

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

CARLO MARESCA S.P.A.

estratto il 05/09/2021 alle ore 06:52:38

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio consolidato al 31/12/2020

Denominazione: **CARLO MARESCA S.P.A.**

Indirizzo: **VIA CARAVAGGIO 125 65125 PESCARA PE**

CCIAA: **PE**

N.REA: **122447**

CARLO MARESCA S.P.A.

estratto il 05/09/2021 alle ore 06:52:38

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	CARLO MARESCA S.P.A.
Indirizzo Sede	VIA CARAVAGGIO 125 65125 PESCARA PE
Codice Fiscale	01705540688
CCIAA/NREA	PE/122447
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Attività Economica Ateco 2007	M 701 - ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE)
Data di costituzione dell'Impresa	29/12/2003
L'impresa appartiene al gruppo*	CARLO MARESCA
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	0

AVVERTENZA: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2020 depositato il: 13/08/2021
Tipo di bilancio	BILANCIO CONSOLIDATO
Relazione della società di revisione	Si
Numero pagine bilancio depositato	70

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Attivo netto	394.253.980	387.156.877	402.971.508
Capitale sociale	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Fatturato	80.338.804	97.714.823	92.367.623
Costo del personale	19.108.815	24.932.427	26.423.200
Utile/Perdita	9.146.494	44.207.756	11.180.678
- +A riserve/-Distr. riserve	ND	ND	ND
- Altre distribuzioni	ND	ND	ND
- Ammortamenti anticipati	ND	ND	ND
- Dividendi	ND	ND	ND

Principali indicatori di bilancio	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
ROE	5,1	19,9	4,8
ROA	4,1	3,7	4,3
MOL/Ricavi	24,6	27,7	32,7
ROI	1,6	3,8	4,4
ROS	19,9	14,7	18,6

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

CARLO MARESCA SPA

Prospetto contabile del Bilancio consolidato chiuso al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	65125 PESCARA (PE) VIA CARAVAGGIO 125
Codice Fiscale	01705540688
Numero Rea	PE 122447
P.I.	01705540688
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DELLE HOLDING IMPEGNATE NELLE ATTIVITA' GESTIONALI (HOLDING OPERATIVE) (701000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CARLO MARESCA SPA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	3.563.897	2.182.427
2) costi di sviluppo	24.200	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	293.978	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	11.426.291	1.869.094
5) avviamento	75.701	1.269.180
6) immobilizzazioni in corso e acconti	2.331.068	658.190
7) altre	16.429.050	10.777.539
Totale immobilizzazioni immateriali	34.144.185	16.756.430
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	191.705.587	165.370.713
2) impianti e macchinario	50.420.933	31.660.790
3) attrezzature industriali e commerciali	31.980.036	7.518.912
5) immobilizzazioni in corso e acconti	42.207.384	26.005.842
Totale immobilizzazioni materiali	316.313.940	230.556.257
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	830.388	914.888
b) imprese collegate	1.020.669	-
d-bis) altre imprese	38.856	38.856
Totale partecipazioni	1.889.913	953.744
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.095.295	6.216.821
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.000	60.531
Totale crediti verso imprese controllate	6.110.295	6.277.352
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	244.397	24.132
esigibili oltre l'esercizio successivo	121.214	152.538
Totale crediti verso altri	365.611	176.670
Totale crediti	6.475.906	6.454.022
Totale immobilizzazioni finanziarie	8.365.819	7.407.766
Totale immobilizzazioni (B)	358.823.944	254.720.453
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	6.735.553	37.176.206
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	32.477.860	163.703
3) lavori in corso su ordinazione	2.060.920	2.022.334
4) prodotti finiti e merci	1.619.225	2.223.096
5) acconti	469.109	1.005.768
Totale rimanenze	43.362.667	42.591.107
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.178.079	2.037.331

esigibili oltre l'esercizio successivo	78.884	104.830
Totale crediti verso clienti	2.256.963	2.142.161
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.448	929.147
Totale crediti verso imprese controllate	3.448	929.147
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.362.553	3.782.096
Totale crediti tributari	5.362.553	3.782.096
5-ter) imposte anticipate	4.431.469	2.498.323
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.006.215	13.804.533
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.239.059	1.722.161
Totale crediti verso altri	7.245.274	15.526.694
Totale crediti	19.299.707	24.878.421
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	63.486.916	70.980.896
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	5.757
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	63.486.916	70.986.653
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	14.072.495	8.784.735
2) assegni	20	-
3) danaro e valori in cassa	38.243	79.057
Totale disponibilità liquide	14.110.758	8.863.792
Totale attivo circolante (C)	140.260.048	147.319.973
D) Ratei e risconti	372.053	931.082
Totale attivo	499.456.045	402.971.508
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	10.000.000	10.000.000
III - Riserve di rivalutazione	106.855.939	-
IV - Riserva legale	2.000.000	2.000.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	254.794	254.794
Riserva di consolidamento	5.679.903	5.679.903
Varie altre riserve	17.815.791 ⁽¹⁾	18.078.990
Totale altre riserve	23.750.488	24.013.687
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(3.113.944)	(3.250.706)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	171.652.624	161.494.959
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.057.494	10.157.665
Totale patrimonio netto di gruppo	314.202.601	204.415.605
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	28.859.303	26.090.920
Utile (perdita) di terzi	7.997.680	1.023.013
Totale patrimonio netto di terzi	36.856.983	27.113.933
Totale patrimonio netto consolidato	351.059.584	231.529.538
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	11.183.962	11.488.167
3) strumenti finanziari derivati passivi	4.097.295	4.277.244
4) altri	121.853	98.535
Totale fondi per rischi ed oneri	15.403.110	15.863.946
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.258.734	1.206.694

D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.305.000	1.505.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.305.000	1.505.000
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.191.361	36.125.479
esigibili oltre l'esercizio successivo	79.253.974	86.333.613
Totale debiti verso banche	94.445.335	122.459.092
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.379.020	1.828.116
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.426.204	5.126.222
Totale debiti verso altri finanziatori	6.805.224	6.954.338
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.613.046	958.408
Totale acconti	8.613.046	958.408
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.232.010	8.191.243
esigibili oltre l'esercizio successivo	509.246	328.363
Totale debiti verso fornitori	6.741.256	8.519.606
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.580	55.584
Totale debiti verso imprese controllate	53.580	55.584
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.382.815	1.268.328
esigibili oltre l'esercizio successivo	39.322	-
Totale debiti tributari	1.422.137	1.268.328
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	655.609	444.639
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	655.609	444.639
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.105.651	4.482.056
esigibili oltre l'esercizio successivo	931.328	587.956
Totale altri debiti	4.036.979	5.070.012
Totale debiti	124.078.166	147.235.007
E) Ratei e risconti	7.656.451	7.136.323
Totale passivo	499.456.045	402.971.508

(1)

Varie altre riserve	31/12/2020	31/12/2019
Riserve consolidate	4.735.961	4.418.763
Rettifiche di consolidamento	11.830.269	12.410.668
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	
Altre . . .	1.249.559	1.249.559

Conto economico consolidato

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	38.418.355	91.095.156
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2.166.346	45.775
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	38.586	1.272.467
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	3.424.254	3.472.387
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.299.214	1.764.081
altri	2.407.902	2.443.433
Totale altri ricavi e proventi	5.707.116	4.207.514
Totale valore della produzione	49.754.657	100.093.299
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.426.643	13.666.531
7) per servizi	20.488.851	24.318.607
8) per godimento di beni di terzi	1.233.423	3.170.757
9) per il personale		
a) salari e stipendi	11.605.447	19.336.163
b) oneri sociali	3.422.526	5.678.345
c) trattamento di fine rapporto	814.465	1.310.332
e) altri costi	43.389	98.360
Totale costi per il personale	15.885.827	26.423.200
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.680.678	1.877.718
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.073.587	10.712.329
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.657	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(108.969)	90.688
Totale ammortamenti e svalutazioni	10.646.953	12.680.735
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	129.139	(1.931.417)
13) altri accantonamenti	49.714	8.563
14) oneri diversi di gestione	2.823.656	4.586.003
Totale costi della produzione	57.684.206	82.922.979
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(7.929.549)	17.170.320
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	17.254.822	-
Totale proventi da partecipazioni	17.254.822	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	31
altri	-	1
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	32
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	57
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	354.476	1.113.525
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	149.544	149.243
altri	838.720	126.923
Totale proventi diversi dai precedenti	988.264	276.166

Totale altri proventi finanziari	1.342.740	1.389.780
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.270.026	3.077.023
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.270.026	3.077.023
17-bis) utili e perdite su cambi	-	(159)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	16.327.536	(1.687.402)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	447	4.879
Totale rivalutazioni	447	4.879
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	(847)
Totale svalutazioni	-	(847)
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	447	5.726
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	8.398.434	15.488.644
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	282.488	4.366.983
imposte relative a esercizi precedenti	(422.293)	86.042
imposte differite e anticipate	(2.505.243)	293.857
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	11.692	438.916
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(2.656.740)	4.307.966
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	11.055.174	11.180.678
Risultato di pertinenza del gruppo	3.057.494	10.157.665
Risultato di pertinenza di terzi	7.997.680	1.023.013

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	11.055.174	11.180.678
Imposte sul reddito	(2.656.740)	4.307.966
Interessi passivi/(attivi)	927.286	1.687.402
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(17.254.822)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(7.929.102)	17.176.047
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	864.179	1.318.895
Ammortamenti delle immobilizzazioni	10.754.265	12.590.046
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	(447)	(5.726)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	11.617.997	13.903.215
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.688.895	31.079.262
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(771.560)	(4.224.044)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(114.802)	2.481.740
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.780.354)	3.851.091
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	559.029	741.076
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	520.128	(669.334)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	4.397.059	(6.141.883)
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.809.500	(3.961.354)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	6.498.395	27.117.908
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(927.286)	(1.687.402)
(Imposte sul reddito pagate)	(31.873)	(2.643.724)
(Utilizzo dei fondi)	(1.272.975)	861.450
Totale altre rettifiche	(2.232.134)	(3.469.676)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	4.266.261	23.648.232
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(22.033.390)	(18.874.977)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(4.264.597)	(3.690.849)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	957.606	268.338
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.500.796)	(16.201.006)
Disinvestimenti	19.562.152	10.218.734
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide	36.473.487	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	29.194.463	(28.279.760)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(18.464.103)	14.439.721
Accensione finanziamenti	9.144.388	-
(Rimborso finanziamenti)	(18.894.042)	(12.072.666)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(28.213.757)	2.367.055
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	5.246.966	(2.264.473)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	8.784.735	11.042.259
Assegni	-	13.031
Danaro e valori in cassa	79.057	72.975
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	8.863.792	11.128.265
Di cui non liberamente utilizzabili	3.298.947	1.418.344
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	14.072.495	8.784.735
Assegni	20	-
Danaro e valori in cassa	38.243	79.057
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	14.110.758	8.863.792
Di cui non liberamente utilizzabili	563.509	3.298.947
Acquisizione o cessione di società controllate		
Corrispettivi totali pagati o ricevuti	20.387.780	-
Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide	20.387.780	-
Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate	(1.412.812)	-
Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute	6.991.469	-

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31/12/2020**Premessa**

Signori soci,
il presente bilancio consolidato, chiuso al 31 dicembre 2020, evidenzia un utile di esercizio di Euro 11.055.174, considerando l'effetto positivo sul risultato di periodo apportato dalle imposte correnti, anticipate e differite pari ad Euro 2.656.740.

Attività svolte

Le società controllate dalla capogruppo Carlo Maresca Spa e consolidate nel presente bilancio, svolgono prevalentemente attività nel settore turistico-alberghiero e termale, nel settore delle energie rinnovabili attraverso la ricerca e sviluppo di nuove iniziative e la produzione e vendita di energia elettrica ottenuta da impianti fotovoltaici ed eolici, e nel settore edile residenziale e non.

Altre informazioni

Si precisa che ai fini fiscali (nell'ambito dell'imposta sulle società - IRES), la Società ha esercitato, congiuntamente con le controllate, di seguito elencate, l'opzione per la tassazione di Gruppo ("consolidato nazionale") ai sensi dell'art 117 del TUIR, in qualità di consolidante.

Nr	Società	P.iva
1	Acacia Srl	02098270685
2	Blunova Srl	01394080681
3	Bluiran Srl unipersonale	02152320681
4	Bluserena Spa	01695910685
5	Blusolar Alghero 1 srl unipersonale	02276560683
6	Blusolar Augusta 1 Srl unipersonale	02264190683
7	Blusolar Caltagirone 1 srl unipersonale	02276620685
8	Blusolar Cargeghe 1 srl unipersonale	02293760688
9	Blusolar Enna 1 Srl unipersonale	02264220688
10	Blusolar Grammichele 1 srl unipersonale	02276550684
11	Blusolar Isili 1 Srl unipersonale	02264160686
12	Blusolar Isili 2 Srl unipersonale	02264210689
13	Blusolar Melilli 1 Srl unipersonale	02264230687
14	Blusolar Melilli 2 srl unipersonale	02292090681
15	Blusolar Mineo 1 srl unipersonale	02292100688
16	Blusolar Pachino 1 srl unipersonale	02276630684
17	Blusolar Rosciano Srl unipersonale	02264170685
18	Blusolar Servizi Srl Unipersonale	02301780686
19	Blusolar Sesto Campano 1 srl unipersonale	02276580681
20	Blusolar Sestu 1 srl unipersonale	02276600687
21	Blusolar Uno Srl unipersonale	02221750686
22	Blusolar UTA Srl unipersonale	02265540688
23	Cantieri Italiani Srl	01702970680
24	Hippodhome Srl unipersonale	06641570962
25	Italpersia Energy Srl unipersonale	02759530427
26	Novalis Spa - unipersonale	01459940688
27	Prointegra Srl	01960080685
28	Società Agricola Blusera Srl unipersonale	02209220686
29	Silvi Adriatica Srl unipersonale	02168430680
30	Terme di Torre Canne Srl	01674090681
31	Carlo Maresca spa	01705540688

Fatti di rilievo occorsi durante l'esercizio

Nel corso del mese di gennaio 2020, è risultato conclamato l'insorgere del virus CoVid-19, con un'epidemia che si è velocemente trasmessa in molti paesi del mondo, definita dall'Organizzazione Mondiale della Sanità come "situazione pandemica".

L'Italia, è stata costretta all'utilizzo di misure drastiche volte al contenimento dei contagi (tra cui l'introduzione di un periodo di "lockdown" dal 9/3/2020 al 18/5/2020), che hanno avuto un diverso effetto nei settori di operatività delle società del Gruppo, incidendo particolarmente nel settore turistico e termale, come descritto nel seguito.

Attualmente l'emergenza risulta essere in fase discendente, con le attività produttive che hanno ripreso la loro attività nel rispetto dei nuovi protocolli di sicurezza emanati.

Settore: Turistico e Termale**Bluserena S.p.a.**

Con il superamento della fase di lockdown e quindi di rientro dell'emergenza sanitaria si è assistiti ad un risveglio importante della domanda turistica, precedentemente azzerata. Ciò nonostante, le misure di sicurezza hanno comportato la riduzione della ricettività per l'anno 2020 a circa 50% ed un ritardo nell'apertura da metà Maggio a metà Luglio comportando una riduzione, rispetto all'esercizio precedente, del fatturato del 56% e delle presenze, di circa il 60%. A fronte di ciò, la controllata Bluserena S.p.a. ha usufruito di agevolazioni governative che hanno consentito di attenuare solo in modo molto limitato gli effetti sull'attività aziendale.

Nel corso dell'esercizio sono proseguiti i lavori per la realizzazione del nuovo Resort 4 stelle sito in Badesi (SS) per il quale è prevista l'apertura nel mese di Giugno 2021.

Anche l'attività svolta dalla controllata **Terme di Torre Canne S.r.l.** è stata fortemente condizionata dall'emergenza pandemica CoVid-19: con una significativa limitazione dei flussi di spostamento e, di conseguenza, dei soggiorni termali, è stato registrato un decremento di circa il 67% delle presenze.

Settore: Energie Rinnovabili

Nel settore delle energie rinnovabili gli effetti del CoVid-19 non sono stati rilevanti, e le varie Società hanno proseguito le proprie attività in condizioni di normalità, come nel seguito rappresentato.

Blunova S.r.l.

Nel corso dell'esercizio ha intensificato ulteriormente le attività di sviluppo sul territorio nazionale occupandosi, come nello scorso esercizio, della direzione, sviluppo, e coordinamento strategico delle relative attività in collaborazione con le controllate Blusolar Uno S.r.l., Blusolar Servizi S.r.l. e Blusolar Energia S.r.l., provvedendo alla costituzione di società di scopo, anche attraverso il coinvolgimento di soci di minoranza esterni al Gruppo Carlo Maresca, preposte alla realizzazione dei progetti.

Nell'ultimo trimestre del 2020 sono state finalizzate due importanti operazioni di cessione quote che hanno interessato alcune società operanti nel settore delle energie rinnovabili:

- La Blunova S.r.l. ha ceduto la totalità delle quote detenute nelle controllate Bisaccia Wind S.r.l. e Torretta Wind S.r.l., titolari di due parchi eolici nella provincia di Avellino e Foggia;
- La Blunova S.r.l. e la Carlo Maresca S.p.a. hanno ceduto parte delle quote detenute rispettivamente nelle società Wind Energy San Giorgio S.r.l. e Giglio S.r.l., (titolari delle autorizzazioni necessarie

per la realizzazione di due parchi eolici), mantenendo comunque una quota di partecipazione al capitale sociale del 40%.

La **Blusolar Uno S.r.l. Unipersonale**, dopo aver conseguito le autorizzazioni necessarie alla realizzazione e all'esercizio di un parco fotovoltaico della potenza di circa 80 MW, ha affidato alla consociata **Cantieri Italiani S.r.l.** i lavori per la sua costruzione.

Le restanti società hanno portato avanti con regolarità le attività di sviluppo riguardanti le iniziative loro affidate, che per la **Blusolar Augusta 1 S.r.l. Unipersonale** e la **Blusolar Sesto Campano 1 S.r.l. Unipersonale** si dovrebbero concretizzare nel mese di giugno 2021, con l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei rispettivi progetti, due impianti fotovoltaici della potenza di circa 80 MW e di 12 MW.

Settore: Edile e Immobiliare

HIPPODRHOME S.r.l.-Unipersonale

La controllata Ippo 2009 S.r.l., divenuta Hippodrhome S.r.l. a seguito del cambio di ragione sociale avvenuto a febbraio 2020, è attualmente impegnata in una iniziativa residenziale a Milano in Via Ippodromo, che prevede la realizzazione di 144 appartamenti in classe energetica A, oltre ad autorimesse e cantine, spazi comuni e un'ampia corte interna. Nell'esercizio, a causa del perdurare dell'emergenza sanitaria è stato rilevato solo un lieve ritardo nell'avvio dei lavori del cantiere di Via Ippodromo e un rallentamento nelle vendite che comunque non ha prodotto effetti particolarmente rilevanti sul regolare e ordinario svolgimento delle attività aziendali. Difatti la società ha proseguito con successo l'attività di commercializzazione, vendendo ad oggi circa l'80% delle unità disponibili e sta procedendo speditamente alla realizzazione della struttura in cemento armato.

