832
Proventi e oneri finanziari	16.164.021	-38.406.446	54.570.467
Rettifica valore attività finanziarie	-	-713	713
Risultato ante imposte	41.309.705	-42.831.307	84.141.012
Imposte sul reddito dell'esercizio	7.749.514	100.571	7.648.943
Risultato dell'esercizio	33.560.191	-42.931.878	76.492.069
di cui: di GRUPPO	22.699.689	-43.004.833	65.704.522
di cui: di TERZI	10.860.502	72.955	10.787.547

La variazione del patrimonio netto è attribuibile principalmente agli utili conseguiti nel 2022 legati a:

- messa in esercizio impianto fotovoltaico di proprietà di Blusolar Uno S.r.l.;
- plusvalenza per la cessione quote della controllata Blusolare S.r.l. realizzata dalla Carlo Maresca S.p.a..

Principali dati economici

Come anticipato la variazione del risultato economico è ampiamente determinata dalla messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l., la quale, beneficiando del trend al rialzo del prezzo dell'energia ha conseguito ricavi per oltre 33 milioni di Euro.

Sono invece stabili i costi esterni legati principalmente all'impegno del Gruppo nelle seguenti attività:

- costruzione dell'immobile di Via Ippodromo a Milano;
- costruzione di nuovi impianti fotovoltaici e sviluppo di nuove iniziative nel settore delle energie rinnovabili;

che si riflette rispettivamente anche nel valore delle rimanenze e dei lavori interni.

I proventi finanziari sono in larga parte determinati dalle plusvalenze conseguite da Carlo Maresca S.p.a. e dalla Blunova S.r.l. per le operazioni di cessione quote realizzate e dai benefici maturati nel presente esercizio dalla Carlo Maresca s.p.a. correlati all'operazione di cessione quote di Bluserena S.p.a..

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	31/12/2022	31/12/2021	VARIAZIONE
Ricavi netti	42.440.921	9.569.027	32.871.894
Variazione delle rimanenze di prodotti in lav.sem.	13.511.545	10.910.949	2.600.596
Variazione lavori in corso su ordinazione	265.793	-1.835.632	2.101.425
Incrementi per lavori interni	32.762.259	39.050.142	-6.287.883
Costi esterni	56.973.076	57.801.403	-828.327
Proventi diversi gestione caratteristica	2.036.357	1.949.616	86.741
Valore aggiunto	34.043.799	1.842.699	32.201.100
Costo del lavoro	3.492.071	3.336.760	155.311
Mol	30.551.728	-1.494.061	32.045.789
Ammortamenti svalutazioni e altri accantonamenti	5.406.044	2.930.087	2.475.957
Risultato operativo	25.145.684	-4.424.148	29.569.832
Proventi e oneri finanziari	16.164.021	-38.406.446	54.570.467
Rettifica valore attività finanziarie	0	-713	713
Risultato prima delle imposte	41.309.705	-42.831.307	84.141.012
Imposte sul reddito	7.749.514	100.571	7.648.943
Risultato netto	33.560.191	-42.931.878	76.492.069

Principali dati patrimoniali

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizz.immateriali nette	21.271.824	15.955.316	5.316.508
Imm.materiali nette	158.618.219	134.111.967	24.506.252
Partecipazioni	3.018.876	2.225.870	793.006
Crediti commerciali immobilizzati	386.069	88.400	297.669
Capitale immobilizzato	183.294.988	152.381.553	30.913.435
Rim.magazzino	68.848.842	52.701.256	16.147.586
Crediti v/clienti	5.452.617	2.621.711	2.830.906
Altri crediti	49.492.034	25.531.413	23.960.621
Ratei e risconti attivi	479.579	206.611	272.968
Attività a breve	124.273.072	81.060.991	43.212.081
Debiti v/fornitori	23.791.512	25.190.084	-1.398.572
acconti	28.337.973	21.005.068	7.332.905
Debiti tributari e prev.	6.578.949	479.962	6.098.987
altri debiti	11.715.628	5.952.756	5.762.872
ratei e risconti passivi	19.125	7.353	11.772
passività a breve	70.443.187	52.635.223	17.807.964
capitale d'esercizio netto	53.829.885	28.425.768	25.404.117
Crediti oltre 12 mesi	290.467	45.808.183	-45.517.716
risconti attivi pluriennali	265.531	162.381	103.151
Attività m/l termine	555.998	45.970.564	-45.414.565
TFR	1.181.175	1.009.148	172.027
debiti tributari oltre 12 mesi	0	19.661	-19.661
risconti passivi pluriennali	1.287.196	2.501.928	-1.214.732
altre passività m/l termine	7.796.163	9.789.387	-1.993.224
Passività m/l termine	10.264.534	13.320.124	-3.055.590
Capitale netto investito	227.416.338	213.457.761	13.958.577
Patrimonio netto	-334.371.729	-308.822.678	-25.549.051
Posiz.finanziaria netta m/l termine	-33.461.111	-42.357.849	8.896.738
Posizione fin.netta a breve	140.416.502	137.722.766	2.693.736
Mezzi propri e indebitam.finanziario	-227.416.338	-213.457.761	-13.958.577

