

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

CARLO MARESCA S.P.A.

estratto il 30/10/2022 alle ore 19:48:29

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio consolidato al 31/12/2021

Denominazione: **CARLO MARESCA S.P.A.**

Indirizzo: **VIA CARAVAGGIO 125 65125 PESCARA PE**

CCIAA: **PE**

N.REA: **122447**

CARLO MARESCA S.P.A.

estratto il 30/10/2022 alle ore 19:48:29

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	CARLO MARESCA S.P.A.
Indirizzo Sede	VIA CARAVAGGIO 125 65125 PESCARA PE
Codice Fiscale	01705540688
CCIAA/NREA	PE/122447
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Attività Economica Ateco 2007	M 701 - ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE)
Data di costituzione dell'Impresa	29/12/2003
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	1

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2021 depositato il: 01/08/2022
Tipo di bilancio	BILANCIO CONSOLIDATO
Relazione della società di revisione	Si
Numero pagine bilancio depositato	70

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Attivo netto	387.156.877	402.971.508	499.456.045
Capitale sociale	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Fatturato	97.714.823	92.367.623	38.456.941
Costo del personale	24.932.427	26.423.200	15.885.827
Utile/Perdita	44.207.756	11.180.678	11.055.174
- +A riserve/-Distr. riserve	ND	ND	ND
- Altre distribuzioni	ND	ND	ND
- Ammortamenti anticipati	ND	ND	ND
- Dividendi	ND	ND	ND

Principali indicatori di bilancio	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
ROE	19,9	4,8	3,2
ROA	3,7	4,3	-1,6
MOL/Ricavi	27,7	32,7	-0,4
ROI	3,8	4,4	-2,2
ROS	14,7	18,6	-20,9

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

CARLO MARESCA SPA

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	65125 PESCARA (PE) VIA CARAVAGGIO 125
Codice Fiscale	01705540688
Numero Rea	PE 122447
P.I.	01705540688
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE) (701000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CARLO MARESCA SPA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	7.767.585	3.563.897
2) costi di sviluppo	-	24.200
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	255.295	293.978
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	57.015	11.426.291
5) avviamento	3.531.696	75.701
6) immobilizzazioni in corso e acconti	3.564.852	2.331.068
7) altre	778.873	16.429.050
Totale immobilizzazioni immateriali	15.955.316	34.144.185
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	77.168.357	191.705.587
2) impianti e macchinario	14.044.709	50.420.933
3) attrezzature industriali e commerciali	944.331	31.980.036
5) immobilizzazioni in corso e acconti	41.954.570	42.207.384
Totale immobilizzazioni materiali	134.111.967	316.313.940
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.071.889	830.388
b) imprese collegate	1.085.125	1.020.669
d-bis) altre imprese	68.856	38.856
Totale partecipazioni	2.225.870	1.889.913
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.243.938	6.095.295
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.000	15.000
Totale crediti verso imprese controllate	6.258.938	6.110.295
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.384.341	-
Totale crediti verso imprese collegate	2.384.341	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.000	244.397
esigibili oltre l'esercizio successivo	38.400	121.214
Totale crediti verso altri	88.400	365.611
Totale crediti	8.731.679	6.475.906
Totale immobilizzazioni finanziarie	10.957.549	8.365.819
Totale immobilizzazioni (B)	161.024.832	358.823.944
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	10.371.423	6.735.553
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	35.199.798	32.477.860
3) lavori in corso su ordinazione	1.670.161	2.060.920
4) prodotti finiti e merci	4.875.281	1.619.225
5) acconti	584.593	469.109
Totale rimanenze	52.701.256	43.362.667

II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.621.711	2.178.079
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.750	78.884
Totale crediti verso clienti	2.624.461	2.256.963
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	3.448
Totale crediti verso imprese controllate	-	3.448
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	399.000	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	399.000	-
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.209.700	5.362.553
esigibili oltre l'esercizio successivo	97.119	-
Totale crediti tributari	11.306.819	5.362.553
5-ter) imposte anticipate	3.205.147	4.431.469
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.717.566	6.006.215
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.708.314	1.239.059
Totale crediti verso altri	56.425.880	7.245.274
Totale crediti	73.961.307	19.299.707
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	64.206.458	63.486.916
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	64.206.458	63.486.916
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	76.561.071	14.072.495
2) assegni	10.000	20
3) danaro e valori in cassa	30.461	38.243
Totale disponibilità liquide	76.601.532	14.110.758
Totale attivo circolante (C)	267.470.553	140.260.048
D) Ratei e risconti	368.994	372.053
Totale attivo	428.864.379	499.456.045
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	10.000.000	10.000.000
III - Riserve di rivalutazione	10.537.693	106.855.939
IV - Riserva legale	2.000.000	2.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	254.794	254.794
Riserva di consolidamento	2.435.034	5.679.903
Varie altre riserve	119.143.287 ⁽¹⁾	17.815.791
Totale altre riserve	121.833.115	23.750.488
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(122.052)	(3.113.944)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	174.710.118	171.652.624
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(43.004.833)	3.057.494
Totale patrimonio netto di gruppo	275.954.041	314.202.601
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	32.795.682	28.859.303
Utile (perdita) di terzi	72.955	7.997.680
Totale patrimonio netto di terzi	32.868.637	36.856.983
Totale patrimonio netto consolidato	308.822.678	351.059.584

B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	1.116.548	11.183.962
3) strumenti finanziari derivati passivi	160.607	4.097.295
4) altri	140.010	121.853
Totale fondi per rischi ed oneri	1.417.165	15.403.110
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.009.148	1.258.734
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	905.000	1.305.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	905.000	1.305.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.823.503	15.191.361
esigibili oltre l'esercizio successivo	42.357.849	79.253.974
Totale debiti verso banche	53.181.352	94.445.335
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	1.379.020
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	5.426.204
Totale debiti verso altri finanziatori	-	6.805.224
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.005.068	8.613.046
Totale acconti	21.005.068	8.613.046
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.190.084	6.232.010
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.044.494	509.246
Totale debiti verso fornitori	31.234.578	6.741.256
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.580	53.580
Totale debiti verso imprese controllate	53.580	53.580
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	294.601	1.382.815
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.661	39.322
Totale debiti tributari	314.262	1.422.137
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	185.361	655.609
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	185.361	655.609
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.899.176	3.105.651
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.327.728	931.328
Totale altri debiti	8.226.904	4.036.979
Totale debiti	115.106.105	124.078.166
E) Ratei e risconti	2.509.283	7.656.451
Totale passivo	428.864.379	499.456.045

(1)

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Riserve consolidate	161.323.429	4.735.961
Rettifiche di consolidamento	(43.429.699)	11.830.269
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	2
Altre . . .	1.249.559	1.249.559

Conto economico consolidato

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.569.027	38.418.355
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	10.910.949	2.166.346
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(1.835.632)	38.586
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	39.050.142	3.424.254
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	661.444	3.299.214
altri	1.288.172	2.407.902
Totale altri ricavi e proventi	1.949.616	5.707.116
Totale valore della produzione	59.644.102	49.754.657
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	33.048.163	6.426.643
7) per servizi	23.249.832	20.488.851
8) per godimento di beni di terzi	747.200	1.233.423
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.418.391	11.605.447
b) oneri sociali	697.548	3.422.526
c) trattamento di fine rapporto	205.229	814.465
e) altri costi	15.592	43.389
Totale costi per il personale	3.336.760	15.885.827
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	187.661	1.680.678
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.456.872	9.073.587
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	269.412	1.657
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	16.142	(108.969)
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.930.087	10.646.953
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(201.246)	129.139
13) altri accantonamenti	22.472	49.714
14) oneri diversi di gestione	934.982	2.823.656
Totale costi della produzione	64.068.250	57.684.206
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.424.148)	(7.929.549)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	-	17.254.822
Totale proventi da partecipazioni	-	17.254.822
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	5.843	-
altri	2.567	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	8.410	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	40	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	720.618	354.476
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	296.253	149.544
altri	534.820	838.720
Totale proventi diversi dai precedenti	831.073	988.264

Totale altri proventi finanziari	1.560.141	1.342.740
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	25.995	-
altri	39.940.592	2.270.026
Totale interessi e altri oneri finanziari	39.966.587	2.270.026
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(38.406.446)	16.327.536
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	447
Totale rivalutazioni	-	447
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	713	-
Totale svalutazioni	713	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(713)	447
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(42.831.307)	8.398.434
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.072.301	282.488
imposte relative a esercizi precedenti	(1)	(422.293)
imposte differite e anticipate	(1.924.801)	(2.505.243)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	46.928	11.692
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	100.571	(2.656.740)
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	(42.931.878)	11.055.174
Risultato di pertinenza del gruppo	(43.004.833)	3.057.494
Risultato di pertinenza di terzi	72.955	7.997.680

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(42.931.878)	11.055.174
Imposte sul reddito	100.571	(2.656.740)
Interessi passivi/(attivi)	(589.006)	927.286
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	38.995.452	(17.254.822)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(4.424.861)	(7.929.102)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	227.701	864.179
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.644.533	10.754.265
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	713	(447)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.872.947	11.617.997
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(1.551.914)	3.688.895
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(9.338.589)	(771.560)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(367.498)	(114.802)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	24.493.322	(1.780.354)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	3.059	559.029
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(5.147.168)	520.128
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	32.435.790	4.397.059
Totale variazioni del capitale circolante netto	42.078.916	2.809.500
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	40.527.002	6.498.395
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	589.006	(927.286)
(Imposte sul reddito pagate)	(673.417)	(31.873)
(Utilizzo dei fondi)	(2.393.842)	(1.272.975)
Totale altre rettifiche	(2.478.253)	(2.232.134)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	38.048.749	4.266.261
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(74.343.919)	(22.033.390)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(6.336.960)	(4.264.597)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	2.592.443	957.606
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(1.500.796)
Disinvestimenti	(363)	19.562.152
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide	75.030.427	36.473.487
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.058.372)	29.194.463
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(5.120)	(18.464.103)
Accensione finanziamenti	30.405.971	9.144.388
(Rimborso finanziamenti)	(2.900.454)	(18.894.042)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	27.500.397	(28.213.757)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	62.490.774	5.246.966
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	14.072.495	8.784.735
Assegni	20	-
Danaro e valori in cassa	38.243	79.057
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	14.110.758	8.863.792
Di cui non liberamente utilizzabili	563.509	3.298.947
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	76.561.071	14.072.495
Assegni	10.000	20
Danaro e valori in cassa	30.461	38.243
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	76.601.532	14.110.758
Di cui non liberamente utilizzabili	13.077.578	563.509
Acquisizione o cessione di società controllate		
Corrispettivi totali pagati o ricevuti	128.246.038	20.387.780
Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide	78.547.588	20.387.780
Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate	(3.517.161)	(1.412.812)
Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute	167.241.491	6.991.469

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2021**Premessa**

Signori soci,
il presente bilancio consolidato, chiuso al 31 dicembre 2021, evidenzia una perdita di esercizio di Euro 42.931.878, (in gran parte influenzata dagli effetti contabili dell'operazione di cessione della Bluserena S.p.a.), al netto dell'effetto sul risultato di periodo apportato dalle imposte correnti, anticipate e differite pari ad Euro 100.571.

Attività svolte

Le società controllate dalla capogruppo Carlo Maresca Spa e consolidate nel presente bilancio, svolgono prevalentemente attività nel settore delle energie rinnovabili attraverso la ricerca e sviluppo di nuove iniziative e la produzione e vendita di energia elettrica ottenuta da impianti fotovoltaici ed eolici, e nel settore edile residenziale e non.

Altre informazioni

Si precisa che ai fini fiscali (nell'ambito dell'imposta sulle società - IRES), la Società ha esercitato, congiuntamente con le controllate, di seguito elencate, l'opzione per la tassazione di Gruppo ("consolidato nazionale") ai sensi dell'art 117 del TUIR, in qualità di consolidante.

Nr	Società	P.iva
1	ACACIA SRL	02098270685
2	BLUIRAN SRL UNIPERSONALE	02152320681
3	BLUNOVA SRL	01394080681
4	BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL UNIPERSONALE	02276560683
5	BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	02264190683
6	BLUSOLAR AUGUSTA 2 S.R.L. UNIPERSONALE	02313020683
7	BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL UNIPERSONALE	02276620685
8	BLUSOLAR CARGEGHE 1 S.R.L. UNIPERSONALE	02293760688
9	BLUSOLAR ENNA 1 SRL UNIPERSONALE	02264220688
10	BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL UNIPERSONALE	02276550684
11	BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL UNIPERSONALE	02331160685
12	BLUSOLAR ISILI 1 SRL UNIPERSONALE	02264160686
13	BLUSOLAR ISILI 2 SRL UNIPERSONALE	02264210689
14	BLUSOLAR MELILLI 1 SRL UNIPERSONALE	02264230687
15	BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	02292090681
16	BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL UNIPERSONALE	02331170684
17	BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE	02292100688
18	BLUSOLAR PACHINO 1 SRL UNIPERSONALE	02276630684

19	BLUSOLAR POMARICO 1 SRL UNIPERSONALE	02331130688
20	BLUSOLAR ROSCIANO SRL UNIPERSONALE	02264170685
21	BLUSOLAR SERI SRL UNIPERSONALE	02330310687
22	BLUSOLAR SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	02301780686
23	BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	02276580681
24	BLUSOLAR SESTU 1 SRL UNIPERSONALE	02276600687
25	BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	02221750686
26	BLUSOLAR UTA SRL UNIPERSONALE	02265540688
27	BLUSOLARE SRL UNIPERSONALE	02335150682
28	CANTIERI ITALIANI SRL	01702970680
29	CARLO MARESCA SPA	01705540688
30	HIPPODRHOME SRL - SOC. UNIPERSONALE	06641570962
31	ITALPERSIA ENERGY SRL UNIPERSONALE	02759530427
32	NOVALIS SPA - SOC. UNIPERSONALE	01459940688
33	PROINTEGRA SRL	01960080685
34	SILVI ADRIATICA SRL UNIPERSONALE	02168430680
35	SOC. AGRICOLA BLUSERRA SRL UNIPERSONALE	02209220686
36	TERME DI TORRE CANNE SRL	01674090681
37	UTA SOLAR 1 S.R.L. UNIPERSONALE	02324910682
38	UTA SOLAR 2 S.R.L. UNIPERSONALE	02324920681

Fatti di rilievo occorsi durante l'esercizio

Nel corso dell'anno 2021, pur proseguendo le misure restrittive dovute all'emergenza sanitaria da virus Covid 19, non si sono registrati effetti sul regolare e ordinario svolgimento delle attività aziendali. Attualmente l'emergenza risulta essere in una fase maggiormente controllata grazie alla campagna vaccinale messa in atto dal Governo.

La Società ha valutato gli effetti comportati dal COVID 19 sulla situazione attuale e prospettica e non ha intravisto incertezze sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare in condizioni di funzionamento

L'esercizio 2021 è stato caratterizzato dalla finalizzazione di un'importante operazione che ha portato, nel mese di Novembre, alla cessione, delle azioni della controllata Bluserena S.p.a..

L'operazione si è realizzata a seguito della conclusione di alcune attività preliminari che hanno visto come protagonista la Carlo Maresca S.p.a:

- acquisizione del 2,4% delle azioni della Bluserena S.p.a., divenendone unico azionista;
- costituzione della Società Blusolare S.r.l., mediante la scissione ed il trasferimento dalla società Bluserena S.p.A. del ramo d'azienda esercente l'attività di produzione di energia elettrica da quattro impianti fotovoltaici, installati sulle pensiline dei parcheggi di altrettanti villaggi turistici;
- acquisizione delle quote di partecipazione possedute dalla Bluserena S.p.a., pari al 52% del capitale sociale, nella società Terme di Torre Canne S.r.l.;
- acquisizione dalla Bluserena S.p.a. di un'area sita in Roseto degli Abruzzi (TE), e di un complesso immobiliare, costituito da aree e fabbricati, siti nel Comune di Grosseto;
- distribuzione da parte di Bluserena S.p.a., di parte degli utili portati a nuovo negli esercizi precedenti pari ad Euro 11,9 milioni.

In data 30/11/2021 “Azora European Hotel & Lodging” ha quindi acquisito il 100% delle azioni della Società Bluserena S.p.A. divenendone unico azionista.

La conclusione di tale operazione contribuisce a spiegare gran parte delle variazioni evidenziate nelle voci di bilancio rispetto all’esercizio precedente.

Settore: Turistico e Termale

Nonostante il proseguirsi dell'emergenza sanitaria da Covid-19 la Società **My.Ho. Casa S.r.l.** e la Società **Terme di Torre Canne S.r.l.** hanno assistito ad un soddisfacente risveglio dell'attività nella stagione 2021 ed a segnali di ripresa confortanti. Quest’ultima anche grazie all'introduzione dell'incentivo statale c.d. Bonus Terme.

Settore: Energie Rinnovabili

Nel settore delle energie rinnovabili gli effetti del CoVid-19 non sono stati rilevanti, e le varie Società hanno proseguito le proprie attività in condizioni di normalità, come nel seguito rappresentato.

Blunova S.r.l.

Nel corso dell'esercizio ha intensificato ulteriormente le attività di sviluppo sul territorio nazionale occupandosi, come nello scorso esercizio, della direzione, sviluppo, e coordinamento strategico delle relative attività in collaborazione con le controllate Blusolar Uno S.r.l., Blusolar Servizi S.r.l., Blusolar Energia S.r.l. e Blusolar Seri S.r.l., provvedendo alla costituzione di società di scopo, anche attraverso il coinvolgimento di soci di minoranza esterni al Gruppo Carlo Maresca, preposte alla realizzazione dei progetti.

La **Blusolar Uno S.r.l. Unipersonale**, dopo aver conseguito le autorizzazioni necessarie alla realizzazione e all’esercizio di un parco fotovoltaico della potenza di circa 80 MW ed aver affidato alla consociata **Cantieri Italiani S.r.l.** i lavori per la sua costruzione ha conseguito i primi ricavi legati alla produzione di energia nel mese di Aprile 2022.

Il 30/06/2021 la Carlo Maresca S.p.a. ha sottoscritto con la banca Monte dei Paschi di Siena un contratto di finanziamento garantito da SACE al 90%, ai sensi del Decreto Legge n. 23 del 8 aprile 2020, convertito in Legge 5 giugno 2020 (denominato “Garanzia Italia”), dell’importo di Euro 30.000.000. Il citato decreto prevedeva la possibilità di destinare l'importo finanziato in favore di una società controllata, anche indiretta, per finalità di investimento. Pertanto, le somme, attraverso due finanziamenti soci fruttiferi, da Carlo Maresca S.p.a. a Blunova S.r.l., e da Blunova S.r.l. in favore di Blusolar Uno S.r.l., sono state trasferite in favore di quest’ultima al fine di finanziare la costruzione dell'impianto fotovoltaico di UTA.

Il Gruppo Carlo Maresca è attualmente titolare di 11 progetti autorizzati, compreso quello di Blusolar Uno S.r.l., per una potenza complessiva pari a circa 296 MW, per i quali si prevede di avviare le attività per la realizzazione dei relativi impianti tra la fine II semestre 2022 e il I semestre 2023. Di questi, 10 hanno già partecipato positivamente alle aste indette dal GSE ottenendo un posizionamento utile in graduatoria per il riconoscimento dell’incentivo alla produzione di energia.