Settore: Intrattenimento

Novalis Spa- Unipersonale

A seguito dell'emissione del D.P.C.M. del 11/03/2020 è stata disposta la chiusura temporanea del Centro Commerciale "Al Magnifico", successivamente riaperto al pubblico in data 18/05/2020 nel rispetto dei nuovi protocolli di sicurezza emanati.

Inoltre, nuovi provvedimenti restrittivi emanati nel mese di settembre, quando l'Italia è stata colpita da una seconda ondata di contagi, hanno disposto la chiusura dei Centri Commerciali nei weekend. Tale ultima disposizione è rimasta valida sino al 21/05/2021.

A causa delle suddette restrizioni l'anno 2020 ha registrato una riduzione degli ingressi presso il Centro Commerciale "Al Magnifico", rispetto all'esercizio precedente, di circa il 69%.

La società nel rispetto dei protocolli di sicurezza emanati, ha comunque proseguito i lavori di ristrutturazione avviati nel precedente esercizio, volti al miglioramento dell'offerta commerciale, dell'efficienza e della redditività del Centro "Al Magnifico", che si sono in larga parte conclusi, con la realizzazione di una media superficie commerciale al piano terra, di circa mq 1.500, locata ad un'azienda leader del settore della G.D.O..

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione, è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del d.lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

I principi generali di redazione del bilancio sopra indicati e i criteri di valutazione adottati e descritti nel seguito sono quelli in vigore alla data di bilancio e tengono conto delle novità introdotte

nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati il “Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato” (all. n.3); viene inoltre fornito il “Prospetto delle movimentazioni del patrimonio netto consolidato di gruppo” (all. n.4).

Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i valori relativi all'esercizio precedente.

Gli importi sono espressi in Euro.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della CARLO MARESCA SPA (Capogruppo) e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene direttamente o indirettamente la quota di controllo del capitale oppure esercita il controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale.

L'elenco di queste Società viene dato in allegato alla presente nota integrativa (all. n. 1).

Non vi sono casi di imprese consolidate con il metodo proporzionale.

La data di riferimento per la chiusura del bilancio consolidato è il 31/12/2020, coincidente con la data di chiusura del bilancio della capogruppo Carlo Maresca Spa.

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società, approvati dalle rispettive assemblee, riclassificati e rettificati, ove necessario, per uniformarli ai principi contabili e ai criteri di presentazione adottati dal Gruppo.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Nel presente esercizio, al fine di fornire una più corretta rappresentazione contabile, si è provveduto a riclassificare all'interno delle immobilizzazioni immateriali le “Licenze d'uso software”, dalla voce “Concessione, licenze marchi e diritti simili” alla voce “Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno”, come stabilito nell'OIC 24.

Tale riclassifica non ha avuto effetto sul risultato economico e sul patrimonio netto.

Al 31/12/2020 si è provveduto inoltre a riclassificare il valore contabile dell'immobile sito in Viale G. Bovio, 237, di proprietà della Carlo Maresca S.p.a. dalla voce “rimanenze di prodotti finiti” alla voce dell'attivo immobilizzato “terreni e fabbricati”, in ragione del cambio di destinazione dello stesso, precedentemente destinato alla vendita ed ora oggetto, in parte, di un contratto attivo di locazione a carattere pluriennale.

Infine, a seguito dell'avvio dei lavori per la realizzazione dell'iniziativa di Via Ippodromo, si è ritenuto opportuno procedere ad una riclassificazione dei relativi oneri sostenuti da “materie prime sussidiarie e di consumo” a “prodotti in corso di lavorazione e semilavorati”. Tale riclassifica non ha avuto effetto sul risultato economico e sul patrimonio netto, ma ha comportato una diversa rilevazione della variazione delle rimanenze alla chiusura dell'esercizio

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società consolidate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto. Le differenze risultanti dalla eliminazione sono attribuite alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza di consolidamento"; se negativa, la differenza residua viene iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento" in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del d.lgs. 127/91.

La differenza di consolidamento, imputata ad avviamento, viene ammortizzata in un periodo di 5 anni o di 10 anni per le società appartenenti al settore fotovoltaico, in quanto si è ritenuto tale intervallo maggiormente rappresentativo del periodo di recupero di tali avviamenti.

Le partite di debito e credito e le operazioni economiche intercorse tra le società incluse nell'area di consolidamento sono state eliminate. Sono stati altresì eliminati gli utili e le perdite non ancora realizzati su transazioni effettuate tra le società del gruppo.

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del consolidato chiuso al 31/12/2020 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato; la continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si rilevano necessari ed opportuni, se tali cambiamenti hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Deroghe

Non vi sono, nel presente Bilancio, deroghe al principio enunciato al n.6 del c.1° dell'art. 2423 bis del C.c. ed al principio enunciato all'art. 2423 c.4.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Prima di esporre i criteri adottati nella valutazione delle poste di bilancio è necessario informare i lettori del bilancio che nessuna delle Società appartenenti al Gruppo Carlo Maresca S.p.a. si è avvalsa, non ricorrendone le motivazioni di natura economica né le motivazioni richieste dal documento interpretativo OIC n. 9 recante "Disposizioni transitorie in materia di principi di redazione del bilancio – sospensione ammortamenti -", della facoltà di sospendere gli ammortamenti contenuta nel D. L. 104/2020 (cd. "Decreto di Agosto").

Mentre la Bluserena S.p.a., Carlo Maresca S.p.a., Cantieri Italiani S.r.l., e Acacia S.r.l., hanno usufruito della possibilità di rivalutare i beni strumentali così come previsto dall'art. 6 bis del D. L. 23/2020.

Ulteriori informazioni sono fornite nella sezione delle Immobilizzazioni della nota integrativa.

Tanto premesso, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisto al netto degli ammortamenti calcolati sulla base della durata presumibile di utilità ed imputati direttamente alle singole voci.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base della valutazione prudenziale della loro utilità pluriennale, e, ove richiesto, con il consenso del Collegio Sindacale.

I costi di impianto e di ampliamento accolgono gli oneri sostenuti per le costituzioni delle società, per eventuali variazioni successive, nonché gli oneri sostenuti per lo sviluppo di nuovi progetti nel settore delle energie rinnovabili. Sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le licenze e concessioni di natura amministrativa sono ammortizzate in base alla durata delle concessioni o delle licenze.

I costi per licenze software sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi che costituisce la durata presumibile di utilità.

I marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati in un periodo di dieci esercizi che costituisce la durata presumibile di utilità.

Differenze di consolidamento: scaturiscono dall'elisione del valore della partecipazione della controllante contro la corrispondente frazione del patrimonio netto delle società consolidate. Le differenze di consolidamento imputate ad Avviamento sono ammortizzate in un periodo di 5 anni, tranne per le società che operano nel settore delle energie rinnovabili per le quali l'ammortamento è stato stabilito in 10 anni.

Gli avviamenti sono stati determinati per differenza tra il prezzo sostenuto per l'acquisizione dei rami d'azienda, ed il valore corrente attribuito agli elementi patrimoniali attivi e passivi trasferiti, e verrà ammortizzato secondo la sua vita utile.

Le “Altre” immobilizzazioni immateriali includono principalmente:

- a) spese sostenute per migliorie e manutenzioni sui beni in leasing da ammortizzare sulla base dell'utilità futura delle stesse o della durata residua del diritto di utilizzazione (contratto di locazione finanziaria), se inferiore;
- b) spese sostenute per migliorie e manutenzioni sugli immobili di terzi presi in locazione da ammortizzare sulla base dell'utilità futura degli stessi o della durata residua della locazione, se inferiore, tenuto conto dell'eventuale periodo di rinnovo se dipendente dal conduttore;
- c) costi sostenuti per l'acquisizione e la creazione di software gestionali di proprietà, al netto dell'ammortamento effettuato a partire dall'esercizio di entrata in funzione del relativo modulo applicativo, ragionevolmente determinato in cinque anni;
- d) spese accessorie per l'acquisizione di leasing immobiliari da ammortizzare per un periodo coincidente con la durata della locazione;
- e) oneri su mutui ammortizzati per un periodo coincidente con la durata dell'operazione;
- f) oneri per diritti di superficie ammortizzati per un periodo pari alla durata dei diritti stessi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti. Il costo di acquisto è il costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione del bene ed include anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e i costi generali di produzione, oltre agli oneri finanziari, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

I costi di manutenzione ordinaria, relativi alle manutenzioni e riparazioni ricorrenti effettuate per mantenere i cespiti in un buono stato di funzionamento per assicurarne la vita utile prevista, la capacità e la produttività originarie, sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, considerando per gli impianti il rischio di obsolescenza derivante dall'evoluzione tecnologica, tenendo conto della data di entrata in funzione.

I contributi c/impianti, diversi dai crediti d'imposta ex art. 8 L.388/2000, art.i commi 271-279 L. 296 del 27/12/2006, e Tax Credit Mibact, Contributi "Pia Turismo", Conto Termico DM 16/02/16 e "Credito d'imposta" L. 160/2019" sono stati imputati in diretta diminuzione del costo dei beni ammortizzabili oggetto del contributo stesso. Le quote di ammortamento sono state calcolate sul costo dei beni al netto del contributo determinando così minori ammortamenti.

Il contributo costituito dal credito d'imposta ex art. 8 L.388/2000 e art.1 commi 271-279 L.296 del 27/12/2006 è iscritto nello stato patrimoniale tra i risconti passivi pluriennali e viene imputato pro-rata nel conto economico dei singoli esercizi in relazione alle quote di ammortamento dei beni oggetto dell'agevolazione o della durata del contratto di leasing, quindi a decorrere dall'esercizio di entrata in funzione del bene di riferimento.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Come anticipato, parte dei beni immateriali e materiali sono stati rivalutati ex legge n. 126 del 13 ottobre 2020. Della tipologia di beni, degli importi e delle modalità di rivalutazione si dirà in seguito in apposita sezione della presente nota integrativa.

Finanziarie

Crediti

La classificazione dei crediti tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell'attivo circolante. Il criterio di valutazione dei crediti è esposto nel prosieguo.

Partecipazioni

Le partecipazioni in Società controllate (non consolidate), in Società collegate e le altre partecipazioni (iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e nell'attivo circolante), sono valutate con il metodo del costo o sottoscrizione e svalutate in occasione di perdite durevoli di valore.

Contributi c/impianti

I contributi c/impianti, costituiti dai crediti d'imposta ex art. 8 L.388/2000, art.i commi 271-279 L. 296 del 27/12/2006, e Tax Credit Mibact, Contributi "Pia Turismo", Conto Termico DM 16/02/16 e "Credito d'imposta" L. 160/2019" sono iscritti nello stato patrimoniale tra i risconti passivi pluriennali e vengono imputati pro-rata nel conto economico dei singoli esercizi in relazione alle quote di ammortamento dei beni oggetto dell'agevolazione o della durata del contratto di leasing quindi a decorrere dall'esercizio di entrata in funzione del bene di riferimento. In caso di dismissione dei beni, la quota residua viene imputata a conto economico tra i proventi straordinari.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate fino al bilancio chiuso al 31/12/2013 secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

Dall'esercizio 2014 è stata adottata la metodologia finanziaria prevista dall'OIC 17, che ha comportato la rilevazione a conto economico delle quote di ammortamento e degli interessi sul capitale finanziato, oltre alla iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del debito finanziario residuo.

Rimanenze

In conseguenza delle attività svolte dalle società incluse nell'area di consolidamento le rimanenze

sono costituite da:

- “materie prime” (settore alberghiero): sono iscritte al minore tra il costo di acquisto determinato applicando il costo medio ponderato e il valore di realizzo desumibile dall’andamento del mercato.
- “materie prime” (settore edile e immobiliare): sono costituite da terreni, in parte suscettibili di utilizzazione edificatoria e in parte privi di tale requisito che vengono valutati al costo di acquisizione maggiorato degli oneri di diretta imputazione. Tra le materie prime rientrano anche i materiali edili non entrati nei cicli di lavorazione valutati al minore tra il costo di acquisizione e il valore di realizzo desumibile dal mercato.
- “lavori in corso su ordinazione”:
 - Settore delle costruzioni edili sono valutati, per contratti con durata inferiore all’anno con il “criterio della commessa completata o del contratto completato”: i ricavi ed il margine di commessa vengono riconosciuti solo quando il contratto è completato, ossia quando le opere sono ultimate e consegnate, come previsto dal documento OIC n. 23. Per contratti con durata superiore a 12 mesi con il metodo della percentuale di completamento in base al quale i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell’avanzamento dell’attività produttiva. Per l’adozione di questo criterio si adotta il metodo del costo sostenuto (cost to cost);
 - Attività di sviluppo progetti nel settore delle energie rinnovabili: sono iscritti lavori in corso su ordinazione che accolgono gli oneri sostenuti per la realizzazione di iniziative in corso valorizzate prendendo a riferimento i costi di diretta imputazione e quelli indiretti per la quota ragionevolmente attribuibile al progetto.
- “prodotti finiti e merci”: sono costituite da “unità immobiliari in vendita (locate e non)” valutate al minore tra il costo di acquisto o fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall’andamento del mercato.
- “prodotti in corso di lavorazione e semilavorati”: sono iscritte al costo di acquisto incrementato degli oneri di diretta imputazione, e valutate al minore tra il costo d'acquisto e valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri soggetti.

Il Gruppo, con riferimento alle voci di credito ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione, in quanto sarebbero stati irrilevanti gli effetti derivanti dalla loro applicazione, al fine di una rappresentazione veritiera e corretta. Per le poste di credito sorte antecedentemente all'esercizio avente inizio al 1 Gennaio 2016, nel rispetto di quanto previsto dai nuovi principi contabili, il Gruppo ha usufruito della facoltà di non applicare i due criteri sopra riportati.

Per i motivi esposti, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti sono cancellati al bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti il credito oggetto di smobilizzo.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Il fondo imposte differite si riferisce alle differenze temporanee (fra risultato civilistico ed imponibile fiscale) che si renderanno imponibili in esercizi futuri.

Tali imposte sono state calcolate tenendo conto delle aliquote attese nei periodi in cui tali differenze si riverteranno.

L'iscrizione del fondo imposte differite è avvenuta in ossequio all'OIC 25, in quanto esistono effettive possibilità che il debito insorga.

Strumenti finanziari derivati

Per fronteggiare il rischio di oscillazioni dei tassi di interesse vengono stipulati contratti derivati per realizzare coperture di specifiche operazioni. I differenziali di interesse attivi e passivi, maturati alla fine dell'esercizio sugli strumenti finanziari derivati di copertura specifica sui tassi di interesse, vengono registrati per competenza temporale nel Conto Economico fra gli oneri e proventi finanziari in modo coerente con gli oneri derivanti dalle passività di riferimento.

Tra i Fondi per Rischi ed Oneri vi sono iscritti gli strumenti finanziari derivati di copertura, detenuti dalle Società del Gruppo, come definiti dal principio contabile OIC 32. Tali strumenti sono valutati al fair value. Le Società ad ogni chiusura d'esercizio valutano se la relazione di copertura soddisfa i requisiti di efficacia ed applica il relativo modello contabile, rilevando le variazioni di fair value dello strumento di copertura interamente nell'apposita riserva di patrimonio netto.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427-bis, comma 1, del Codice Civile sul fair value degli strumenti finanziari derivati e quelle richieste dall'OIC 32.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alle disposizioni di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Esso corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontare fissi o determinabili di disponibilità liquide a finanziatori, fornitori e altri soggetti.

Per le poste di debito sorte antecedentemente all'esercizio avente inizio al 1° Gennaio 2016, nel rispetto di quanto previsto dai nuovi principi contabili, il Gruppo ha usufruito della facoltà di non applicare i criteri del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.

Dal 1/01/2016, i due criteri sono stati applicati esclusivamente nella valutazione dei debiti a medio lungo termine ascrivibili ai finanziamenti bancari, in quanto in tutti i restanti casi, irrilevanti sarebbero stati gli effetti di una loro applicazione al fine di una rappresentazione veritiera e corretta.

Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi e i costi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni e acquisizioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi per la vendita di immobili sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che si identifica con l'atto notarile.

I costi per l'acquisto di materie vengono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che generalmente si identifica con la consegna o la spedizione.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti di società controllate, sono stati indicati nell'apposita sezione della presente Nota Integrativa tra gli "accordi non risultanti dallo stato patrimoniale" per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata ovvero all'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nella nota integrativa e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Imposte sul reddito, anticipate e differite

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti, in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

In caso di tassazione differita di significativi componenti di reddito la relativa passività è accantonata al fondo imposte differite, incluso tra i fondi per rischi e oneri. Analogamente, in caso di tassazione anticipata, il relativo ammontare è imputato all'attivo circolante alla voce "Crediti per imposte anticipate", nel caso in cui esista la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Si è tenuto conto inoltre della fiscalità differita emergente dagli effetti delle scritture di consolidamento.

Utilizzo di stime

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Fatti avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio. I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del bilancio ma sono illustrati in nota integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. si precisa che le società del Gruppo non hanno stipulato contratti che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Per quanto riguarda i rapporti con imprese controllate e collegate non rientranti nell'area di consolidamento si rimanda esplicitamente alla relazione sulla gestione.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
34.144.185	16.756.430	17.387.755

Di seguito riepilogate le principali variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

	2020	2019	variazione
Immobilizzazioni Immateriali	34.144.185	16.756.430	17.387.755
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	11.426.292	1.869.094	9.557.198
Altre immobilizzazioni immateriali	16.429.051	10.777.540	5.651.511
Costi di impianto e ampliamento	3.563.898	2.182.427	1.381.471
Avviamento	75.701	1.269.180	-1.193.479
Costi di sviluppo	24.200	0	24.200
Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	293.978	0	293.978
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	2.331.068	658.190	1.672.878

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Gli importi indicati nella tabella espongono il maggior valore attribuito ai beni oggetto di rivalutazione ai sensi dell'art. 6 bis del DL 23/2020, di proprietà della controllata Bluserena S.p.a..

Descrizione	Rivalutazione in Euro
Marchi	11.340.691
Know How	3.100.000
Software di proprietà	3.762.548
Totale	18.203.239

I valori iscritti in bilancio post rivalutazione non superano quelli effettivamente attribuibili ai beni con riguardo "alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa" ("valore d'uso" nonché ai "valori correnti" corrispondente al "fair value" di cui al principio contabile Oic 9).

Il valore della rivalutazione, pari a circa 18 milioni di Euro, è stato determinato mediante la consulenza di professionisti indipendenti ed ha comportato l'iscrizione di un saldo netto di rivalutazione a patrimonio nella "Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020".

Per le immobilizzazioni immateriali è stato azzerato il fondo di ammortamento e adeguato il valore iscritto fino all'importo indicato in perizia. Per il know how, bene tutelato giuridicamente, non essendo stato iscritto in bilancio al 31/12/2019, la rivalutazione ha comportato l'iscrizione nel presente bilancio del

valore risultante della perizia.

Costi di impianto e ampliamento

La variazione della voce è la seguente:

Descrizione costi	31/12/2020	31/12/2019	VARIAZIONE
Spese di costituzione	52.590	32.566	20.024
Altre variazioni atto costitutivo	0	9.303	-9.303
Altre spese di impianto e ampliamento	3.511.308	2.140.556	1.370.752
Totale	3.563.898	2.182.425	1.381.473

Le altre spese di impianto e ampliamento accolgono principalmente gli oneri sostenuti nello sviluppo di nuovi progetti nel settore delle energie rinnovabili.