La variazione dell'attivo immobilizzato è legata ai nuovi investimenti realizzati nel settore delle energie rinnovabili come meglio illustrato nel proseguo della presente relazione. La variazione delle rimanenze è giustificata dall'impegno del Gruppo nell'iniziativa immobiliare di Milano. Si segnala infine che il credito vantato al termine del precedente esercizio per la cessione di Bluserena S.p.a. è stato in gran parte incassato, in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale pattuita. Il valore residuo risulta esposto tra i crediti di breve termine e se ne prevede l'incasso entro la fine dell'esercizio 2023.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente:

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Depositi bancari	68.494.281	76.561.071	-8.066.790
Assegni	120.232	10.000	110.232
Denaro e altri valori in cassa	24.910	30.461	-5.551
Disponibilità liquide ed azioni proprie	68.639.423	76.601.532	-7.962.109

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	67.787.378	64.206.458	3.580.920
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)	0	905.000	-905.000
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	7.910.096	10.823.503	-2.913.407
Crediti finanziari	-11.899.797	-8.643.279	-3.256.518
Debiti finanziari a breve termine	-3.989.701	3.085.224	-7.074.925
Posizione finanziaria netta a breve termine	140.416.502	137.722.766	2.693.736
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	33.461.111	42.357.849	-8.896.738
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	-33.461.111	-42.357.849	8.896.738
Posizione finanziaria netta	106.955.391	95.364.917	11.590.474

Nell'esercizio 2022 si conferma un miglioramento della posizione finanziaria netta del Gruppo, determinato in larga parte da:

- messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l.;
- cessione quote di Blusolare S.r.l.;
- incassi relativi ai preliminari di vendita sottoscritti per l'iniziativa immobiliare di Milano;

che hanno complessivamente permesso di finanziare le attività svolte nel settore delle energie rinnovabili (sviluppo e avvio dei nuovi cantieri), nel settore immobiliare, e rimborsare la quota a scadere dei finanziamenti bancari in essere.

Si segnala che a seguito del perfezionamento dell'operazione di vendita di Blusolar Uno S.r.l., è stato interamente rimborsato il finanziamento contratto con la Monte dei Paschi di Siena S.p.a., il cui valore residuo al termine dell'esercizio era pari ad Euro 26.842.105.

Investimenti

Di seguito riepilogati i valori netti di investimenti e disinvestimenti realizzati nel corso dell'esercizio dalle Società del Gruppo consolidate in immobilizzazioni materiali e immateriali:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	ALBERGHIERO	EDILIZIA	FONTI RINNOVABILI	GEST. MULTISALA ATT. AGRICOLA SERVIZI	TOTALE
TOTALE	222.736	794.053	37.652.796	-1.803.362	36.866.223
Terreni e fabbricati	23.116	0	-467.229	-2.032.328	-2.476.441
Impianti e macchinari	79.746	741.150		137.926	958.822
Attrezzature industriali e commerciali	110.971	52.903	5.898	91.040	260.812
Immobilizzazioni in corso e acconti	8.903	0	38.114.127	0	38.123.030

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	ALBERGHIERO	EDILIZIA	FONTI RINNOVABILI	GEST. MULTISALA AGRICOLA SERVIZI	TOTALE
TOTALE	19.862	231.839	5.864.430	-15.517	6.100.614
Altre immobilizzazioni immateriali	10.980	10.560	82.549		104.089
Costi di impianto e ampliamento		1.168	3.518.152		3.519.320
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti		220.111	2.263.729		2.483.840
Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.882			-15.517	-6.635

Gli investimenti nelle energie rinnovabili hanno riguardato: l'avvio delle attività volte all'acquisizione a titolo definitivo delle aree utili alla realizzazione degli impianti fotovoltaici, il completamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'impianto di Blusolar Uno S.r.l. e l'avvio di

nuovi cantieri (principalmente rappresentati tra le immobilizzazioni materiali in corso) che dovrebbero essere ultimati nella seconda parte del 2023.