Settore: Edile e Immobiliare

Hippodrhome S.r.l.-Unipersonale

La controllata Hippodrhome S.r.l. è impegnata in una iniziativa residenziale a Milano in Via Ippodromo, che prevede la realizzazione di 144 appartamenti in classe energetica A, oltre ad

autorimesse e cantine, spazi comuni e un'ampia corte interna. La Società ha dovuto operare in un momento storico peculiare generato della crisi delle materie prime e dalla crisi energetica, esplose nel secondo semestre del 2021 ed aggravate nel primo semestre 2022 dalla crisi bellica, ciò nonostante le conseguenze sono state ben gestite e sono state evitate ripercussioni rilevanti sull'avanzamento dell'opera che ha proceduto alacremente. L'attività di commercializzazione è pressoché completata, essendo stato venduto il 95% delle unità del complesso immobiliare.

Settore: Intrattenimento

Novalis Spa- Unipersonale

Tra i diversi provvedimenti adottati dal Governo al fine di limitare i contagi legati al Covid 19, c'è stata l'emanazione del D.P.C.M. del 03/11/2021, con cui è stata disposta la chiusura dei Centri Commerciali nei week-end. Tale disposizione è rimasta valida sino al 21/05/2021. La Società ha comunque proseguito la propria attività, nel rispetto dei protocolli di sicurezza stabiliti.

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

I principi generali di redazione del bilancio sopra indicati e i criteri di valutazione adottati e descritti nel seguito sono quelli in vigore alla data di bilancio e tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati il “Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato” (all. n.3); viene inoltre fornito il “Prospetto delle movimentazioni del patrimonio netto consolidato di gruppo” (all. n.4).

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

Gli importi sono espressi in Euro.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della CARLO MARESCA SPA (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo del capitale oppure esercita il controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

L'elenco di queste Società viene dato in allegato alla presente nota integrativa (all. n. 1).

Non vi sono casi di imprese consolidate con il metodo proporzionale.

La data di riferimento per la chiusura del bilancio consolidato è il 31/12/2021, coincidente con la data di chiusura del bilancio della capogruppo Carlo Maresca Spa.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società, approvati dalle rispettive assemblee, riclassificati e rettificati, ove necessario, per uniformarli ai principi contabili e ai criteri di presentazione adottati dal Gruppo.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si segnalano aggiornamenti rispetto ai criteri di valutazione adottati nel precedente esercizio.

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate viene eliminato contro la

corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza di consolidamento"; se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del d.lgs. 127/91.

La differenza di consolidamento, imputata ad avviamento, viene ammortizzata in un periodo di 5 anni o di 10 anni per le società appartenenti al settore fotovoltaico, in quanto si è ritenuto tale intervallo maggiormente rappresentativo del periodo di recupero di tali avviamenti.

Le partite di debito e credito e le operazioni economiche intercorse tra le società incluse nell'area di consolidamento sono state eliminate. Sono stati altresì eliminati gli utili e le perdite non ancora realizzati su transazioni effettuate tra le società del gruppo.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2021 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato; la continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si rilevano necessari ed opportuni, se tali cambiamenti hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Deroghe

Non vi sono, nel presente Bilancio, deroghe al principio enunciato al n.6 del c.1° dell'art. 2423 bis del C.c. ed al principio enunciato all'art. 2423 c.4.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Prima di esporre i criteri adottati nella valutazione delle poste di bilancio è necessario informare i lettori del bilancio che nessuna delle Società appartenenti al Gruppo Carlo Maresca si è avvalsa, non ricorrendone le motivazioni di natura economica né le motivazioni richieste dal documento interpretativo OIC n. 9 recante "Disposizioni transitorie in materia di principi di redazione del bilancio – sospensione ammortamenti -", della facoltà di sospendere gli ammortamenti contenuta nel D. L. 104/2020 (cd. "Decreto di Agosto").

Tanto premesso, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisto al netto degli ammortamenti calcolati sulla base della durata presumibile di utilità ed imputati direttamente alle singole voci.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base della valutazione prudentiale della loro utilità pluriennale, e, ove richiesto, con il consenso del Collegio Sindacale.

I costi di impianto e di ampliamento accolgono:

- gli oneri sostenuti per le costituzioni delle società, per eventuali variazioni successive, e ammortizzati in cinque anni
- gli oneri sostenuti per lo sviluppo e il conseguimento dei titoli autorizzativi di nuovi progetti nel settore delle energie rinnovabili. Verranno ammortizzati a partire dall'esercizio in cui entreranno in funzione i rispettivi impianti.

Le licenze e concessioni di natura amministrativa sono ammortizzate in base alla durata delle concessioni o delle licenze.

I costi per licenze software sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati in base alla durata presumibile di utilità.

I marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati in un periodo di dieci esercizi che costituisce la durata presumibile di utilità.

Differenze di consolidamento: scaturiscono dall'elisione del valore della partecipazione della controllante contro la corrispondente frazione del patrimonio netto delle società consolidate. Le differenze di consolidamento imputate ad Avviamento sono ammortizzate in un periodo di 5 anni, tranne per le società che operano nel settore delle energie rinnovabili per le quali l'ammortamento è stato stabilito in 10 anni.

Gli avviamenti determinati come differenza tra il prezzo sostenuto per l'acquisizione dei rami d'azienda, ed il valore corrente attribuito agli elementi patrimoniali attivi e passivi trasferiti, vengono ammortizzati in un periodo di 10 anni.

Le “Altre” immobilizzazioni immateriali includono principalmente:

- a) oneri su mutui ammortizzati per un periodo coincidente con la durata dell'operazione;
- b) oneri per diritti di superficie ammortizzati per un periodo pari alla durata dei diritti stessi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti. Il costo di acquisto è il costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione del bene ed include anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e i costi generali di produzione, oltre agli oneri finanziari, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

I costi di manutenzione ordinaria, relativi alle manutenzioni e riparazioni ricorrenti effettuate per mantenere i cespiti in un buono stato di funzionamento per assicurarne la vita utile prevista, la capacità e la produttività originarie, sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, considerando per gli impianti il rischio di obsolescenza derivante dall'evoluzione tecnologica, tenendo conto della data di entrata in funzione.

I contributi c/impianti, diversi dai crediti d'imposta ex art. 8 L.388/2000, art.1 commi 271-279 L. 296 del 27/12/2006, Conto Termico DM 16/02/16, “Credito d'imposta” L. 160/2019”, “Credito d'imposta L. 178/2020” sono stati imputati in diretta diminuzione del costo dei beni ammortizzabili oggetto del contributo stesso. Le quote di ammortamento sono state calcolate sul costo dei beni al netto del contributo determinando così minori ammortamenti.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Nel 2020, parte dei beni immateriali e materiali sono stati rivalutati ex legge n. 126 del 13 ottobre 2020. Della tipologia di beni, degli importi si dirà in seguito in apposita sezione della presente nota integrativa.

Finanziarie

Crediti

La classificazione dei crediti tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell'attivo circolante. Il criterio di valutazione dei crediti è esposto nel prosieguo.

Partecipazioni

Le partecipazioni in Società controllate (non consolidate), in Società collegate e le altre partecipazioni (iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante), sono valutate con il metodo del costo o sottoscrizione e svalutate in occasione di perdite durevoli di valore.

Contributi c/impianti

I contributi c/impianti, costituiti dai crediti d'imposta ex art. 8 L.388/2000, art. i commi 271-279 L. 296 del 27/12/2006, Conto Termico DM 16/02/16 e "Credito d'imposta" L. 160/2019" sono iscritti nello stato patrimoniale tra i risconti passivi pluriennali e vengono imputati pro-rata nel conto economico dei singoli esercizi in relazione alle quote di ammortamento dei beni oggetto dell'agevolazione quindi a decorrere dall'esercizio di entrata in funzione del bene di riferimento. In caso di dismissione dei beni, la quota residua viene imputata a conto economico tra i proventi straordinari.

Rimanenze

In conseguenza delle attività svolte dalle società incluse nell'area di consolidamento le rimanenze sono costituite principalmente da:

- "materie prime" (settore edile e immobiliare): sono costituite da terreni, in parte suscettibili di utilizzazione edificatoria e in parte privi di tale requisito che vengono valutati al costo di acquisizione maggiorato degli oneri di diretta imputazione. Tra le materie prime rientrano anche i materiali edili non entrati nei cicli di lavorazione valutati al minore tra il costo di acquisizione e il valore di realizzo desumibile dal mercato.
- "lavori in corso su ordinazione":
 - Settore delle costruzioni edili sono valutati, per contratti con durata inferiore all'anno con il "criterio della commessa completata o del contratto completato": i ricavi ed il margine di commessa vengono riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia quando le opere sono ultimate e consegnate, come previsto dal documento OIC n. 23. Per contratti con durata superiore a 12 mesi con il metodo della percentuale di completamento in base al quale i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva. Per l'adozione di questo criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost);
 - Attività di sviluppo progetti nel settore delle energie rinnovabili: sono iscritti lavori in corso su ordinazione che accolgono gli oneri sostenuti per la realizzazione di iniziative in corso valorizzate prendendo a riferimento i costi di diretta imputazione e quelli indiretti per la

quota ragionevolmente attribuibile al progetto.

- “prodotti finiti e merci”: sono costituite da “unità immobiliari in vendita (locate e non)” valutate al minore tra il costo di acquisto o fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.
- “prodotti in corso di lavorazione e semilavorati”: sono iscritte al costo di acquisto incrementato degli oneri di diretta imputazione, e valutate al minore tra il costo d'acquisto e valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri soggetti.

Il Gruppo, con riferimento alle voci di credito ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione, laddove sarebbero stati irrilevanti gli effetti derivanti dalla loro applicazione al fine di una rappresentazione veritiera e corretta. Per le poste di credito sorte antecedentemente all'esercizio avente inizio al 1 Gennaio 2016, nel rispetto di quanto previsto dai nuovi principi contabili, il Gruppo ha usufruito della facoltà di non applicare i due criteri sopra riportati.

Per i motivi esposti, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti sono cancellati al bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti il credito oggetto di smobilizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Il fondo imposte differite si riferisce alle differenze temporanee (fra risultato civilistico ed imponibile fiscale) che si renderanno imponibili in esercizi futuri.

Tali imposte sono state calcolate tenendo conto delle aliquote attese nei periodi in cui tali differenze si riverseranno.

L'iscrizione del fondo imposte differite è avvenuta in ossequio all'OIC 25, in quanto esistono effettive possibilità che il debito insorga.

Strumenti finanziari derivati

Per fronteggiare il rischio di oscillazioni dei tassi di interesse vengono stipulati contratti derivati per realizzare coperture di specifiche operazioni. I differenziali di interesse attivi e passivi, maturati alla fine dell'esercizio sugli strumenti finanziari derivati di copertura specifica sui tassi di interesse,

vengono registrati per competenza temporale nel Conto Economico fra gli oneri e proventi finanziari in modo coerente con gli oneri derivanti dalle passività di riferimento.

Tra i Fondi per Rischi ed Oneri vi sono iscritti gli strumenti finanziari derivati di copertura, detenuti dalle Società del Gruppo, come definiti dal principio contabile OIC 32. Tali strumenti sono valutati al fair value. Le Società ad ogni chiusura d'esercizio valutano se la relazione di copertura soddisfa i requisiti di efficacia ed applica il relativo modello contabile, rilevando le variazioni di fair value dello strumento di copertura interamente nell'apposita riserva di patrimonio netto.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427-bis, comma 1, del Codice Civile sul fair value degli strumenti finanziari derivati e quelle richieste dall'OIC 32.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alle disposizioni di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Esso corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontare fissi o determinabili di disponibilità liquide a finanziatori, fornitori e altri soggetti.

Il Gruppo, con riferimento alle voci di debito ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione, laddove sarebbero stati irrilevanti gli effetti derivanti dalla loro applicazione al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Per le poste di debito sorte antecedentemente all'esercizio avente inizio al 1 Gennaio 2016, nel rispetto di quanto previsto dai nuovi principi contabili, il Gruppo ha usufruito della facoltà di non applicare i due criteri sopra riportati.

Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi e i costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni e acquisizioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per la vendita di immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che si identifica con l'atto notarile.

I costi per l'acquisto di materie vengono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che generalmente si identifica con la consegna o la spedizione.

Imposte sul reddito, anticipate e differite

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti, in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

In caso di tassazione differita di significativi componenti di reddito la relativa passività è accantonata al fondo imposte differite, incluso tra i fondi per rischi e oneri. Analogamente, in caso di tassazione anticipata, il relativo ammontare è imputato all'attivo circolante alla voce "Crediti per imposte anticipate", nel caso in cui esista la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Si è tenuto conto inoltre della fiscalità differita emergente dagli effetti delle scritture di consolidamento.

Utilizzo di stime

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Impegni, garanzie, passività potenziali e attività potenziali

L'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale sono esposti, se esistenti, in appositi paragrafi della presente Nota Integrativa.

Gli impegni rappresentano obbligazioni assunte dalla Società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo. L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione. Qualora l'impegno non sia quantificabile se ne dà informativa in nota integrativa.

Le garanzie comprendono le garanzie, sia reali sia personali, prestate dalla Società. Tali garanzie sono quelle rilasciate dalla Società con riferimento ad un'obbligazione propria o altrui. Il relativo valore corrisponde al valore della garanzia prestata o se non determinata, alla migliore stima del rischio assunto alla luce della situazione esistente in quel momento.

Le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale comprendono quelle ritenute probabili, ma il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario, e quelle ritenute possibili. Analogamente, nell'apposito paragrafo sono indicate le attività e gli utili potenziali ritenuti probabili che non sono stati rilevati in bilancio per il rispetto del principio della prudenza.

Fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio. I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. si precisa che le società del Gruppo non hanno stipulato contratti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Per quanto riguarda i rapporti con imprese controllate e collegate non rientranti nell'area di consolidamento si rimanda esplicitamente alla relazione sulla gestione.

Attività**B) Immobilizzazioni**

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
15.955.316	34.144.185	(18.188.869)

Di seguito riepilogate le principali variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

	2021	2020	variazione
Immobilizzazioni Immateriali	15.955.316	34.144.185	-18.188.869
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	57.015	11.426.292	-11.369.277
Altre immobilizzazioni immateriali	778.873	16.429.051	-15.650.178
Costi di impianto e ampliamento	7.767.585	3.563.898	4.203.687
Avviamento	3.531.696	75.701	3.455.995
Costi di sviluppo	0	24.200	-24.200
Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	255.295	293.978	-38.683
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	3.564.852	2.331.068	1.233.784

La variazione rispetto al precedente esercizio è principalmente spiegata da nuovi investimenti per Euro 6,3 milioni, meglio rappresentati nella relazione sulla gestione, e dal deconsolidamento della società Bluserena S.p.a.

Costi di impianto e ampliamento

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
7.767.585	3.563.897	4.203.688

Il saldo al termine dell'esercizio accoglie principalmente gli oneri sostenuti nel settore delle energie rinnovabili per la ricerca di nuove iniziative e il conseguimento dei titoli autorizzativi utili alla costruzione e messa in esercizio dei vari progetti.

Costi di sviluppo

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	24.200	(24.200)

La variazione rispetto al precedente esercizio è legata al deconsolidamento della Bluserena s.p.a.

Diritti di brevetto industriale e utilizzo di opere dell'ingegno

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
255.295	293.978	(38.683)

Nome Società	Licenze Software
CARLO MARESCA SPA	236.099

PROINTEGRA SRL	2.539
MY.HO CASA SRL	2.298
TERME DI TORRE CANNE SRL	14.359
	255.296

Concessioni, licenze marchi e diritti simili

La variazione è di seguito rappresentata, ed è legata al deconsolidamento di Bluserena S.p.a.:

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
57.015	11.426.291	(11.369.276)

La composizione della voce “Concessioni, licenze, marchi e diritti simili” alla chiusura dell’esercizio risultava essere la seguente:

Nome Società	Marchi	Licenze
NOVALIS SPA	94	
MY.HO CASA SRL	956	
TERME DI TORRE CANNE SRL	58	
ACACIA SRL		55.907
	1.108	55.907

Avviamento

La voce avviamento al 31/12/2021 è spiegata oltre che dall’elisione del valore della partecipazione della controllante Carlo Maresca Spa contro la corrispondente frazione del patrimonio netto di alcune società consolidate (come da tabella di dettaglio successivamente rappresentata), anche dal valore iscritto in bilancio della controllata Società Agricola Blusera S.r.l (Euro 30.769).

Differenza di consolidamento	31/12/2020	Incrementi	Ammortamenti	31/12/2021
BLUIRAN SRL	4.900		980	3.920
BLUSOLAR UNO SRL	4.932		617	4.316
BLUSOLAR ENERGIA SRL	2.074		259	1.815
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	2.213			2.213
WIND ENERGY FOGGIA SRL	2.404			2.404
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL	3.057			3.057
WIND ENERGY ASCOLI SRL	6.223			6.223
ITALPERSIA ENERGY SRL-UNIPERS.	7.761			7.761
WIND ENERGY CANDELA SRL	600			600
WIND ENERGY LA ROCCA SRL	1.800			1.800
WIND ENERGY MEZZANAGRANDE SRL	1.920			1.920
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	1.920			1.920
BLUNOVA ONE SRL		5.880		5.880
BLUSOLAR AUGUSTA 2 S.R.L.		4.900		4.900
BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL		5.880		5.880
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL		5.880		5.880
BLUSOLAR POMARICO 1 SRL		5.880		5.880
BLUSOLAR SERI SRL		5.880		5.880

EEC SOLAR 2 S.R.L.		684.040		684.040
EEC SOLAR S.R.L.		2.718.921		2.718.921
WIND ENERGY ALBANITO SRL		2.940		2.940
WIND ENERGY APRICENA SRL		2.940		2.940
WIND ENERGY GUGLIONESI SRL		4.328		4.328
WIND ENERGY MONTENERO SRL		2.940		2.940
WIND ENERGY PETACCIATO SRL		4.328		4.328
WIND ENERGY SAVIGNANO SRL		2.940		2.940
WIND ENERGY SPINAZZOLA SRL		2.940		2.940
TERME DI TORRE CANNE SRL		2.951	590	2.361
Totale	39.805	3.463.567	2.446	3.500.926
Avviamento della Società Agricola Blusera Srl	35.897		5.128	30.769
Totale Avviamento	35.897	0	5.128	30.769
TOT BILANCIO voce AVVIAMENTO	75.702	3.463.567	7.574	3.531.695

L'ammortamento della differenza di consolidamento per le società in start up, operanti nel settore delle energie rinnovabili, decorrerà dall'anno di messa in esercizio dei relativi impianti, non ancora realizzati al termine del 2021.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La variazione della voce è la seguente e riguarda principalmente gli investimenti realizzati nel settore delle energie rinnovabili.

Descrizione costi	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Immobilizzazioni in corso e acconti	3.564.852	2.331.068	1.233.784

Altre

La variazione della voce è la seguente ed è largamente giustificata dal deconsolidamento di Bluserena S.p.a.