Costi di sviluppo

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
24.200		24.200

L'incremento dei “Costi di sviluppo” è relativo ad un progetto portato avanti dalla controllata Bluserena S.p.a. avente ad oggetto la realizzazione di un impianto integrato, mobile e compatto per la separazione e compattamento dei rifiuti.

Diritti di brevetto industriale e utilizzo di opere dell'ingegno

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
293.978		293.978

Come anticipato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, nel presente esercizio si è provveduto a riclassificare le “Licenze d'uso software”, dalla voce “Concessione, licenze marchi e diritti simili” alla voce “Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno”.

Il saldo al termine dell'esercizio risultava essere così composto:

Nome Società	Licenze Software
BLUSERENA SPA	15.135
CARLO MARESCA SPA	273.459
PROINTEGRA SRL	180
MY.HO CASA SRL	4.596
TERME DI TORRE CANNE SRL	608
	293.978

Concessioni, licenze marchi e diritti simili

La variazione è di seguito rappresentata:

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
11.426.291	1.869.094	9.557.197

La variazione dell'esercizio è largamente giustificata dalla rivalutazione che ha interessato i marchi di proprietà della controllata Bluserena S.p.a., come detto in precedenza.

La composizione della voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili" alla chiusura dell'esercizio risultava essere la seguente:

Nome Società	Marchi	Licenze	Autorizzazioni uniche	Totale
BLUSERENA SPA	11.350.000	15.173		11.365.173
NOVALIS SPA - SOC.UNIPERSONALE	112			112
MY.HO CASA SRL	1.127			1.127
TERME DI TORRE CANNE SRL	72			72
ACACIA SRL			59.807	59.807
	11.351.311	15.173	59.807	11.426.291

Avviamento

La voce avviamento al 31/12/2020 è spiegata oltre che dall'elisione del valore della partecipazione della controllante Carlo Maresca Spa contro la corrispondente frazione del patrimonio netto di alcune società consolidate (come da tabella di dettaglio successivamente rappresentata), anche dal valore iscritto in bilancio della controllata Società Agricola Blusera S.r.l (Euro 35.896).

Differenza di consolidamento	31/12/2019	Incrementi	Ammortamenti	Decrementi	31/12/2020
BLUIRAN SRL	5.880		980		4.900
BLUSOLAR UNO SRL	5.549		617		4.932
BLUSOLAR ENERGIA SRL	2.333		259		2.074
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	2.213				2.213
WIND ENERGY FOGGIA SRL	2.404				2.404
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL	3.057				3.057
WIND ENERGY ASCOLI SRL	6.223				6.223
ITALPERSIA ENERGY SRL-UNIPERS.	7.761				7.761
WIND ENERGY CANDELA SRL		600			600
WIND ENERGY LA ROCCA SRL		1.800			1.800
WIND ENERGY MEZZANAGRANDE SRL		1.920			1.920
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL		1.920			1.920
BISACCIA WIND SRL	254.400			254.400	-
TORRETTA WIND SRL	92.742			92.742	-
WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL	386.694			386.694	-
GIGLIO SRL	21.548			21.548	-
Totale	790.804	6.240	1.856	755.383	39.805

L'ammortamento della differenza di consolidamento per le società in start up, operanti nel settore delle energie rinnovabili, decorrerà dall'anno di messa in esercizio dei relativi impianti, non ancora realizzati al termine del 2020.

Come anticipato, a seguito della finalizzazione delle operazioni di cessione quote realizzatesi nell'esercizio, le società Bisaccia Wind S.r.l., Torretta Wind S.r.l., Giglio S.r.l., Wind Energy San Giorgio S.r.l., non concorrono più alla formazione del presente bilancio consolidato.

Immobilizzazioni in corso e acconti

La variazione della voce è la seguente e riguarda principalmente gli investimenti realizzati nel settore delle energie rinnovabili.

Descrizione costi	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Immobilizzazioni in corso e acconti	2.331.068	658.190	1.672.878

Altre

Descrizione costi	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Altre	16.429.050	10.777.539	5.651.511

La variazione dell'esercizio è largamente giustificata dalla rivalutazione che ha interessato il know how e i software di proprietà della controllata Bluserena S.p.a., come anticipato in precedenza.

Di seguito rappresentata la composizione del saldo al termine dell'esercizio:

Altre immobilizzazioni immateriali	16.429.050
Opere eseguite su beni di terzi	8.388.394
Software di proprietà	4.331.173
Know how	3.100.000
Oneri su diritti di superficie e servitù	407.221
Altre immobilizzazioni immateriali	202.262

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
316.313.940	230.556.257	85.757.683

Di seguito le principali variazioni intervenute:

	31/12/2020	31/12/2019	variazione
Immobilizzazioni materiali	316.313.940	230.556.257	85.757.683
Terreni e fabbricati	173.910.789	146.694.768	27.216.021
Beni in leasing	17.794.796	18.675.946	- 881.150
Impianti e macchinari	50.420.934	31.660.789	18.760.145
Attrezzature industriali e commerciali	31.980.036	7.518.913	24.461.123
Immobilizzazioni in corso e acconti	42.207.383	26.005.841	16.201.542

Il Gruppo nel corso dell'esercizio ha realizzato nuovi investimenti per circa 22 milioni di Euro, meglio dettagliati nella sezione dedicata della Relazione sulla Gestione cui si rimanda.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali

La disposizione di legge rinvia alla sezione II del Capo I della L. 342/2000 - dei beni materiali e immateriali ad esclusione di quelli alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività di impresa.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, L. 342/2000, richiamato dal comma 7 dell'articolo 110 D.L. 104/2020, i valori iscritti in bilancio post rivalutazione non possono superare quelli effettivamente attribuibili ai beni con riguardo "alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa" ("valore d'uso" nonché ai "valori correnti" corrispondente al "fair value" di cui al principio contabile Oic 9).

Il valore della rivalutazione è stato determinato mediante la consulenza di professionisti indipendenti ed ha comportato l'iscrizione di un saldo netto di rivalutazione a patrimonio iscritto nella "Riserva di rivalutazione ex art. 110 DL 104/2020". L'organo amministrativo attesta che la rivalutazione è stata effettuata nei limiti dei valori effettivamente attribuibili ai beni con riferimento alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa.

Si precisa che per gli immobili relativi al Granserena Hotel e al Torreserena Village, di proprietà della controllata Bluserena S.p.a., riscattati negli anni 2015 e 2017 a seguito della conclusione dei rispettivi contratti di sales and lease-back, contabilizzati nel bilancio consolidato secondo quanto disposto dallo IAS 17, l'importo della loro rivalutazione è stato rideterminato confrontando il maggior valore stabilito a seguito di perizia con il valore residuo d'iscrizione nel bilancio consolidato, superiore rispetto a quello desumibile dal bilancio individuale, comportando pertanto un adeguamento al ribasso del valore finale della rivalutazione di circa 24,3 milioni di Euro.

Bilancio individuale			Bilancio consolidato			
Valore di iscrizione ante rivalutazione	Valore della rivalutazione	Valore residuo post rivalutazione	Valore residuo secondo IAS 17	Valore della rivalutazione	Valore post rivalutazione	Adeguamento rivalutazione
6.921.566	44.015.857	50.937.423	31.307.824	19.629.598	50.937.423	-24.386.258

L'operazione di rivalutazione ha interessato in larga parte gli immobili e i beni di proprietà della controllata Bluserena S.p.a., esistenti in bilancio alla data del 31/12/2019, con l'esclusione quindi dei beni acquistati nel 2020, o di quelli in corso di realizzazione.

Gli importi indicati nella tabella che segue espongono il maggior valore attribuito ai beni oggetto di rivalutazione ai sensi dell'art. 6 bis del DL 23/2020, tenendo conto delle rettifiche operate nel bilancio consolidato che hanno interessato gli immobili del Granserena Hotel e al Torreserena Village.

Descrizione	Rivalutazione in Euro
Terreni e fabbricati	33.544.483
Impianti e macchinari	32.087.949
Attrezzature industriali e commerciali	26.270.215
Totale	91.902.647

Operazioni di locazione finanziaria generati da contratti di sales and lease-back

Di seguito, ai sensi dell'art. 2427 primo comma n. 22 del c.c., si forniscono le seguenti informazioni su di un contratto di locazione finanziaria sottoscritto dalla società Bluserena S.p.a.:

	Bluserena Spa
Contratto numero	IF/1054261
Data contratto	29/11/2006
concedente	UNICREDIT LEASING SPA
Durata	180 mesi
bene utilizzato	Struttura alberghiera in Licata c/da Canticaglione
costo del bene	29.371.667
maxicanone	6.000.000
Valore attuale rate non scadute	8.946.080
Onere finanziario effettivo di esercizio	64.926
saggio di interesse effettivo	0,65%

Descrizione	TOTALE
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	17.794.796
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	881.150
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	(876.092)
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	8.946.080
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	64.926

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
8.365.819	7.407.766	958.053

Partecipazioni

Partecipazioni	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
In imprese controllate non consolidate	830.388	914.888	(84.500)
Altre Imprese	38.856	38.856	
Imprese collegate	1.020.669		1.020.669
Totale	1.889.913	953.744	936.169

Il saldo della voce “partecipazioni in imprese controllate non consolidate” è di seguito dettagliato:

Società	Valore in Euro
Cantieri Italiani Cautha Turkey	6.675
Blu Kazakhstan	3.834
Blusole 3 Qeshm (Srl)	22.829
Bluterra 2 Qeshm (Srl)	751.408
Green Energy Time Srl	22.934
Raggio Verde di Sole Srl	22.709
Totale	830.388

Il saldo delle partecipazioni in “imprese collegate” è di seguito dettagliato:

Imprese collegate	Titolare delle quote/azioni	Sede	Valore di Bilancio
Giglio srl	Carlo Maresca Spa	Milano	566.608
Wind Energy San Giorgio srl	Blunova srl	Milano	454.061
Totale			1.020.669

Il saldo delle partecipazioni in “altre imprese” è di seguito dettagliato:

Altre imprese	Titolare delle quote/azioni	Sede	Valore di Bilancio
Banca Popolare di Vicenza	Carlo Maresca Spa	Vicenza	0
Veneto Banca	Carlo Maresca Spa	Montebelluna (TV)	0
SO.FI.S – Società Finanziaria di Servizi Reali srl	Carlo Maresca Spa	Pescara	8.425
Credit Agricole Cariparma Spa	Carlo Maresca Spa	Rimini	431

Banca Popolare di Vicenza	Cantieri Italiani Srl	Vicenza	0
Veneto Banca	Cantieri Italiani Srl	Montebelluna (TV)	0
NonSoloNeve Società Coop.per Azioni	Bluserena Spa	Torino (TO)	30.000
Terre del Piacere s.c.a.r.l.	Bluserena Spa	Pescara	0
Consorzio Palacongressi D'Abruzzo in Liquidazione	Bluserena Spa	Montesilvano	0
Totale			38.856

Crediti

La variazione della voce è la seguente:

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Verso imprese controllate e non consolidate	6.110.295	6.277.352	(167.057)
Altri	365.611	176.670	188.941
Totali	6.475.906	6.454.022	21.884

Il saldo dei crediti verso imprese controllate e non consolidate esigibile:

- Entro l'esercizio successivo

Società	Oggetto	Importo
Bluiran Srl	Blu Terra 2 Qeshm Srl finanziamento soci fruttifero	5.945.751
Bluiran Srl	Blu Terra 2 Qeshm Srl interessi su finanziamento soci	149.544
	Totale	6.095.295

- Oltre l'esercizio successivo

Società	Oggetto	Importo
Blunova Srl	Blu Kazakistan finanziamento soci infruttifero	15.000
	Totale	15.000

C) Attivo circolante

Di seguito le principali variazioni intervenute nell'attivo circolante:

	2020	2019	Variazioni
Rimanenze	43.362.667	42.591.107	771.560
Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.735.553	37.176.206	-30.440.653
Prodotti in corso di lavorazione e semilav.	32.477.860	163.703	32.314.157
Lavori in corso su ordinazione	2.060.920	2.022.334	38.586
Prodotti finiti e merci	1.619.225	2.223.096	-603.871
Acconti	469.109	1.005.768	-536.659
CREDITI	19.299.707	24.878.421	-5.578.714
Crediti verso CLIENTI:	2.256.963	2.142.161	114.802
entro 12 mesi	2.178.079	2.037.331	140.748
oltre 12 mesi	78.884	104.830	-25.946
Crediti verso imprese CONTROLLATE non consolidate:	3.448	929.147	-925.699
entro 12 mesi	3.448	929.147	-925.699

Per Crediti TRIBUTARI	5.362.553	3.782.096	1.580.457
entro 12 mesi	5.362.553	3.782.096	1.580.457
Per Imposte anticipate	4.431.469	2.498.323	1.933.146
entro 12 mesi	4.431.469	2.498.323	1.933.146
Crediti verso ALTRI	7.245.274	15.526.694	-8.281.420
entro 12 mesi	6.006.215	13.804.533	-7.798.318
Oltre 12 mesi	1.239.059	1.722.161	-483.102
Att. fin. che non cost. immobiliz.	63.486.916	70.986.653	-7.499.737
Altri titoli	63.486.916	70.980.896	-7.493.980
Att. Fin. per la gestione accentrata della tesoreria		5.757	-5.757
Disponibilità Liquide	14.110.758	8.863.792	5.246.966
Depositi bancari e postali	14.072.495	8.784.735	5.287.760
Assegni	20		20
Denaro e valori in cassa	38.243	79.057	-40.814
Totale Attivo Circolante	140.260.048	147.319.973	-7.059.925

Di seguito si espone il contenuto della voce “**rimanenze**”:

Nome Società	materie prime e di consumo	aree da edificare	aree non edificabili	Differenza Consolidato	Iniziative immobiliari in corso	Lav. in corso su ord.ne	fabbricati in vendita	Acconti a fornitore	Totale
CARLO MARESCA SPA		4.760.421	459.604				1.317.707		6.537.731
BLUIRAN SRL								50.000	50.000
BLUNOVA SRL						437.038		99.708	536.746
BLUSOLAR ENERGIA SRL						140.862		182.544	323.405
BLUSOLAR UNO SRL						309.029		86.833	395.861
BLUSOLAR SERVIZI SRL						517.596			517.596
BLUSERENA SPA	840.170					21.347			861.517
TERME DI TORRE CANNE SRL	14.306								14.306
CANTIERI ITALIANI SRL	618.706	42.348				635.050	301.518		1.597.622
HIPPODRHOME SRL				5.391.343	27.086.517			50.024	32.527.884
Totali:	1.473.181	4.802.768	459.604	5.391.343	27.086.517	2.060.921	1.619.225	469.108	43.362.667

Come già anticipato le rimanenze riferibili all’iniziativa di Via Ippodromo, portata avanti dalla controllata Hippodrhome S.r.l., qualificate al termine del precedente esercizio come “materie prime sussidiarie e di consumo” sono state riclassificate tra i “prodotti in corso di lavorazione e semilavorati”.

La riserva di consolidamento è emersa nell’esercizio 2010 a seguito dell’acquisizione della partecipazione residua, pari al 49%, al capitale sociale della Hippodrhome S.r.l. da parte della controllante Carlo Maresca S.p.a., confrontando l’intero valore della partecipazione detenuta con il patrimonio netto della controllata. Il suo valore è stato incrementato nel 2013 in ragione della costituzione, e del successivo utilizzo, di una riserva a copertura perdite da parte della Carlo Maresca S.p.a. nella controllata Hippodrhome S.r.l.. Tali importi sono stati pertanto attribuiti alla voce “rimanenze” in quanto riconducibile al maggior valore di mercato dell’area sita in Milano Via Ippodromo, rispetto al corrispettivo effettivamente pagato. Il valore di tali rimanenze si ritiene ampiamente recuperabile, sia con riferimento al valore potenziale dell’iniziativa stimabile dallo sviluppo commerciale della stessa, sia sulla base delle trattative in corso e dei contatti preliminari già sottoscritti.

Il saldo della voce “crediti v/clienti” alla fine dell’esercizio è relativo a crediti per prestazioni/vendite eseguite a terzi da:

Nome Società	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
ACACIA SRL	48.744	62.959	- 14.215
BISACCIA WIND SRL	-	553.404	- 553.404
BLUSERENA SPA	155.379	777.474	- 622.095
BLUSOLAR UNO SRL	-	2.500	- 2.500
CANTIERI ITALIANI SRL	1.366.691	97.545	1.269.146
CARLO MARESCA SPA	52.307	46.080	6.227
HIPPODRHOME SRL UNIPERSONALE	12.075	-	12.075
NOVALIS SPA - SOC.UNIPERSONALE	621.755	280.011	341.744
SOCIETA' AGR.BLUSERRA SRL	-	5.338	- 5.338
TERME DI TORRE CANNE SRL	4	-	4
TORRETTA WIND SRL	-	316.849	- 316.849
TOTALE	2.256.963	2.142.161	114.802

I crediti verso clienti con scadenza oltre 12 mesi sono rappresentati da crediti in contenzioso.