I disinvestimenti sono principalmente correlati alla cessione di alcuni immobili di proprietà di Carlo Maresca S.p.a. e Blunova s.r.l. precedentemente concessi in diritto di superficie.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Il Gruppo Carlo Maresca alla data del 31/12/2022 detiene partecipazioni in nr. 94 imprese, di cui 14 controllate direttamente dalla Carlo Maresca S.p.a., 69 controllate indirettamente, 3 in imprese collegate, e le restanti 8 in altre imprese.

I rapporti con le società facenti parte del Gruppo sono stati oggetto di elisione, tranne quelli in essere con le società escluse dal consolidamento, indicate in precedenza.

Di seguito evidenziati i principali rapporti di natura patrimoniale:

		Crediti commerciali v/altri	Att.fin.non immobilizz. c/c tesoreria	Crediti per finanziamento soci	Crediti per interessi su finanziamento soci	Debiti finanziari	Debiti - Acconti da clienti
Blunova S.r.l.	Blu Kazakhstan S.r.l.			15.000		565	
Bluiran S.r.l.	Blu Sole 3 Qeshm (S.r.l.)					17.382	
Bluiran S.r.l.	Blu Terra 2 Qeshm (S.r.l.)			6.344.751	446.831		
Italpersia S.r.l.	Green Sunlight Qeshm (S.r.l.)					15.959	
Italpersia S.r.l.	Green Energy Epoca Qeshm (S.r.l.)					16.184	
Carlo Maresca Spa	Giglio S.r.l.			1.247.000	921		
Blunova S.r.l.	Wind Energy San Giorgio S.r.l.			1.704.650	12.292		81.600
Blunova S.r.l.	Eucalyptus Energia Rsl	32.922		2.079.721	48.631		
Blusolar Servizi S.r.l.	Eucalyptus Energia Rsl	4.190					
Blunova S.r.l.	Giglio S.r.l.						81.600
Carlo Maresca Spa	C-Nova S.r.l.		190.767				
		37.112	190.767	11.391.122	508.675	50.091	163.200

Nel presente esercizio, sul finanziamento soci fruttifero concesso nel 2018 dalla Bluiran S.r.l. alla controllata iraniana Blu Terra 2 Qeshm S.r.l., sono maturati interessi per Euro 148.644.

Di seguito evidenziati i principali rapporti di natura economica:

		Ricavi per servizi	Proventi finanziari
Bluiran S.r.l.	Bluterra Due Qeshm S.r.l.		148.644
Carlo Maresca Spa	Giglio S.r.l.		742
Blunova S.r.l.	Wind Energy San Giorgio S.r.l.		9.904
Blunova S.r.l.	Eucalyptus Energia S.r.l.	32.922	42.788
Blusolar Servizi S.r.l.	Eucalyptus Energia S.r.l.	4.190	

Carlo Maresca Spa	Eucalyptus Energia S.r.l.	5.672	
Blunova S.r.l.	C-Nova S.r.l.	758	
Cantieri Italiani S.r.l.	C-Nova S.r.l.	177	
Carlo Maresca Spa	C-Nova S.r.l.	18.699	985
		62.418	203.062

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 c.c., primo comma, n.22-bis e art. 2435 bis comma 6 si segnala che nel corso dell'esercizio sono stati posti in essere rapporti con gli azionisti a condizioni non di mercato.

Nella voce "Debiti verso soci per finanziamenti" erano iscritti finanziamenti erogati dai soci non fruttiferi d'interessi, rimborsati interamente nel corso dell'esercizio. L'effetto sul risultato del gruppo derivante da tali operazioni è da ritenersi non significativo.

Andamento economico del gruppo per settore

Edilizia ed Immobiliare

Nell'Osservatorio Congiunturale sull'industria delle Costruzioni, la stima dell'Ance per il 2022 è di un significativo incremento del +12,1% in termini reali, derivante da aumenti generalizzati in tutti i comparti, confermando il percorso di crescita intrapreso dal settore delle costruzioni ad inizio del 2021, dopo la battuta d'arresto registrata nell'anno della pandemia.