Descrizione costi	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Altre	778.873	16.429.050	(15.650.177)

Di seguito rappresentata la composizione del saldo al termine dell'esercizio:

F.do di amm.to software di proprietà	778.872
Opere eseguite su beni di terzi	2.308
Software di proprietà	3.573
Oneri su diritti di superficie e servitù	458.871
Oneri su mutui	84.649
Altre immobilizzazioni immateriali	229.471

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
134.111.967	316.313.940	(182.201.973)

Di seguito le principali variazioni intervenute:

	2021	2020	variazione
Immobilizzazioni materiali	134.111.965	316.313.939	-182.201.974
Terreni e fabbricati	77.168.355	173.910.789	-96.742.434
Beni in leasing	-	17.794.796	-17.794.796
Impianti e macchinari	14.044.709	50.420.934	-36.376.225
Attrezzature industriali e commerciali	944.330	31.980.036	-31.035.706
Immobilizzazioni in corso e acconti	41.954.570	42.207.383	-252.813

La variazione rispetto al precedente esercizio è principalmente spiegata da nuovi investimenti per Euro 74 milioni nel settore delle energie rinnovabili e meglio evidenziati nella relazione sulla gestione, e dal deconsolidamento della società Bluserena S.p.a.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali

In merito ai valori esposti nella tabella che precede, si informano i lettori del bilancio che nel precedente esercizio ci si è avvalsi dell'applicazione della norma in materia di rivalutazione di cui alla legge n. 126 del 13 ottobre 2020: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104". Gli importi indicati nella tabella che segue espongono il maggior valore attribuito nel 2020 ai beni oggetto di rivalutazione per le società aderenti al presente Bilancio Consolidato.:

	Carlo Maresca spa	Acacia Srl	Cantieri Italiani Srl	Blusolare S.r.l.	Totale
Terreni e fabbricati	258.768	102.492	942.647		1.303.907
Impianti e macchinari		655.522		4.225.705	4.881.227
Attrezzature industriali e commerciali		6.681			6.681
	258.768	764.695	942.647	4.225.705	6.191.815

Si precisa che la rivalutazione di euro 4.225.705 è stata effettuata dalla Bluserena S.p.a. che ha trasferito tali valori alla Blusolare S.r.l. con l'atto di scissione del 24/11/2021 anticipato nella parte introduttiva della presente nota integrativa.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
10.957.549	8.365.819	2.591.730

Partecipazioni

Partecipazioni	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
In imprese controllate non consolidate	1.071.889	830.388	241.501
Altre Imprese	68.856	38.856	30.000
Imprese collegate	1.085.125	1.020.669	64.456
Totale	2.225.870	1.889.913	335.957

Il saldo della voce "partecipazioni in imprese controllate non consolidate" è di seguito dettagliato:

Società	valore in Euro
Cantieri Italiani Cautha Turkey	6.675
Blu Kazakhstan	3.834
Blusole 3 Qeshm (Srl)	22.829
Bluterra 2 Qeshm (Srl)	751.408
Green Energy Epoca QESHM Srl	22.934
Green Sunlight QESHM Srl	22.709
Immobilizzazioni finanziarie in corso	241.500

Totale	1.071.888
---------------	------------------

Il saldo delle partecipazioni in “imprese collegate” è di seguito dettagliato:

Imprese collegate	Titolare delle quote/azioni	Sede	Valore di Bilancio
Giglio srl	Carlo Maresca Spa	Milano	566.608
Wind Energy San giorgio srl	Blunova srl	Milano	454.061
Eucaliptus Energia srl	Blunova srl	Ancona	64.456
Totale			1.085.125

Il saldo delle partecipazioni in “altre imprese” è di seguito dettagliato:

Altre imprese	Titolare delle quote/azioni	Sede	Valore di Bilancio
Banca Popolare di Vicenza	Carlo Maresca Spa	Vicenza	0
Veneto Banca	Carlo Maresca Spa	Montebelluna (TV)	0
SO.FI.S – Società Finanziaria di Servizi Reali srl	Carlo Maresca Spa	Pescara	8.425
Credit Agricole Cariparma Spa	Carlo Maresca Spa	Rimini	431
Banca Popolare di Vicenza	Cantieri Italiani Srl	Vicenza	0
Veneto Banca	Cantieri Italiani Srl	Montebelluna (TV)	0
Bluhub srl	Carlo Maresca Spa	Pescara	50.000
Consorzio Concessioni Reti Gas Società consortile srl	Blusolar Uta srl	Perugia	10.000
Consorzio Palacongressi D'Abruzzo in Liquidazione	Silvi Adriatica srl	Montesilvano	1
Totale			68.857

Crediti

La variazione della voce è la seguente:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Verso imprese controllate e non consolidate	6.258.938	6.110.295	148.643
Verso imprese collegate	2.384.341	-	2.384.341
Altri	88.400	365.611	(277.211)
Totali	8.731.679	6.475.906	2.255.773

Il saldo e la scadenza dei crediti verso imprese controllate e non consolidate è rappresentato di seguito:

Società	Oggetto	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
Bluiran Srl	Blu Terra 2 Qeshm Srl finanz.soci fruttifero	5.945.751	
Bluiran Srl	Blu Terra 2 Qeshm Srl interessi su fin.soci	298.187	
Blunova Srl	Blukazakistan		15.000
	Totale	6.243.939	15.000

Il saldo e la scadenza dei crediti verso imprese collegate e non consolidate è rappresentato di seguito:

Società	Oggetto	Oltre 12 mesi
Blunova Srl	WESG srl finanziamento soci fruttifero	284.869
Blunova Srl	WESG srl interessi su finanziamento soci	2.388
Carlo Maresca spa	Giglio srl finanziamento soci fruttifero	21.341
Carlo Maresca spa	Giglio srl interessi su finanziamento soci	179

Blunova Srl	Eucalyptus Energia Srl Finanziamento soci fruttifero	2.069.721
Blunova Srl	Eucalyptus Energia Srl interessi su fin. soci	5.843
	Totale	2.384.341

C) Attivo circolante

Di seguito le principali variazioni intervenute nell'attivo circolante:

	2021	2020	Variazioni
Rimanenze	52.701.256	43.362.667	9.338.589
Materie prime, sussidiarie e di consumo	10.371.423	6.735.553	3.635.870
Prodotti in corso di lavorazione e semilav.	35.199.798	32.477.860	2.721.938
Lavori in corso su ordinazione	1.670.161	2.060.920	-390.759
Prodotti finiti e merci	4.875.281	1.619.225	3.256.056
Acconti	584.593	469.109	115.484
CREDITI	73.961.307	19.299.707	54.661.600
Crediti verso CLIENTI:	2.624.461	2.256.963	367.498
entro 12 mesi	2.621.711	2.178.079	443.632
oltre 12 mesi	2.750	78.884	-76.134
Crediti verso imprese CONTROLLATE non consolidate:	-	3.448	-3.448
entro 12 mesi		3.448	-3.448
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	399.000	-	399.000
entro 12 mesi	399.000		399.000
Per Crediti TRIBUTARI	11.306.819	5.362.553	5.944.266
entro 12 mesi	11.209.700	5.362.553	5.847.147
Oltre 12 mesi	97.119		97.119
Per Imposte anticipate	3.205.147	4.431.469	-1.226.322
entro 12 mesi	3.205.147	4.431.469	-1.226.322
Crediti verso ALTRI	56.425.880	7.245.274	49.180.606
entro 12 mesi	10.717.566	6.006.215	4.711.351
Oltre 12 mesi	45.708.314	1.239.059	44.469.255
Att. fin. che non cost. immobiliz.	64.206.458	63.486.916	719.542
Altri titoli	64.206.458	63.486.916	719.542
Disponibilità Liquide	76.601.532	14.110.758	62.490.774
Depositi bancari e postali	76.561.071	14.072.495	62.488.576
Assegni	10.000	20	9.980
Denaro e valori in cassa	30.461	38.243	-7.782
Totale Attivo Circolante	267.470.553	140.260.048	127.210.505

Di seguito si espone il contenuto della voce "rimanenze":

Nome Società	materie prime e di consumo	aree da edificare	Differenza di consolidamento	iniziative ed. in corso	Lav. in corso su ordinazione	fabbricati in vendita	Acconti a fornitore	Caparre a fornitori	Totale
CARLO MARESCA SPA		5.440.221				4.573.763	7.686	200.000	10.221.670
BLUIRAN SRL							50.000		50.000
BLUNOVA SRL					721.668		101.323		822.990
BLUSOLAR ENERGIA SRL					79.785		87.166		166.951
BLUSOLAR SERVIZI SRL					457.226		79.958		537.184
BLUSOLAR SERI SRL					10.000				10.000
TERME DI TORRE CANNE SRL	30.296								30.296
CANTIERI ITALIANI SRL	583.764	42.348			401.482	301.518			1.329.111
HIPPODRHOMESRL			4.274.794	35.199.798			58.460		39.533.052

Totali:	614.060	5.482.569	4.274.794	35.199.798	1.670.161	4.875.281	384.591	200.000	52.701.255
----------------	----------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------

La differenza di consolidamento è emersa nell'esercizio 2010 a seguito dell'acquisizione della partecipazione residua, pari al 49%, al capitale sociale della Hippodrome S.r.l. da parte della controllante Carlo Maresca S.p.a., confrontando l'intero valore della partecipazione detenuta con il patrimonio netto della controllata. Il suo valore è stato incrementato nel 2013 in ragione della costituzione, e del successivo utilizzo, di una riserva a copertura perdite da parte della Carlo Maresca S.p.a. nella controllata Hippodrome S.r.l.. Tali importi sono stati pertanto attribuiti alla voce "rimanenze" in quanto riconducibile al maggior valore di mercato dell'area sita in Milano Via Ippodromo, rispetto al corrispettivo effettivamente pagato. Il valore di tali rimanenze si ritiene ampiamente recuperabile, sia con riferimento al valore potenziale dell'iniziativa stimabile dallo sviluppo commerciale della stessa, sia sulla base dei contatti preliminari già sottoscritti.

Il saldo della voce **"crediti v/clienti"** alla fine dell'esercizio è relativo a crediti per prestazioni/vendite eseguite a terzi da:

Nome Società	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
ACACIA SRL	67.821	48.752	19.062
BLUNOVA SRL	14.655		14.655
BLUSERENA SPA		155.379	-155.379
BLUSOLAR SERVIZI SRL	34.712		34.712
BLUSOLAR UNO SRL	3.294		3.294
BLUSOLARE SRL UNIPERSONALE	53.517		53.517
CANTIERI ITALIANI SRL	1.235.338	1.366.691	-131.353
CARLO MARESCA SPA	119.141	52.307	66.835
EEC SOLAR SRL	12.556		12.556
HIPPODRHOME SRL UNIPERSONALE		12.075	-12.075
NOVALIS SPA - SOC.UNIPERSONALE	282.291	621.755	-339.464
PROINTEGRA SRL	610		610
SOCIETA' AGR.BLUSERRA SRL	905		905
TERME DI TORRE CANNE SRL	799.621	4	799.618
TOTALE	2.624.461	2.256.963	367.491

I crediti verso clienti con scadenza oltre 12 mesi sono rappresentati da crediti in contenzioso.

Di seguito le principali variazioni intervenute nella voce dei **"crediti tributari"**:

Nome Società	2021	2020	VARIAZIONE
BLUSERENA SPA		560.032	-560.032
CANTIERI ITALIANI SRL	657.769	37.621	620.148
CARLO MARESCA SPA	9.458.197	4.375.682	5.082.515
NOVALIS SPA UNIPERSONALE	15.958	20.620	-4.662
PROINTEGRA SRL	306	497	-191
MY.HO. CASA SRL	6.210	61.112	-54.902
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL UNIPERSONALE	102	202	-100
TERME DI TORRE CANNE SRL	44.143	26.197	17.946
ACACIA SRL	950	317	633
SILVI ADRIATICA SRL UNIPERSONALE	6.911	6.911	-
ITALPERSIA SRL UNIPERSONALE		168	-168
WIND ENERGY ASCOLI SRL	11.036	12.188	-1.152
WIND ENERGY CANDELA SRL	10.091	85	10.006
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL	11.033	12.649	-1.616
WIND ENERGY FOGGIA SRL	8.536	8.998	-462

WIND ENERGY LA ROCCA SRL	10.420	10.882	-462
WIND ENERGY MEZZANAGRADE SRL	8.143	8.835	-692
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	798	1.260	-462
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	10.706	11.866	-1.160
BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	2.944	3.645	-701
BLUSOLAR ENERGIA SRL	947	1.371	-424
WIND ENERGY ROTELLO SRL	12.945	13.407	-462
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL UNIPERSONALE	239	701	-462
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL UNIPERSONALE	56.609	59.031	-2.422
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL UNIPERSONALE	67	409	-342
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL UNIPERSONALE	7.854	85	7.769
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL UNIPERSONALE	33.873	36.355	-2.482
BLUSOLAR LUCERA SRL	1.590	85	1.505
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	2.759	85	2.674
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL	237	699	-462
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL UNIPERSONALE	11	321	-310
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	658	1.000	-342
BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE		439	-439
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL UNIPERSONALE	3.678	4.140	-462
BLUSOLAR SERVIZI SRL UNIPERSONALE	27.874	216	27.658
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	729	1.897	-1.168
BLUSOLAR SESTU 1 SRL UNIPERSONALE		696	-696
BLUSOLAR ENNA 1 SRL UNIPERSONALE	15	357	-342
BLUSOLAR ISILI 1 SRL UNIPERSONALE	11	321	-310
BLUSOLAR ISILI 2 SRL UNIPERSONALE	11	321	-310
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	1.081	9.007	-7.926
BLUSOLAR ROSCIANO SRL UNIPERSONALE	11	321	-310
WIND ENERGY SANTA CROCE SRL	26.273	27.131	-858
BLUSOLAR UTA SRL UNIPERSONALE	498	959	-461
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL	9.100	10.261	-1.161
BLUSOLAR ASCOLI SATTIANO 1 SRL	27.363	27.824	-461
BLUSOLAR MELFI 1 SRL	4.885	5.347	-462
BLUNOVA ONE SRL UNIPERSONALE	70		70
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL UNIPERSONALE	2.740		2.740
BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL UNIPERSONALE	324		324
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL UNIPERSONALE	324		324
BLUSOLAR POMARICO 1 SRL UNIPERSONALE	324		324
BLUSOLAR SERI SRL UNIPERSONALE	2.552		2.552
BLUSOLARE SRL UNIPERSONALE	3.555		3.555
EEC SOLAR 2 SRL UNIPERSONALE	199.619		199.619
EEC SOLAR SRL UNIPERSONALE	607.848		607.848
UTA SOLAR 1 SRL UNIPERSONALE	1.143		1.143
UTA SOLAR 2 SRL UNIPERSONALE	948		948
WIND ENERGY ALBANITO SRL	695		695
WIND ENERGY APRICENA SRL	695		695
WIND ENERGY GUGLIONESI SRL	340		340
WIND ENERGY MONTENERO SRL	340		340
WIND ENERGY PETACCIATO SRL	340		340
WIND ENERGY SAVIGNANO SRL	695		695
WIND ENERGY SPINAZZOLA SRL	695		695
TOTALI	11.306.819	5.362.553	5.944.266

La variazione dei crediti tributari suddivisa per tipologia è la seguente:

CREDITO	2021	2020	VARIAZIONE
Erario c/iva	871.137	191.838	679.299
Ecced. IVA da comp.	8.961.004	3.850.163	5.110.841
Crediti IRAP	17.377	102.203	-84.826

Crediti IRES	613.266	613.269	-3
Credito d'imposta art 28 DL 34/2020	0	422.429	-422.429
Credito d'imposta L 160/2019	12.506	38.227	-25.721
Altri Vari	42.701	144.422	-101.721
Credito d'imposta L 178/2020	680.916		680.916
Credito d'imposta art 121 DL 34- 2020	107.910		107.910
Totale	11.306.819	5.362.553	5.944.266

Il saldo dei “crediti tributari” è composto da:

Nome Società	Erario c/iva	Ecced. IVA da comp.	Crediti IRAP	Crediti IRES	Credito d'imposta L 160/2019	Altri Vari	Credito d'imposta L 178/2020	Cred. d'imposta art. 121 DL 34- 2020	Totale
CANTIERI ITALIANI SRL					752	608	656.409		657.769
CARLO MARESCA SPA		8.721.281		608.392	3.059	2.997	14.558	107.910	9.458.197
NOVALIS SPA Unip.le			6.117		6.869		2.971		15.958
PROINTEGRA SRL						306			306
MY.HO. CASA SRL			1.143	4.874			194		6.210
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL Unip.le						102			102
TERME DI TORRE CANNE SRL					1.826	35.533	6.784		44.143
ACACIA SRL			950						950
SILVI ADRIATICA SRL Unip.le			6.227			684			6.911
WIND ENERGY ASCOLI SRL		11.036							11.036
WIND ENERGY CANDELA SRL	10.039	53							10.091
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL		11.033							11.033
WIND ENERGY FOGGIA SRL		8.536							8.536
WIND ENERGY LA ROCCA SRL		10.420							10.420
WIND ENERGY MEZZANAGRADE SRL		8.143							8.143
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL		798							798
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL		10.706							10.706
BLUSOLAR UNO SRL			2.940			4			2.944
BLUSOLAR ENERGIA SRL		547				400			947
WIND ENERGY ROTELLO SRL		12.945							12.945
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL		239							239
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL		56.609							56.609
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL		67							67
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL	7.801	53							7.854
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL		33.873							33.873
BLUSOLAR LUCERA SRL	1.537	53							1.590
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	2.707	53							2.759
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL		237							237
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL		11							11
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL		658							658
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL		3.678							3.678
BLUSOLAR SERVIZI SRL	27.874								27.874
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL		729							729
BLUSOLAR ENNA 1 SRL		15							15
BLUSOLAR ISILI 1 SRL		11							11
BLUSOLAR ISILI 2 SRL		11							11
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL		1.081							1.081
BLUSOLAR ROSCIANO SRL		11							11
WIND ENERGY SANTA CROCE SRL		26.273							26.273
BLUSOLAR UTA SRL		498							498
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL		9.100							9.100
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL		27.363							27.363
BLUSOLAR MELFI 1 SRL		4.885							4.885
BLUNOVA ONE SRL	70								70
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL	2.740								2.740
BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL	324								324
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL	324								324
BLUSOLAR POMARICO 1 SRL	324								324
BLUSOLAR SERI SRL	2.552								2.552
BLUSOLARE SRL	3.182					373			3.555
EEC SOLAR 2 SRL	197.926					1.694			199.619
EEC SOLAR SRL	607.848					0			607.848
UTA SOLAR 1 SRL	1.143								1.143
UTA SOLAR 2 SRL	948								948
WIND ENERGY ALBANITO SRL	695								695

WIND ENERGY APRICENA SRL	695								695
WIND ENERGY GUGLIONESI SRL	340								340
WIND ENERGY MONTENERO SRL	340								340
WIND ENERGY PETACCIATO SRL	340								340
WIND ENERGY SAVIGNANO SRL	695								695
WIND ENERGY SPINAZZOLA SRL	695								695
TOTALI	871.137	8.961.004	17.377	613.266	12.506	42.701	680.916	107.910	11.306.819

Il saldo dei crediti vari verso altri è composto da:

	TOTALE 2021	TOTALE 2020	VARIAZIONE
Entro 12 mesi	10.717.566	6.006.215	4.711.351
Anticipi e depositi a fornitori	2.717.016	2.387.479	329.537
v/assicurazioni	72.159	140.815	- 68.656
v/enti previdenziali e assistenziali	9.162	125.124	- 115.962
V/GSE Spa	427.839	529.455	- 101.616
vari v/Sara 5 srl	-	857.647	- 857.647
Verso altre società per canoni diritto di superficie	71.000	71.000	-
Verso NextPower II Alfa Srl per cessione quote società fotovoltaico	1.537.179	1.537.179	-
vari v/altri	773.418	357.516	415.902
Crediti v. Azora gestion SGIIC SAU	5.109.792		5.109.792
Oltre 12 mesi	45.282.314	720.755	44.561.559
Verso altre società per canoni diritto di superficie	284.000	284.000	-
vari v/altre società	-	70.954	- 70.954
verso enti pubblici	391.279	365.801	25.478
V/GSE Spa	18.377		18.377
Crediti v. Azora gestion SGIIC SAU	44.588.658		44.588.658
Oltre 5 anni	426.000	518.305	- 92.305
vari v/altre società	-	21.305	- 21.305
Verso altre società per canoni diritto di superficie	426.000	497.000	- 71.000
TOTALE	56.425.879	7.245.275	49.180.604

L'incremento evidenziato dai crediti oltre 12 mesi, è legato alla quota di prezzo non ancora incassata da parte della Carlo Maresca S.p.a. per la cessione delle azioni della Bluserena S.p.a..

