

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

IGV HOTELS S.P.A.

estratto il 10/05/2025 alle ore 09:42:56

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/10/2024

Denominazione: **IGV HOTELS S.P.A.**

Indirizzo: **VIA MOSCOVA 36 20121 MILANO MI**

CCIAA: **MI**

N.REA: **1757717**

IGV HOTELS S.P.A.

estratto il 10/05/2025 alle ore 09:42:56

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	IGV HOTELS S.P.A.
Indirizzo Sede	VIA MOSCOVA 36 20121 MILANO MI
Codice Fiscale	00124990797
CCIAA/NREA	MI/1757717
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Attività Economica Ateco 2007	I 551 - ALBERGHI E STRUTTURE SIMILI
Data di costituzione dell'Impresa	04/12/1972
L'impresa appartiene al gruppo*	I GRANDI VIAGGI - MONFORTE & C.
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	6

AVVERTENZA: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/10/2024 depositato il: 10/03/2025
Durata operativa del bilancio	12 mesi
Tipo di bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Relazione della società di revisione	Si
Comparto	Industriali, Commerciali e di Servizi
Numero pagine bilancio depositato	78

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2024
Attivo netto	145.189.091	141.850.359	140.063.539
Capitale sociale	42.000.000	42.000.000	42.000.000
Fatturato	24.221.946	25.740.604	28.342.034
Costo del personale	5.401.940	5.823.798	6.554.632
Utile/Perdita	-3.048.012	-2.043.432	-1.805.727
- +A riserve/-Distr. riserve	-	-	-
- Altre distribuzioni	-	-	-
- Ammortamenti anticipati	-	-	-
- Dividendi	-	-	-

Principali indicatori di bilancio	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2024
ROE	-2,5	-1,7	-1,6
ROA	-3,1	-1,4	-1,2
MOL/Ricavi	-1,6	6,1	8,2
ROI	-2,8	-1,5	-1,1
ROS	-18,6	-7,8	-5,9

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

IGV HOTELS S.P.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2024

STATO PATRIMONIALE (IN EURO)

ATTIVO		31 ottobre 2024	31 ottobre 2023
B)	Immobilizzazioni		
I.	Immobilizzazioni immateriali:		
	Concessioni, licenze, marchi e diritti		
	4) simili	114.249	115.814
	7) Altre immobilizzazioni immateriali	3.439	5.900
	Totale immobilizzazioni immateriali	117.689	121.714
II.	Immobilizzazioni materiali:		
	1) Terreni e fabbricati	109.765.663	112.487.777
	2) Impianti e macchinario	1.269.461	1.261.627
	3) Attrezzature industriali e commerciali	285.225	310.820
	4) Altri beni	1.591.205	1.766.027
	5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	-
	Totale immobilizzazioni materiali	112.911.553	115.826.251
III.	Immobilizzazioni finanziarie:		
	1) Partecipazioni in:		
	a) imprese controllate	18.678.438	8.293.290
	d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	2) Crediti:		
	a) imprese controllate		
	entro 12 mesi	-	-
	oltre 12 mesi	3.362.527	13.042.694
		3.362.527	13.042.694
	d-bis) verso altri		
	entro 12 mesi	-	-
	oltre 12 mesi	166.346	128.819
		166.346	128.819
	Totale immobilizzazioni finanziarie	22.207.311	21.464.802
Totale immobilizzazioni (B)		135.236.553	137.412.768
C)	Attivo circolante:		
I.	Rimanenze:		
	1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	186.340	168.970
	4) Prodotti finiti e merci	-	-
	Totale rimanenze	186.340	168.970
II.	Crediti:		
	1) Verso clienti		
	entro 12 mesi	552.858	341.989
	oltre 12 mesi	-	-
		552.858	341.989
	2) Verso controllate		
	entro 12 mesi	587.223	449.886
	oltre 12 mesi	-	-
		587.223	449.886
	4) Verso controllanti		
	entro 12 mesi	1.703.340	1.156.660
	oltre 12 mesi	-	-
		1.703.340	1.156.660
	5-bis) Crediti tributari		
	entro 12 mesi	-	104.980
	oltre 12 mesi	-	-
		-	104.980
	5-ter) Crediti per imposte anticipate		
	entro 12 mesi	171.283	166.573
	oltre 12 mesi	218.690	225.468