La ripresa dei livelli produttivi nel settore ha positivamente influenzato anche i livelli di occupazione. Nei primi sette mesi del 2022, secondo il monitoraggio della Cnce, su 113 casse edili/edilcasce, il numero di ore lavorate è cresciuto del 22,2% rispetto allo stesso periodo del 2021, mentre i lavoratori iscritti sono aumentati del 17,1% nello stesso periodo.

Per quanto riguarda la società Cantieri Italiani S.r.l. che opera nel campo delle **costruzioni**, nel corso del 2022 ha conseguito i propri ricavi e operato quasi per intero all'interno del gruppo, ultimando l'impianto fotovoltaico nei comuni di Uta e Assemini commissionato da Blusolar Uno S.r.l. precedentemente citato, proseguendo la realizzazione dell'immobile residenziale per la consociata Hippodrome S.r.l. e avviando la realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici in Sardegna, Sicilia, Puglia e Molise.

Energie rinnovabili

In Europa, nel 2022, a causa dei prezzi elevati, si è registrata una flessione dei consumi di energia elettrica, specialmente nel comparto industriale. Nei primi sette mesi dell'anno, in Italia la domanda elettrica è risultata superiore allo stesso periodo del 2021, tuttavia ha subito un forte rallentamento nell'ultima parte dell'anno per tensioni nei mercati energetici ed in particolare per il forte rialzo dei prezzi dell'energia elettrica che hanno causato un rallentamento delle attività industriali e di conseguenza dei consumi elettrici. La domanda elettrica italiana ha chiuso il 2022 con una crescita negativa del -0,8%. Rispetto al 2021, i prezzi dell'energia elettrica in Italia sono fortemente aumentati, a causa delle dinamiche rialziste registrate durante l'anno sui mercati delle commodity.

In particolare, il forte aumento del prezzo del gas, congiuntamente ad una minor produzione idroelettrica e all'estesa manutenzione degli impianti nucleari francesi, hanno portato il prezzo dell'energia in Italia ad aumentare del 140% rispetto all'anno precedente.

La produzione nazionale (calcolata al netto dei servizi ausiliari delle produzioni e dei consumi per pompaggi) ha soddisfatto l'86% della domanda (87% nel 2021), ed è risultata per il 61% da fonte termoelettrica (66% nel 2021), per il 9% da fonte idroelettrica (16% nel 2021), per il restante 17% da fonte fotovoltaica, eolica e geotermoelettrica (19% nel 2021).

In particolare, il 2022, caratterizzato da una riduzione della richiesta di energia elettrica, presenta un incremento di energia elettrica prodotta dagli impianti termoelettrici pari al 7% e da quelli fotovoltaici (9,9%) parzialmente compensato dal decremento dell'energia prodotta dagli impianti idroelettrici (39,6%) dagli impianti eolici (1,3%) e da quelli di geotermoelettrica (1,5%).

I valori dei prezzi medi mensili hanno avuto un andamento crescente, passando nel corso del 2022 da un minimo nel mese di ottobre (211,5 euro per MWh) ad un massimo nel mese di agosto (543,15 euro per MWh).

Nel corso del 2022 sono stati installati in Italia circa 210.000 impianti fotovoltaici, per una potenza complessiva poco inferiore a 2.500 MW. Alla fine dell'anno 2022 la potenza installata complessiva in esercizio ammonta a 25.064 MW, in aumento del 10,9% rispetto al 2021. La produzione registrata nell'anno è pari invece a 28.121 GWh; in questo caso, l'aumento rispetto al 2021 è pari a +12,3%. (Fonte: Report GSE 2022)

Come già sottolineato nella presente relazione ma anche nella nota integrativa, nel corso del 2022 il Gruppo ha proseguito le attività volte:

- alla ricerca di nuove iniziative da poter realizzare nel settore delle energie rinnovabili e
- all'ottenimento dei titoli autorizzativi per la realizzazione e la gestione dei progetti in essere.

L'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l. è stata venduta sul mercato libero, beneficiando così del trend al rialzo del prezzo dell'energia.

Pressoché invariati sono rimasti invece i dati di produzione degli impianti minieolici di Acacia S.r.l..