Altri Titoli

La voce accoglie:

- Investimenti in fondi comuni di investimento per circa 9,2 milioni di Euro;
- Investimenti in polizze per circa 55 milioni di Euro, di cui Euro 18,5 milioni prestate a garanzia di una linea di credito concessa dalla Unicredit Spa, che non risulta utilizzata al termine dell'esercizio.

La variazione è correlata al rendimento delle polizze maturato nell'esercizio.

Si precisa che le stesse sono caratterizzate da un basso grado di rischio, da un alto grado di liquidità e sono capaci di garantire rendimenti interessanti.

Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

La controllante Carlo Maresca S.p.a. opera in qualità di gestore del rapporto di tesoreria accentrata per ottimizzare l'uso delle risorse finanziarie (contratto di cash pooling). Come previsto dagli OIC, la società ha iscritto i crediti verso le Società del Gruppo e non consolidate nella voce "attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" in quanto sussistono i requisiti richiesti, precisamente:

- a) le condizioni contrattuali che regolano la gestione della tesoreria accentrata sono equivalenti a quelle di un deposito bancario;
- b) il rischio di perdita della controparte è inesistente.

Il saldo al termine del precedente esercizio accoglieva il saldo del conto corrente di tesoreria intrattenuto con le società residenti in Italia e non consolidate, che al termine del presente esercizio risulta essere pari

a zero.

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Depositi bancari e postali	76.561.071	14.072.495	62.488.576
Assegni	10.000	20	9.980
Denaro e valori in cassa	30.461	38.243	(7.782)
Totale	76.601.532	14.110.758	62.490.774

Per una migliore comprensione della dinamica dei flussi di liquidità del Gruppo, si rimanda al Rendiconto Finanziario.

D) Ratei e risconti attivi

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ratei e risconti attivi	368.994	372.053	(3.059)

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo	di cui oltre 5 anni
Risconti attivi	206.611	-
Risconti attivi pluriennali vari	162.382	8.407
Totale	368.994	8.407

I “risconti attivi” si riferiscono principalmente a costi assicurativi, canoni di locazione, costi telefonici e servizi vari di competenza dell’esercizio successivo.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
308.822.678	351.059.584	(42.236.906)

Di seguito riportiamo le principali variazioni intervenute nel patrimonio netto:

Patrimonio Netto	2021	2020	Variazioni
Capitale Sociale	10.000.000	10.000.000	0
Riserva di rivalutazione	10.537.693	106.855.939	-96.318.246
Riserva legale	2.000.000	2.000.000	0
Riserva straordinaria	254.794	254.794	0
Differenza da arrotondamento all'unità di euro	-2	2	-4
Riserve consolidate	161.323.429	4.735.961	156.587.468
Rettifiche di consolidamento	-43.429.699	11.830.269	-55.259.968
Altre riserve	1.249.559	1.249.559	0
Riserva di consolidamento	2.435.034	5.679.903	-3.244.869

Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi	-122.052	-3.113.944	2.991.892
Utili portati a nuovo	174.710.118	171.652.624	3.057.494
Utile d'esercizio di Gruppo	-43.004.833	3.057.494	-46.062.327
Totale patrimonio netto di gruppo	275.954.041	314.202.599	-38.248.560
Capitale e riserve di terzi	32.795.682	28.859.303	3.936.379
Utile (Perdita) di Terzi	72.955	7.997.680	-7.924.725
Totale patrimonio netto di terzi	32.868.637	36.856.983	-3.988.346
Totale patrimonio netto consolidato	308.822.678	351.059.582	-42.236.906

La riduzione del patrimonio netto è principalmente attribuibile alla rilevazione della minusvalenza di cessione della partecipazione Bluserena S.p.a. dell'importo di circa Euro 39 milioni, valorizzata nel bilancio consolidato in ossequio al principio contabile OIC 17 attraverso il confronto tra il prezzo di cessione delle azioni ed il valore della partecipazione determinato con il metodo del patrimonio netto alla data della cessione (la cedente Carlo Maresca S.p.a. ha rilevato nel proprio bilancio individuale una plusvalenza di circa Euro 118 milioni come differenza tra il prezzo di cessione ed il valore di costo della partecipazione detenuta). Occorre precisare che la minusvalenza non rappresenta il risultato definitivo di tale operazione, in quanto le condizioni contrattuali concordate con l'acquirente prevedono il probabile riconoscimento di ulteriori benefici che potranno essere recepiti in bilancio al verificarsi di determinate condizioni e che potrebbero consentire il sostanziale recupero della minusvalenza iscritta nel presente esercizio.

Di seguito si evidenzia il dettaglio della riserva di rivalutazione:

Società	Descrizione	Saldo al 31/12/2021
Terme di Torre Canne srl	Riserva di rivalutazione L.266/2005	2.017.505
Terme di Torre Canne srl	Riserva di rivalutazione D.L.185/2008	2.397.790
Acacia srl	Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020	734.338
Cantieri italiani srl	Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020	911.350
Carlo Maresca spa	Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020	251.005
Blusolare srl	Riserva di rivalutaz.Art.6 Bis DL 23/2020	4.225.705
		10.537.692

Le "Riserve consolidate" di Euro 161.323.429 si riferiscono alla rettifica delle plusvalenze realizzate dalle controllanti Carlo Maresca spa e Blunova srl a seguito della cessione delle partecipazioni in:

- Robinia S.r.l. e Ginestra S.r.l., realizzata da Blunova S.r.l. nel 2013
- Mirto S.r.l., MPR S.r.l. e Società Energetica Vibonese Due S.r.l. realizzata da Blunova S.r.l. nel 2018
- Genziana S.r.l. e Società Agricola Blusol S.r.l. realizzata da Carlo Maresca S.p.a. nel 2018
- Bisaccia Wind s.r.l., Torretta Wind S.r.l., Giglio S.r.l., Wind Energy San Giorgio S.r.l. avvenute nel precedente esercizio
- Bluserena spa realizzata dalla Carlo Maresca spa nel presente esercizio ed anticipata nella parte introduttiva della presente nota integrativa.

Le "Rettifiche di consolidamento" sono dettagliatamente illustrate negli allegati n.3 e 4 alla presente nota integrativa.

Si è proceduto ad imputare alla voce "Capitale e riserve di terzi" la quote di patrimonio spettante ai terzi.

La perdita d'esercizio di gruppo al 31/12/2021 ammonta a Euro 43.004.833:

Società consolidate	% possesso	Risultato d'esercizio	Utile di gruppo d'esercizio	Ammortamenti differenze di consolidamento	Rettifiche di consolid. nto	Utile di gruppo d'esercizio al netto delle rettifiche di consolidamento	Utile di terzi
Novalis Spa	100,00%	-126.273	-126.273			-126.273	0
Cantieri Italiani Srl	99,67%	1.178.442	1.174.553			1.174.553	3.889
Blunova srl	51,00%	602.231	307.138			307.138	295.093
Hippodhome Srl Unipersonale	100,00%	-136.023	-136.023			-136.023	0
Terme di Torre Canne srl	52,00%	187.895	97.705	-590		97.115	90.190
Soc.Agricola Bluserra srl Unipersonale	100,00%	-251.372	-251.372			-251.372	0
Prointegra srl	95,00%	61.165	58.107			58.107	3.058
My.Ho. Casa Srl	75,00%	294.921	221.191			221.191	73.730
Acacia srl	99,00%	47.521	47.046			47.046	475
Blusolar Alghero 1 Srl	51,00%	-3.479	-1.774			-1.774	-1.705
Blusolar Caltagirone 1 Srl	51,00%	-6.199	-3.161			-3.161	-3.038
Silvi Adriatica Srl Unipersonale	100,00%	-583	-583			-583	0
Bluiran Srl Unipersonale	51,00%	31.929	16.284	-980		15.304	15.645
Blusolar Cargeghe 1 Srl	51,00%	-815	-416			-416	-399
Carlo Maresca Spa		125.860.245	125.860.245		-169.822.272	-43.962.027	0
Blusolar Castelfrentano Srl	33,15%	361	120			120	241
Italpersia Energy Srl Unipersonale	51,00%	-2.994	-1.527			-1.527	-1.467
Wind Energy Ascoli Srl	30,60%	-1.783	-546			-546	-1.237
Wind Energy Castelluccio Srl	30,60%	-1.352	-414			-414	-938
Wind Energy Foggia Srl	30,60%	-1.651	-505			-505	-1.146
Wind Energy Sant'Agata Srl	30,60%	-1.978	-605			-605	-1.373
Blusolar Uno Srl Unipersonale	51,00%	-432.556	-220.604	-617		-221.220	-211.952
Blusolar Energia Srl	33,15%	-4.479	-1.485	-259		-1.744	-2.994
Wind Energy Rotello Srl	30,60%	151	46			46	105
Blusolar Melilli 1 Srl Unipersonale	51,00%	-1.780	-908			-908	-872
Blusolar Enna 1 Srl Unipersonale	51,00%	-8.257	-4.211			-4.211	-4.046
Blusolar Isili 1 Srl Unipersonale	51,00%	-71.672	-36.553			-36.553	-35.119
Blusolar Isili 2 Srl Unipersonale	51,00%	60	31			31	29
Blusolar Augusta 1 Srl Unipersonale	51,00%	-93.203	-47.534			-47.534	-45.669
Blusolar Rosciano Srl Unipersonale	51,00%	410	209			209	201
Wind Energy Santa Croce Srl	30,60%	-1.312	-401			-401	-911
Blusolar Uta Srl Unipersonale	51,00%	269	137			137	132
Blusolar Apricena 1 Srl	33,15%	-259	-86			-86	-173
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl	33,15%	-1.598	-530			-530	-1.068
Blusolar Ggrammichele 1 Srl	51,00%	-5.856	-2.987			-2.987	-2.869

Blusolar Lucera Srl	33,15%	779	258			258	521
Blusolar Macchiagodena 1 Srl	33,15%	1.615	535			535	1.080
Blusolar Manfredonia Srl	33,15%	422	140			140	282
Blusolar Melilli 2 Srl Unipersonale	51,00%	-808	-412			-412	-396
Blusolar Mineo 1 Srl Unipersonale	51,00%	-10.841	-5.529			-5.529	-5.312
Blusolar Pachino 1 Srl	51,00%	-938	-478			-478	-460
Blusolar Servizi Srl Unipersonale	51,00%	-58.581	-29.876			-29.876	-28.705
Blusolar Sesto Campano 1 Srl	51,00%	-3.423	-1.746			-1.746	-1.677
Blusolar Sestu 1 Srl	51,00%	-119.209	-60.797			-60.797	-58.412
Wind Energy Candela Srl	30,60%	433	132			132	301
Wind Energy La Rocca Srl	30,60%	284	87			87	197
Wind Energy Mezzanagrande Srl	30,60%	604	185			185	419
Wind Energy San Martino Srl	30,60%	703	215			215	488
Blusolar Melfi 1 Srl	33,15%	612	203			203	409
Blunova One srl	51,00%	-1.011	-516			-516	-495
Blusolar Augusta 2 srl	51,00%	636	324			324	312
Blusolar Grottole 1 srl	51,00%	-1.655	-844			-844	-811
Blusolar Miglionico 1 srl	51,00%	-1.126	-574			-574	-552
Blusolar Pomarico 1 srl	51,00%	-1.504	-767			-767	-737
Blusolar Seri srl	51,00%	-1.285	-655			-655	-630
Blusolare srl	100,00%	63.493	63.493			63.493	0
EEC Solar 2 srl	100,00%	-11.176	-11.176			-11.176	0
EEC Solar srl	100,00%	-55.242	-55.242			-55.242	0
Uta solar 1 srl	100,00%	-16.382	-16.382			-16.382	0
Uta solar 2 srl	100,00%	-5.593	-5.593			-5.593	0
Wind energy Albanito srl	30,60%	1.214	371			371	843
Wind energy apricena srl	30,60%	1.505	461			461	1.044
Wind energy Guglionesi srl	30,60%	-1.256	-384			-384	-872
Wind energy Montenero srl	30,60%	-1.302	-398			-398	-904
Wind energy Petacciato srl	30,60%	-1.500	-459			-459	-1.041
Wind energy Savignano srl	30,60%	1.662	509			509	1.153
Wind energy Spinazzola srl	30,60%	1.583	484			484	1.099
TOTALE		126.892.840	126.819.885	-2.446	-169.822.272	-43.004.833	72.955

Rettifiche di consolidamento

Di seguito si espone il dettaglio delle rettifiche di consolidamento:

	2021
Elisione amm.ti 2021 su utili infragruppo 2014	2.227
Effetto fiscale 2021 su elisione utili 2014	- 720
Utilizzo credito imposte anticipate su utili 2018 per deconsolidamento società cedute	- 156.755
Elisione amm.ti 2021 su utili infragruppo 2019	11.220
Effetto fiscale 2021 su elisione ammortamenti 2021 su utili e perdite infragruppo 2019	- 3.627
Utilizzo credito imposte anticipate per vendita area 2021 relativa ad utile infragruppo 2009	- 1.955

Elisione utile infragruppo 2021 appalto Cantieri Italiani srl - Hippodrome Srl paratie e diaframmi cantiere Milano	-	169.829
Effetto fiscale su elisione utili 2021 appalto Cantieri Italiani srl - Hippodrome srl paratie e diaframmi cantiere Milano		54.889
Elisione utile infragruppo 2021 appalto Cantieri Italiani srl – Hippodrome srl strutture in c.a cantiere.Milano	-	176.544
Effetto fiscale su elisione utili 2021 appalto Cantieri Italiani srl – Hippodrome srl strutture in c.a. cantiere Milano		57.048
Elisione rimanenza iniziale appalto Cantieri Italiani srl – Blusolar Uno srl Impianto FTV	-	95.003
Elisione utile infragruppo 2021 appalto Cantieri Italiani srl - Blusolar Uno srl realizzazione impianto FTV	-	1.444.381
Effetto fiscale Elisione utile infragruppo 2021 appalto Cantieri Italiani srl - Blusolar Uno srl realizzazione impianto FTV		466.824
Elisione Markup su attività di sviluppo infragruppo 2021	-	431.276
Effetto fiscale su elisione Markup su attività di sviluppo infragruppo 2021		139.388
Attualizzazione Debito Cacip		423.669
Elisione distribuzione proventi da distribuzione utili Bluserena spa	-	11.910.000
Elisione plusvalenza cessione partecipazione Bluserena spa	-	117.592.015
Minusvalenza cessione partecipazione Bluserena spa	-	38.995.452
Arrotondamenti		20
Totale	-	169.822.272

Di seguito evidenziamo il dettaglio della riserva di consolidamento generata con l'elisione delle partecipazioni tra la controllante Carlo Maresca Spa e le seguenti società controllate:

Riserva di consolidamento	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Novalis spa	37.197			37.197
Blunova srl	-8.404			-8.404
Bluserena Spa	5.654.769		5.654.769	0
My.Ho Casa Srl	-3.659			-3.659
Blusolare srl		2.409.901		2.409.901
Totale	5.679.904	2.409.901	5.654.769	2.435.035

B) Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.417.165	15.403.110	(13.985.945)

La variazione rispetto al precedente esercizio è legata al deconsolidamento di Bluserena S.p.a..

La composizione della voce al termine dell'esercizio è di seguito dettagliata:

Descrizione	Importo
Fondi per imposte differite	1.116.548
Strumenti finanziari derivati passivi	160.607
Altri	140.010
Totale	1.417.165

Strumenti finanziari derivati

Sono iscritti tra i "Fondi per rischi ed oneri" gli strumenti finanziari derivati di copertura che le Società detengono, come definiti dal principio contabile OIC 32. Tali strumenti sono valutati al fair value. Ogni

singola Società consolidata, ad ogni chiusura d'esercizio, valuta se la relazione di copertura soddisfa i requisiti di efficacia ed applica il relativo modello contabile, rilevando le variazioni di fair value dello strumento di copertura interamente nell'apposita riserva di patrimonio netto.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427-bis, comma 1, del Codice Civile sul fair value degli strumenti finanziari derivati e quelle richieste dall'OIC 32.

La voce "altri" si riferisce principalmente all'accantonamento effettuato dalla Hippodrome S.r.l. relativamente ad oneri legali da sostenere inerenti il contenzioso sull'immobile di Milano in Via Ippodromo.

C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.009.148	1.258.734	249.586

Le variazioni del trattamento di fine rapporto sono evidenziate nella tabella sottostante:

	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Bluserena S.p.a.	88.086		88.086	-
Cantieri Italiani Srl	326.120	54.564	84.096	296.588
Carlo Maresca Spa	610.851	85.949	192.428	504.372
Novalis Spa Unipersonale	36.391	871	37.262	0
Prointegra Srl	138.802	25.073	24.167	139.708
Blunova Srl	7.187	6.668	1.654	12.201
Terme di Torre Canne Srl	49.101	25.373	19.033	55.441
Società Agricola Blusera Srl	-	3.862	3.862	-
My.Ho. Casa Srl	2.196	2.816	4.174	838
TFR, movimenti del periodo	1.258.732	205.175	454.761	1.009.147

L'importo del fondo è espresso al netto degli acconti già corrisposti ai dipendenti.