Di seguito le principali variazioni intervenute nella voce dei “crediti tributari”:

Nome Società	2020	2019	VARIAZIONE
BLUSERENA SPA	560.032	793.101	-233.069
CANTIERI ITALIANI SRL	37.621	78.814	-41.193
CARLO MARESCA SPA	4.375.682	2.724.418	1.651.264
HIPPODRHOME SRL UNIPERSONALE	0	200	-200
NOVALIS SPA UNIPERSONALE	20.620	7.032	13.588
PROINTEGRA SRL	497	688	-191
MY.HO. CASA SRL	61.112	237	60.875
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL UNIPERSONALE	202	6.164	-5.962
BLUNOVA SRL	-	1.349	-1.349
TERME DI TORRE CANNE SRL	26.197	10.383	15.814
ACACIA SRL	317	-	317
BISACCIA WIND SRL UNIPERSONALE	-	1.786	-1.786
SILVI ADRIATICA SRL UNIPERSONALE	6.911	7.221	-310
WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL UNIPERSONALE	-	53.083	-53.083
GIGLIO SRL	-	6.707	-6.707
ITALPERSIA SRL UNIPERSONALE	168	940	-772
WIND ENERGY ASCOLI SRL	12.188	13.072	-884
WIND ENERGY CANDELA SRL	85		85
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL	12.649	13.534	-885
WIND ENERGY FOGGIA SRL	8.998	9.308	-310
WIND ENERGY LA ROCCA SRL	10.882		10.882
WIND ENERGY MEZZANAGRANDE SRL	8.835		8.835
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	1.260		1.260
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	11.866	12.879	-1.013
BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	3.645	5.666	-2.021
BLUSOLAR ENERGIA SRL	1.371	3.414	-2.043
WIND ENERGY ROTELLO SRL	13.407	13.407	0
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL UNIPERSONALE	701		701
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL UNIPERSONALE	59.031		59.031
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL UNIPERSONALE	409		409
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL UNIPERSONALE	85		85
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL UNIPERSONALE	36.355		36.355
BLUSOLAR LUCERA SRL	85		85
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	85		85
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL	699		699
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL UNIPERSONALE	321	321	0
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	1.000		1.000
BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE	439		439
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL UNIPERSONALE	4.140		4.140
BLUSOLAR SERVIZI SRL UNIPERSONALE	216		216
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	1.897		1.897

BLUSOLAR SESTU 1 SRL UNIPERSONALE	696		696
BLUSOLAR ENNA 1 SRL UNIPERSONALE	357	357	0
BLUSOLAR ISILI 1 SRL UNIPERSONALE	321	321	0
BLUSOLAR ISILI 2 SRL UNIPERSONALE	321	321	0
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	9.007	9.940	-933
BLUSOLAR ROSCIANO SRL UNIPERSONALE	321	321	0
WIND ENERGY SANTA CROCE SRL	27.131	2.155	24.976
BLUSOLAR UTA SRL UNIPERSONALE	959	323	636
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL	10.261	328	9.933
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL	27.824	4.003	23.821
BLUSOLAR MELFI 1 SRL	5.347	303	5.044
TOTALI	5.362.553	3.782.096	1.580.457

La variazione dei crediti tributari suddivisa per tipologia è la seguente:

CREDITO	2020	2019	VARIAZIONE
Erario c/iva	191.838	32.098	159.740
Crediti tributari c/rimborsi	-	443.833	- 443.833
Ecced. IVA da comp.	3.850.163	2.366.827	1.483.336
Crediti IRAP	102.203	58.761	43.442
Crediti IRES	613.269	475.546	137.723
Credito d'imposta art 28 DL 34/2020	422.429	-	422.429
Credito d'imposta L 160/2019	38.227	-	38.227
Altri Vari	144.422	405.029	- 260.607
Totale	5.362.553	3.782.096	1.580.457

Il saldo dei “crediti tributari” è composto da:

Nome Società	Erario c/iva	Ecced. IVA da comp.	Crediti IRAP	Crediti IRES	Credito d'imposta art 28 DL 34/2020	Credito d'imposta L 160/2019	Altri Vari	Totale
BLUSERENA SPA	-	-	54.176	-	372.538	25.562	107.756	560.032
CANTIERI ITALIANI SRL	-	-	35.292			940	1.389	37.621
CARLO MARESCA SPA	-	3.768.029		603.781		760	3.112	4.375.682
NOVALIS SPA UNIPERSONALE		-	6.117			8.587	5.916	20.620
PROINTEGRA SRL		-	74				423	497
MY.HO. CASA SRL		1.016		9.488	49.891	96	621	61.112
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERA SRL UNIPERSONALE		-					202	202
TERME DI TORRE CANNE SRL		-				2.283	23.914	26.197
ACACIA SRL	-	-	317	-				317
SILVI ADRIATICA SRL UNIPERSONALE		-	6.227				684	6.911
ITALPERSIA SRL UNIPERSONALE	-	168					-	168
WIND ENERGY ASCOLI SRL	-	12.188						12.188
WIND ENERGY CANDELA SRL	85							85
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL		12.649						12.649
WIND ENERGY FOGGIA SRL		8.998						8.998
WIND ENERGY LA ROCCA SRL	10.882							10.882
WIND ENERGY MEZZANAGRADE SRL	8.835							8.835
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	1.260							1.260
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	-	11.866						11.866
BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	-	3.641					4	3.645
BLUSOLAR ENERGIA SRL	-	971					400	1.371
WIND ENERGY ROTELLO SRL	-	13.407						13.407
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL UNIPERSONALE	701	-						701
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL UNIPERSONALE	59.031							59.031
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL UNIPERSONALE	409							409
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL UNIPERSONALE	85							85
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL	36.355							36.355

UNIPERSONALE								
BLUSOLAR LUCERA SRL	85							85
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	85							85
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL	699							699
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL UNIPERSONALE	-	321						321
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	1.000							1.000
BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE	439							439
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL UNIPERSONALE	4.140							4.140
BLUSOLAR SERVIZI SRL UNIPERSONALE	216							216
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	1.897							1.897
BLUSOLAR SESTU 1 SRL UNIPERSONALE	696							696
BLUSOLAR ENNA 1 SRL UNIPERSONALE	-	357						357
BLUSOLAR ISILI 1 SRL UNIPERSONALE	-	321						321
BLUSOLAR ISILI 2 SRL UNIPERSONALE	-	321						321
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	-	9.007						9.007
BLUSOLAR ROSCIANO SRL UNIPERSONALE	-	321						321
WIND ENERGY SANTA CROCE SRL	24.976	2.155						27.131
BLUSOLAR UTA SRL UNIPERSONALE	637	323						959
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL	10.261	-						10.261
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL	24.022	3.803						27.824
BLUSOLAR MELFI 1 SRL	5.044	303						5.347
TOTALI	191.838	3.850.163	102.203	613.269	422.429	38.227	144.422	5.362.553

Il saldo dei crediti vari verso altri è composto da:

	TOTALE 2020	TOTALE 2019	VARIAZIONE
Entro 12 mesi	6.006.215	13.804.533	- 7.798.318
Anticipi e depositi a fornitori	2.387.479	838.726	1.548.753
v/assicurazioni	140.815	3.950	136.865
v/enti previdenziali e assistenziali	125.124	13.207	111.917
V/GSE Spa	529.455	487.153	42.302
vari v/altre società	-	10.471.736	- 10.471.736
vari v/Sara 5 srl	857.647	294.631	563.015
Verso altre società per canoni diritto di superficie	71.000	71.000	-
Verso NextPower Il Alfa Srl per cessione quote società fotovoltaico	1.537.179	1.300.000	237.179
vari v/altri	357.516	324.130	33.386
Oltre 12 mesi	720.755	1.130.878	- 410.123
Verso altre società per canoni diritto di superficie	284.000	284.000	-
vari v/altre società	70.954	207.783	- 136.829
verso enti pubblici	365.801	414.095	- 48.294
verso fornitori in contenzioso per anticipi e caparre	-	225.000	- 225.000
Oltre 5 anni	518.305	591.284	- 72.979
vari v/altre società	21.305	23.284	- 1.979
Verso altre società per canoni diritto di superficie	497.000	568.000	- 71.000
TOTALE	7.245.274	15.526.694	- 8.281.420

Altri Titoli

La variazione è legata principalmente a:

- Riscatto parziale di alcune polizze di investimento per circa 4,2 milioni di Euro.
- Acquisto di nuove quote di partecipazione a un fondo di investimento per circa 1,5 milioni di Euro
- Avvenuta scadenza dei buoni di risparmio detenuti per 5 milioni di Euro

Si precisa che il valore polizze di investimento detenute dal Gruppo al termine dell'esercizio ammonta a circa 54,2 milioni di Euro, e che le stesse sono caratterizzate da un basso grado di rischio, da un alto grado di liquidità e sono capaci di garantire rendimenti interessanti.

Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

La controllante Carlo Maresca S.p.a. opera in qualità di gestore del rapporto di tesoreria accentrata per ottimizzare l'uso delle risorse finanziarie (contratto di cash pooling). Come previsto dagli OIC, la società ha iscritto i crediti verso le Società del Gruppo e non consolidate nella voce "attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" in quanto sussistono i requisiti richiesti, precisamente:

- a) le condizioni contrattuali che regolano la gestione della tesoreria accentrata sono equivalenti a quelle di un deposito bancario;
- b) il rischio di perdita della controparte è inesistente.

Il saldo al termine del precedente esercizio accoglieva dal saldo del conto corrente di tesoreria intrattenuto con le società residenti in Italia e non consolidate, che al termine del presente esercizio risulta essere pari a zero.

Disponibilità liquide

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Depositi bancari e postali	14.072.495	8.784.735	5.287.760
Assegni	20		20
Denaro e valori in cassa	38.243	79.057	(40.814)
Totale	14.110.758	8.863.792	5.246.966

Per una migliore comprensione della dinamica dei flussi di liquidità del Gruppo, si rimanda al Rendiconto Finanziario.

D) Ratei e risconti attivi

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ratei e risconti attivi	372.053	931.082	(559.029)

Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo	di cui oltre 5 anni
Risconti attivi	168.983	-
Risconti attivi pluriennali vari	162.150	9.786
Risconti attivi pluriennali per Imposta sostitutiva su contratti leasing finanziari	40.920	-

Totale	372.053	9.786
---------------	----------------	--------------

I “risconti attivi” si riferiscono principalmente a costi assicurativi, canoni di locazione, costi telefonici e servizi vari di competenza dell’esercizio successivo.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
351.059.584	231.529.538	119.530.046

Di seguito riportiamo le principali variazioni intervenute nel patrimonio netto:

Patrimonio Netto	2020	2019	Variazioni
Capitale Sociale	10.000.000	10.000.000	-
Riserva di rivalutazione	106.855.939		106.855.939
Riserva legale	2.000.000	2.000.000	-
Riserva straordinaria	254.794	254.794	-
Riserve consolidate	4.735.961	4.418.763	317.198
Rettifiche di consolidamento	11.830.269	12.410.668	- 580.399
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		2
Altre riserve	1.249.559	1.249.559	-
Riserva di consolidamento	5.679.903	5.679.903	-
Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi	- 3.113.944	- 3.250.706	136.762
Utili portati a nuovo	171.652.624	161.494.959	10.157.665
Utile d'esercizio di Gruppo	3.057.494	10.157.665	- 7.100.171
Totale patrimonio netto di gruppo	314.202.601	204.415.605	109.786.996
Capitale e riserve di terzi	28.859.303	26.090.920	2.768.383
Utile (Perdita) di Terzi	7.997.680	1.023.013	6.974.667
Totale patrimonio netto di terzi	36.856.983	27.113.933	9.743.050
Totale patrimonio netto consolidato	351.059.584	231.529.538	119.530.046

Si specifica che la riserva di rivalutazione Art. 6 Bis DL 23/2020, è stata iscritta nel presente esercizio a seguito delle operazioni di rivalutazione che hanno interessato alcuni dei beni materiali e immateriali iscritti nell’attivo immobilizzato.

Come anticipato nella sezione dedicata alle immobilizzazioni materiali, nel bilancio consolidato si è reso necessario adeguare il valore della rivalutazione per alcuni beni di proprietà della controllata Bluserena S.p.a... Pertanto il valore della riserva di rivalutazione al termine del presente esercizio risulta essere così determinato:

Società	Riserva di rivalutazione bilancio individuale	% di consolidamento	Riserva di rivalutazione consolidata	Rettifica bilancio consolidato	Saldo al 31/12/2020
Acacia srl	741.755	99	734.338		734.338
Bluserena spa	132.526.132	97,6	129.345.504	-24.386.258	104.959.246
Cantieri italiani srl	914.367	99,67	911.350		911.350
Carlo Maresca spa	251.005	100	251.005		251.005
	134.433.259		131.242.197	-24.386.258	106.855.939

Le “Riserve consolidate” di Euro 4.735.961 si riferiscono alla rettifica delle plusvalenze a seguito della cessione delle partecipazioni in:

- Robinia S.r.l. e Ginestra S.r.l., realizzata da Blunova S.r.l. nel 2013
- Mirto S.r.l., MPR S.r.l. e Società Energetica Vibonese Due S.r.l. realizzata da Blunova S.r.l. nel 2018
- Genziana S.r.l. e Società Agricola Blusol S.r.l. realizzata da Carlo Maresca S.p.a. nel 2018
- Bisaccia Wind s.r.l., Torretta Wind S.r.l., Giglio S.r.l., Wind Energy San Giorgio S.r.l. avvenuta nel presente esercizio ed anticipata nella parte introduttiva della presente nota integrativa.

Le “Rettifiche di consolidamento” sono dettagliatamente illustrate negli allegati n.3 e 4 alla presente nota integrativa.

Si è proceduto ad imputare alla voce “Capitale e riserve di terzi” la quote di patrimonio spettante ai terzi.

L'utile d'esercizio di gruppo al 31/12/2020 ammonta a Euro 3.057.494:

Società consolidate	% possesso	Risultato d'esercizio	Utile di gruppo d'esercizio	Ammortamenti differenze di consolidamento	Rettifiche di consolidamento	Utile di gruppo d'esercizio al netto delle rettifiche di consolidamento	Utile di terzi
Novalis Spa	100,00%	-1.614.979	-1.614.979			-1.614.979	0
Bluserena Spa	97,60%	-3.485.344	-3.401.696			-3.401.696	-83.648
Cantieri Italiani Srl	99,67%	347.612	346.465			346.465	1.147
Blunova srl	51,00%	16.843.241	8.590.053			8.590.053	8.253.188
Hippodrome Srl Unipersonale	100,00%	-342.788	-342.788			-342.788	0
Terme di Torre Canne srl	50,75%	-256.785	-130.318			-130.318	-126.467
Soc.Agricola Blusera srl Unipersonale	100,00%	-246.193	-246.193			-246.193	0
Prointegra srl	95,00%	58.844	55.902			55.902	2.942
My.Ho. Casa Srl	75,00%	105.796	79.347			79.347	26.449
Acacia srl	99,00%	54.519	53.974			53.974	545
Blusolar Alghero 1 Srl	51,00%	-975	-497			-497	-478
Blusolar Caltagirone 1 Srl	51,00%	-2.236	-1.140			-1.140	-1.096
Silvi Adriatica Srl Unipersonale	100,00%	-12.540	-12.540			-12.540	0
Bluiran Srl Unipersonale	51,00%	-4.914	-2.506	-980		-3.486	-2.408
Blusolar Cargeghe 1 Srl	51,00%	-1.898	-968			-968	-930
Carlo Maresca Spa		559.839	559.839		-823.916	-264.076	0
Blusolar Castelfrentano Srl	33,15%	-961	-319			-319	-642
Italpersia Energy Srl Unipersonale	51,00%	-1.446	-737			-737	-709
Wind Energy Ascoli Srl	30,60%	-6.030	-1.845			-1.845	-4.185
Wind Energy Castelluccio Srl	30,60%	-6.231	-1.907			-1.907	-4.324
Wind Energy Foggia Srl	30,60%	-5.128	-1.569			-1.569	-3.559

Wind Energy Sant'Agata Srl	30,60%	-5.771	-1.766			-1.766	-4.005
Blusolar Uno Srl Unipersonale	51,00%	-27.773	-14.164	-617		-14.781	-13.609
Blusolar Energia Srl	33,15%	-10.319	-3.421	-259		-3.680	-6.898
Wind Energy Rotello Srl	30,60%	-4.052	-1.240			-1.240	-2.812
Blusolar Melilli 1 Srl Unipersonale	51,00%	-1.121	-572			-572	-549
Blusolar Enna 1 Srl Unipersonale	51,00%	-1.731	-883			-883	-848
Blusolar Isili 1 Srl Unipersonale	51,00%	-634	-323			-323	-311
Blusolar Isili 2 Srl Unipersonale	51,00%	-652	-333			-333	-319
Blusolar Augusta 1 Srl Unipersonale	51,00%	-9.269	-4.727			-4.727	-4.542
Blusolar Rosciano Srl Unipersonale	51,00%	-669	-341			-341	-328
Wind Energy Santa Croce Srl	30,60%	-4.214	-1.289			-1.289	-2.925
Blusolar Uta Srl Unipersonale	51,00%	-657	-335			-335	-322
Blusolar Apricena 1 Srl	33,15%	-2.347	-778			-778	-1.569
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl	33,15%	-3.294	-1.092			-1.092	-2.202
Blusolar Grammichele 1 Srl	51,00%	-1.879	-958			-958	-921
Blusolar Lucera Srl	33,15%	-972	-322			-322	-650
Blusolar Macchiagodena 1 Srl	33,15%	-2.107	-698			-698	-1.409
Blusolar Manfredonia Srl	33,15%	-980	-325			-325	-655
Blusolar Melilli 2 Srl Unipersonale	51,00%	-1.755	-895			-895	-860
Blusolar Mineo 1 Srl Unipersonale	51,00%	-2.194	-1.119			-1.119	-1.075
Blusolar Pachino 1 Srl	51,00%	-1.160	-592			-592	-568
Blusolar Servizi Srl Unipersonale	51,00%	-623	-318			-318	-305
Blusolar Sesto Campano 1 Srl	51,00%	-2.208	-1.126			-1.126	-1.082
Blusolar Sestu 1 Srl	51,00%	-1.605	-819			-819	-786
Wind Energy Candela Srl	30,60%	-960	-294			-294	-666
Wind Energy La Rocca Srl	30,60%	-2.899	-887			-887	-2.012
Wind Energy Mezzanagrande Srl	30,60%	-3.165	-968			-968	-2.197

Wind Energy San Martino Srl	30,60%	-3.057	-935			-935	-2.122
Blusolar Melfi 1 Srl	33,15%	-2.391	-793			-793	-1.598
TOTALE		11.880.945	3.883.263	-1.856	-823.916	3.057.494	7.997.680

Rettifiche di consolidamento

Di seguito si espone il dettaglio delle rettifiche di consolidamento:

	2020
Elisione amm.ti 2020 su utili infragruppo 2011	7.137
Effetto fiscale 2020 su elisione ammortamenti 2018 su utili e perdite infragruppo 2011	- 2.307
Elisione amm.ti 2020 su utili infragruppo 2014	4.258
Effetto fiscale 2020 su elisione ammortamenti 2016 su utili e perdite infragruppo 2014	- 1.376
Elisione amm.ti 2020 su utili infragruppo 2018	69.287
Effetto fiscale 2020 su elisione ammortamenti 2020 su utili e perdite infragruppo 2018	- 22.394
Elisione amm.ti 2020 su utili infragruppo 2019	11.221
Effetto fiscale 2020 su elisione ammortamenti 2020 su utili e perdite infragruppo 2019	- 3.627
Deconsolidamento società cedute nel 2020	- 317.198
Rilevazione leasing Bluserena spa con metodo finanziario IAS 17	- 470.318
Rett.trasf.da Bluserena cred.ires c/cons.fisc.	- 5.125
Rettifica per elisione costi infragruppo - Oneri su mutui	- 22.500
Elisioni Conto Economico imputata a risconti attivi	- 70.974
Totale	- 823.916

Di seguito evidenziamo il dettaglio della riserva di consolidamento generata con l'elisione delle partecipazioni tra la controllante Carlo Maresca Spa e le seguenti società controllate:

Riserva di consolidamento	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Novalis spa Unipersonale	37.197			37.197
Blunova srl	- 8.404			- 8.404
Bluserena Spa	5.654.769			5.654.769
My.Ho Casa S.r.l.	- 3.659			- 3.659
Totale	5.679.903	-	-	5.679.903

B) Fondi per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
15.403.110	15.863.946	(460.836)

La composizione della voce al termine dell'esercizio è di seguito dettagliata:

Descrizione	Importo
Fondi per imposte differite	11.183.962
Strumenti finanziari derivati passivi	4.097.295
Altri	121.853
Totale	15.403.110

La voce "Fondi per imposte differite" accoglie prevalentemente gli effetti fiscali delle rettifiche di

consolidamento tra cui quelle relative alla rilevazione dei leasing in accordo alla metodologia finanziaria, IAS 17.

Strumenti finanziari derivati

Sono iscritti tra i “Fondi per rischi ed oneri” gli strumenti finanziari derivati di copertura che le Società detengono, come definiti dal principio contabile OIC 32. Tali strumenti sono valutati al fair value. Ogni singola Società consolidata, ad ogni chiusura d'esercizio, valuta se la relazione di copertura soddisfa i requisiti di efficacia ed applica il relativo modello contabile, rilevando le variazioni di fair value dello strumento di copertura interamente nell'apposita riserva di patrimonio netto.