			389.973	392.041
5-quater)	Verso altri	entro 12 mesi	42.257	16.523
		oltre 12 mesi	-	-
			42.257	16.523
Totale Crediti			3.275.652	2.462.079
IV. Disponibilità liquide:				
	1) Depositi bancari e postali		1.247.642	1.715.005
	2) Assegni		0	2.520
	3) Denaro e valori in cassa		16.713	17.732
Totale disponibilità liquide			1.264.355	1.735.257
Totale attivo circolante (C)			4.726.346	4.366.307
D) Ratei e risconti:				
	Vari		100.640	71.285
Totale ratei e risconti (D)			100.640	71.285
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO			140.063.539	141.850.359
PASSIVO				
			31 ottobre 2024	31 ottobre 2023
A) Patrimonio Netto:				
I.	Capitale		42.000.000	42.000.000
II.	Riserva sovrapprezzo azioni		-	-
III.	Riserva di rivalutazione		83.036.835	85.080.266
IV.	Riserva legale		49.862	49.862
V.	Riserve statutarie		-	-
VI.	Altre riserve		-	-
	- Avanzo di Fusione		-	-
	- Altre riserve		452.332	452.332
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		-	-
VIII.	Utili (perdite) portate a nuovo		(7.041.186)	(7.041.186)
IX.	Utili (perdite) d' esercizio		(1.805.727)	(2.043.432)
Totale Patrimonio Netto di pertinenza			116.692.116	118.497.843
Totale Patrimonio Netto (A)			116.692.116	118.497.843
B) Fondi per rischi ed oneri:				
	2) per imposte, anche differite		22.910	108.652
	3) strumenti finanziari derivati passivi		0	0
	4) Altri		1.094.881	1.159.079
Totale fondi per rischi ed oneri (B)			1.117.791	1.267.731
C) Trattamento di fine rapp. di lavoro subordinato:			136.701	128.603
D) Debiti:				
	4) Debiti verso banche	entro 12 mesi	705.950	698.322
		oltre 12 mesi	713.661	1.419.612
			1.419.612	2.117.934
	6) Acconti	entro 12 mesi	83.756	4.664
		oltre 12 mesi	-	-
			83.756	4.664
	7) Debiti verso fornitori	entro 12 mesi	5.975.082	4.901.809
		oltre 12 mesi	-	-
			5.975.082	4.901.809
	11) Debiti verso imprese controllanti	entro 12 mesi	378.675	632.025
		oltre 12 mesi	10.000.000	10.000.000
			10.378.675	10.632.025

11-bis)	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	entro 12 mesi oltre 12 mesi	461.612 -	459.047 -
			461.612	459.047
12)	Debiti tributari	entro 12 mesi oltre 12 mesi	415.123 -	362.132 -
			415.123	362.132
13)	Deb. v/o ist. di prev. e secur. soc.	entro 12 mesi oltre 12 mesi	101.629 -	86.963 -
			101.629	86.963
14)	Altri debiti	entro 12 mesi oltre 12 mesi	472.576 -	433.892 -
			472.576	433.892
Totale debiti (D)			19.308.065	18.998.466
E)	Ratei e risconti:			
Vari			2.808.867	2.957.716
Totale ratei e risconti (E)			2.808.867	2.957.716
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO			140.063.539	141.850.358

CONTO ECONOMICO (IN EURO)