Nei decrementi figurano anche le quote versate al Fondo di tesoreria INPS e ai fondi di previdenza complementare, conformemente a quanto previsto dalla riforma del trattamento di fine rapporto.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
115.106.105	124.078.166	(8.972.061)

La scadenza dei debiti è così rappresentabile:

Descrizione	2021	2020	variazione
Debiti verso soci per finanziamenti	905.000	1.305.000	-400.000
Debiti verso banche per c/c ordinari	5.008.146	5.013.266	-5.120
Debiti verso banche per mutui	48.173.206	89.432.070	-41.258.864
Debiti v/altri finanziatori	0	6.805.224	-6.805.224
Acconti	21.005.067	8.613.046	12.392.021
Debiti verso fornitori	31.234.578	6.741.256	24.493.322
Debiti verso imprese controllate	53.580	53.580	0
Debiti tributari	314.264	1.422.139	-1.107.875
Debiti verso istituti di previdenza	185.361	655.608	-470.247
Altri debiti	8.226.904	4.036.979	4.189.925
Totale	115.106.104	124.078.168	-8.972.064

I “debiti verso soci terzi per finanziamenti” si riferiscono esclusivamente alla Società Blunova S.r.l..

L’effetto del deconsolidamento di Bluserena risulta particolarmente evidente nella voce dei debiti verso banche per mutui, dove nonostante la sottoscrizione di un nuovo finanziamento per euro 30 milioni (anticipato nella parte introduttiva della presente nota integrativa) si registra una riduzione dell’indebitamento consolidato per oltre 41 milioni.

I debiti v/fornitori entro 12 mesi si riferiscono principalmente a prestazioni di servizi e forniture di materiali destinati alla realizzazione dell’edificio residenziale di Milano e del parco fotovoltaico nei comuni di Uta-Assemini.

Gli acconti accolgono principalmente gli anticipi corrisposti da clienti in riferimento ai preliminari di vendita sottoscritti per l’iniziativa di Milano, in capo alla Hippodrhome S.r.l..

Nella tabella seguente si mostrano le garanzie prestate dalle società consolidate, in relazione ai finanziamenti ed affidamenti ottenuti, a favore degli Istituti di Credito:

Società interessata	Beneficiario	Importo del debito	Importo della garanzia	Garante	Garanzia	Bene/immobile a garanzia/ obbligazione
Novalis Spa	BNL	9.390.530	1.500.000	Novalis Spa	Cessione del credito	Crediti derivanti dai contratti di locazione dell'immobile commerciale attuali e futuri
			27.000.000	Novalis Spa	Ipoteca	Immobile centro "Al Magnifico" Arezzo
				Novalis Spa	Cessione del credito GSE	Crediti derivanti dalla Convenzione Tariffe Fotovoltaico n. A03F25179207
				Novalis Spa	Pegno di c/c	saldo c/c 420125 BNL
Carlo Maresca Spa	Intesa Sanpaolo (ex Mediocredito Italiano)	5.428.571	14.000.000	Carlo Maresca Spa	Ipoteca	Fabbricati in Pescara Via Caravaggio
Carlo Maresca Spa	Monte dei Paschi di Siena Spa	30.000.000	30.000.000	Blusolar Uno Srl e Blunova Srl	fidejussione solidale	
			27.000.000	SACE SPA	garanzia pari al 90% del finanziamento	
ACACIA SRL	Banca Popolare Emilia Romagna	1.165.806		Acacia Srl	cessione pro-solvendo	Crediti vs/GSE incentivo convenzione cod.richiesta FER006322-FER006796-FER100780-FER006725-FER101933-FER100008-FER007135-FER006353
			1.700.000	Acacia Srl	Privilegio speciale	impianti minieolici siti in provincia di Foggia
Blusolare Srl	Banca Popolare dell'Emilia Romagna	1.760.870	6.000.000	Blusolare Srl	privilegio ex art.46 DL 385/93	impianto FTV Ginosa
			4.200.000	Blusolare Srl	privilegio ex art.46 DL 385/93	impianto FTV Torre Canne di Fasano
			6.000.000	Blusolare Srl	privilegio ex art.46 DL 385/93	impianto FTV Licata
				Blusolare Srl	cessione pro-solvendo	crediti Vs/GSE da convenzioni FTV A03F13443907, A03F16187407, A03F29614807
Totale		47.745.777				

Nelle tabelle successive, si espone il dettaglio e la movimentazione intervenuta nella voce “debiti tributari”:

Variazione debiti tributari per società

Nome Società	2021			2020			VARIAZIONE
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	

CARLO MARESCA SPA	44.286	2.588	46.873	45.100	5.175	50.275	-	3.402
TERME DI TORRE CANNE SRL	3.470	-	3.470	3.099	-	3.099	-	371
CANTIERI ITALIANI SRL	90.722	9.426	100.148	79.537	18.853	98.390	-	1.758
PROINTEGRA SRL	11.256	-	11.256	16.552	-	16.552	-	5.296
HIPPODRHOME SRL	2.368	-	2.368	4.708	-	4.708	-	2.340
NOVALIS SPA	15	-	15	4.884	-	4.884	-	4.869
BLUNOVA SRL	16.740	-	16.740	37.201	-	37.201	-	20.461
ACACIA SRL	7.647	7.647	15.294	7.647	15.294	22.941	-	7.647
SILVI ADRIATICA SRL	138	-	138	-	-	-	-	138
MY.HO. CASA SRL	104.505	-	104.505	4.437	-	4.437	-	100.067
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL	1.296	-	1.296	1.193	-	1.193	-	103
WIND ENERGY CANDELA SRL	114	-	114	109	-	109	-	5
WIND ENERGY FOGGIA SRL	176	-	176	-	-	-	-	176
BLUSOLAR UNO SRL	22	-	22	2.244	-	2.244	-	2.222
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL	1.739	-	1.739	-	-	-	-	1.739
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL	-	-	-	500	-	500	-	500
BLUSOLAR MINEO 1 SRL	-	-	-	625	-	625	-	625
BLUSOLAR ENNA 1 SRL	255	-	255	-	-	-	-	255
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL	256	-	256	-	-	-	-	256
BLUSOLAR LUCERA SRL	-	-	-	109	-	109	-	109
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	-	-	-	109	-	109	-	109
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL	548	-	548	1.900	-	1.900	-	1.352
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL	124	-	124	-	-	-	-	124
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL	-	-	-	109	-	109	-	109
BLUSOLAR ROSCIANO SRL	29	-	29	-	-	-	-	29
BLUSOLAR SERVIZI SRL	-	-	-	163	-	163	-	163
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL	162	-	162	172	-	172	-	9
BLUNOVA ONE SRL	101	-	101	-	-	-	-	101
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL	302	-	302	-	-	-	-	302
BLUSOLARE SRL	6.230	-	6.230	-	-	-	-	6.230
EEC SOLAR SRL	2.100	-	2.100	-	-	-	-	2.100
BLUSERENA SPA				1.172.417	-	1.172.417	-	1.172.417
TOTALE	294.603	19.661	314.264	1.382.817	39.322	1.422.139	-	1.107.875

Variazione debiti tributari per tipologia

	2021			2020			
Debiti tributari	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	VARIAZIONE
Ritenute IRPEF	101.790	-	101.790	446.178	-	446.178	-344.387
Erario c/IVA a Debito	59	-	59	4	-	4	55
Imposte sul reddito: saldo IRES	82.738	-	82.738	4.735	-	4.735	78.003
Imposte sul reddito: saldo IRAP	85.817	-	85.817	1.784	-	1.784	84.033
Tassa sui rifiuti	1.521	-	1.521	902.486	-	902.486	-900.965
Debiti tributari diversi	22.677	19.661	42.338	27.630	39.322	66.952	-24.614
Totale	294.603	19.661	314.264	1.382.817	39.322	1.422.139	-1.107.875

Dettaglio Altri debiti

ALTRI DEBITI	2021	2020	variazione
Entro 12 mesi	5.899.175	3.105.650	2.793.525
Verso dipendenti e altro personale	220.680	686.445	- 465.765
Debiti v/Castello SGR Spa - Fondo Italian Development Fund	2.000.000	2.000.000	-
Verso enti pubblici	12	548	- 536

Debiti per acquisto 2,4 % quote Bluserena spa	2.672.000		2.672.000
Debiti v/Cacip	301.143		301.143
Altri vari	705.341	418.658	286.683
Oltre 12 mesi	1.187.007	688.828	498.179
Clienti c/depositi	97.063	118.828	- 21.765
Debiti v/Castello SGR Spa - Fondo Italian Development Fund	-	500.000	- 500.000
Diritti di Superficie	70.000	70.000	-
Debiti v/Cacip	1.005.118		1.005.118
Altri vari	14.825	-	14.825
Oltre 5 anni	1.140.721	242.500	898.221
Debiti v/Cacip	915.721	-	915.721
Diritti di Superficie	225.000	242.500	- 17.500
Totale	8.226.903	4.036.978	4.189.925

La variazione più rilevante riguarda l'iscrizione del debito da parte di Carlo Maresca s.p.a. in ragione di quanto ancora da corrispondere per l'acquisto del pacchetto di minoranza delle azioni di Bluserena S.p.a., avvenuto prima della finalizzazione dell'operazione di vendita.

E) Ratei e Risconti Passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.509.283	7.656.451	(5.147.168)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La variazione è principalmente collegata al deconsolidamento di Bluserena S.p.a., e la composizione della voce è così dettagliata:

	annuali	Risconti pluriennali
Ratei passivi vari	6.443	
Risconti passivi vari	910	
Diritti di superficie concessi su immobili di proprietà		1.411.963
Credito Imposta L.388/00		421.376
Credito d'imposta L 160/2019		12.721
Credito d'imposta legge 178/2020		626.771
Incentivo GSE intervento eff. Energetica piccole dimensioni DM 16/02/2016 DPR 445/2000		29.097
	7.353	2.501.928
Di cui oltre 5 anni		641.309
Totale complessivo ratei e risconti		2.509.281

Gli importi più rilevanti contenuti tra i "risconti passivi pluriennali", come si evince dalla tabella, si riferiscono al valore dei diritti di superficie costituiti sulle aree di Isili (CA) di proprietà della Carlo Maresca S.p.a. a favore della Robinia S.r.l. e sull'area di Porto Torres di proprietà della Blunova S.r.l. sulla quale insistono gli impianti fotovoltaici conferiti alla Società Mirto S.r.l. nel 2015.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Oltre a quanto anticipato nella sezione dei debiti verso banche, si riportano di seguito la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Società Garante	Società del Gruppo Interessata	Oggetto	Importo in Euro
Blunova Srl	Carlo Maresca Spa	fidejussione solidale prestata a favore di Monte Paschi di Siena Spa a garanzia contratto di finanziamento con garanzia SACE	30.000.000
Blusolar Uno Srl	Carlo Maresca Spa	fidejussione solidale prestata a favore di Monte Paschi di Siena Spa a garanzia contratto di finanziamento con garanzia SACE	30.000.000
Totale Fideiussioni prestate nell'interesse di società del gruppo			60.000.000

Società Garante	Società del Gruppo Interessata	Oggetto	Importo in Euro	Note
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	a favore di CASIC a garanzia del puntuale e della completa esecuzione dei pagamenti di cui al preliminare di compravendita di un terreno industriale in Uta (CA)	5.669.994	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	a favore di CASIC a garanzia di ogni risarcimento di cui al contratto di costituzione di servitù relativamente ai terreni di Uta e Assemini (CA)	10.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 300850 fonte eolica potenza kW 82.340	8.234.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302123 fonte fotovoltaica potenza kW 11.922,040	596.102	estinta nel mese di Febbraio 2022
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	a favore di Ricci Marcella, Ricci Michelina e Ricci Vincenzo a garanzia del puntuale pagamento di cui al contratto preliminare del 02/03/2020 per acquisto terreno industriale nel comune di Sesto Campano (IS)	111.939	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	a favore di Mascio Arturo e Mascio Nicandro a garanzia del puntuale pagamento di cui al contratto preliminare del 11/12/2020 per acquisto terreno industriale nel comune di Sesto Campano (IS)	651.593	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Sesto Campano 1 Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302123 fonte fotovoltaica potenza kW 11.922,040	1.192.204	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Augusta 1 Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302530 fonte fotovoltaica potenza kW 80.224	4.011.200	estinta nel mese di Febbraio 2022
Carlo Maresca Spa	Blusolar Augusta 1 Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302530 fonte fotovoltaica potenza kW 80.224	8.022.400	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Augusta 1 Srl	a favore di DR.Aita & Associated Inspectors Italia Srl a garanzia del puntuale pagamento delle rate di prezzo di cui al rogito del 02/08/2021 relativo all'acquisto terreni nel comune di Melilli (SR)	1.301.740	

Carlo Maresca Spa	EEC Solar Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302395 fonte fotovoltaica potenza kW 45.070	2.253.500	estinta nel mese di Aprile 2022
Carlo Maresca Spa	EEC Solar Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302395 fonte fotovoltaica potenza kW 45.070	4.507.000	
Carlo Maresca Spa	EEC Solar Srl	a favore di Consorzio industriale Prov.le di Cagliari a garanzia della puntuale e completa esecuzione dei pagamenti di cui alla convenzione del 22/12/2020 relativo alla realizzazione impianto fotovoltaico	2.048.162	
Carlo Maresca Spa	EEC Solar 2 Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303537 fonte fotovoltaica potenza kW 22.693	1.134.650	estinta nel mese di Maggio 2022
Carlo Maresca Spa	Blusolar Enna 1 Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303000 fonte fotovoltaica potenza kW 11.850	592.500	estinta nel mese di Febbraio 2022
Carlo Maresca Spa	Blusolar Energia Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303569 fonte fotovoltaica potenza kW 2.860	143.000	estinta nel mese di Maggio 2022
Carlo Maresca Spa	Blusolar Energia Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302748 fonte fotovoltaica potenza kW 8.096	404.800	estinta nel mese di Aprile 2022
Carlo Maresca Spa	Blusolar Rosciano Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 302957 fonte fotovoltaica potenza kW 998,400	9.984	estinta nel mese di Aprile 2022
Carlo Maresca Spa	Wind Energy Foggia Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 202851 fonte fotovoltaica potenza kW 22.000,00	1.212.750	estinta nel mese di Aprile 2022
Carlo Maresca Spa	Blusolar Melilli 1 Srl	garanzia a favore di TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE SPA per partecipazione alla procedura per fornitura del servizio di regolazione ultra-rapida di frequenza	30.610	
Cantieri Italiani Srl	Hippodrome Srl	a favore Comune di Milano a garanzia del pagamento del conseguimento del livello di fabbisogno di energia per riscaldamento invernale di cui all'immobile di Milano Via Ippodromo	854.000	
Totale Garanzie Personali prestate nell'interesse di società del gruppo			42.992.128	

Società Garante	Società Interessata	Oggetto	Importo in Euro	Note
Carlo Maresca Spa	Bluserena Spa	Garanzia adempimento obbligazioni legate ad un contratto di fornitura del gas sottoscritto per l'Hotel San Suario Majestic	30.000	In corso di estinzione
Carlo Maresca Spa	Eucaplyptus Energia Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 303538 fonte fotovoltaica potenza kW 27.937	1.396.850	estinta nel mese di Maggio 2022

Carlo Maresca Spa	Giglio Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER200537 fonte eolica potenza kW 22.000	970.200	Il Gruppo Carlo Maresca ha mantenuto una partecipazione del 40% nella società Giglio S.r.l.
Carlo Maresca Spa	Wind Energy San Giorgio Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER200530 fonte eolica potenza kW 26.100	1.151.451	Il Gruppo Carlo Maresca ha mantenuto una partecipazione del 40% nella società Wind Energy San Giorgio S.r.l.
Totale Garanzie Personali prestate nell'interesse di altre società			3.548.501	

Conto economico

A) Valore della produzione

Ricavi	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONE
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.569.026	38.418.355	-28.849.329
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	10.910.950	2.166.346	8.744.604
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-1.835.631	38.586	-1.874.217
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	39.050.142	3.424.254	35.625.888
Altri ricavi e proventi	1.949.616	5.707.116	-3.757.500
Valore della Produzione	59.644.102	49.754.657	9.889.445

L'effetto del deconsolidamento di Bluserena S.p.a. si riflette in maniera evidente nella voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni", come evidenziato nel prospetto successivo.

Le variazioni negli "incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" e nelle "rimanenze" trovano rispettivamente la loro spiegazione nelle attività svolte per la costruzione dell'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l. e in quelle per la realizzazione dell'immobile di Milano.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per settore di attività

Di seguito si espongono i ricavi per le principali categorie e le variazioni subite rispetto al precedente esercizio:

Settore	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Turistico alberghiero	3.048.564	34.478.510	-31.429.946
Edile e immobiliare	2.682.331	1.731.405	950.926
Energie Rinnovabili	491.048	504.951	- 13.903
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	3.347.083	1.703.489	1.643.594
Totali	9.569.026	38.418.356	-28.849.330

Variazione delle rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti

Settore	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Edile e immobiliare	7.654.893	2.166.346	5.488.547
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	3.256.056	-	3.256.056
Totali	10.910.950	2.166.346	8.744.604

Variazione dei lavori in corso e su ordinazione

Settore	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Turistico alberghiero	-	279.804	279.804
Edile e immobiliare	1.719.018	32.160	1.751.178
Energie Rinnovabili	116.613	286.228	- 402.842

Totali	-	1.835.631	38.584	-	1.874.215
---------------	----------	------------------	---------------	----------	------------------

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Settore	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Turistico alberghiero	-	1.441.928	- 1.441.928
Edile e immobiliare	56.643	29.484	27.159
Energie Rinnovabili	38.878.499	1.782.332	37.096.167
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	115.000	170.509	- 55.509
Totali	39.050.142	3.424.253	35.625.889

Altri ricavi e proventi

ALTRI RICAVI E PROVENTI	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Vari	1.202.812	3.218.413	-2.015.601
Contributi in conto esercizio	500.347	237.091	263.256
Incentivi GSE - produzione energia elettrica	167.015	1.850.777	-1.683.762
Contributi in conto capitale (Quote esercizio)	79.443	400.835	-321.392
Totali	1.949.616	5.707.116	- 3.757.500

Per i contributi e gli aiuti di cui il Gruppo Carlo Maresca ha beneficiato nel corso dell'esercizio, correlati anche alla situazione di emergenza sanitaria, si rimanda alla sezione dedicata, nella parte finale della presente nota integrativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
64.068.250	57.684.206	6.384.044

Di seguito la ripartizione dei costi della gestione operativa per tipologia e la relativa variazione rispetto al precedente esercizio:

Costi della produzione	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	33.048.163	6.426.643	26.621.520
per servizi	23.249.832	20.488.851	2.760.981
per godimento di beni di terzi	747.200	1.233.423	-486.223
Costi per il personale	3.336.760	15.885.827	-12.549.067
Ammortamenti e svalutazioni	2.930.087	10.646.953	-7.716.866
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-201.246	129.139	-330.385
altri accantonamenti	22.472	49.714	-27.242
oneri diversi di gestione	934.982	2.823.656	-1.888.674
Totale costi della produzione	64.068.250	57.684.206	6.384.044