In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dall'art. 2427-bis, comma 1, del Codice Civile sul fair value degli strumenti finanziari derivati e quelle richieste dall'OIC 32.

La voce “altri” si riferisce principalmente all'accantonamento effettuato dalla Hippodrome S.r.l. relativamente ad oneri legali da sostenere inerenti il contenzioso sull'immobile di Milano in Via Ippodromo.

C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.258.734	1.206.694	52.040

Le variazioni del trattamento di fine rapporto sono evidenziate nella tabella sottostante:

	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Bluserena Spa	93.845	645.240	651.000	88.086
Cantieri Italiani Srl	324.715	49.840	48.435	326.120
Carlo Maresca Spa	588.600	67.655	45.404	610.851
Novalis Spa Unipersonale	34.114	2.492	216	36.391
Prointegra Srl	118.524	20.577	300	138.802
Blunova Srl	1.959	5.233	5	7.187
Terme di Torre Canne Srl	43.908	19.331	14.138	49.101
Società Agricola Blusera Srl	-	2.927	2.927	-
My.Ho. Casa Srl	1.029	1.170	3	2.196
TFR, movimenti del periodo	1.206.694	814.468	762.428	1.258.734

L'importo del fondo è espresso al netto degli acconti già corrisposti ai dipendenti.

Nei decrementi figurano anche le quote versate al Fondo di tesoreria INPS e ai fondi di previdenza complementare, conformemente a quanto previsto dalla riforma del trattamento di fine rapporto.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
124.078.166	147.235.007	(23.156.841)

La variazione dell'esercizio è ascrivibile principalmente alla riduzione dei debiti verso banche.

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.305.000			1.305.000
Debiti verso banche per c/c ordinari	5.013.266			5.013.266

Debiti verso banche per mutui	10.178.095	37.965.180	41.288.795	89.432.070
Debiti v/altri finanziatori	1.379.020	5.426.204		6.805.224
Acconti	8.613.046			8.613.046
Debiti verso fornitori	6.232.009	509.247		6.741.256
Debiti verso imprese controllate	53.580			53.580
Debiti tributari	1.382.817	39.322		1.422.139
Debiti verso istituti di previdenza	655.608			655.608
Altri debiti	3.105.651	688.828	242.500	4.036.979
Totale	37.918.092	44.628.781	41.531.295	124.078.166

I “debiti verso soci terzi per finanziamenti” si riferiscono esclusivamente alla Società Blunova S.r.l..
Con riferimento ai debiti verso banche per mutui si precisa che nel corso dell’esercizio c’è stata una nuova erogazione per 9 milioni di Euro e, in concomitanza della finalizzazione dell’operazione di cessione quote, si è provveduto all’estinzione dei contratti di finanziamento che interessavano le controllate Bisaccia Wind S.r.l. e Torretta Wind S.r.l..

Nella tabella seguente si mostrano le garanzie prestate dalle società consolidate, in relazione ai finanziamenti ed affidamenti ottenuti, a favore degli Istituti di Credito:

Società interessata	Beneficiario	Importo del debito	Importo della garanzia	Garante	Garanzia	Bene/immobile a garanzia/ obbligazione
Novalis Spa	BNL	10.176.555	1.500.000	Novalis Spa	Cessione del credito	Crediti derivanti dai contratti di locazione dell'immobile commerciale attuali e futuri
			27.000.000	Novalis Spa	Ipoteca	Immobile centro "Al Magnifico" Arezzo
				Novalis Spa	Cessione del credito GSE	Crediti derivanti dalla Convenzione Tariffe Fotovoltaico n. A03F25179207
				Novalis Spa	Pegno di c/c	saldo c/c 420125 BNL
Bluserena Spa	Banca Popolare dell'Emilia Romagna	2.465.217	6.000.000	Bluserena Spa	privilegio ex art.46 DL 385/93	impianto FTV Ginosa
			4.200.000	Bluserena Spa	privilegio ex art.46 DL 385/93	impianto FTV Torre Canne di Fasano
			6.000.000	Bluserena Spa	privilegio ex art.46 DL 385/93	impianto FTV Licata
				Bluserena Spa	cessione pro-solvendo	crediti Vs/GSE da convenzioni FTV A03F13443907, A03F16187407, A03F29614807
Bluserena Spa	UBI BANCA (ex Carichieti)	5.767.357	20.000.000	Bluserena Spa	Ipoteca	Immobile Hotel Sansicario Majestic - Cesana Torinese
Bluserena Spa	Unicredit	43.737.137	96.000.000	Bluserena Spa	Ipoteca	complessi alberghieri siti in Montesilvano (PE) denominato "Serena Majestic Hotel & Residence", in Maracalagonis (CA) denominato "Calaserena Village" e Cutro (KR) denominato "Serene Village"
Bluserena Spa	BNL	9.000.000	50.340.000	Bluserena Spa	Ipoteca	Lotto di terreno in Comune di Badesi località Maccia Boina esteso mq.409224 con sovrastante complesso immobiliare a destinazione turistico-ricettiva in corso di completamento
Carlo Maresca Spa	Mediocredito Italiano	6.000.000	14.000.000	Carlo Maresca Spa	Ipoteca	Fabbricati in Pescara Via Caravaggio

ACACIA SRL	Banca Popolare Emilia Romagna	1.302.268		Acacia Srl	cessione pro-solvendo	Crediti vs/GSE incentivo convenzione cod.richiesta FER006322-FER006796- FER100780-FER006725-FER101933- FER100008-FER007135-FER006353
			1.700.000	Acacia Srl	Privilegio speciale	impianti minieolici siti in provincia di Foggia
Totale 78.448.534						

I “debiti v/altri finanziatori”, suddivisi in base alle scadenze, si riferiscono al debito verso le società di leasing, iscritti a seguito della contabilizzazione delle operazioni di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

I debiti v/fornitori entro 12 mesi scaturiscono per lo più dalle prestazioni di servizi e fornitura di materie prime destinati all’attività alberghiera e all’esecuzione degli appalti.

I debiti v/fornitori oltre 12 mesi sono, invece, debiti verso fornitori in contestazione.

Gli acconti accolgono principalmente gli anticipi corrisposti da clienti in riferimento ai preliminari di vendita sottoscritti per l’iniziativa di Milano, in capo alla Hippodrhme S.r.l..

Nelle tabelle successive, si espone il dettaglio e la movimentazione intervenuta nella voce “debiti tributari” :

Nome Società	Ritenute IRPEF	Erario c/IVA a Debito	Imposte sul reddito: saldo IRES	Imposte sul reddito: saldo IRAP	Tassa sui rifiuti	Debiti tributari diversi	Debiti tributari diversi	TOTALE
CARLO MARESCA SPA	39.811					5.289	5.175	50.275
BLUSERENA SPA	268.928				902.486	1.004		1.172.417
TERME DI TORRE CANNE SRL	3.091					8		3.099
CANTIERI ITALIANI SRL	70.111					9.426	18.853	98.390
PROINTEGRA SRL	16.552							16.552
HIPPODRHOME SRL UNIPERSONALE	4.708							4.708
NOVALIS SPA	1.409					3.475		4.884
BLUNOVA SRL	34.592		2.609					37.201
ACACIA SRL						7.647	15.294	22.941
MY.HO. CASA SRL	2.307	4	2.126					4.437
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL UNIPERSONALE	412					781		1.193
WIND ENERGY CANDELA SRL	109							109
BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	460			1.784				2.244
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	500							500
BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE	625							625
BLUSOLAR LUCERA SRL	109							109
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	109							109
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	1.900							1.900
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL	109							109
BLUSOLAR SERVIZI SRL UNIPERSONALE	163							163
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	172							172
TOTALE	446.178	4	4.735	1.784	902.486	27.630	39.322	1.422.137

Variazione debiti tributari per società

Nome Società	2020			2019	VARIAZIONE
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	Entro 12 mesi	
CARLO MARESCA SPA	45.100	5.175	50.275	33.280	16.996
BLUSERENA SPA	1.172.417		1.172.417	1.105.224	67.194
TERME DI TORRE CANNE SRL	3.099		3.099	25.751	-22.652
CANTIERI ITALIANI SRL	79.537	18.853	98.390	52.379	46.011
PROINTEGRA SRL	16.552		16.552	12.920	3.633
IPPO 2009 SRL	4.708		4.708	0	4.708
NOVALIS SPA	4.884		4.884	4.537	347
BLUNOVA SRL	37.201		37.201	5.144	32.057
ACACIA SRL	7.647	15.294	22.941	759	22.182
MY.HO. CASA SRL	4.437		4.437	20.627	-16.189
SOCIETA' AGRICOLA BLUSERRA SRL UNIPERSONALE	1.193		1.193	350	843
WIND ENERGY CANDELA SRL	109		109		109
BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	2.244		2.244	1.227	1.017
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	500		500		500
BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE	625		625		625
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	109		109		109
BLUSOLAR LUCERA SRL	109		109		109
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	1.900		1.900	661	1.239
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL	109		109		109
BLUSOLAR SERVIZI SRL UNIPERSONALE	163		163		163
BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	172		172		172
TORRETTA WIND SRL				5.469	-5.469
TOTALE	1.382.815	39.322	1.422.137	1.268.328	153.809

Variazione debiti tributari per tipologia

Debiti tributari	2020			2019	VARIAZIONE
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Tot	Entro 12 mesi	
Ritenute IRPEF	446.178		446.178	254.400	191.778
Erario c/IVA a Debito	4		4	1.154	-1.150
Imposte sul reddito: saldo IRES	4.735		4.735	13.371	-8.636
Imposte sul reddito: saldo IRAP	1.784		1.784	463.572	-461.788
IMU				532.507	-532.507
Tassa sui rifiuti	902.486		902.486		902.486
Debiti tributari diversi	27.630	39.322	66.952	3.322	63.630
Totale	1.382.815	39.322	1.422.137	1.268.328	153.809

Dettaglio Altri debiti

ALTRI DEBITI	2020	2019	variazione
Entro 12 mesi	3.105.651	4.482.056	- 1.376.405

Verso dipendenti e altro personale	686.445	803.995	-	117.550
Debiti v/Castello SGR Spa - Fondo Italian Development Fund	2.000.000	1.500.000		500.000
Verso enti pubblici	548	1.020.419	-	1.019.871
Altri vari	418.658	1.140.142	-	721.484
Diritti di Superficie		17.500	-	17.500
Oltre 12 mesi	931.328	587.956		343.372
Clienti c/depositi	118.828	108.794		10.034
Debiti v/Castello SGR Spa - Fondo Italian Development Fund	500.000	-		500.000
Diritti di Superficie	312.500	260.000		52.500
Altri vari		219.162	-	219.162
Totale	4.036.979	5.070.012		1.033.033

Dei debiti per diritti di superficie si segnala che la quota con scadenza superiore ai cinque anni è pari ad Euro 242.500.

E) Ratei e Risconti Passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
7.656.451	7.136.323	520.128

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata:

	annuali	Risconti pluriennali
ratei passivi	380.873	
risconti passivi	19.650	
risconti passivi pluriennali vari		24.524
Diritti di superficie su terreni di proprietà		1.530.819
Credito d'imposta L.388/2000 - Torreserena		749.434
Credito d'imposta L.388/2000 - Grand Serena Hotel		1.862.112
Credito d'imposta L.388/2000 - Serenusa		962.010
Credito d'imposta Tax Credit Mibact		77.498
Credito d'imposta L.160/2019 - Terme		2.160
Contributo PIA Turismo		1.447.189
Credito d'imposta L.160/2019		32.920
Credito Imposta L.388/00 su SAL		71.525
Contributo c/termico DM 16/02/16		122.069
Totale	400.523	7.255.928
Totale complessivo ratei e risconti		7.656.451
Di cui oltre 5 anni		3.315.131

I "ratei passivi" si riferiscono principalmente alla società Bluserena Spa e sono relativi agli interessi su mutui e agli oneri finanziari sui prodotti derivati di competenza dell'esercizio; così come i "risconti passivi" che sono riconducibili principalmente a rettifiche di ricavi per prestazioni alberghiere di competenza dell'esercizio successivo e rettifiche di canoni attivi di locazione di competenza dell'esercizio successivo.

Gli importi più rilevanti contenuti tra i "risconti passivi pluriennali", come si evince dalla tabella, si riferiscono a crediti d'imposta maturati sugli investimenti in immobilizzazioni effettuati dalla Bluserena Spa, e al valore dei diritti di superficie costituiti sulle aree di Isili (CA) di proprietà della Carlo Maresca Spa a favore della Robinia S.r.l. e sull'area di Porto Torres di proprietà della Blunova S.r.l. sulla quale insistono gli impianti fotovoltaici conferiti alla Società Mirto S.r.l. nel 2015.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Oltre a quanto anticipato nella sezione dei debiti verso banche, si riportano di seguito la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, da cui derivano rischi e/o benefici significativi e la cui indicazione è necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo.

Società Garante	Società del Gruppo Interessata	Garanzie Personali prestate nell'interesse di società del gruppo	Importo in Euro	Note
Carlo Maresca Spa	Bluserena Spa	Garanzia adempimento obbligazioni legate ad un contratto di fornitura del gas sottoscritto per l'Hotel San Sicario Majestic	30.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	garanzia provvisoria a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 300850 fonte eolica potenza kW 82.340	4.117.000	estinta a Febbraio 2021
Carlo Maresca Spa	Blusolar Uno Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER 300850 fonte eolica potenza kW 82.340	8.234.000	
Carlo Maresca Spa	Blusolar Melilli 1 Srl	garanzia a favore di TERNA RETE ELETTRICA NAZIONALE SPA per partecipazione alla procedura per fornitura del servizio di regolazione ultra-rapida di frequenza	30.610	
Cantieri Italiani Srl	Hippodrome Srl	a favore Comune di Milano a garanzia del pagamento del conseguimento del livello di fabbisogno di energia per riscaldamento invernale di cui all'immobile di Milano Via Ippodromo	854.000	
Cantieri Italiani Srl	Silvi Adriatica Srl	a favore di Aldi Immobiliare Srl a garanzia della copertura dei danni e vizi di cui al contratto di appalto per la costruzione di un supermercato in Faenza	360.000	estinta a Maggio 2021

Società Garante	Società Interessata	Garanzie Personali prestate nell'interesse di altre società collegate	Importo in Euro	Note
Carlo Maresca Spa	Giglio Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER200537 fonte eolica potenza kW 22.000	970.200	Il Gruppo Carlo Maresca ha mantenuto una partecipazione del 40% nella società Giglio S.r.l.
Carlo Maresca Spa	Wind Energy San Giorgio Srl	garanzia definitiva a favore di GSE per iscrizione all'asta di cui all'art.11 DM 4/7/2019 impianto codice FER200530 fonte eolica potenza kW 26.100	1.151.451	Il Gruppo Carlo Maresca ha mantenuto una partecipazione del 40% nella società Wind Energy San Giorgio S.r.l.

Società Garante	Società Interessata	Impegni assunti dalle società del Gruppo	Importo in Euro
Bluserena Spa	Bluserena Spa	canoni di locazione a scadere di cui al contratto di affitto d'azienda stipulato relativo al complesso alberghiero di Castellaneta (TA)	16.500.000
Bluserena Spa	Bluserena Spa	canoni di locazione a scadere di cui ai contratti di affitto d'azienda stipulati relativi al villaggio turistico "Sibari Green Village" di Sibari in Cassano allo Jonio (CS)	13.500.000

Conto economico

A) Valore della produzione

Ricavi	31/12/2020	31/12/2019	VARIAZIONE
Ricavi vendite e prestazioni	38.418.356	91.095.156	-52.676.800
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	2.166.346	45.775	2.120.571
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	38.584	1.272.467	-1.233.883

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	3.424.254	3.472.387	-48.133
Altri ricavi e proventi	5.707.109	4.207.514	1.499.595
Valore della Produzione	49.754.657	100.093.299	-50.338.642

Ricavi delle vendite e delle prestazioni per settore di attività

Di seguito si espongono i ricavi per le principali categorie e le variazioni subite rispetto al precedente esercizio:

Categoria	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Settore alberghiero	34.478.510	83.613.923	- 49.135.413
Settore edile e immobiliare	1.731.405	1.146.977	584.428
Settore fonti Energia rinnovabile: vendita di energia	504.951	4.359.387	- 3.854.436
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	1.703.489	1.974.868	- 271.379
Totali	38.418.355	91.095.156	- 52.676.801

La flessione rispetto al precedente esercizio è largamente giustificata dagli impatti generati dal CoVid-19 sul settore turistico alberghiero, descritti nella parte introduttiva della presente nota integrativa, trattati inoltre nella relazione sulla gestione.

La variazione registrata nel settore delle energie rinnovabili è ascrivibile invece al deconsolidamento delle società Bisaccia Wind S.r.l. e Torretta Wind S.r.l..

Variazione delle rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti

Categoria	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Settore edile e immobiliare	2.166.346	13.775	2.152.570
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	-	32.000	- 32.000
Totali	2.166.346	45.775	2.120.570

Variazione dei lavori in corso e su ordinazione

Categoria	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Settore alberghiero	- 279.804	301.151	- 580.955
Settore edilizia	32.160	42.095	- 9.935
Settore fonti energia rinnovabile: vendita di energia	286.228	929.220	- 642.992
Totali	38.586	1.272.467	- 1.233.881

Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

Categoria	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Settore alberghiero	1.441.928	734.749	707.179
Settore edile e immobiliare	29.484	-	29.484
Settore fonti energia rinnovabile: vendita di energia	1.782.332	1.173.689	608.643
Altre: Gestione multisala / Attività agricola/ Servizi	170.509	1.563.949	- 1.393.440
Totali	3.424.254	3.472.387	-48.133

Altri ricavi e proventi

ALTRI RICAVI E PROVENTI	2020	2019	VARIAZIONE
Vari	3.218.405	1.849.713	1.368.692
Contributi in conto esercizio	237.091	47.593	189.498
Incentivi GSE - produzione energia elettrica	1.850.777	1.712.239	138.538
Contributi in conto capitale (Quote esercizio)	400.835	597.969	- 197.134
Totali	5.707.109	4.207.514	1.499.594

Per i contributi e gli aiuti di cui il Gruppo Carlo Maresca ha beneficiato nel corso dell'esercizio, correlati anche alla situazione di emergenza sanitaria, si rimanda alla sezione dedicata, nella parte finale della presente nota integrativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
57.684.206	82.922.979	-25.238.773

Di seguito la ripartizione dei costi della gestione operativa per tipologia e la relativa variazione rispetto al precedente esercizio:

Costi della produzione	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.426.643	13.666.531	-7.239.888
per servizi	20.488.851	24.318.607	-3.829.756
per godimento di beni di terzi	1.233.423	3.170.757	-1.937.334
Costi per il personale	15.885.827	26.423.200	-10.537.373
Ammortamenti e svalutazioni	10.646.953	12.680.735	-2.033.782
variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	129.139	-1.931.417	2.060.556
altri accantonamenti	49.714	8.563	41.151
oneri diversi di gestione	2.823.656	4.586.003	-1.762.347
Totale costi della produzione	57.684.206	82.922.979	-25.238.773

La variazione rispetto al precedente esercizio è fortemente correlata alla situazione di emergenza sanitaria, quindi alle restrizioni messe in atto dalle autorità governative che hanno limitato il periodo di apertura delle strutture ricettive della controllata Bluserena S.p.a..