Intrattenimento

Il monitoraggio dell'Osservatorio Cncc (Consiglio nazionale dei centri commerciali) conferma la ripresa, già rilevata nel 2021, anche per il 2022 che segna, in termini di fatturati, un sostanziale ritorno ai livelli pre-Covid e una forte crescita rispetto al 2021 (+13,7%).

Anche gli ingressi mostrano un costante miglioramento, ma qui il recupero è più lento, e su questo fronte il 2023 dovrebbe essere decisivo per un ritorno ai livelli pre-Covid. Per quanto riguarda gli ingressi nel Centro di intrattenimento Al Magnifico di Arezzo di proprietà della controllata Novalis SpA il dato è più che confortante dal momento che hanno fatto segnare un aumento del 122% rispetto al 2021 ed un aumento del 17% rispetto al 2019 (anno pre-covid).

Turismo

Secondo l'indagine condotta dalla Banca d'Italia sul turismo internazionale, nel 2022 la spesa dei viaggiatori stranieri in Italia è più che raddoppiata rispetto all'anno precedente, riportandosi in prossimità dei livelli antecedenti la pandemia. Nel 2022 i viaggi dei residenti in Italia sono stati 54 milioni e 811mila, in aumento del 31,6% sull'anno precedente, ma ancora sotto i valori pre-pandemia (-23%). Questi i dati dell'ultimo report Istat sul turismo. Secondo la ricerca, le vacanze di quattro o più notti tornano invece ai livelli del 2019, mentre quelle brevi (da una a tre notti) rimangono ancora ben lontane dalla situazione precedente al Covid.

Il turismo termale e sanitario, legato alla fruizione di servizi alla salute, alla riabilitazione, alla prevenzione, al benessere fisico e mentale ha fatto segnare nel 2022 un incremento di ricavi pari al 45% rispetto al 2021 (Fonte Ebiterme e Federterme).

L'Italia ha riscoperto le terme e il comparto sta beneficiando di una grande trasformazione della domanda, con un pubblico la cui età media è scesa da circa 55 anni a poco più di 40.

Sia la società Terme di Torre Canne S.r.l. che My Ho Casa S.r.l., operante negli affitti brevi di immobili in località turistiche, hanno intercettato la ripresa fatta segnare dai movimenti turistici con aumenti di ricavi rispettivamente del 37% e 36% ma con una minore redditività a causa degli aumenti nelle spese energetiche.

Costi di ricerca e sviluppo

Non sono stati sostenuti, nel corso dell'esercizio, costi per ricerca e sviluppo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nel corso dell'esercizio non sono state possedute azioni o quote dell'impresa controllante da essa o da altre imprese controllate, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 6 bis, c.c. ed in base al disposto del documento O.I.C. nr. 3 si segnala che le società controllate Novalis Spa e Blusolare S.r.l. (ceduta nel corso dell'esercizio), hanno utilizzato nel corso dell'esercizio strumenti finanziari per la copertura di rischi finanziari riconducibili a variazioni di tassi di interesse.

Rivalutazione

Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni di rivalutazione. Si precisa che del patrimonio del Gruppo fanno parte beni sui quali sono state effettuate, nei precedenti esercizi, rivalutazioni monetarie in base a leggi speciali.

Informazioni in materia di personale e ambiente

Le società del Gruppo Maresca svolgono la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente; non vi sono stati danni causati all'ambiente per i quali società del Gruppo siano state dichiarate colpevoli.

Si rileva, a causa della tipologia di attività svolta, che principalmente la società controllata Terme di Torre Canne S.r.l., si avvale della collaborazione di personale assunto a tempo determinato (stagionale). Tutte le società del Gruppo operano nel rispetto delle leggi in materia di sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro.

Descrizione sintetica dei principali rischi ed incertezze

Per quanto riguarda i rischi e le incertezze nel breve termine si rimanda a quanto meglio illustrato nel paragrafo successivo.

Nel medio lungo termine, la politica di diversificazione degli investimenti in diversi settori, la realizzazione e finalizzazione dei progetti realizzati ed in corso di realizzazione, sia nel settore delle energie rinnovabili che nel settore edile e delle costruzioni, permettono di prevedere margini di sviluppo anche per il futuro. Pertanto, non sussistono particolari rischi o incertezze cui il Gruppo è soggetto e tali da modificare significativamente la situazione economica, finanziaria e patrimoniale o generare incertezze sulla capacità di continuare ad operare in condizioni di funzionamento.