La variazione rispetto al precedente esercizio nelle prime due voci del prospetto sopra riportato è fortemente correlata alle attività svolte per la realizzazione dell'immobile di Milano e l'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno Srl.. L'incremento è stato tale da assorbire gli effetti del deconsolidamento di Bluserena S.p.a., contrariamente a quanto risulta per i costi del personale e gli ammortamenti.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(38.406.446)	16.327.536	(54.733.982)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	variazione
Proventi:	1.560.141	18.597.564	(17.037.424)
Da partecipazioni	0	17.254.822	(17.254.821)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	8.410	-	8.410
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	40	-	40
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	720.618	354.476	366.142
Proventi diversi dai precedenti	831.073	988.267	(157.193)
Interessi e altri oneri finanziari	39.966.135	2.270.029	37.696.559
Interessi passivi e altri oneri finanziari vari	527.679	131.844	395.836
Minusvalenza cessione partecipazione Bluserena spa	38.995.452	-	38.995.452
Oneri finanziari leasing	-	46.232	(46.232)
Oneri su mutui	395.053	1.222.845	(827.792)
Oneri su derivati	48.403	869.108	(820.705)
Proventi ed oneri finanziari	(38.406.446)	16.327.536	(54.733.982)

Come anticipato nella sezione della presente nota integrativa dedicata al patrimonio netto, la minusvalenza legata alla cessione della partecipazione in Bluserena spa, è sorta in considerazione del fatto che nel consolidato, il risultato dell'operazione di cessione, è stato determinato in conformità al principio contabile OIC 17 attraverso il confronto tra il prezzo ed il patrimonio netto della controllata alla data di cessione. Occorre comunque precisare che la minusvalenza non rappresenta il risultato definitivo di tale operazione, in quanto le condizioni contrattuali concordate con l'acquirente prevedono il probabile riconoscimento di ulteriori benefici che potranno essere recepiti in bilancio al verificarsi di determinate condizioni e che potrebbero consentire il sostanziale recupero della minusvalenza iscritta nel presente esercizio.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(713)	447	(1.160)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
100.571	(2.656.740)	2.757.311

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	VARIAZIONE
Imposte correnti:	2.072.301	282.487	1.789.814
IRES	1.917.099	230.910	1.686.189
IRAP	155.202	51.577	103.625
Imposte differite (anticipate)	-1.924.802	-2.505.243	580.441
IRES	-1.816.831	-2.472.256	655.424
IRAP	-107.970	-32.987	-74.983
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	-46.928	-11.692	-35.236
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	-46.928	-11.692	-35.236
Imposte relative ad esercizi precedenti	-1	-422.291	422.290
Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	100.571	-2.656.739	2.757.310

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	127.548.504	
Onere fiscale teorico	24,00%	30.611.638
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	638.950	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-415.740	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	-122.672.662	
Imponibile fiscale lordo	5.099.052	
Perdite fiscali esercizio precedenti	0	
Imponibile fiscale netto	5.099.052	
Imposte sul reddito di esercizio		1.814.912
Detrazioni		-36.553
Recuperi vantaggi fiscali perdite ed interessi es.prec.		0
Rettifica imposta Ires per scritture relative al consolidato		138.740
Imposta corrente		1.917.099

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valori e costi della produzione	4.452.174	
Costi non rilevanti ai fini Irap	504.004	
Ricavi non rilevanti ai fini Irap	-301.271	
Totale	4.654.907	
Onere fiscale teorico (%)	4,82%	
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi	-26.219	
Differenze temporanee imponibili negli esercizi successivi	0	
Rigiro differenze anni precedenti	-18.946	
Deduzioni	-1.894.283	
Imponibile Irap	2.715.459	
Quota valore della produzione estero	0	
Imponibile Irap netto	2.715.459	
Irap totale		130.885
Incremento imposta IRAP per scritture relative al consolidato		24.317
Irap corrente per l'esercizio		155.202

Si segnala che l'Irap corrente dell'esercizio è il risultato dell'applicazione di aliquote differenti a seconda della sede dei cantieri.

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura di ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati posti in essere dalle società del gruppo. Il gruppo detiene complessivamente n. 4 contratti derivati non quotati che prevedono lo scambio periodico di flussi di interesse tra banca e cliente (interest rate swap) con finalità di

copertura del rischio di tasso di interesse.

Di seguito vengono riportati i dati di sintesi dei contratti in essere:

Società	Banca contraente	Contratto N.	Finalità	Attività o passività coperta	Rischio finanziario sottostante	data inizio	data fine	valore nozionale	capitale in vita fine esercizio	Fair Value fine esercizio
Novalis spa	BNL	IRS 14217398	copertura	Mutuo BNL	tasso d'interesse	16/07/2015	30/06/2027	4.050.000	2.575.911	-123.128
Blusolare Srl	BPER	IRS 2011/0000002	copertura	Mutuo BPER	tasso d'interesse	19/07/2011	15/06/2023	2.100.000	273.913	-9.717
Blusolare Srl	BPER	IRS 2011/0000003	copertura	Mutuo BPER	tasso d'interesse	19/07/2011	15/06/2023	3.000.000	391.304	-13.881
Blusolare Srl	BPER	IRS 2011/0000004	copertura	Mutuo BPER	tasso d'interesse	19/07/2011	15/06/2023	3.000.000	391.304	-13.881
Totali								12.150.000	3.632.432	-160.607

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il conflitto bellico tra Russia e Ucraina, scoppiato nella seconda metà di Febbraio 2022, non ha portato effetti diretti sul Gruppo non operando con controparti residenti nei territori interessati.

Si monitoreranno costantemente i mercati al fine di valutare gli effetti sui prezzi derivanti dal conflitto e per decidere eventuali interventi da adottare.

Non si intravedono comunque effetti significativi sulla situazione aziendale e prospettica, il Gruppo ha continuato a svolgere regolarmente le proprie attività:

- Nel settore edile sono proseguiti i lavori relativi alla costruzione dell'immobile di Milano e sono terminate le attività per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di UTA, entrato in esercizio nel mese di Aprile 2022;
- Nel settore delle energie rinnovabili sono state costituite nuove società di scopo a cui poter affidare lo sviluppo di specifici progetti, nel comparto fotovoltaico ed eolico, è stata finalizzata un'operazione di permuta quote tramite la quale, attraverso lo scambio di partecipazioni, la Blunova S.r.l. cedendo le proprie quote di maggioranza in cinque società è divenuta socio unico di altre venti, precedentemente partecipate al 60% o al 65%, e sono terminati i lavori.

Altre informazioni

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio, ripartito per categoria, dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale:

Organico	31/12/2021	31/12/2020	variazioni
Quadri	2	29	-27
Impiegati	50	125	-75
Operai	19	250	-231
Altri	5	20	-15
	75	424	-349

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori, sindaci e società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio sindacale e alla Società di revisione legale dei conti, per le loro attività prestate nei confronti di tutte le società incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	484.730
Collegio sindacale	19.656

Società di Revisione	38.439
Totale	542.825

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge n. 124/2017, si rimanda per il dettaglio degli aiuti ricevuti dalle pubbliche amministrazioni, ai dati resi pubblici nel Registro Nazionale degli Aiuti, come previsto dall'art. 3-quater, c. 2, D.L. 135 /2018.

Si segnalano, di seguito, gli aiuti erogati nell'esercizio a favore delle Società non risultanti nel citato Registro:

Contributi corrisposti dal Gestore dei Servizi Elettrici S.p.A. (GSE).

	Acacia Srl S.r.l.	Novalis S.p.a.	Blusolare S.r.l.
Incassi GSE avvenuti nel 2021 al lordo della ritenuta	343.952	78.534	
Ritenuta 4% applicata da GSE nel 2021		3.021	
Ricavi GSE di competenza 2021	362.988	79.068	87.947

Si informa inoltre che nel 2021 la Società ha incassato dalla ASL di Brindisi la somma di Euro 493.263 a titolo di corrispettivo per le prestazioni termali effettuate nell'esercizio 2021.

Si segnalano inoltre:

Riferimento normativo	Descrizione	Società	Anno riconoscimento	Importo Riconosciuto	Incassato / Utilizzato 2021
160/2019	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Novalis S.p.a.	2020	8.587	1.718
178/2020	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Novalis S.p.a.	2021	2.971	
296/06 comma 347	Ecobonus	Novalis S.p.a.	2020	30.000	3.000
178/2020	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Cantieri italiani S.r.l.	2021	656.409	
160/2016	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Carlo Maresca S.p.a.	2020	759	152
160/2016	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Carlo Maresca S.p.a.	2021	2.451	
178/2020	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Carlo Maresca S.p.a.	2021	14.558	
D.M. 16 febbraio 2016 e del D.P.R. n. 445/00	Riconoscimento degli incentivi per interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni	Carlo Maresca S.p.a.	2021	30.628	6.126
178/2020	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	My.Ho Casa S.r.l.	2021	194	
160/2019	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Terme di Torre Canne S.r.l.	2020	2.283	457
178/2020	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Terme di Torre Canne S.r.l.	2021	6.784	

Oltre a quanto precedentemente indicato, e alle agevolazioni CoVid-19 indicate nel proseguo, non sono state ricevute ulteriori sovvenzioni, contributi e vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e/o soggetti a esse equiparate, dalle società controllate da pubbliche amministrazioni e da società in partecipazioni pubblica.

Agevolazioni CoVid-19

Si segnala che nell'esercizio sono state riconosciute le seguenti agevolazioni governative attuate in seguito alla diffusione della pandemia da CoVid-19, che hanno consentito di attenuarne, almeno parzialmente, gli effetti sull'attività aziendale delle varie società del Gruppo:

	Contributi	Contributi	Contributi	Contributi fondo perduto	Credito d'imposta	Credito d'imposta	Credito d'imposta	Contributi fondo	Agevolazione rata IMU
--	------------	------------	------------	-----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------

	fondo perduto	fondo perduto	fondo perduto	"perequativo"	Sanificazioni (Riconoscimento 2020)	Sanificazioni (Riconoscimento 2021)	RAI	perduto TURISMO	2021
Riferimento normativo	DL 41/2021 art 1 co. 1-9	DL 73/2021 art 1 co. 1-4	DL 73/2021 art 1 co. 16	DL 73/2021 art 1 co. 16-27	DL 34/2020 art 125	DL 73/2021 art 32	DL 41/2021 art. 1	DM 24/08/21 art. 6	DL 41/2021 art. 1 co. 6- sexies
Acacia Srl				1.767					
Blusolar Alghero 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Apricena 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Augusta 1 Srl	2.000	2.000		2.448					
Blusolar Augusta 2 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Caltagirone 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Cargeghe 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Castelfrentano Srl	2.000	2.000							
Blusolar Energia Srl				3.078					
Blusolar Enna 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Grammichele 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Isili 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Isili 2 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Lucera Srl	2.000	2.000							
Blusolar Macchiagodena 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Manfredonia Srl	2.000	2.000							
Blusolar Melfi 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Melilli 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Melilli 2 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Mineo 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Pachino 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Rosciano Srl	2.000	2.000							
Blusolar Servizi Srl	2.000	2.000							
Blusolar Sesto Campano 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Sestu 1 Srl	2.000	2.000							
Blusolar Uno Srl				7.979					

Blusolar Uta Srl	2.000	2.000							
Carlo Maresca Spa					1.443	106			
Novalis Spa - Soc.	23.666	23.666	95.654			4.275			
Soc. Agricola Blusera Srl	2.000	2.000							
Silvi Adriatica Srl	2.524	2.524							
Terme di Torre Canne Srl	49.476	49.476	113.529		15.652	1.266	204	10.000	14.630
Wind Energy Albanito Srl	2.000	2.000							
Wind Energy Apricena Srl	2.000	2.000							
Wind Energy Candela Srl	2.000	2.000							
Wind Energy La Rocca Srl	2.000	2.000							
Wind Energy Mezzanagrande Srl	2.000	2.000							
Wind Energy Rotello	2.000	2.000							
Wind Energy San Martino Srl	2.000	2.000							
Wind Energy Santa Croce Srl	2.000	2.000							
Wind Energy Savignano Srl	2.000	2.000							
Wind Energy Spinazzola Srl	2.000	2.000							
Totale	147.666	147.666	209.183	15.272	17.095	5.647	204	10.000	14.630

Si è fatto altresì ricorso alla cassa Integrazione per il personale dipendente nei periodi sotto indicati:

TIPOLOGIA	Terme di Torre Canne Srl	
	Dal	Al
Fondo di integrazione salariale (FIS) di cui all'articolo 29 del decreto legislativo n. 148 del 2015 e di cui all'articolo 30, comma 2, del decreto legislativo n. 148 del 2015 secondo le modalità previste dal decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e successive modificazioni, dal decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 e successive modificazioni, dalla legge 30 dicembre 2020, n. 178 e dal DL del 22 marzo 2021 n. 41	03/05/2021	12/06/2021

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- 1) l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91;
- 2) l'elenco delle altre partecipazioni in imprese controllate e collegate non consolidate;
- 3) il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato;
- 4) il prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto consolidato.

Pescara, li 05/06/2022

MAURIZIO MARESCA
Presidente del Consiglio di Amministrazione

Reg. Imp. 01705540688
Rea 122447

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N. 125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 1 al bilancio consolidato al 31/12/2021

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2021

Ragione sociale	Sede	Capitale sociale in Euro	Soci	Quota Prop. %	Quota Cons. %
ACACIA SRL	Pescara	20.000	CARLO MARESCA SPA	99,00	99,00
BLUIRAN SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUNOVA ONE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUNOVA SRL	Pescara	1.000.000	CARLO MARESCA SPA	51,00	51,00
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR AUGUSTA 2 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR ENERGIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR ENNA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR GROTTOLE 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR ISILI 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR ISILI 2 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR LUCERA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR MELFI 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65,00	33,15
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR MIGLIONICO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR MINEO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR POMARICO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR ROSCIANO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR SERI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00

BLUSOLAR SERVIZI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR SESTU 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR UNO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLAR UTA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100,00	51,00
BLUSOLARE SRL	Pescara	540.000	CARLO MARESCA SPA	100,00	100,00
CANTIERI ITALIANI SRL	Pescara	90.000	CARLO MARESCA SPA	99,67	99,67
EEC SOLAR 2 SRL	Pescara	10.000	UTA SOLAR 2 SRL	100,00	100,00
EEC SOLAR SRL	Pescara	10.000	UTA SOLAR 1 SRL	100,00	100,00
HIPPODRHOME SRL	Pescara	1.000.000	CARLO MARESCA SPA	100,00	100,00
ITALPERSIA ENERGY SRL	Pescara	10.000	BLUIRAN SRL	100,00	51,00
MY.HO CASA SRL	Pescara	50.000	CARLO MARESCA SPA	75,00	75,00
NOVALIS SPA	Pescara	4.500.000	CARLO MARESCA SPA	100,00	100,00
PROINTEGRA SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	95,00	95,00
SILVI ADRIATICA SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100,00	100,00
SOC. AGR. BLUSERRA SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100,00	100,00
TERME DI TORRE CANNE SRL	Pescara	210.000	CARLO MARESCA SPA	52,00	50,75
UTA SOLAR 1 SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100,00	100,00
UTA SOLAR 2 SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100,00	100,00
WIND ENERGY ALBANITO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY APRICENA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY ASCOLI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY CANDELA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY FOGGIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY GUGLIONESI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY LA ROCCA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY MEZZANAGRADE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY MONTENERO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY PETACCIATO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY ROTELLO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY SANTA CROCE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY SAVIGNANO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60
WIND ENERGY SPINAZZOLA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60,00	30,60

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31/12/2021**Elenco di altre partecipazioni in imprese controllate e collegate**

Ragione sociale	Sede	Capitale sociale in Euro	Soci	Quota Propr. %	Note
BLU KAZAKISTAN SRL	Astana - Kazakistan	565	BLUNOVA SRL	51	-2
BLU SOLE 3 QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	17.558	BLUIRAN SRL	99	-2
BLU TERRA 2 QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	753.496	BLUIRAN SRL	99	-2
C.I.C.T. CANTIERI ITALIANI CAUTHA TURKEY SRL	Ankara - Turchia	9.311	CANTIERI ITALIANI SRL	50	-2
GREEN SUNLIGHT QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	18.057	ITALPERSIA SRL	99	-2
GREEN ENERGY EPOCA QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	16.625	ITALPERSIA SRL	99	-2
GIGLIO SRL	Milano - Italia	20.000	CARLO MARESCA SPA	40	-1
WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL	Milano - Italia	20.000	BLUNOVA SRL	40	-1
EUCALYPTUS ENERGIA SRL	Ancona - Italia	10.000	BLUNOVA SRL	5	-1

Motivi di esclusione

- 1 Limitazione nell'esercizio del controllo
- 2 Irrilevanza della controllata

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 3 al bilancio consolidato al 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

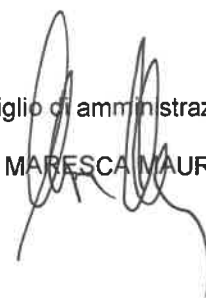
Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2021 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	231.539.382	125.860.245
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:	0	0
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	36.886.667	0
b) risultato pro-quota conseguiti dalle partecipate	959.640	959.640
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	4.274.795	0
d) differenza da consolidamento	3.500.926	-2.446
Rilevazione degli effetti pregressi di elisioni compiute tra società consolidate	-198.066	0
Rilevazione degli effetti pregressi fiscali delle operazioni compiute tra società consolidate	315.502	0
Rilevazione degli effetti correnti fiscali delle operazioni compiute tra società consolidate	-163.057	-163.057
Eliminazione degli effetti correnti di operazioni compiute tra società consolidate	-1.161.748	-1.161.748
Elisione plusvalenza cessione Bluserena spa 2021		-117.592.015
Elisione distribuzione utili Bluserena spa 2021	0	-11.910.000
Minusvalenza cessione partecipazione Bluserena Spa 2021		-38.995.452
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	275.954.041	-43.004.833
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	32.868.637	72.955
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	308.822.678	-42.931.878

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO



Reg. Imp. 01705540688
Rea 122447**CARLO MARESCA SPA**

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 4 al bilancio consolidato al 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

	Capitale	Riserva di rivalutazione	Riserve	Riserva di consolidamento	Rettifiche di consolidamento	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari	Utile/Perd. Riportate a nuovo	Utile/Perd. esercizio	Differenza da arrotond. all'unità di Euro	Totale di gruppo
Saldo finale al 31/12/2020	10.000.000	106.855.939	8.240.314	5.679.903	11.830.269	3.113.944	171.652.624	3.057.494	2	314.202.601
Destinazione risultato di gruppo 2020							3.057.494	- 3.057.494		-
Rilevazione leasing con metodo finanziario - IAS 17					- 25.297.313					- 25.297.313
Risultato 2021 della capogruppo								125.860.245		125.860.245
Risultato 2021 delle consolidate (pro-quota del gruppo)								959.640		959.640
Amm.to differenza di consolidamento								- 2.446		- 2.446
Eliminazioni degli effetti delle operazioni compiute tra le società					- 26.848.711			897.225		- 25.951.486
Varazione riserva per operazione di copertura flussi finanziari					- 3.113.944	- 122.052				- 3.235.996
Deconsolidamento BS. cedute nel 2021		- 96.318.246	156.587.468	- 5.654.769		3.113.944		- 156.587.467		- 98.859.070
Incremento ris cons Blusolare srl										-
Elisione utili infragruppo								- 2.222.030		- 2.222.030
Incremento ris cons Blusolare srl				2.409.900						2.409.900
Elisione distribuzione riserve infragruppo								- 11.910.000		- 11.910.000
Arrotondamenti									- 4	- 4
Saldo finale al 31/12/2021	10.000.000	10.537.693	164.827.782	2.435.034	- 43.429.699	- 122.052	174.710.118	- 43.004.833	- 2	275.954.041

Presidente del Consiglio di Amministrazione
MARESCA MAURIZIO



Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia per immagine dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014

GRUPPO CARLO MARESCA

Sede in VIA CARAVAGGIO N. 125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio d'esercizio e consolidato al 31/12/2021

Signori Soci,

il presente bilancio consolidato, chiuso al 31 dicembre 2021, evidenzia una perdita di esercizio di Euro 42.931.878, considerando l'effetto sul risultato di periodo apportato dalle imposte correnti, anticipate e differite pari ad Euro 100.571.