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
16.327.536	(1.687.402)	18.014.938

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	variazione
Proventi:	18.597.564	1.389.779	17.207.785
Da partecipazioni	17.254.822	-	17.254.822
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	32	(32)
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	-	57	(57)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	354.476	1.113.525	(759.049)
Proventi diversi dai precedenti	988.267	276.166	712.101

Interessi e altri oneri finanziari	2.270.029	3.077.023	(806.994)
Interessi passivi e altri oneri finanziari vari	131.844	187.564	(55.720)
Oneri finanziari leasing	46.232	53.068	(6.836)
Oneri su mutui	1.222.845	1.675.950	(453.105)
Oneri su derivati	869.108	1.160.441	(291.333)
Utili e Perdite su cambi	-	159	159
Utili su cambi	-	-	0
Perdite su cambi	-	159	(159)
Proventi ed oneri finanziari	16.327.536	(1.687.403)	18.014.938

La variazione rispetto al precedente esercizio è in larga parte giustificata dalla plusvalenza realizzata a seguito della vendita delle quote delle società operanti nel settore delle energie rinnovabili.

I “proventi da titoli iscritti nell’attivo circolante” sono stati conseguiti dalla Carlo Maresca S.p.a. e sono ascrivibili al rendimento delle polizze detenute.

La voce interessi passivi e altri oneri finanziari include principalmente interessi passivi sui c/c bancari.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
447	5.726	(5.279)

Imposte sul reddito d’esercizio

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(2.656.740)	4.307.966	(6.964.706)

	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	VARIAZIONE
Imposte correnti:	282.487	4.366.982	-4.084.495
IRES	230.910	3.077.351	-2.846.441
IRAP	51.577	1.289.631	-1.238.054
Imposte differite (anticipate)	-2.505.243	293.858	-2.799.101
IRES	-2.472.256	243.308	-2.715.564
IRAP	-32.987	44.549	-77.536
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	-11.692	-438.916	427.224
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale	-11.692	-438.916	427.224
Imposte relative ad esercizi precedenti	-422.291	86.042	-508.333

Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-2.656.740	4.307.966	-6.964.706
---	-------------------	------------------	-------------------

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l’onere teorico risultante dal bilancio e l’onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	9.444.682	
Onere fiscale teorico	24,00%	2.267.580
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	1.093.443	

Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-406.109	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	-17.615.185	
Imponibile fiscale lordo	-7.483.169	
Perdite fiscali esercizio precedenti	0	
Imponibile fiscale netto	-7.483.169	
Imposte sul reddito di esercizio		205.637
Benefici da consolidato		0
Recuperi vantaggi fiscali perdite ed interessi es.prec.		0
Rettifica imposta Ires per scritture relative al consolidato		25.273
Imposta corrente		230.910

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valori e costi della produzione	10.525.524	
Costi non rilevanti ai fini Irap	2.032.943	
Ricavi non rilevanti ai fini Irap	-1.089.401	
Totale	11.469.066	
Onere fiscale teorico (%)	10,90%	
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi	0	
Differenze temporanee imponibili negli esercizi successivi	0	
Rigiro differenze anni precedenti	0	
Deduzioni	-10.769.513	
Imponibile Irap	673.157	
Quota valore della produzione estero	0	
Imponibile Irap netto	673.157	
Irap totale	73.396	
Agevolazione I acconto IRAP L.24 DI 34/2020	-26.249	
Incremento imposta IRAP per scritture relative al consolidato	4.430	
Irap corrente per l'esercizio		51.577

Si segnala che l'Irap corrente dell'esercizio è il risultato dell'applicazione di aliquote differenti a seconda della sede dei villaggi turistici e dei cantieri.

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1, punto 1) del Codice civile sono indicati di seguito il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura di ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati posti in essere dalle società del gruppo. Il gruppo detiene complessivamente n. 8 contratti derivati non quotati che prevedono lo scambio periodico di flussi di interesse tra banca e cliente (interest rate swap) con finalità di copertura del rischio di tasso di interesse.

Di seguito vengono riportati i dati di sintesi dei contratti in essere:

Società	Banca contraente	Contratto N.	Finalità	Attività o passività coperta	Rischio finanziario sottostante	data inizio	data fine	valore nozionale	capitale in vita fine esercizio	Fair Value fine esercizio
Bluserena spa	BNL	IRS 6298521	copertura	leasing villaggio Licata (AG) - UNICREDIT LEASING	tasso d'interesse	05/08/2011	01/02/2023	19.439.713	5.372.855	-252.595
Bluserena spa	BPER	IRS 2011/0000002	copertura	Mutuo BPER	tasso d'interesse	19/07/2011	15/06/2023	2.100.000	456.522	-24.742
Bluserena spa	BPER	IRS 2011/0000003	copertura	Mutuo BPER	tasso d'interesse	19/07/2011	15/06/2023	3.000.000	652.174	-35.345
Bluserena spa	BPER	IRS 2011/0000004	copertura	Mutuo BPER	tasso d'interesse	19/07/2011	15/06/2023	3.000.000	652.174	-35.345
Bluserena spa	UNICREDIT SPA	11760514	copertura	Mutuo Unicredit	tasso d'interesse	29/03/2018	31/03/2033	48.000.000	40.833.597	-3.536.223
Novalis spa	BNL	IRS 14217398	copertura	Mutuo BNL	tasso d'interesse	16/07/2015	30/06/2027	4.050.000	2.817.159	-213.044
Totali								79.589.713	50.784.481	-4.097.294

Altre informazioni

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio, ripartito per categoria, dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale:

Organico	31/12/2020	31/12/2019	variazioni
Dirigenti	-	-	-
Quadri	29	43	- 14
Impiegati	125	152	- 27
Operai	250	495	- 245
Altri	20	28	- 8
Totali	425	718	- 293

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori, sindaci e società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio sindacale e alla Società di revisione legale dei conti, per le loro attività prestate nei confronti di tutte le società incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	648.977
Collegio sindacale	31.820
Società di Revisione	54.388
Totale	735.185

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi della Legge n. 124/2017, si rimanda per il dettaglio degli aiuti ricevuti dalle pubbliche amministrazioni, ai dati resi pubblici nel Registro Nazionale degli Aiuti, come previsto dall'art. 3-quater, c. 2, D.L. 135 /2018.

Si segnalano, di seguito, gli aiuti erogati nell'esercizio a favore delle Società non risultanti nel citato Registro:

Contributi corrisposti dal Gestore dei Servizi Elettrici S.p.A. (GSE).

	Acacia Srl S.r.l.	Novalis S.p.a.	Bluserena S.p.a.
Incassi GSE avvenuti nel 2020 al lordo della ritenuta	387.499	90.374	1.725.815
Ritenuta 4% applicata da GSE nel 2020		3.615	69.033
Ricavi GSE di competenza 2020	373.274	89.307	1.761.470

Si informa inoltre che nel 2020 la Società ha incassato dalla ASL di Brindisi la somma di Euro 852.432 a titolo di corrispettivo per le prestazioni termali effettuate nell'esercizio 2020.

Si segnalano inoltre:

Riferimento normativo	Descrizione	Società	Localizzazione	Anno riconoscimento	Importo Riconosciuto	Incassato / Utilizzato 2020
160/2019	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Bluserena S.p.a.		2020	25.561,82	
DM 16/02/16	Incentivo c/termico	Bluserena S.p.a.	Torre Serena Village	2020	7.874,88	3.937,45
DM 16/02/16	Incentivo c/termico	Bluserena S.p.a.	Serenusa Village	2020	7.478,19	3.739,10
DM 16/02/16	Incentivo c/termico	Bluserena S.p.a.	Serenè Village	2019	30.705,00	6.104,40
DM 16/02/16	Incentivo c/termico	Bluserena S.p.a.	Valentino Village	2019	80.707,00	16.141,48
DM 16/02/16	Incentivo c/termico	Bluserena S.p.a.	Calaserena Village	2019	43.982,00	8.759,21
160/2019	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Novalis S.p.a.		2020	8.587,00	
296/06 comma 347	Ecobonus	Novalis S.p.a.		2020	30.000,00	
160/2016	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Carlo Maresca S.p.a.		2020	759	
160/2019 art. 1 comma 219-224	Detrazione fiscale per interventi di ristrutturazione edilizia (bonus facciate)	Carlo Maresca S.p.a.		2020	22.500	
178/2020	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	My.Ho Casa S.r.l.		2020	96	96
160/2019	Credito d'imposta acquisto beni strumentali	Terme di Torre Canne S.r.l.		2020	2282,63	

Oltre a quanto precedentemente indicato, e alle agevolazioni CoVid-19 indicate nel proseguo, non sono state ricevute ulteriori sovvenzioni, contributi e vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e/o soggetti a esse equiparate, dalle società controllate da pubbliche amministrazioni e da società in partecipazioni pubblica.

Agevolazioni CoVid-19

Si segnala che nell'esercizio sono state riconosciute le seguenti agevolazioni governative attuate in seguito alla diffusione della pandemia da CoVid-19, che hanno consentito di attenuarne, almeno parzialmente, gli effetti sull'attività aziendale delle varie società del Gruppo:

	Contributi fondo perduto	Contributi fondo perduto	Esenzione IRAP		Credito d'imposta Sanificazioni	Credito d'imposta Adeguamento posti di lavoro	Esenzione IMU		Credito d'imposta Locazioni
			Saldo 2019	I Acconto 2020			I acconto 2020	Saldo 2020	
Riferimento normativo	dl 34/2020 art 25	Regione Abruzzo lr 10 del 3/6/20 art 2	dl 34/20 art 24	dl 34/20 art 24	dl 34/2020 art 125	dl 34/2020 art 125	dl 34/2020 art 177	dl 34/2020 art 78	dl 34/2020 art 28
Acacia Srl			759	1.929					
Blunova Srl			2.522	1.261					

Bluserena Spa			366.689	18.483	28.297		423.829	423.794	372.538
Blusolar Alghero 1 Srl	2.000								
Blusolar Apricena 1 Srl	2.000								
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl	2.000								
Blusolar Augusta 1 Srl Unipersonale	2.000	1.000							
Blusolar Caltagirone 1 Srl	2.000								
Blusolar Enna 1 Srl Unipersonale	2.000								
Blusolar Grammichele 1 Srl	2.000								
Blusolar Isili 1 Srl Unipersonale	2.000								
Blusolar Isili 2 Srl Unipersonale	2.000								
Blusolar Macchiagodena 1 Srl	2.000								
Blusolar Melfi 1 Srl	2.000								
Blusolar Melilli 1 Srl	2.000								
Blusolar Pachino 1 Srl	2.000								
Blusolar Rosciano Srl Unipersonale	2.000								
Blusolar Sesto Campano 1 Srl	2.000								
Blusolar Sestu 1 Srl	2.000								
Blusolar Uno Srl Unipersonale			1.155	578					
Blusolar Uta Srl Unipersonale	2.000								
Cantieri Italiani Srl	55.956				742				
Carlo Maresca Spa					1.443				
My.Ho Casa Srl			4.869	2.127	14.196				49.891
Novalis Spa - Soc.Unipersonale	43.538				8.673				
Prointegra Srl				1.872					
Soc. Agricola Blusera Srl Unipersonale	2.000								
Terme di Torre Canne Srl			17.620		8.147	7.505	14.630	14.631	
Wind Energy La Rocca Srl	2.000								
Wind Energy Mezzanagrande Srl	2.000								
Wind Energy Rotello	2.000								
Wind Energy San Martino Srl	2.000								
Wind Energy Santa Croce Srl	2.000								
Totale	145.494	1.000	393.614	26.250	61.498	7.505	438.459	438.425	422.429

Si è fatto altresì ricorso alla cassa Integrazione per il personale dipendente nei periodi sotto indicati:

TIPOLOGIA	Bluserena Spa		Terme di Torre Canne Srl		Carlo Maresca Spa	
	Dal	Al	Dal	Al	Dal	Al

Fondo di integrazione salariale (FIS) di cui all'articolo 29 del decreto legislativo n. 148 del 2015 e di cui all'articolo 30, comma 2, del decreto legislativo n. 148 del 2015 secondo le modalità previste dal decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18	02/03/2020	02/05/2020	16/03/2020	15/05/2020	01/04/2020	31/05/2020
Fondo di integrazione salariale (FIS) di cui all'articolo 29 del decreto legislativo n. 148 del 2015 e di cui all'articolo 30, comma 2, del decreto legislativo n. 148 del 2015 secondo le modalità previste dal decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e DL 34 del 19/05/2020;	04/05/2020	06/06/2020	18/05/2020	20/06/2020	01/06/2020	04/07/2020
	08/06/2020	04/07/2020				
Fondo di integrazione salariale (FIS) di cui all'articolo 29 del decreto legislativo n. 148 del 2015 e di cui all'articolo 30, comma 2, del decreto legislativo n. 148 del 2015 secondo le modalità previste dal decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e DL 34 del 19/05/2020, DL n. 104 del 14/08/2020	27/08/2020	25/10/2020			30/11/2020	31/12/2020
	26/10/2020	27/12/2020				

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e rendiconto finanziario rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

- 1) l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91;
- 2) l'elenco delle altre partecipazioni in imprese controllate e collegate non consolidate;
- 3) il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato;
- 4) il prospetto delle variazioni intervenute nel patrimonio netto consolidato.

Pescara, li 22/06/2021

MAURIZIO MARESCA
Presidente del Consiglio di Amministrazione

Reg. Imp. 01705540688
Rea 122447**CARLO MARESCA SPA**

Sede in VIA CARAVAGGIO N. 125 - 65100 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 1 al bilancio consolidato al 31/12/2020**Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 127/91 al 31/12/2020**

Ragione sociale	Sede	Capitale sociale in Euro	Soci	Quota Prop. %	Quota Cons. %
BLUSERENA SPA	Pescara	10.000.000	CARLO MARESCA SPA	97,6	97,6
CANTIERI ITALIANI SRL	Pescara	90.000	CARLO MARESCA SPA	99,67	99,67
PROINTEGRA SRL	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	95	95
NOVALIS SPA UNIPERSONALE	Pescara	4.500.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
BLUNOVA SRL	Pescara	1.000.000	CARLO MARESCA SPA	51	51
HIPPODRHOME SRL UNIPERSONALE	Pescara	1.000.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
SOC. AGR. BLUSERRA SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
MY.HO CASA SRL	Pescara	50.000	CARLO MARESCA SPA	75	75
ACACIA SRL	Pescara	20.000	CARLO MARESCA SPA	99	99
SILVI ADRIATICA SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	CARLO MARESCA SPA	100	100
TERME DI TORRE CANNE SRL	Pescara	210.000	BLUSERENA SPA	52	50,75
ITALPERSIA ENERGY SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUIRAN SRL Unipersonale	100	51
BLUIRAN SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY ASCOLI SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
WIND ENERGY CASTELLUCCIO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
WIND ENERGY FOGGIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
WIND ENERGY SANT'AGATA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
BLUSOLAR UNO SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ENERGIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
WIND ENERGY ROTELLO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
BLUSOLAR MELILLI 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ENNA 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ISILI 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ISILI 2 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR AUGUSTA 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR ROSCIANO SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY SANTA CROCE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
BLUSOLAR UTA SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR APRICENA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
BLUSOLAR ASCOLI SATRIANO 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
BLUSOLAR MELFI 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
BLUSOLAR ALGHERO 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR CALTAGIRONE 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR CARGEGHE 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR CASTELFRENTANO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR LUCERA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
BLUSOLAR MACCHIAGODENA 1 SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
BLUSOLAR MANFREDONIA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	65	33,15
BLUSOLAR MELILLI 2 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR MINEO 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR PACHINO 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR SERVIZI SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51



BLUSOLAR SESTO CAMPANO 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
BLUSOLAR SESTU 1 SRL UNIPERSONALE	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	100	51
WIND ENERGY CANDELA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
WIND ENERGY LA ROCCA SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
WIND ENERGY MEZZANAGRADE SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6
WIND ENERGY SAN MARTINO SRL	Pescara	10.000	BLUNOVA SRL	60	30,6

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO



CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65100 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31/12/2020**Elenco di altre partecipazioni in imprese controllate e collegate**

Ragione sociale	Sede	Capitale sociale in Euro	Soci	Quota Propr. %	Note
BLU KAZAKISTAN SRL	Astana - Kazakistan	565	BLUNOVA SRL	51	-2
BLU SOLE 3 QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	17.558	BLUIRAN SRL	99	-2
BLU TERRA 2 QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	753.496	BLUIRAN SRL	99	-2
C.I.C.T. CANTIERI ITALIANI CAUTHA TURKEY SRL	Ankara - Turchia	9.311	CANTIERI ITALIANI SRL	50	-2
GREEN SUNLIGHT QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	18.057	ITALPERSIA SRL	99	-2
GREEN ENERGY EPOCA QESHM (SRL)	Qeshm - Iran	16.625	ITALPERSIA SRL	99	-2
GIGLIO SRL	Milano - Italia	20.000	CARLO MARESCA SPA	40	-1
WIND ENERGY SAN GIORGIO SRL	Milano - Italia	20.000	BLUNOVA SRL	40	-1

Motivi di esclusione

- 1 Limitazione nell'esercizio del controllo
- 2 Irrilevanza della controllata

Presidente del Consiglio di amministrazione

MARESCA MAURIZIO



CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 3 al bilancio consolidato al 31/12/2020

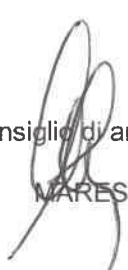
Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2020 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	105.679.141	559.839
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	69.932.168	
b) risultato pro-quota conseguiti dalle partecipate	3.323.427	3.323.427
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	4.274.795	
d) differenza da consolidamento	39.805	-1.856
Rilevazione degli effetti pregressi di elisioni compiute tra società consolidate	-789.687	
Rilevazione degli effetti pregressi fiscali delle operazioni compiute tra società consolidate	347.423	
Rilevazione degli effetti correnti fiscali delle operazioni compiute tra società consolidate	-34.828	-34.828
Eliminazione degli effetti correnti di operazioni compiute tra società consolidate	-318.769	-318.769
Rivalutazione immobilizzazioni società consolidate	106.604.934	
Rispristino riserve consolidate società cedute	317.198	
Rilevazione leasing con metodo finanziario - IAS 17	24.826.995	-470.318
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	314.202.601	3.057.494
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	36.856.983	7.997.680
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	351.059.584	7.997.680

Presidente del Consiglio di amministrazione


MARESCA MAURIZIO

Reg. Imp. 01705540688
Rea 122447**CARLO MARESCA SPA**

Sede in VIA CARAVAGGIO N.125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Allegato n. 4 al bilancio consolidato al 31/12/2020

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

	Capitale	Riserva di rivalutazione	Riserve	Riserva di consolidamento	Rettifiche di consolidamento	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari	Utile/Perd. Riportate a nuovo	Utile/Perd. esercizio	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	Totale di gruppo
Saldo finale al 31/12/2019	10.000.000		7.923.116	5.679.903	12.410.668	-3.250.706	161.494.959	10.157.665		204.415.605
Destinazione risultato di gruppo 2019							10.157.665	-10.157.665		0
Rilevazione leasing con metodo finanziario - IAS 17					444.488			-470.318		-25.830
Risultato 2020 della capogruppo								559.839		559.839
Risultato 2020 delle consolidate (pro-quota del gruppo)								3.323.424		3.323.424
Amm.to differenza di consolidamento								-1.856		-1.856
Eliminazioni degli effetti delle operazioni compiute tra le società					-888.125			-93.472		-981.597
Variazione riserva per operazione di copertura flussi finanziari					-136.762	136.762				0
Rivalutazione immobilizzazioni		106.855.939								106.855.939
Deconsolidamento soc. cedute nel 2020			317.198					-317.198		0
Elisione utili infragruppo								57.075		57.075
Arrotondamenti									2	2
Saldo finale al 31/12/2020	10.000.000	106.855.939	8.240.314	5.679.903	11.830.269	-3.113.944	171.652.624	3.057.494	2	314.202.601


 Presidente del Consiglio di Amministrazione
MARESCA MAURIZIO

Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

GRUPPO CARLO MARESCA

Sede in VIA CARAVAGGIO N. 125 - 65125 PESCARA (PE) - Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio d'esercizio e consolidato al 31/12/2020

Signori Soci,

il presente bilancio consolidato, chiuso al 31 dicembre 2020, evidenzia un utile di esercizio di Euro 11.055.174, considerando l'effetto positivo sul risultato di periodo apportato dalle imposte correnti, anticipate e differite pari ad Euro 2.656.740.