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni per l'anno 2023

Energie Rinnovabili

Le energie rinnovabili sono considerate cruciali nella strategia italiana ed europea per il rafforzamento della resilienza energetica. Come indica il 60° report RECAI di EY Ernst & Young (Renewable Energy Country Attractiveness Index), sono tre le grandi priorità: consolidamento della produzione di energie rinnovabili; accelerazione della diversificazione delle fonti; aumento degli stoccaggi. La capacità in esercizio di impianti di produzione di energie rinnovabili in Italia ha registrato un incremento di 1501 MW nei primi quattro mesi del 2023, superiore di 820 MW (+120%) rispetto al 2022 (dati Terna). E la IEA (International Energy Agency) prevede che in Italia dal 2022 al 2027 la capacità installata di energie rinnovabili aumenterà di 25 GW con il fotovoltaico primo attore dell'aumento.

Per quanto riguarda le attività del Gruppo Carlo Maresca Spa non si intravedono incertezze che possano interessare le attività di gestione degli impianti fotovoltaici e minieolici, nonché le attività di sviluppo volte alla ricerca e realizzazione di nuove iniziative in questo stesso settore.

Il Gruppo Carlo Maresca è attualmente titolare di 16 progetti autorizzati, per una potenza complessiva pari a circa 310 MW. Di questi 16, 11 hanno già partecipato positivamente alle aste indette dal GSE ottenendo un posizionamento utile in graduatoria per il riconoscimento dell'incentivo alla produzione di energia. Sette dei 16 progetti, per oltre 170 MW sono in costruzione e dovrebbero entrare in esercizio nella seconda metà del 2023. Uno dei 16 progetti, per una potenza di circa 45 MW, è stato connesso alla rete nel mese di maggio 2023.

Edilizia e Immobiliare

Dopo la forte crescita del 12% registrata nel 2022, la produzione del settore edile italiano dovrebbe registrare nel 2023, secondo una stima Ance, una contrazione del 5%. Ciò è dovuto principalmente a un rallentamento nel segmento dell'edilizia residenziale a causa dell'inflazione elevata, della riduzione del potere d'acquisto delle famiglie e dell'aumento dei tassi di interesse. Lo scorso anno, il "Superbonus" ha sostenuto gli interventi di ammodernamento energetico degli edifici. Nel 2023 e negli anni a venire le attività del segmento dell'ingegneria civile saranno principalmente sostenute dagli investimenti in infrastrutture, sicurezza energetica e reti elettriche finanziati dall'Unione Europea attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Nonostante il ritardo di alcuni progetti nel 2022, l'implementazione del Piano dovrebbe accelerare. I forti aumenti dei prezzi per l'energia e le materie prime hanno un impatto significativo sui margini di profitto delle imprese di costruzione. La controllata Cantieri Italiani S.r.l. monitorerà costantemente i mercati di approvvigionamento, per decidere eventuali interventi sui contratti in corso al fine di minimizzare gli effetti negativi sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale. Nel corso del 2023 proseguiranno i lavori per la realizzazione di impianti fotovoltaici in Sicilia, Sardegna, Puglia e Molise. Nel settore immobiliare la controllata Hippodrome S.r.l. proseguirà nel 2023 la realizzazione dell'edificio residenziale in Milano Via Ippodromo la cui commercializzazione è ormai giunta al 97%. La società stima di poter consegnare le unità immobiliari ai promissari acquirenti nel primo semestre 2024.

Intrattenimento

Nei primi cinque mesi del 2023 il centro di intrattenimento "Al Magnifico" di Arezzo, di proprietà della controllata Novalis Spa, ha fatto registrare un incremento del 40% di ingressi rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Nell'ottica di un rilancio e rinnovamento del Centro, nel corso del 2022 è stato avviato un progetto di ristrutturazione e restyling, con la realizzazione di importanti interventi sulle coperture dell'immobile e sulle aree esterne. I lavori proseguiranno nel corso del 2023 dove si prevedono tra l'altro: l'installazione di una nuova area giochi, il rinnovamento delle facciate esterne, la sostituzione di parte degli arredi esistenti e degli impianti di illuminazione.