La presente relazione è stata redatta in conformità all'art.2428 del Codice Civile ed all'art 40 del Decreto Legislativo n. 127/91. Tale relazione è a corredo dei prospetti contabili (stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario) e della nota integrativa relativi al bilancio d'esercizio ed al bilancio consolidato del Gruppo Maresca così come previsto dal capo III del D.Lgs. 127/91.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg in quanto la Società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato, quindi il differimento trova giustificazione anche ai sensi dell'art. 2364 comma 2° cod. civ. e dell'articolo 10 dello Statuto.

Cenni sul Gruppo e sulle sue attività - differenziazione nei settori

Nel corso del 2021 pur proseguendo le misure restrittive dovute alla pandemia da Covid 19, si è registrata un'attenuazione degli effetti negativi su quei settori di attività del gruppo Carlo Maresca Spa che nell'anno 2020 avevano subito rilevanti diminuzioni del volume di affari.

La società controllata Terme di Torre Canne Srl, che opera nel settore **termale** ha rilevato soddisfacenti segnali di ripresa grazie alla migliorata situazione epidemiologica nazionale e regionale. Il successo della campagna vaccinale, la riduzione del numero dei contagiati ha favorito la ripresa dei viaggi e di conseguenza il ricorso alle cure termali. La società ha fatto registrare un incremento dei ricavi rispetto all'anno precedente pari al 52%. Anche la controllata My Ho Casa Srl, operante nel settore delle locazioni brevi di immobili in località turistiche ha registrato importanti segni di ripresa aumentando del 68% i ricavi rispetto all'esercizio 2020.

Le attività del Gruppo all'interno del settore delle **energie rinnovabili**, analogamente a quanto già accaduto nell'esercizio 2020 non hanno registrato effetti negativi causati dall'emergenza sanitaria. La controllata Blunova Srl ha proseguito le attività di sviluppo sul territorio nazionale occupandosi, come nello scorso esercizio, della direzione, sviluppo, e coordinamento strategico delle relative attività in collaborazione con le controllate Blusolar Uno Srl, Blusolar Servizi Srl, Blusolar Energia Srl e Blusolar Seri Srl, provvedendo alla costituzione di società di scopo, anche attraverso il coinvolgimento di soci di minoranza esterni al Gruppo Carlo Maresca, preposte alla realizzazione dei progetti. La Blusolar Uno S.r.l. Unipersonale, dopo aver conseguito le autorizzazioni necessarie alla realizzazione e all'esercizio di un parco fotovoltaico della potenza di circa 80 MW ed aver affidato alla consociata Cantieri Italiani S.r.l. i lavori per la sua costruzione ha conseguito i primi ricavi legati alla produzione di energia nel mese di Aprile 2022.

Nel **settore immobiliare** la Hippodrome Srl pur in un periodo caratterizzato da forti incertezze e tensioni sui mercati delle materie prime e delle fonti energetiche, ha proseguito, senza ripercussioni rilevanti le attività per la realizzazione dell'edificio residenziale in Via Ippodromo a Milano e ne ha quasi completato la commercializzazione giunta al 95%.

Per quanto riguarda le attività della controllata Novalis Spa che opera nel **settore**

dell'intrattenimento, tramite la struttura “Al Magnifico” di Arezzo, la chiusura dei centri commerciali nei weekend fino al 21/05/2021, come previsto dai provvedimenti emanati dalle autorità governative, ha avuto conseguenze negative sulla quantità di ingressi che tuttavia a partire dal mese di Luglio hanno mostrato una marcata ripresa anche se con dati ancora distanti dai valori fatti segnare nel periodo pre-pandemia.

Nella tabella seguente si riassumono le società consolidate nel bilancio in esame ed i settori delle attività principalmente svolte dalle stesse:

Controllate	Settore di attività	Controllante diretta	% di Possesso al 31/12/21
Soc. Agricola Bluserra Srl	Agricolo	Carlo Maresca Spa	100
Cantieri Italiani Srl	Edile e immobiliare	Carlo Maresca Spa	99,67
Hippodrome Srl	Edile e immobiliare	Carlo Maresca Spa	100
Silvi Adriatica Srl	Edile e immobiliare	Carlo Maresca Spa	100
Novalis Spa	Immobiliare e intrattenimento	Carlo Maresca Spa	100
Prointegra Srl	servizi	Carlo Maresca Spa	95
Terme Di Torre Canne Srl	Gestione stabilimenti termali	Carlo Maresca Spa	52
My.Ho Casa Srl	Gestione di beni immobili per conto terzi nel settore turistico	Carlo Maresca Spa	75
Blunova One Srl	gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Blunova Srl	100
Blunova Srl	gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Carlo Maresca Spa	51
Bluiran Srl	gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Blunova Srl	100
Acacia Srl	Energie Rinnovabili	Carlo Maresca Spa	99
Blusolar Alghero 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Apricena 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Augusta 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Augusta 2 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Caltagirone 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Cargeghe 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Castelfrentano Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Energia Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Enna 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Grammichele 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Grottole 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Isili 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Isili 2 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100

Blusolar Lucera Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Macchiagodena 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Manfredonia Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Melfi 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Melilli 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Melilli 2 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Miglionico 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Mineo 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Pachino 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Pomarico 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Rosciano Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Seri Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Servizi Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Sesto Campano 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Sestu 1 Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Uno Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Uta Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolare Srl	Energie Rinnovabili	Carlo Maresca Spa	100
EEC Solar Srl	Energie Rinnovabili	Uta Solar 1 Srl	100
EEC Solar 2 Srl	Energie Rinnovabili	Uta Solar 2 Srl	100
Uta Solar 1 Srl	Energie Rinnovabili	Carlo Maresca Spa	100
Uta Solar 2 Srl	Energie Rinnovabili	Carlo Maresca Spa	100
Wind Energy Albanito Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Ascoli Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Apricena Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Candela Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Castelluccio Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Foggia Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Guglionesi Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Montenero Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Petacciato Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy La Rocca Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Mezzanagrande Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Rotello Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy San Martino Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Santa Croce Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60

Wind Energy Sant'Agata Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Savignano Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Spinazzola Srl	Energie Rinnovabili	Blunova Srl	60
Italpersia Energy Srl	Energie Rinnovabili	Bluiran Srl Unipersonale	100

Si precisa che sono state escluse dall'area di consolidamento le società controllate di seguito indicate:

Denominazione sociale	Soci	Quota prop. %	Motivo
BLU KAZAKISTAN SRL	BLUNOVA SRL	51	Irrilevanza
BLU SOLE 3 QESHM (SRL)	BLUIRAN SRL	99	Irrilevanza
BLU TERRA 2 QESHM (SRL)	BLUIRAN SRL	99	Irrilevanza
C.I.C.T. CANTIERI ITALIANI CAUTHA TURKEY SRL	CANTIERI ITALIANI SRL	50	Irrilevanza
GREEN SUNLIGHT QESHM (SRL)	ITALPERSIA SRL	99	Irrilevanza
GREEN ENERGY EPOCA QESHM (SRL)	ITALPERSIA SRL	99	Irrilevanza
GIGLIO SRL	CARLO MARESCA SPA	40	Limitazione nell'esercizio del controllo
WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL	BLUNOVA SRL	40	Limitazione nell'esercizio del controllo
EUCALYPTUS ENERGIA SRL	BLUNOVA SRL	5	Limitazione nell'esercizio del controllo

Il bilancio consolidato al 31/12/2021 evidenzia, in estrema sintesi, i dati seguenti:

Stato patrimoniale	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Totale attività	428.864.379	499.456.045	-70.591.666
Patrimonio netto consolidato di Gruppo	275.954.041	314.202.601	-38.248.560
Patrimonio di terzi	32.868.637	36.856.983	-3.988.346
Passività	120.041.701	148.396.461	-28.354.760

Conto economico	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Valore della produzione	59.644.102	49.754.657	9.889.445
Costi della produzione	64.068.250	57.684.206	6.384.044
Differenza tra valore e costo di produzione	-4.424.148	-7.929.549	3.505.401
Proventi e oneri finanziari	- 38.406.446	16.327.536	-54.733.982
Rettifica valore attività finanziarie	- 713	447	-1.160
Risultato ante imposte	-42.831.307	8.398.434	-51.229.741
Imposte sul reddito dell'esercizio	100.571	-2.656.740	2.757.311
Risultato dell'esercizio	-42.931.878	11.055.174	-53.987.052
di cui: di GRUPPO	- 43.004.833	3.057.494	-46.062.327
di cui: di TERZI	72.955	7.997.680	-7.924.725

La riduzione del patrimonio netto è principalmente attribuibile alla rilevazione della minusvalenza di cessione della partecipazione Bluserena S.p.a. dell'importo di circa Euro 39 milioni, valorizzata nel bilancio consolidato in ossequio al principio contabile OIC 17 attraverso il confronto tra il prezzo di cessione delle azioni ed il valore della partecipazione determinato con il metodo del patrimonio netto alla data della cessione (la cedente Carlo Maresca S.p.a. ha rilevato nel proprio bilancio individuale una plusvalenza di circa Euro 118 milioni come differenza tra il prezzo di

cessione ed il valore di costo della partecipazione detenuta). Occorre precisare che tale minusvalenza non rappresenta il risultato definitivo di tale operazione, in quanto le condizioni contrattuali concordate con l'acquirente prevedono il probabile riconoscimento di ulteriori benefici che potranno essere recepiti in bilancio al verificarsi di determinate condizioni e che potrebbero consentire il sostanziale recupero della minusvalenza iscritta nel presente esercizio.

Principali dati economici

Il deconsolidamento di Bluserena S.p.a., ha comportato una riduzione dei ricavi netti, dei costi operativi, del costo del lavoro e degli ammortamenti.

Si evidenzia comunque un sostanziale incremento dei costi esterni legato principalmente all'impegno del Gruppo nelle seguenti attività:

- costruzione dell'immobile di Via Ippodromo a Milano;
- costruzione dell'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l. e sviluppo di nuove iniziative nel settore delle energie rinnovabili;

che si riflette rispettivamente anche nella variazione positiva delle rimanenze e dei lavori interni.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONE
Ricavi netti	9.569.027	38.418.355	-28.849.328
Variazione delle rimanenze di prodotti in lav.sem.	10.910.949	2.166.346	8.744.603
Variazione lavori in corso su ordinazione	-1.835.632	38.586	-1.874.218
Incrementi per lavori interni	39.050.142	3.424.254	35.625.888
Costi esterni	57.801.403	31.151.426	26.649.977
Proventi diversi gestione caratteristica	1.949.616	5.707.116	-3.757.500
Valore aggiunto	1.842.699	18.603.231	-16.760.532
Costo del lavoro	3.336.760	15.885.827	-12.549.067
Mol	-1.494.061	2.717.404	-4.211.465
Ammortamenti svalutazioni e altri accantonamenti	2.930.087	10.646.953	-7.716.866
Risultato operativo	-4.424.148	-7.929.549	3.505.401
Proventi e oneri finanziari	-38.406.446	16.327.536	-54.733.982
Rettifica valore attività finanziarie	-713	447	-1.160
Risultato prima delle imposte	-42.831.307	8.398.434	-51.229.741
Imposte sul reddito	100.571	-2.656.740	2.757.311
Risultato netto	-42.931.878	11.055.174	-53.987.052

Principali dati patrimoniali

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizz.immateriali nette	15.955.316	34.144.185	-18.188.869
Imm.materiali nette	134.111.967	316.313.940	-182.201.973
Partecipazioni	2.225.870	1.889.913	335.957
Crediti commerciali immobilizzati	88.400	365.611	-277.211
Capitale immobilizzato	152.381.553	352.713.649	-200.332.096
Rim.magazzino	52.701.256	43.362.667	9.338.589
Crediti v/clienti	2.621.711	2.178.079	443.632
Altri crediti	25.531.413	15.803.685	9.727.728
Ratei e risconti attivi	206.611	168.983	37.628
Attività a breve	81.060.991	61.513.414	19.547.577

Debiti v/fornitori	25.190.084	6.232.010	18.958.074
acconti	21.005.068	8.613.046	12.392.022
Debiti tributari e prev.	479.962	2.038.424	-1.558.462
altri debiti	5.952.756	3.159.231	2.793.525
ratei e risconti passivi	7.353	400.523	-393.170
passività a breve	52.635.223	20.443.234	32.191.989
capitale d'esercizio netto	28.425.768	41.070.180	-12.644.412
Crediti oltre 12 mesi	45.808.183	1.317.943	44.490.240
risconti attivi pluriennali	162.381	203.070	-40.689
Attività m/l termine	45.970.564	1.521.013	44.449.551
TFR	1.009.148	1.258.734	-249.586
debiti tributari oltre 12 mesi	19.661	39.322	-19.661
risconti passivi pluriennali	2.501.928	7.255.928	-4.754.000
altre passività m/l termine	9.789.387	16.843.684	-7.054.297
Passività m/l termine	13.320.124	25.397.668	-12.077.544
Capitale netto investito	213.457.761	369.907.174	-156.449.413
Patrimonio netto	-308.822.678	-351.059.584	42.236.906
Posiz.finanziaria netta m/l termine	-42.357.849	-84.680.178	42.322.329
Posizione fin.netta a breve	137.722.766	65.832.588	71.890.178
Mezzi propri e indebitam.finanziario	-213.457.761	-369.907.174	156.449.413

A seguito della vendita delle azioni della Bluserena S.p.a. a livello patrimoniale, si registra una significativa riduzione dell'attivo immobilizzato e delle passività a medio lungo termine. Mentre l'incremento evidenziato dai crediti oltre 12 mesi è legato alla quota di prezzo non ancora incassata da parte della Carlo Maresca S.p.a. per la medesima operazione.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente:

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	76.561.071	14.072.495	62.488.576
Assegni	10.000	20	9.980
Denaro e altri valori in cassa	30.461	38.243	-7.782
Azioni proprie			0
Disponibilità liquide ed azioni proprie	76.601.532	14.110.758	62.490.774
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	64.206.458	63.486.916	719.542
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)	905.000	1.305.000	-400.000
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	10.823.503	15.191.361	-4.367.858
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)		1.379.020	-1.379.020
Crediti finanziari	-8.643.279	-6.110.295	-2.532.984
Debiti finanziari a breve termine	3.085.224	11.765.086	-8.679.862
Posizione finanziaria netta a breve termine	137.722.766	65.832.588	71.890.178
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			0
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)		5.426.204	-5.426.204
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	42.357.849	79.253.974	-36.896.125
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	-42.357.849	-84.680.178	42.322.329
Posizione finanziaria netta	95.364.917	-18.847.590	114.212.507

L'evidente miglioramento della posizione finanziaria netta del Gruppo è legato principalmente agli effetti registrati dalla vendita della società Bluserena S.p.a., con un incremento delle disponibilità liquide e una riduzione dell'indebitamento a breve e medio lungo termine, nonostante nel corso dell'esercizio sia stato sottoscritto un nuovo contratto di mutuo del valore di Euro 30 milioni destinato a finanziare la costruzione dell'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l..

Investimenti

Di seguito riepilogati i valori netti di investimenti e disinvestimenti realizzati nel corso dell'esercizio dalle Società del Gruppo consolidate in immobilizzazioni materiali e immateriali:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	ALBERGHIERO	EDILIZIA	FONTI RINNOVABILI	GEST.MULTISALA ATT. AGRICOLA SERVIZI	TOTALE
TOTALE	56.295	1.770.143	72.191.637	325.844	74.343.919
Terreni e fabbricati			26.073.919	16.209	26.090.128
Impianti e macchinari	-12.749	1.761.285	8.187.236	135.713	10.071.485
Attrezzature industriali e commerciali	50.494	8.858		167.642	226.994
Immobilizzazioni in corso e acconti	18.550		37.930.482	6.280	37.955.312

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	ALBERGHIERO	EDILIZIA	FONTI RINNOVABILI	GEST.MULTISALA ATT. AGRICOLA SERVIZI	TOTALE
TOTALE	21.553	364.091	5.683.452	267.864	6.336.960
Altre immobilizzazioni immateriali		5.270	76.719	220.290	302.279
Costi di impianto e ampliamento			4.181.107		4.181.107
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti		358.821	1.425.626		1.784.447
Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	21.553			47.574	69.127

Gli investimenti nelle energie rinnovabili hanno riguardato: l'avvio delle attività volte all'acquisizione a titolo definitivo delle aree utili alla realizzazione degli impianti fotovoltaici e la continuazione dei lavori inerenti la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di Blusolar Uno S.r.l. (ultimato nella prima parte del 2022).

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Il Gruppo Carlo Maresca alla data del 31/12/2021 detiene partecipazioni in nr. 83 imprese, di cui 13 controllate direttamente dalla Carlo Maresca S.p.a., 59 controllate indirettamente, 3 in imprese collegate, e le restanti 8 in altre imprese.

I rapporti con le società facenti parte del Gruppo sono stati oggetto di elisione, tranne quelli in essere con le società escluse dal consolidamento, indicate in precedenza.

Di seguito evidenziati i rapporti di natura patrimoniale:

		Crediti commerciali	Crediti v/soci per finanziamenti	Crediti v/soci per interessi su fin	Debiti finanziari	Debiti - Acconti da clienti
CANTIERI ITALIANI SRL	BLUTERRA DUE QESHM SRL	399.000				
CARLO MARESCA SPA	GIGLIO SRL		21.341	179		
BLUIRAN SRL	BLUTERRA DUE QESHM SRL		5.945.751	298.187		
BLUIRAN SRL	BLUSOLE TRE QESHM SRL				17.382	
BLUNOVA SRL	BLU KAZAKISTAN SRL		15.000		565	
BLUNOVA SRL	WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL		284.869	2.388		25.500
BLUNOVA SRL	EUCALYPTUS ENERGIA SRL		2.069.721	5.843		
BLUNOVA SRL	GIGLIO SRL					25.500
CANTIERI ITALIANI SRL	CANTIERI ITALIANI CAUTHA TURKEY SRL				3.489	
ITALPERSIA SRL	GREEN SUNLIGHT QESHM SRL				15.959	
ITALPERSIA SRL	GREEN ENERGY EPOCA QESHM SRL				16.185	
		399.000	8.336.682	306.597	53.580	51.000

Nel presente esercizio, sul finanziamento soci fruttifero concesso dalla Bluiran S.r.l. alla controllata iraniana Blu Terra 2 Qeshm S.r.l., per far fronte alle spese legate alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 10 MW connesso alla rete nel 2018, sono maturati interessi per Euro 148.644.