La presente relazione è stata redatta in conformità all'art.2428 del Codice Civile ed all'art 40 del Decreto Legislativo n. 127/91. Tale relazione è a corredo dei prospetti contabili (stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario) e della nota integrativa relativi al bilancio d'esercizio ed al bilancio consolidato del Gruppo Maresca così come previsto dal capo III del D.Lgs. 127/91.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.», successivamente prorogata per le assemblee di approvazione dei bilanci al 31 dicembre 2020 dall'art. 3 comma 6, lett. a), decreto legge 31 dicembre 2020, n. 183 (cd. Decreto Milleproroghe), in sede di conversione dalla Legge 26 febbraio 2021, n. 21, pubblicata in G.U. n. 51 del 1° marzo 2021.

Si precisa, inoltre, che la società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato, quindi il differimento trova giustificazione anche ai sensi dell'art. 2364 comma 2° cod. civ. e dell'articolo 10 dello Statuto.

Cenni sul Gruppo e sulle sue attività - differenziazione nei settori

Con l'insorgere del virus COVID 19, con un'epidemia che si è velocemente trasmessa in molti paesi del mondo, l'Italia, è stata costretta all'utilizzo di misure drastiche volte al contenimento dei contagi, che hanno avuto un diverso effetto nei settori di operatività delle società del Gruppo come di seguito descritto.

Nel **settore turistico** le misure di sicurezza emanate hanno comportato la riduzione della ricettività per l'anno 2020 a circa 50%, del fatturato del 56% e delle presenze, di circa il 60%.

Nel corso dell'esercizio la Bluserena Spa ha comunque proseguito i lavori per la realizzazione del nuovo Resort 4 stelle sito in Badesi (SS) per il quale è prevista l'apertura nel mese di Giugno 2021.

Nel settore delle **energie rinnovabili** non si è constatato un impatto significativo legato alla situazione di emergenza sanitaria, con la controllata Blunova Srl che ha intensificato ulteriormente le attività di sviluppo sul territorio nazionale occupandosi, come nello scorso esercizio, della direzione, sviluppo, e coordinamento strategico delle relative attività in collaborazione con le controllate Blusolar Uno S.r.l., Blusolar Servizi S.r.l. e Blusolar Energia S.r.l., provvedendo alla costituzione di società di scopo, anche attraverso il coinvolgimento di soci di minoranza esterni al Gruppo Carlo Maresca, preposte alla realizzazione dei progetti.

Nel **settore immobiliare** la Hippodrome S.r.l. ha rilevato un lieve ritardo nell'avvio dei lavori del cantiere di Via Ippodromo e un rallentamento solo iniziale nelle vendite a causa del perdurare della

situazione emergenziale, che comunque non ha prodotto effetti particolarmente rilevanti sul regolare e ordinario svolgimento delle attività aziendali. La Società ha quindi proseguito con successo le attività di commercializzazione, (ad oggi è stato venduto circa l'80% delle unità disponibili) e sta procedendo speditamente nella realizzazione della struttura in cemento armato. Infine nel **settore dell'intrattenimento**, dove è impegnata la controllata Novalis S.p.a., i provvedimenti emanati dalle autorità governative a causa della situazione pandemica hanno disposto dapprima la chiusura temporanea del Centro Commerciale "Al Magnifico" (riaperto al pubblico in data 18/05/2020) e da fine settembre la chiusura nei weekend. Tale ultima disposizione è rimasta valida sino al 21/05/2021. A causa delle suddette restrizioni l'anno 2020 ha registrato una riduzione degli ingressi presso il Centro Commerciale, rispetto all'esercizio precedente, di circa il 69%.

Nella tabella seguente si riassumono le società consolidate nel bilancio in esame ed i settori delle attività principalmente svolte dalle stesse:

controllate	settore di attività	Controllante diretta	% di Possesso al 31/12/20
Soc. Agricola Blusera Srl Unipersonale	agricolo	Carlo Maresca Spa	100
Bluserena Spa	alberghi/ villaggi/ turismo	Carlo Maresca Spa	97,6
Cantieri Italiani Srl	edilizia	Carlo Maresca Spa	99,67
Hippodrome Srl Unipersonale	edilizia	Carlo Maresca Spa	100
Silvi Adriatica Srl Unipersonale	edilizia	Carlo Maresca Spa	100
My.Ho Casa Srl	gestione di beni immobili per conto terzi nel settore turistico	Carlo Maresca Spa	75
Blunova Srl	gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Carlo Maresca Spa	51
Novalis Spa Unipersonale	Immobiliare e intrattenimento	Carlo Maresca Spa	100
Acacia Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Carlo Maresca Spa	99
Prointegra Srl	servizi	Carlo Maresca Spa	95
Terme Di Torre Canne Srl	Gestione stabilimenti termali	Bluserena Spa	52
Bluiran Srl Unipersonale	gestione di partecipazioni in società del settore energie rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Alghero 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Apricena 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Ascoli Satriano 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Augusta 1 Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Caltagirone 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Cargeghe 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Castelfrentano Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Energia Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Enna 1 Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100

Blusolar Grammichele 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Isili 1 Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Isili 2 Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Lucera Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Macchiagodena 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Manfredonia Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Melfi 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	65
Blusolar Melilli 1 Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Melilli 2 Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Mineo 1 Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Pachino 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Rosciano Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Servizi Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Sesto Campano 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Sestu 1 Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Uno Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Blusolar Uta Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	100
Wind Energy Ascoli Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Candela Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Castelluccio Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Foggia Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy La Rocca Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Mezzanagrande Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Rotello Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy San Martino Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Santa Croce Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Wind Energy Sant'Agata Srl	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Blunova Srl	60
Italpersia Energy Srl Unipersonale	produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	Bluiran Srl Unipersonale	100

Si precisa che sono state escluse dall'area di consolidamento le società controllate di seguito indicate:

Denominazione sociale	Soci	Quota prop. %	Motivo
BLU KAZAKISTAN SRL	BLUNOVA SRL	51	Irrilevanza
BLU SOLE 3 QESHM (SRL)	BLUIRAN SRL	99	Irrilevanza
BLU TERRA 2 QESHM (SRL)	BLUIRAN SRL	99	Irrilevanza
C.I.C.T. CANTIERI ITALIANI CAUTHA TURKEY SRL	CANTIERI ITALIANI SRL	50	Irrilevanza
GREEN SUNLIGHT QESHM (SRL)	ITALPERSIA SRL	99	Irrilevanza
GREEN ENERGY EPOCA QESHM (SRL)	ITALPERSIA SRL	99	Irrilevanza

Il bilancio consolidato al 31/12/2020 evidenzia, in estrema sintesi, i dati seguenti:

Stato patrimoniale	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Totale attività	499.456.045	402.971.508	96.484.537
Patrimonio netto consolidato di Gruppo	314.202.601	204.415.605	109.786.996
Patrimonio di terzi	36.856.983	27.113.933	9.743.050
Passività	148.396.461	171.441.970	-23.045.509

Conto economico	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Valore della produzione	49.754.657	100.093.299	-50.338.642
Costi della produzione	57.684.206	82.922.979	-25.238.773
Differenza tra valore e costo di produzione	-7.929.549	17.170.320	-25.099.869
Proventi e oneri finanziari	16.327.536	-1.687.402	18.014.938
Rettifica valore attività finanziarie	447	5.726	-5.279
Risultato ante imposte	8.398.434	15.488.644	-7.090.210
Imposte sul reddito dell'esercizio	- 2.656.740	4.307.966	-6.964.706
Risultato dell'esercizio	11.055.174	11.180.678	-125.504
di cui: di GRUPPO	3.057.494	10.157.665	-7.100.171
di cui: di TERZI	7.997.680	1.023.013	6.974.667

Principali dati economici

Nonostante il 2020 abbia rappresentato un anno particolarmente difficile in ragione della grave situazione di emergenza sanitaria, dei conseguenti provvedimenti governativi che hanno limitato fortemente l'operatività del gruppo in diversi settori e che hanno inoltre comportato un aumento dei costi collegati all'attuazione delle misure di distanziamento e controllo della Pandemia, si è riusciti comunque a raggiungere un EBITDA positivo (2,7 milioni).

Al risultato netto di periodo hanno poi contribuito in maniera rilevante le plusvalenze realizzate a seguito della cessione delle partecipazioni nelle società operanti nel settore delle energie rinnovabili, di cui si parlerà nella sezione dedicata all'andamento economico del gruppo per settore di attività.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	31/12/2020	31/12/2019	VARIAZIONE
Ricavi netti	38.418.355	91.095.156	-52.676.801
Variazione delle rimanenze di prodotti in lav.sem.	2.166.346	45.775	2.120.571

Variazione lavori in corso su ordinazione	38.586	1.272.467	-1.233.881
Incrementi per lavori interni	3.424.254	3.472.387	-48.133
Costi esterni	31.151.426	43.819.044	-12.667.618
Proventi diversi gestione caratteristica	5.707.116	4.207.514	1.499.602
Valore aggiunto	18.603.231	56.274.255	-37.671.024
Costo del lavoro	15.885.827	26.423.200	-10.537.373
Mol (EBITDA)	2.717.404	29.851.055	-27.133.651
Ammortamenti svalutazioni e altri accantonamenti	10.646.953	12.680.735	-2.033.782
Risultato operativo	-7.929.549	17.170.320	-25.099.869
Proventi e oneri finanziari	16.327.536	-1.687.402	18.014.938
Retifica valore attività finanziarie	447	5.726	-5.279
Risultato prima delle imposte	8.398.434	15.488.644	-7.090.210
Imposte sul reddito	-2.656.740	4.307.966	-6.964.706
Risultato netto	11.055.174	11.180.678	-125.504

Principali dati patrimoniali

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Immobilizz.immateriali nette	34.144.185	16.756.430	17.387.755
Imm.materiali nette	316.313.940	230.556.257	85.757.683
Partecipazioni	1.889.913	953.744	936.169
Crediti immobilizzati	365.611	176.670	188.941
Capitale immobilizzato	352.713.649	248.443.101	104.270.548
Rim.magazzino	43.362.667	42.591.107	771.560
Crediti v/clienti	2.178.079	2.037.331	140.748
Altri crediti	15.803.685	21.014.099	- 5.210.414
Ratel e risconti attivi	168.983	222.537	- 53.554
Attività a breve	61.513.414	65.865.074	- 4.351.660
Debiti v/fornitori	6.232.010	8.191.243	- 1.959.233
acconti	8.613.046	958.408	7.654.638
Debiti tributari e prev.	2.038.424	1.712.967	325.457
altri debiti	3.159.231	4.537.640	- 1.378.409
ratei e risconti passivi	400.523	667.115	- 266.593
passività a breve	20.443.234	16.067.373	4.375.860
capitale d'esercizio netto	41.070.180	49.797.701	- 8.727.520
Crediti oltre 12 mesi	1.317.943	1.826.991	- 509.048
risconti attivi pluriennali	203.070	708.546	- 505.475
Attività m/l termine	1.521.013	2.535.537	- 1.014.523
TFR	1.258.734	1.206.694	52.040
debiti tributari oltre 12 mesi	39.322		39.322
risconti passivi pluriennali	7.255.928	6.469.209	786.719
altre passività m/l termine	16.843.684	16.780.265	63.419
Passività m/l termine	25.397.668	24.456.168	941.500
Capitale netto investito	369.907.174	276.320.171	93.587.004
Patrimonio netto	- 351.059.584	- 231.529.538	- 119.530.046
Posiz.finanziaria netta m/l termine	- 84.680.178	- 91.459.835	6.779.657
Posizione fin.netta a breve	65.832.588	46.669.202	19.163.386

Mezzi propri e indebitam.finanziario	-	369.907.174	-	276.320.171	-	93.587.003
---	----------	--------------------	----------	--------------------	----------	-------------------

A livello patrimoniale, si registra una significativa variazione nell'attivo immobilizzato e nel patrimonio netto per gli effetti comportati dalla rivalutazione dei beni d'impresa, già ampiamente commentata nella Nota Integrativa cui si rinvia.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2020, era la seguente:

	31/12/2020	31/12/2019	Variazione
Depositi bancari	14.072.495	8.784.735	5.287.760
Assegni	20		20
Denaro e altri valori in cassa	38.243	79.057	-40.814
Disponibilità liquide ed azioni proprie	14.110.758	8.863.792	5.246.966
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	63.486.916	70.986.653	-7.499.737
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)	1.305.000	1.505.000	-200.000
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	15.191.361	36.125.479	-20.934.118
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	1.379.020	1.828.116	-449.096
Crediti finanziari	-6.110.295	-6.277.352	167.057
Debiti finanziari a breve termine	11.765.086	33.181.243	-21.416.157
Posizione finanziaria netta a breve termine	65.832.588	46.669.202	19.163.386
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	5.426.204	5.126.222	299.982
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	79.253.974	86.333.613	-7.079.639
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	-84.680.178	-91.459.835	6.779.657
Posizione finanziaria netta	-18.847.590	-44.790.633	25.943.043

La variazione intervenuta nella voce "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" si riferisce principalmente allo smobilizzo di alcuni dei titoli detenuti in portafoglio, come già anticipato in nota integrativa.

Si evidenzia una riduzione complessiva di circa 28 milioni di euro nei debiti verso banche, legata all'estinzione dei contratti di mutuo che interessavano le società Bisaccia Wind S.r.l. e Torretta Wind S.r.l. (cedute nel mese di ottobre 2020) e al rimborso degli affidamenti di breve termine, coperto in parte con l'erogazione di un nuovo contratto di mutuo per Euro 9 milioni.

Investimenti

Di seguito riepilogati i valori netti di investimenti e disinvestimenti realizzati nel corso dell'esercizio dalle Società del Gruppo consolidate in immobilizzazioni materiali e immateriali:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	ALBERGHIERO	EDILIZIA	FONTI RINNOVABILI	GEST.MULTISERVIZI LA ATT. AGRICOLA	TOTALE
TOTALE	16.567.671	346.105	4.676.613	443.000	22.033.390
Terreni e fabbricati	4.007.787	206.527		27.000	4.241.314
Impianti e macchinari	129.609	82.425		313.523	525.557
Attrezzature industriali e commerciali	336.256	57.153		102.477	495.886
Immobilizzazioni in corso e acconti	12.094.019		4.676.613		16.770.632

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	ALBERGHIERO	EDILIZIA	FONTI RINNOVABILI	GEST.MULTISALA ATT. AGRICOLA SERVIZI	TOTALE
TOTALE	391.084	353.353	3.449.877	70.283	4.264.597
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.666			-180	6.486
Altre immobilizzazioni immateriali	331.903	26.608			358.511
Costi di impianto e ampliamento		455	2.068.606		2.069.061
Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	16.091	326.290	1.381.271		1.723.652
Costi di sviluppo	24.200				24.200
Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	12.224			70.463	82.687

Le variazioni più rilevanti interessano specialmente il settore alberghiero e sono principalmente correlate ai lavori per la realizzazione del nuovo complesso alberghiero sito in Badesi (SS). Gli investimenti nelle energie rinnovabili hanno riguardato lo sviluppo di nuove iniziative nel settore fotovoltaico ed eolico.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti ed imprese sottoposte al controllo di queste ultime

Il Gruppo Carlo Maresca alla data del 31/12/2020 detiene partecipazioni in nr. 66 imprese, di cui 10 controllate direttamente dalla Carlo Maresca S.p.a., 45 controllate indirettamente, 2 in imprese collegate, e le restanti 9 in altre imprese.

I rapporti con le società facenti parte del Gruppo sono stati oggetto di elisione, tranne quelli in essere con le società escluse dal consolidamento, indicate in precedenza.

Di seguito evidenziati i rapporti di natura patrimoniale:

		Crediti commerciali	Crediti v/soci per finanziamenti	Crediti v/soci per interessi su fin	Debiti finanziari
Cantieri Italiani Srl	Bluterra Due Qeshm Srl	399.000			
Bluiran Srl	Bluterra Due Qeshm Srl		5.945.751	149.544	
Bluiran Srl	Blusole Tre Qeshm Srl	3.447			17.382
Blunova Srl	Blu Kazakistan Srl		15.000		565
Cantieri Italiani Srl	Cantieri Italiani Cautha Turkey Srl				3.489
Italpersia Srl	Green Sunlight Qeshm Srl				15.959
Italpersia Srl	Green Energy Epoca Qeshm Srl				16.184
		402.447	5.960.751	149.544	53.579

Nel presente esercizio, sul finanziamento soci fruttifero concesso dalla Bluiran S.r.l. alla controllata iraniana Blu Terra 2 Qeshm S.r.l., per far fronte alle spese legate alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 10 MW connesso alla rete nel 2018, sono maturati interessi per Euro 149.544.

Di seguito evidenziati i rapporti di natura economica:

		Ricavi per servizi	Proventi finanziari
Blunova S.r.l.	Wind Energy San Giorgio S.r.l.	60.176	
Blunova S.r.l.	Giglio S.r.l.	56.092	
Carlo Maresca S.p.a.	Wind Energy San Giorgio S.r.l.	7.901	4.870

Carlo Maresca S.p.a.	Giglio S.r.l.	6.885	14.882
Bluiran Srl	Bluterra Due Qeshm Srl		149.544

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 c.c., primo comma, n.22-bis e art. 2435 bis comma 6 si segnala che nel corso dell'esercizio sono stati posti in essere rapporti con gli azionisti a condizioni non di mercato.

Nella voce "Debiti verso soci per finanziamenti" sono iscritti finanziamenti erogati dai soci non fruttiferi d'interessi. L'effetto sul risultato del gruppo derivante da tali operazioni è da ritenersi non significativo. In particolare, si specifica che i debiti verso soci non fruttiferi di interessi al 31/12/2020 ammontano a Euro 1.305.000.