Turismo

L'Italia, ancora una volta, spicca tra le mete più amate dai vacanzieri provenienti da ogni angolo del globo. Stando alle previsioni di Demoskopika saranno, infatti, 68 milioni i turisti che nell'Estate del 2023 sceglieranno il Bel Paese e, tra questi, 35,3 milioni, gli stranieri. Una buona notizia per molti ma, allo stesso tempo, fonte di preoccupazione per i più attenti all'ambiente. Timori, legati soprattutto a fenomeni come l'overtourism su determinate mete dove comincia a farsi forte l'esigenza di destagionalizzazione.

Terme di Torre Canne S.r.l., operante nel turismo termale stima per l'anno 2023 un aumento di ricavi tra il 10 e 15% mentre My Ho Casa S.r.l., operante nella locazione breve di immobili in località turistiche, stima un aumento del fatturato del 6%.

In conclusione il management non rileva significative incertezze sulla capacità del Gruppo Carlo Maresca di continuare ad operare in condizioni di funzionamento e quindi nel rispetto del presupposto della continuità aziendale.

Pescara, lì 01/06/2023

Presidente del Consiglio di Amministrazione
MARESCA MAURIZIO



"Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO 125 - 65125 PESCARA (PE)

Relazione del Collegio sindacale sul bilancio consolidato al 31/12/2022

Signori Azionisti della CARLO MARESCA SPA,

1. Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a una Società di Revisione legale iscritta nel registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, l'attività di revisione legale del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 41 del D.lgs n. 127/1991 è stata svolta dalla Società di Revisione legale KPMG SPA, incaricata dall'assemblea dei Soci del 01/12/2020.
2. Nell'adempimento dei doveri imposti dalla legge al Collegio Sindacale abbiamo sottoposto a controllo il bilancio consblidato al 31/12/2022 del gruppo Carlo Maresca Spa, predisposto dal Consiglio di Amministrazione della Capogruppo.

In particolare abbiamo verificato:

- a) la rispondenza dei dati utilizzati per il consolidamento con quelli risultanti dal bilancio della capogruppo, dai bilanci delle imprese incluse nell'area di consolidamento e dalle informazioni da queste inviate;
 - b) l'adeguatezza dell'organizzazione per la raccolta delle informazioni e delle procedure di consolidamento; in particolare le informazioni ricevute sono state elaborate correttamente dall'impresa consolidante sulla base dei principi, metodi e criteri di consolidamento dichiarati in nota integrativa, e conformi al dettato del D.lgs. n. 127/1991 integrato dai principi contabili nazionali e, se del caso, internazionali;
 - c) la rispondenza alla normativa vigente ed ai principi contabili dei criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio consolidato;
 - d) la rispondenza della struttura, del contenuto del bilancio consolidato e della nota integrativa alle prescrizioni del Codice Civile, integrate dalle previsioni specifiche del D.lgs n. 127/1991;
 - e) il rispetto, nel contenuto della relazione sulla gestione, delle previsioni dell'art 40 del D.lgs n. 127/1991.
3. Dall'attività di verifica svolta non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
 4. Il risultato netto consolidato accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio consolidato del gruppo Carlo Maresca Spa, risulta essere positivo per euro 33.560.191.

5. Il Collegio ha assunto dai rappresentanti della Società di Revisione KPMG SPA informazioni in merito ai controlli eseguiti sul bilancio consolidato, da cui non sono emerse anomalie.
La stessa società di revisione ha rilasciato in data odierna, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. n. 39/2010, la relazione sul bilancio consolidato al 31/12/2022, in cui non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Pescara, 21/07/2023

Il Collegio sindacale

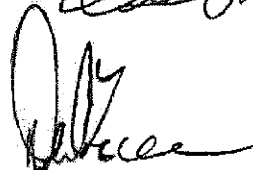
Il Presidente del Collegio sindacale

Paola Damiani



Il Sindaco effettivo

Daniela Zecca



Il Sindaco effettivo

Emiliano Masciarelli



"Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Piazza Duca D'Aosta, 31
65121 PESCARA PE
Telefono +39 085 4219989
Email it-fmaudit@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

*Agli Azionisti della
Carlo Maresca S.p.A.*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Maresca (nel seguito anche il "Gruppo"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Carlo Maresca S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Carlo Maresca S.p.A. per il bilancio consolidato

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio



Gruppo Carlo Maresca

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2022

consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Carlo Maresca S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;



Gruppo Carlo Maresca

Relazione della società di revisione

31 dicembre 2022

- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Carlo Maresca S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Pescara, 21 luglio 2023

KPMG S.p.A.

Marco Maffei
Socio

"Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014".