Di seguito evidenziati i rapporti di natura economica:

		Ricavi per servizi	Proventi finanziari
BLUIRAN SRL	BLUTERRA DUE QESHM SRL		148.644
BLUIRAN SRL	BLUSOLE TRE QESHM SRL		
BLUNOVA SRL	GIGLIO SRL		179
BLUNOVA SRL	WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL		2.388
BLUNOVA SRL	EUCALYPTUS ENERGIA SRL	14.655	5.843
CARLO MARESCA SPA	GIGLIO SRL		
CARLO MARESCA SPA	WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL		
		14.655	157.054

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 c.c., primo comma, n.22-bis e art. 2435 bis comma 6 si segnala che nel corso dell'esercizio sono stati posti in essere rapporti con gli azionisti a condizioni non di mercato.

Nella voce "Debiti verso soci per finanziamenti" sono iscritti finanziamenti erogati dai soci non fruttiferi d'interessi. L'effetto sul risultato del gruppo derivante da tali operazioni è da ritenersi non significativo. In particolare, si specifica che i debiti verso soci non fruttiferi di interessi al 31/12/2021 ammontano a Euro 920.000.

Andamento economico del gruppo per settore

Edilizia ed Immobiliare

Nell'Osservatorio Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni edizione di Febbraio 2022, la stima dell'Ance per il 2021 è di un significativo incremento degli investimenti in costruzioni pari al 16,4% in termini reali, confermando il percorso di crescita intrapreso dal settore delle costruzioni dopo la battuta d'arresto registrata nel 2020 a causa della crisi pandemica da Covid-19.

La ripresa dei livelli produttivi nel settore ha positivamente influenzato anche i livelli di occupazione. I dati elaborati dalle Cnce su 114 casse edili/edilcasse, nei primi undici mesi del 2021, hanno registrato un aumento del +26,7% del numero di ore lavorate e dell'11,8% del numero dei lavoratori iscritti rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Nel corso del 2021 la controllata Cantieri Italiani Srl ha proseguito la realizzazione del parco fotovoltaico da 82 MWp nei comuni di Uta e Assemini (Città metropolitana di Cagliari) commissionata dalla consociata Blusolar Uno Srl e ha proceduto alla sua connessione nei primi mesi del 2022. È anche proseguita la realizzazione, nel comune di Milano, in zona S.Siro, di un edificio residenziale commissionato dalla consociata Hippodrome Srl. La conclusione di questa commessa è prevista nella seconda metà del 2023.

Energie rinnovabili

Il 2021 è stato caratterizzato da una generalizzata ripresa dei consumi elettrici, tornati nella maggior parte dei Paesi a livelli pre-pandemici. In Italia la domanda elettrica è cresciuta del 5,4%, complice la progressiva riapertura di vari settori dell'economia. Gli alti prezzi dell'energia elettrica registrati in Europa nel quarto trimestre hanno comunque avuto un impatto sui consumi industriali, e si prevedono fenomeni di diminuzione della domanda anche sul primo trimestre 2022, stante l'attuale tensione sui mercati europei.

Rispetto al 2020, i prezzi dell'energia elettrica in Italia sono fortemente aumentati, a causa delle dinamiche rialziste registrate nel 2021 sui mercati delle commodity.

In particolare, il forte aumento del prezzo del gas, congiuntamente a una minor produzione delle fonti rinnovabili e ad alcune manutenzioni di centrali nucleari in Europa, ha portato i prezzi dell'energia elettrica ad aumentare di oltre il 220% rispetto al 2020, raggiungendo nel corso del quarto trimestre 2021 veri e propri massimi storici. Si ritiene che la tensione sui prezzi dell'energia elettrica registrata alla fine del 2021, continuerà anche nel 2022.

Secondo l'ultimo aggiornamento del mercato delle energie rinnovabili dell'IEA (Agenzia Internazionale dell'Energia) nel 2021 il mondo ha aggiunto una capacità record di 295 gigawatt di nuove energie rinnovabili, superando le sfide della catena di approvvigionamento, i ritardi nella costruzione e gli alti prezzi delle materie prime.

La capacità di rinnovabili installata in Italia durante il 2021 è stata complessivamente di 1.351 MW (+70% di potenza rispetto ai 790 MW del 2020, quando era diminuita del 35%) e questo ha portato il Paese a superare la soglia dei 60 GW: l'aumento è stato trainato dalla nuova capacità di fotovoltaico (+935 MW, +30% rispetto al 2020), seguito dall'eolico, che ha registrato la crescita più marcata (+404 MW, +30%) e, ben distanziato, dall'idroelettrico (+11 MW), mentre le bioenergie sono addirittura in diminuzione (-14 MW). (Fonte: Rapporto sulle energie rinnovabili realizzato da Politecnico di Milano).

Come sottolineato anche nella parte introduttiva della presente relazione sulla gestione, nel corso del 2021 sono proseguite le attività volte:

- alla ricerca di nuove iniziative da poter realizzare nel settore delle energie rinnovabili e
- all'ottenimento dei titoli autorizzativi per la realizzazione e la gestione dei progetti in essere.

Nel mese di Maggio 2022 inoltre, è stata finalizzata un'operazione di permuta quote tramite la quale, attraverso uno scambio di partecipazioni, la Blunova S.r.l. cedendo le proprie quote di maggioranza in cinque società (Blusolar Castelfrentano Srl, Blusolar Melfi 1 Srl, Wind Energy Castelluccio Srl, Wind Energy Montenero Srl, Wind Energy Santa Croce Srl), è divenuta socio unico di altre venti, precedentemente partecipate al sessanta o al sessantacinque per cento.

Si segnala inoltre che la controllata Blusolar Uno S.r.l. ha ultimato e messo in esercizio nei primi mesi del 2022 un impianto fotovoltaico della potenza di 82 MWp come anche riferito nella parte relativa al settore dell'edilizia.

Nel 2021, rispetto al precedente esercizio, i dati di produzione relativi agli impianti minieolici di proprietà della controllata Acacia S.r.l. sono rimasti pressoché in linea con quelli del precedente esercizio

Intrattenimento

Come anticipato nella parte introduttiva, la chiusura dei centri commerciali nei weekend fino al 21/05/2021, come previsto dai provvedimenti emanati dalle autorità governative, ha avuto conseguenze negative sulla quantità di ingressi nel Centro di intrattenimento Al Magnifico di Arezzo di proprietà della controllata Novalis Spa. Tuttavia già dalla terza decade di Maggio le presenze hanno registrato una confortante ripresa segnando un aumento complessivo del 118% nel periodo Maggio Dicembre 2021 rapportato allo stesso periodo dell'anno precedente.

Turismo

L'anno 2021 ha fatto segnare una timida ripresa del settore turistico in Italia dopo i devastanti effetti causati dalla pandemia da Covid-19 nel corso del 2020. Nei primi nove mesi dell'anno le presenze dei clienti negli esercizi ricettivi sono risultati in crescita rispetto al 2020 (+22,3%), ma restano ben al di sotto dei livelli del 2019 (-38,4%). È quanto emerge dal report di Istat sul movimento turistico in Italia da gennaio a settembre 2021, secondo cui le località montane e le grandi città sono i territori che hanno registrato le perdite maggiori. Più nel dettaglio, nel trimestre estivo, (luglio-settembre), caratterizzato da un allentamento delle misure restrittive, le presenze turistiche sono state circa 177 milioni (+31% rispetto al 2020) e 29 milioni in meno nel confronto con il 2019 (-14%). I viaggi dei residenti per motivi di lavoro (circa 1,5 milioni) e per vacanza (circa 18 milioni)

si attestano ai livelli dei primi nove mesi del 2020 ma rimangono comunque sotto quelli dello stesso periodo nel 2019. Il turismo termale che nel periodo 2014-2019 aveva segnato una crescita superiore rispetto a quella del settore turistico nel suo complesso, e che nel 2020 aveva subito una sostanziale paralisi dell'attività, (dati: Ente bilaterale Ebiterme) ha registrato segnali di ripresa nel corso del 2021. La controllata Terme di Torre Canne Srl ha continuato la propria attività adottando protocolli specifici anti contagio a garanzia sia dei pazienti che degli operatori. Le cure termali si sono anche rivelate un efficace presidio terapeutico non farmacologico per la sindrome da "Long Covid" soprattutto per le sequele riguardanti l'apparato respiratorio ed osteo-articolare.

Costi di ricerca e sviluppo

Non sono stati sostenuti, nel corso dell'esercizio, costi per ricerca e sviluppo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nel corso dell'esercizio non sono state possedute azioni o quote dell'impresa controllante da essa o da altre imprese controllate, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 6 bis, c.c. ed in base al disposto del documento O.I.C. nr. 3 si segnala che le società controllate Novalis Spa e Blusolare Srl, hanno utilizzato nel corso dell'esercizio strumenti finanziari per la copertura di rischi finanziari riconducibili a variazioni di tassi di interesse.

Rivalutazione

Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni di rivalutazione. Si precisa che del patrimonio del Gruppo fanno parte beni sui quali sono state effettuate, nei precedenti esercizi, rivalutazioni monetarie in base a leggi speciali.

Informazioni in materia di personale e ambiente

Le società del Gruppo Maresca svolgono la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente; non vi sono stati danni causati all'ambiente per i quali società del Gruppo siano state dichiarate colpevoli.

Si rileva, a causa della tipologia di attività svolta, che principalmente la società controllata Terme di Torre Canne S.r.l., si avvale della collaborazione di personale assunto a tempo determinato (stagionale). Tutte le società del Gruppo operano nel rispetto delle leggi in materia di sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro.

Descrizione sintetica dei principali rischi ed incertezze

Per quanto riguarda i rischi e le incertezze nel breve termine si rimanda a quanto meglio illustrato nel paragrafo successivo.

Nel medio lungo termine, la politica di diversificazione degli investimenti in diversi settori, la realizzazione e finalizzazione dei progetti realizzati ed in corso di realizzazione, sia nel settore delle energie rinnovabili che nel settore edile e delle costruzioni, permettono di prevedere margini di sviluppo anche per il futuro. Pertanto, non sussistono particolari rischi o incertezze cui il Gruppo è soggetto e tali da modificare significativamente la situazione economica, finanziaria e patrimoniale o generare incertezze sulla capacità di continuare ad operare in condizioni di funzionamento.

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni per l'anno 2022

I primi mesi del 2022 sono stati caratterizzati dallo scoppio del conflitto bellico tra Russia e Ucraina oltre che da una ripresa in Italia, ma anche nel resto d'Europa, del contagio Covid-19 a causa del diffondersi delle varianti Omicron. Le campagne vaccinali promosse dalle autorità governative a

partire da fine 2020 hanno comunque consentito di non ricorrere alle misure restrittive attuate nel biennio 2020-21 anche se tuttavia risulta assai probabile il ricorso a richiami vaccinali che possano fronteggiare le mutazioni del virus.

Energie Rinnovabili

Non si intravedono incertezze che possano interessare le attività di gestione degli impianti fotovoltaici e minieolici, nonché le attività di sviluppo volte alla ricerca e realizzazione di nuove iniziative in questo stesso settore. Si confida inoltre che l'attuazione della transizione ecologica mediante l'utilizzo dei fondi comunitari legati al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza possa avere effetti positivi sui tempi di rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Il Gruppo Carlo Maresca è attualmente titolare di 11 progetti autorizzati, compreso quello di Blusolar Uno S.r.l. (entrato in esercizio ad aprile 2022) per una potenza complessiva pari a circa 296 MW, per i quali si prevede di avviare le attività per la realizzazione dei relativi impianti tra la fine II semestre 2022 e il I semestre 2023. Di questi, 10 hanno già partecipato positivamente alle aste indette dal GSE ottenendo un posizionamento utile in graduatoria per il riconoscimento dell'incentivo alla produzione di energia.

Edilizia e Immobiliare

Con riferimento al settore delle costruzioni, per il 2022 emergono alcune importanti criticità che rischiano di compromettere la ripresa. Il riferimento va agli eccezionali incrementi dei prezzi dei principali materiali da costruzione, dovuti all'incremento della domanda, oltre che alle fortissime tensioni su mercati internazionali degli approvvigionamenti energetici causati da conflitto bellico Russia-Ucraina. Queste concause potrebbero comprimere gli investimenti previsti per l'anno in corso, sia nel settore privato, sia con riferimento alle gare pubbliche. La controllata Cantieri Italiani monitorerà costantemente i mercati di approvvigionamento, al fine di valutare gli effetti sui prezzi derivanti dal conflitto e per decidere eventuali interventi sui contratti in corso al fine di minimizzare gli effetti negativi sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale. Nel corso del 2022 verranno avviati nuovi cantieri per la realizzazione di rilevanti impianti fotovoltaici sia in Sicilia che in Sardegna. Nel settore immobiliare la controllata Hippodrome Srl proseguirà nel 2022 la realizzazione dell'edificio residenziale in Milano Via Ippodromo la cui commercializzazione è ormai giunta al 95%.

Intrattenimento

Nei primi cinque mesi del 2022 le presenze nel Centro Al Magnifico di Arezzo hanno fatto registrare un incremento del 23% rispetto agli ultimi 5 mesi del 2021. Perdura tuttavia l'incognita dei contagi dovuti alle varianti del virus Covid 19 che potrebbe ostacolare questo trend positivo. Il management della Società, sta comunque programmando interventi di manutenzione straordinaria all'interno e sulle facciate dell'immobile oltre che interventi sugli arredi interni. Si prenderà in considerazione anche la possibilità di creare aree sport e relax negli spazi esterni al Centro per aumentarne l'attrattività.

Turismo

Saranno poco più di 92 milioni gli arrivi e quasi 343 milioni le presenze tra italiani e stranieri, con una crescita rispettivamente pari al 43% e al 35% rispetto al 2021. Sono le stime del turismo in Italia per il 2022 di un'indagine condotta dall'istituto di ricerche di mercato Demoskopika e presentata in occasione della Borsa internazionale del turismo, tenutasi ad Aprile a Milano. Una tendenza in crescita, dunque, seppur ancora lontana dallo scenario del 2019. In particolare, secondo le previsioni dell'Istituto di ricerca, i pernottamenti dovrebbero segnare ancora un -21,4% e gli arrivi un -29,6%. Effetto positivo anche sulla spesa turistica: 26 miliardi previsti, in crescita dell'11,8%

rispetto al 2021. Anche il mercato termale dove è attiva la controllata Terme di Torre Canne Srl, mostra segni di ripresa. Una rilevazione effettuata da Ebiterme su 44 aziende termali ha evidenziato come nel I trimestre del 2022 il 31% del campione abbia registrato un incremento delle cure erogate superiore al 50% rispetto allo stesso periodo del 2021 mentre il 35% ha registrato un incremento tra il 10% e 30%. La controllata Terme di Torre Canne stima per il 2022 un aumento delle prestazioni tra il 20 e 30%.

La controllata My ho Casa Srl operante nel settore delle locazioni brevi di immobili in località turistiche stima, in base agli ordini raccolti per il 2022, un aumento del fatturato pari al 30%.

In conclusione il management non rileva significative incertezze sulla capacità del Gruppo Carlo Maresca di continuare ad operare in condizioni di funzionamento e quindi nel rispetto del presupposto della continuità aziendale.

Pescara, li 03/06/2022

Presidente del Consiglio di Amministrazione
MARESCA MAURIZIO

Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia per immagine dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Piazza Duca d'Aosta, 31
65121 PESCARA PE
Telefono +39 085 4219989
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

*Agli Azionisti della
Carlo Maresca S.p.A.*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Maresca (nel seguito anche il "Gruppo"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Carlo Maresca S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Carlo Maresca S.p.A. per il bilancio consolidato

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

KPMG S.p.A. è una società per azioni di diritto italiano e fa parte del network KPMG di entità indipendenti affiliate a KPMG International Limited, società di diritto inglese.

Ancona Bari Bergamo
Bologna Bolzano Brescia
Catania Como Firenze Genova
Lecce Milano Napoli Novara
Padova Palermo Parma Perugia
Pescara Roma Torino Treviso
Trieste Varese Verona

Società per azioni
Capitale sociale
Euro 10.415.500,00 i.v.
Registro Imprese Milano Monza Brianza Lodi
e Codice Fiscale N. 00709600159
R.E.A. Milano N. 512867
Partita IVA 00709600159
VAT number IT00709600159
Sede legale: Via Vittor Pisani, 25
20124 Milano MI ITALIA

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Carlo Maresca S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di



revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Carlo Maresca S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Pescara, 20 luglio 2022

KPMG S.p.A.

Marco Maffei
Socio

Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia per immagine dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO 125 - 65125 PESCARA (PE) Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Relazione del Collegio sindacale sul bilancio consolidato al 31/12/2021

Signori Azionisti della CARLO MARESCA SPA,

1. Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a una Società di Revisione legale iscritta nel registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, l'attività di revisione legale del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 41 del D.lgs n. 127/1991 è stata svolta dalla Società di Revisione legale KPMG SPA, incaricata dall'assemblea dei Soci del 01/12/2020.
2. Nell'adempimento dei doveri imposti dalla legge al Collegio Sindacale abbiamo sottoposto a controllo il bilancio consolidato al 31/12/2021 del gruppo Carlo Maresca Spa, predisposto dal Consiglio di Amministrazione della Capogruppo.

In particolare abbiamo verificato:

- a) la rispondenza dei dati utilizzati per il consolidamento con quelli risultanti dal bilancio della capogruppo, dai bilanci delle imprese incluse nell'area di consolidamento e dalle informazioni da queste inviate;
 - b) l'adeguatezza dell'organizzazione per la raccolta delle informazioni e delle procedure di consolidamento; in particolare le informazioni ricevute sono state elaborate correttamente dall'impresa consolidante sulla base dei principi, metodi e criteri di consolidamento dichiarati in nota integrativa, e conformi al dettato del D.lgs. n. 127/1991 integrato dai principi contabili nazionali e, se del caso, internazionali;
 - c) la rispondenza alla normativa vigente ed ai principi contabili dei criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio consolidato;
 - d) la rispondenza della struttura, del contenuto del bilancio consolidato e della nota integrativa alle prescrizioni del Codice Civile, integrate dalle previsioni specifiche del D.lgs n. 127/1991;
 - e) il rispetto, nel contenuto della relazione sulla gestione, delle previsioni dell'art 40 del D.lgs n. 127/1991.
3. Dall'attività di verifica svolta non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
 4. Il risultato netto consolidato accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio consolidato del gruppo Carlo Maresca Spa, risulta essere negativo per euro (42.931.878).

5. Il Collegio ha assunto dai rappresentanti della Società di Revisione KPMG SPA informazioni in merito ai controlli eseguiti sul bilancio consolidato, da cui non sono emerse anomalie.
La stessa società di revisione ha rilasciato in data odierna, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. n. 39/2010, la relazione sul bilancio consolidato al 31/12/2021, in cui non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Pescara, 20072022

Il Collegio sindacale

Il Presidente del Collegio sindacale

Paola Damiani



Il Sindaco effettivo

Daniela Zecca

Il Sindaco effettivo

Emiliano Masciarelli



Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante copia per immagine dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014