Andamento economico del gruppo per settore

Turismo

Secondo quanto emerge dall'ultimo report del World Travel and Tourism Council (WTTC), nel 2020, per effetto dell'emergenza sanitaria Covid 19 l'industria turistica italiana e mondiale ha subito una forte riduzione in termini di contribuzione al PIL e numero di occupati. In effetti, il contributo totale del turismo all'economia italiana nel 2020 è stato di 115,8 miliardi di euro, pari al 7% del PIL, in forte riduzione rispetto al 2019 (13,1% del PIL, contributo totale di 236,4 miliardi), segnando una contrazione di ben 6 punti percentuali.

I viaggi per motivi di vacanza si sono ridotti del 44,8%, la domanda di turismo dei residenti nel 2020 si è quasi dimezzata rispetto al 2019. La tendenza positiva, rappresentata nel triennio 2016-2018 da un incremento rispetto al 2015 di circa 21 milioni di viaggi e 91 milioni di notti, subisce così un ulteriore arretramento, iniziato nel 2019 dove la domanda di turismo dei residenti nel 2019 era diminuita dell'8,8% rispetto al 2018.

Riprendendo quanto indicato nella relazione sulla gestione al bilancio consolidato al 31 dicembre 2019, durante la fase emergenziale della gestione della Pandemia, tra i mesi di Marzo e Maggio 2020 si è assistiti ad un epocale shock sul mercato turistico. A seguito dell'emergenza sanitaria e delle disposizioni che hanno limitato in modo drastico la circolazione delle persone la domanda turistica si è improvvisamente azzerata. La Bluserena S.p.a. è stata quindi costretta alla chiusura anticipata della struttura montana di Sansicario e ad annullare le aperture pasquali previste sulle altre strutture. La Società ha assistito all'annullamento di gran parte delle prenotazioni ricevute fino a quel momento, che peraltro avevano avuto un andamento molto positivo. Con il superamento della fase di lockdown e quindi il rientro dall'emergenza sanitaria, sono state introdotte limitazioni importanti all'utilizzo delle strutture turistiche, principalmente la riduzione della ricettività di circa il 50%. La domanda è stata dapprima debole, poi sospesa dall'attesa della definizione dei provvedimenti governativi in corso (in primis bonus vacanze) ed infine improvvisamente cresciuta, in misura tale da raggiungere la pressoché totale saturazione delle camere a disposizione. Nonostante il ridotto periodo di apertura delle strutture (aperte intorno alla seconda settimana di luglio), l'aumento dei costi collegato alle misure di distanziamento e controllo della Pandemia, la parziale anelasticità dei costi di gestione, la controllata Bluserena S.p.a. è riuscita comunque a raggiungere un EBITDA positivo.

Edilizia ed Immobiliare

Nell'Osservatorio Congiunturale sull'Industria delle Costruzioni edizione di Febbraio 2021, la stima formulata dall'Ance per il 2020 è di una significativa flessione degli investimenti in costruzioni pari al -10,1% in termini reali rispetto all'anno precedente. L'indice Istat della produzione nelle costruzioni evidenzia nei primi undici mesi dello scorso anno una diminuzione del -8,9%. Tale andamento risente dei forti cali registrati nei mesi del lockdown recuperati gradualmente con l'allentamento delle misure adottate per contenere la pandemia che ha indotto un rimbalzo della

produzione a partire dai mesi estivi, non ancora sufficiente, tuttavia, a riportare in campo positivo i livelli settoriali.

Con riferimento al settore delle costruzioni, il 2021 potrebbe segnare un cambio di rotta molto importante, qualora si riuscissero a concretizzare e a cogliere pienamente alcune importanti opportunità presenti sul mercato, prima fra tutte, il Superbonus 110%. Un'altra importante opportunità è legata alle ingenti risorse europee di Next Generation EU, e in particolare del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RFF), da destinare ad investimenti e riforme in grado di accrescere il potenziale produttivo del Paese. Sulla base di tali evidenze, l'Ance prevede, per l'anno in corso, un rimbalzo dell'8,6% degli investimenti in costruzioni, trainato principalmente dal comparto del recupero abitativo e da una graduale ripresa dell'attività sia nel comparto non residenziale privato sia in quello pubblico.

In tale contesto la Cantieri Italiani S.r.l., che ha proseguito le attività di manutenzione su impianti fotovoltaici prevalentemente di proprietà di terze società, ha realizzato alcuni interventi di manutenzione straordinaria su immobili del Gruppo Carlo Maresca e non, ha inoltre avviato due importanti commesse aventi ad oggetto la realizzazione: di un impianto fotovoltaico in Sardegna della potenza di 82 MWp per conto della consociata Blusolar Uno S.r.l. e di un immobile residenziale in Milano, per conto della consociata Hippodrome S.r.l..

Per quest'ultima Società, a parte un leggero ritardo nell'avvio dei lavori del cantiere e un rallentamento solo iniziale nelle vendite, la situazione emergenziale non ha prodotto effetti particolarmente rilevanti sul regolare e ordinario svolgimento delle attività aziendali. Ha infatti proseguito con successo l'attività di commercializzazione, ad oggi è stato venduto l'80% delle unità disponibili, e sta procedendo speditamente nella realizzazione della struttura in cemento armato.

Energie rinnovabili

La domanda lorda di energia elettrica nell'esercizio 2020 ha registrato, come da attese, una contrazione causata dal contesto pandemico il cui impatto tuttavia si è prevalentemente manifestato nella prima metà dell'anno. Con riferimento allo scenario prezzi al 31 dicembre 2020, la quotazione media 2020 del PUN TWA (Prezzo Unico Nazionale Time Weighted Average) si è attestata su un livello di 38,9 euro/MWh, in diminuzione del 25,6% rispetto al dato relativo all'anno precedente (52,3 euro/MWh).

Questo calo di prezzo si inquadra in un contesto di minore richiesta di energia elettrica e di diminuzione dei costi di generazione termoelettrica (combustibili, permessi CO2), a seguito delle ripercussioni della pandemia da COVID-19.

La controllata Blunova S.r.l., (sub-holding del settore rinnovabili) come già anticipato, ha continuato l'intensa attività di sviluppo nel settore delle energie rinnovabili, la Blusolar Uno S.r.l. ha avviato i lavori (affidati alla consociata Cantieri Italiani s.r.l.) per la costruzione di un parco fotovoltaico della potenza di oltre 80 MW in Sardegna, mentre le controllate Blusolar Augusta 1 S.r.l. e la Blusolar Sesto Campano 1 S.r.l. si apprestano ad ottenere le autorizzazioni utili alla costruzione e all'esercizio dei rispettivi progetti nel comparto fotovoltaico.

Nell'ultimo trimestre del 2020 sono state finalizzate due importanti operazioni di cessione quote che hanno interessato alcune società operanti nel settore delle energie rinnovabili:

- La Blunova S.r.l. ha ceduto la totalità delle quote detenute nelle controllate Bisaccia Wind S.r.l. e Torretta Wind S.r.l., titolari di due parchi eolici nella provincia di Avellino e Foggia;
- La Blunova S.r.l. e la Carlo Maresca S.p.a. hanno ceduto parte delle quote detenute rispettivamente nelle società Wind Energy San Giorgio S.r.l. e Giglio S.r.l., (titolari delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione di due parchi eolici), mantenendo comunque una quota di partecipazione al capitale sociale del 40%.

Nel 2020, rispetto al precedente esercizio, i dati di produzione relativi agli impianti minieolici di proprietà della controllata Acacia S.r.l. e fotovoltaici delle controllate Bluserena S.p.a. e Novalis

S.p.a. sono rimasti pressoché in linea con quelli del precedente esercizio

Intrattenimento

Come anticipato nella parte introduttiva, i provvedimenti presi dalle autorità governative in materia di sicurezza e le disposizioni di chiusura imposte in diversi periodi dell'anno, hanno comportato un vistoso calo delle presenze presso il Centro di Intrattenimento Al Magnifico di Arezzo. La controllata Novalis S.p.a. ha comunque ultimato gran parte dei lavori di manutenzione straordinaria svolti presso il Centro: un restyling volto alla sua valorizzazione da un punto di vista dell'offerta commerciale, dell'efficienza e della redditività.

Costi di ricerca e sviluppo

La controllata Bluserena S.p.a. ha effettuato investimenti volti al mantenimento e sviluppo del know how e dei software gestionali di proprietà quali, tra i principali, "Human Resource", "Booking on line", "Front Office", "Monetica", "Check in on line" e "Assegnazione automatica". Inoltre nel corso dell'esercizio ha portato avanti un progetto avente ad oggetto la realizzazione di un impianto integrato, mobile e compatto per la separazione ed il compattamento dei rifiuti.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nel corso dell'esercizio non sono state possedute azioni o quote dell'impresa controllante da essa o da altre imprese controllate, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 6 bis, c.c. ed in base al disposto del documento O.I.C. nr. 3 si segnala che le società controllate Bluserena S.p.a., Novalis Spa, hanno utilizzato nel corso dell'esercizio strumenti finanziari per la copertura di rischi finanziari riconducibili a variazioni di tassi di interesse; i rischi su tassi d'interessi connessi a contratti di leasing in essere sono stati coperti limitandone la variabilità ad un livello compatibile con la struttura dei costi aziendali.

Rivalutazione

La controllante Carlo Maresca S.p.a. e le controllate Bluserena S.p.a., Cantieri Italiani S.r.l., e Acacia S.r.l., hanno usufruito della possibilità di rivalutare i beni strumentali così come previsto dall'art. 6 bis del D. L. 23/2020.

I **beni immateriali e materiali** di seguito elencati sono stati oggetto di rivalutazione ai sensi dell'art. 6 bis del DL 23/2020, gli importi indicati nella tabelle espongono il maggior valore loro attribuito:

Descrizione	Rivalutazione di legge
Marchi	11.340.691
Know How	3.100.000
Software di proprietà	3.762.548
Totale beni Immateriali	18.203.239

Descrizione	Rivalutazione di legge
Terreni e fabbricati	33.544.483
Impianti e macchinari	32.087.949
Attrezzature industriali e commerciali	26.270.215
Totale beni Materiali	91.902.647

Come ampiamente trattato in nota integrativa, cui si rimanda per maggiori dettagli circa l'effetto delle rivalutazioni effettuate, si precisa che per gli immobili relativi al Granserena Hotel e al

Torreserena Village, contabilizzati nel bilancio consolidato secondo quanto disposto dallo IAS 17, l'importo della loro rivalutazione è stato rideterminato confrontando il maggior valore stabilito a seguito di perizia con il valore residuo d'iscrizione nel bilancio consolidato, superiore rispetto a quello desumibile dal bilancio individuale, comportando pertanto un adeguamento al ribasso del valore finale della rivalutazione di circa 24,3 milioni di Euro.

Informazioni in materia di personale e ambiente

Le società del Gruppo Maresca svolgono la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di tutela dell'ambiente; non vi sono stati danni causati all'ambiente per i quali società del Gruppo siano state dichiarate colpevoli.

Si rileva, a causa della tipologia di attività svolta, che principalmente le società controllate Bluserena Spa e Terme di Torre Canne S.r.l., si avvalgono della collaborazione di personale assunto a tempo determinato (stagionale). Tutte le società del Gruppo operano nel rispetto delle leggi in materia di sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro.

Descrizione sintetica dei principali rischi ed incertezze

Per quanto riguarda i rischi e le incertezze nel breve termine si rimanda a quanto meglio illustrato nel paragrafo successivo.

Nel medio lungo termine, la politica di diversificazione degli investimenti in diversi settori, la realizzazione e finalizzazione dei progetti realizzati ed in corso di realizzazione, sia nel settore delle energie rinnovabili che nel settore edile e delle costruzioni, oltre alla prospettive di ripresa del settore turistico successivamente alla flessione registrata nel presente esercizio a causa dell'emergenza sanitaria legata al COVID 19, permettono di prevedere margini di sviluppo anche per il futuro. Pertanto, non sussistono particolari rischi o incertezze cui il Gruppo è soggetto e tali da modificare significativamente la situazione economica, finanziaria e patrimoniale del Gruppo o generare incertezze sulla capacità di continuare ad operare in condizioni di funzionamento.

Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni per l'anno 2021

Il primo semestre 2021 risente ancora dell'instabilità socio economica che la pandemia COVID 19 ha causato. Nell'ultimo periodo le varianti del contagio hanno contribuito ad alimentare ulteriori incertezze, solo parzialmente attenuate dalla politica vaccinale messa in atto dalle autorità governative.

Turismo

La Società Bluserena S.p.a. ha messo in campo tutti gli strumenti per assicurare, così come già nella stagione estiva 2020, la massima sicurezza sanitaria ai propri clienti, offrendo allo stesso tempo, il massimo confort di vacanza per qualsiasi esigenza, in tutte le strutture di proprietà.

In considerazione della situazione sanitaria, sia a livello nazionale che mondiale ancora molto critica, al momento non è possibile formulare una previsione attendibile degli impatti economici sul bilancio che chiuderà al 31 dicembre 2021, anche se si prevede un minor calo di fatturato rispetto al 2019. Si stima che nel 2021 possa attestarsi intorno al 20/30%, nel 2020 il decremento di fatturato è stato di circa il 56%.

Nel 2021 saranno aperte tutte le strutture. Saranno arricchiti i servizi e creati nuovi spazi, per garantire il distanziamento, per offrire più opzioni e distribuire meglio i flussi. Ci sarà un nuovo Baby blu Park per bimbi piccoli che affiancherà il parco giochi esistente; ci saranno giochi gonfiabili galleggianti anche a mare. Per i ragazzi verrà attrezzato un grande spazio, la Cyber Arena. Sono stati realizzati nuovi campi di Padel al GranSerena Hotel e al Serenè Village e introdotto nuovi sport come il Teqball.

Inoltre sono stati ampliati gli spazi comuni, i solarium piscine, le aree all'aperto dei ristoranti, aumentato il numero dei ristoranti "tematici".

Si ritiene così di limitare la riduzione dei posti letto al 10-20% (secondo i casi) rispetto all'occupazione standard

Energie Rinnovabili

Non si intravedono, incertezze che possano interessare le attività di gestione degli impianti fotovoltaici e minieolici, nonché le attività di sviluppo volte alla ricerca e realizzazione di nuove iniziative in questo stesso settore.

Intrattenimento

Come anticipato l'attività del Centro Commerciale "Al Magnifico" è proseguita nel rispetto delle disposizioni governative in materia di sicurezza che fino al 21/05/2021 ha comportato la chiusura nei weekend.

Il Management della Società, sta monitorando tempestivamente e costantemente le evoluzioni dell'emergenza, al fine di garantire le prospettive di medio-lungo periodo della società, identificare le possibili azioni di ripresa che potrebbero derivare anche da nuovi investimenti volti ad aumentare l'appeal del Centro oltre che da misure di sostegno alle realtà produttive e al sistema delle imprese da parte delle Istituzioni nazionali ed europee.

Edilizia e Immobiliare

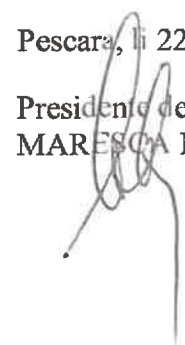
La Hippodrome continua a portare avanti con regolarità le attività di commercializzazione volte alla vendita delle ultime unità disponibili, e i lavori che interessano il cantiere di Via Ippodromo affidati alla consociata Cantieri Italiani S.r.l., la quale si sta occupando inoltre della realizzazione dell'impianto fotovoltaico della potenza di oltre 80 MW della consociata Blusolar Uno S.r.l..

Non si intravedono, incertezze che possano interessare le attività in cui sono attualmente coinvolte le società del Gruppo Carlo Maresca.

Il Management non intravede significative incertezze sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare in condizioni di funzionamento e quindi nel rispetto del presupposto della continuità aziendale.

Pescara, li 22/06/2021

Presidente del Consiglio di Amministrazione
MARESCA MAURIZIO



Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

CARLO MARESCA SPA

Sede in VIA CARAVAGGIO 125 - 65125 PESCARA (PE) Capitale sociale Euro 10.000.000,00 I.V.

Relazione del Collegio sindacale sul bilancio consolidato al 31/12/2020

Signori Azionisti della CARLO MARESCA SPA,

1. Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a una Società di Revisione legale iscritta nel registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, l'attività di revisione legale del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 41 del D.lgs n. 127/1991 è stata svolta dalla Società di Revisione legale KPMG SPA, incaricata dall'assemblea dei Soci del 01/12/2020.
2. Nell'adempimento dei doveri imposti dalla legge al Collegio Sindacale abbiamo sottoposto a controllo il bilancio consolidato al 31/12/2020 del gruppo Carlo Maresca Spa, predisposto dal Consiglio di Amministrazione della Capogruppo.

In particolare abbiamo verificato:

- a) la rispondenza dei dati utilizzati per il consolidamento con quelli risultanti dal bilancio della capogruppo, dai bilanci delle imprese incluse nell'area di consolidamento e dalle informazioni da queste inviate;
 - b) l'adeguatezza dell'organizzazione per la raccolta delle informazioni e delle procedure di consolidamento; in particolare le informazioni ricevute sono state elaborate correttamente dall'impresa consolidante sulla base dei principi, metodi e criteri di consolidamento dichiarati in nota integrativa, e conformi al dettato del D.lgs. n. 127/1991 integrato dai principi contabili nazionali e, se del caso, internazionali;
 - c) la rispondenza alla normativa vigente ed ai principi contabili dei criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio consolidato;
 - d) la rispondenza della struttura, del contenuto del bilancio consolidato e della nota integrativa alle prescrizioni del Codice Civile, integrate dalle previsioni specifiche del D.lgs n. 127/1991;
 - e) il rispetto, nel contenuto della relazione sulla gestione, delle previsioni dell'art 40 del D.lgs n. 127/1991.
3. Dall'attività di verifica svolta non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
 4. Il risultato netto consolidato accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, come anche evidente dalla lettura del bilancio consolidato del gruppo Carlo Maresca Spa, risulta essere positivo per euro 11.055.174.

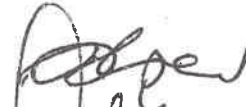
5. Il Collegio ha assunto dai rappresentanti della Società di Revisione KPMG SPA informazioni in merito ai controlli eseguiti sul bilancio consolidato, da cui non sono emerse anomalie.
La stessa società di revisione ha rilasciato in data odierna, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. n. 39/2010, la relazione sul bilancio consolidato al 31/12/2020, in cui non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.

Pescara, 28/06/2021.

Il Collegio sindacale

Il Presidente del Collegio sindacale

Paola Damiani



Il Sindaco effettivo

Daniela Zecca



Il Sindaco effettivo

Emiliano Masciarelli



Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Piazza Duca d'Aosta, 31
65121 PESCARA PE
Telefono +39 085 4219989
Email it-fmauditaly@kpmg.it
PEC kpmgspa@pec.kpmg.it

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

*Agli Azionisti della
Carlo Maresca S.p.A.*

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Maresca (nel seguito anche il "Gruppo"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Carlo Maresca S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Carlo Maresca S.p.A. per il bilancio consolidato

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Carlo Maresca S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di



revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Carlo Maresca S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Maresca al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Pescara, 28 giugno 2021

KPMG S.p.A.

Marco Maffei
Socio

Il sottoscritto Maresca Maurizio, nato a Teramo (TE) il 16/07/1963 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. 12 novembre 2014.