		31 ottobre 2024	31 ottobre 2023
A)	Valore della produzione:		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.342.034	25.740.604
5)	Altri ricavi e proventi		
-	ricavi accessori delle vendite e delle prestazioni	1.528.431	1.483.880
-	vari		
-	contributi in conto esercizio	179.766	372.502
Totale valore della produzione (A)		30.050.231	27.596.987
B)	Costi della produzione:		
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(6.050.141)	(5.397.516)
7)	Per servizi	(12.742.377)	(12.449.207)
8)	Per godimento di beni di terzi	(702.110)	(526.271)
9)	Per il personale		
a)	salari e stipendi	(5.045.190)	(4.490.570)
b)	oneri sociali	(1.147.068)	(1.003.941)
c)	trattamento di fine rapporto	(273.807)	(249.343)
e)	altri costi	(88.567)	(79.944)
		(6.554.633)	(5.823.798)
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
a)	amm.to imm. immateriali	(4.195)	(5.994)
b)	amm. imm. materiali	(3.777.772)	(3.697.027)
d)	svalutazioni crediti	(19.204)	(2.855)
		(3.801.171)	(3.705.876)
11)	Var. riman. mat. prime, sussid., di consumo e merci	17.369	29.597
12)	Acc. nto per rischi	0	0
14)	Oneri diversi di gestione	(1.883.356)	(1.717.572)
Totale costi della produzione (B)		(31.716.417)	(29.590.643)
Diff. tra valore e costi della produzione (A-B)		(1.666.186)	(1.993.657)
C)	Proventi ed oneri finanziari:		
15)	Proventi da partecipazioni		
-	da imprese controllate	-	-
-	da imprese collegate	-	-
16)	Altri proventi finanziari		
d)	proventi diversi		
-	da imprese controllate	115.696	92.032
-	da imprese controllanti	-	-
-	altri	20.265	3.278
		135.961	95.310
17)	Interessi passivi ed altri oneri finanziari		
-	da imprese controllanti	(685.594)	(562.410)
-	altri	(112.615)	(54.463)
		(798.209)	(616.873)
17-bis)	Utili e perdite su cambi	(121.875)	(322.034)
Totale proventi ed oneri finanziari (C)		(784.123)	(843.597)
D)	Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
19)	Svalutazioni		
a)	di partecipazioni	-	(9.377)
Totale delle rett. di val. delle att. finan.rie (D)		-	(9.377)
Risultato prima delle imposte (A-B+/-C+/-D)		(2.450.308)	(2.846.631)
20)	Imposte sul reddito dell' esercizio, correnti, differite e anticipate		
-	Imposte sul reddito dell' esercizio correnti	(76.193)	(39.920)
-	Adeguamento aliquote imposte differite	-	-
-	Imposte sul reddito dell' esercizio differite e anticipate	83.674	143.644
-	Proventi da consolidato fiscale	637.100	699.474
21)	Utile (perdita) dell' esercizio	(1.805.727)	(2.043.432)

RENDICONTO FINANZIARIO (IN EURO)

Cash Flow Statement	2024	2023
Flusso finanziario derivante dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita d'esercizio)	-1.805.727	-2.043.432
Imposte sul reddito	-644.581	-803.199
Interessi passivi /interessi attivi	662.248	521.563
(Dividendi)	-	-
(Plusvalenza)/Minusvalenza da cessione attività	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte, interessi, dividendi, plusvalenze/minusvalenze da cessione	-1.788.060	-2.325.068
Accantonamento fondi	293.011	252.198
Ammortamento delle immobilizzazioni	3.781.967	3.703.021
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	9.377
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	-28.065	322.034
Flusso finanziario prima della variazioni del CCN	2.258.853	1.961.562
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-17.369	-29.597
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	-230.073	232.999
Incremento/ (decremento) dei debiti vs fornitori	1.073.273	-858.536
Decremento/ (incremento) ratei e risconti attivi	-29.356	120.677
Incremento/ (decremento) ratei e risconti passivi	-148.849	-139.117
Altre variazioni del CCN	-360.567	580.965
Flusso finanziario dopo la variazione del CCN	2.545.911	1.868.954
Interessi incassati (pagati)	-92.345	-51.185
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	-
(Utilizzo dei fondi)	-265.709	-323.090
Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	2.187.858	1.494.678
Flusso finanziario derivante dall' attività operativa	2.187.858	1.494.678
Flusso finanziario derivante dall'attività d'investimento		
<u>Immobilizzazioni materiali</u>	-863.074	-1.787.001
(Investimenti)	-863.074	-1.792.168
Disinvestimenti	0	5.166,67
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>	-170	0
(Investimenti)	-170	0
Disinvestimenti	0	0
<u>Immobilizzazioni finanziarie</u>	-217.527	-460.593
(Investimenti)	-217.527	-460.593
Disinvestimenti	0	-
Flusso finanziario derivante dall'attività d'investimento	-1.080.771	-2.247.594
Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento		
<u>Mezzi di terzi</u>	-698.322	-690.777
Incremento/ (decremento) dei debiti a breve vs banche		
Accensione finanziamenti	0	-
Rimborso finanziamenti	-698.322	-690.777
<u>Finanziamenti da controllanti</u>	-879.666	1.793.131
Incremento/ (decremento) dei debiti vs soc. controllanti		
Accensione finanziamenti	-879.666	1.793.131
Rimborso finanziamenti	0	0
<u>Mezzi propri</u>	-	-
Aumento di capitale a pagamento	0	-
Cessione/ (acquisto) di azioni proprie	0	-
(Dividendi e (acconti su dividendi) pagati)	0	-
Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento	-1.577.988	1.102.354
Incremento/ (decremento) delle disponibilità liquide	-470.903	349.438
Disponibilità liquide a inizio esercizio	1.735.257	1.385.820
Disponibilità liquide a fine esercizio	1.264.355	1.735.257

NOTA INTEGRATIVA

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024 e la presente Nota Integrativa sono stati redatti secondo le norme del Codice Civile in materia di Bilancio d'esercizio così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34. Il suddetto Decreto integra e modifica il Codice Civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Il Bilancio risulta costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024 è redatto in unità di Euro. Le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di Euro sono allocate nell'apposita riserva di patrimonio netto.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

La Società non predispone il bilancio consolidato in quanto si avvale delle disposizioni dell'art. 27 comma 3 del D.Lsg. n. 127/91, poiché lo stesso è redatto dalla società controllante I Grandi Viaggi S.p.A. con sede a Milano.

La nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro salvo dove diversamente indicato.

Il presente bilancio dell'esercizio è stato sottoposto a revisione contabile da PricewaterhouseCoopers S.p.A., che svolge anche l'attività di controllo contabile, secondo le modalità previste all'articolo 14 del Decreto Legislativo del 27 gennaio 2010 n. 39.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Il Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31 ottobre 2024 è stato predisposto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice Civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal D.lgs 139/15 e con i principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società; sono stati seguiti i principi della prudenza e della competenza, e si è tenuto conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Il presente Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si è inoltre tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico sono commentate nella parte apposita della Nota Integrativa dove sono esplicitate, quando significative, anche le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo. In particolare, per i fondi sono evidenziati gli accantonamenti e gli utilizzi.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423-bis, comma 2, del Codice Civile.

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i medesimi principi contabili applicati nella redazione del Bilancio dell'esercizio precedente. In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo dedotto l'ammortamento calcolato in relazione alla prevista vita utile.

Le immobilizzazioni immateriali vengono svalutate qualora il valore delle stesse risulti durevolmente inferiore alla residua possibilità economica di utilizzazione. Il valore di iscrizione delle stesse è ripristinato se vengono meno le ragioni che ne hanno determinato la svalutazione.

Le aliquote d'ammortamento utilizzate sono le seguenti:

- 4) Concessioni, licenze, marchi: in base alla durata del contratto di concessione.
- 7) Altre immobilizzazioni immateriali:
 - Software: 20%;
 - Migliorie beni di terzi: in base al minore tra vita utile delle migliorie e durata del contratto di locazione.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo dedotto l'ammortamento calcolato sulla base di aliquote rappresentative della prevista vita utile residua.

I costi di manutenzione di natura ordinaria sono imputati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti. Quelli di natura straordinaria, in quanto prolungano la vita utile delle immobilizzazioni materiali o comportano un significativo incremento di capacità, di efficienza o di sicurezza sono imputati in aumento delle stesse. Le immobilizzazioni materiali vengono svalutate qualora il valore delle stesse risulti durevolmente inferiore alla residua possibilità economica di utilizzazione. Il valore di iscrizione delle stesse è ripristinato se vengono meno le ragioni che ne hanno determinato la svalutazione.

A decorrere dall'esercizio chiuso il 31 ottobre 2015, in applicazione di quanto specificato dal Principio Contabile OIC 16, il valore contabile netto delle aree di sedime all'inizio dell'esercizio è stato identificato come terreno. Su tale valore non sono stati calcolati ammortamenti.

Le aliquote d'ammortamento utilizzate sono le seguenti:

- 1) Terreni: 0%;
- 2) Fabbricati: 3%
- 3) Costruzioni leggere: 10%;
- 4) Impianti: 8% - 12%;
- 5) Attrezzature: 10% - 25%;
- 6) Altre immobilizzazioni materiali: 10% - 40%.

Gli eventuali contratti di leasing finanziario, contabilizzati secondo il criterio patrimoniale, sono indicati nella sezione "Altre informazioni" nella voce "impegni" quale importo dei canoni ancora da pagare, oltre a quello costituito dal prezzo di riscatto dei beni. Il conto economico riflette i canoni previsti dal contratto pagati nell'esercizio.

Si segnala che nel corso dell'esercizio non sono stati stipulati contratti di leasing finanziario e che alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono contratti di leasing finanziario. Non sono stati pertanto riportati nei commenti della presente nota integrativa gli effetti derivanti dall'adozione del criterio finanziario in virtù di quanto richiesto dall'OIC 1.

Nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2021 sui beni immobili è stata effettuata la rivalutazione gratuita prevista dall'Art. 6 bis del D.L. 23/2020. Per la determinazione del valore di rivalutazione, che ha interessato la categoria terreni e fabbricati, la Società si è avvalsa di una perizia di valutazione tecnica.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile dell'immobilizzazione stessa.

CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

I contributi in conto capitale sono iscritti quando sussiste la ragionevole certezza del loro ottenimento.

I contributi in conto capitale sono contabilizzati nei risconti passivi e accreditati a conto economico nella voce "A5 – Altri ricavi e proventi" in base alla vita utile dei cespiti a cui si riferiscono.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto. Il costo, ove necessario è stato adeguato in conseguenza di perdite ritenute di carattere durevole.

Laddove il valore della partecipazione in bilancio è superiore a quello della frazione di competenza del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della società partecipata, il mantenimento della differenza viene motivato nella presente Nota Integrativa.

L'eventuale eccedenza dei valori di carico rispetto alla valutazione determinata con il metodo del Patrimonio Netto viene mantenuta solo in presenza di adeguati plusvalori delle attività materiali o immateriali ancorché inespressi dai relativi bilanci o se il valore recuperabile, determinato come il maggiore tra il valore d'uso dato dai flussi di cassa attesi attraverso l'esercizio dell'attività caratteristica e il presumibile valore realizzabile tramite alienazione (fair value) al netto dell'indebitamento finanziario della partecipata sia almeno pari al valore netto contabile della partecipazione stessa (c.d. impairment test).

CREDITI E DEBITI

I crediti (inclusi quelli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie) e i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, ed il valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che li ha generati. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato nei casi in cui i suoi effetti siano irrilevanti, generalmente per i crediti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del credito siano di scarso rilievo.

Il D.Lgs 139/15, che ha introdotto il criterio di valutazione del costo ammortizzato, prevede inoltre la deroga opzionale che consente di non applicare tale criterio per crediti, debiti e immobilizzazioni rappresentate da titoli già iscritti nel Bilancio chiuso al 31 ottobre 2016. Di conseguenza, le posizioni sorte dal 1 novembre 2016 sono state valutate col criterio del costo ammortizzato qualora gli effetti siano rilevanti, mentre le posizioni sorte antecedentemente al 1 novembre 2016 sono rimaste contabilizzate al valore nominale.

Per i crediti è costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente e, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese.

RIMANENZE

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto ed il valore di mercato applicando il costo medio ponderato.

FONDO PER RISCHI ED ONERI

Il fondo per rischi ed oneri è accantonato per coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo corrisponde all'onere maturato a favore del personale dipendente in forza alla chiusura dell'esercizio a norma dell'articolo 2120 del Codice Civile, dei contratti collettivi, e in ottemperanza alla normativa vigente.

RATEI E RISCONTI

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono. Nei “ratei e risconti attivi” sono iscritti i proventi già maturati nell'esercizio in corso ma che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi e i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di quelli successivi.

Nei “ratei e risconti passivi” sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio ma che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi e i proventi conseguiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di quelli successivi. Possono essere iscritte in tali voci soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value. Le variazioni di fair value sono imputate al conto economico, oppure, se lo strumento copre in maniera efficace il rischio di variazione di flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto; tale riserva è imputata al conto economico nella misura e nei tempi corrispondenti al verificarsi o al modificarsi dei flussi di cassa dello strumento coperto o al verificarsi dell'operazione oggetto di copertura. Nel caso in cui il fair value alla data di riferimento risulti positivo, è iscritto nella voce “strumenti finanziari derivati attivi” tra le immobilizzazioni finanziarie o tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni. Nel caso in cui il valore risulti negativo è iscritto nella voce “strumenti finanziari derivati passivi” tra i fondi per rischi e oneri.

CONTO ECONOMICO

I ricavi derivanti dai servizi resi, gli altri ricavi, i costi, i proventi, gli oneri e le rettifiche sono rilevati ed esposti in conto economico secondo il principio della competenza, con opportuna rilevazione dei relativi ratei e risconti.

In particolare, i ricavi per la vendita dei soggiorni ed i ricavi relativi alla vendita di servizi ristorante, bar e altri servizi turistico-alberghieri sono rilevati proporzionalmente in base allo stato di completamento del servizio, mentre i ricavi relativi alla boutique vengono contabilizzati al momento dell'acquisto.

I dividendi sono contabilizzati per competenza nell'esercizio in cui sono maturati, sulla base delle proposte di distribuzione degli utili delle società controllate.

IMPOSTE E TASSE

IMPOSTE CORRENTI

L'onere o il provento per imposte sul reddito di competenza dell'esercizio è determinato in base alla normativa vigente.

Nell'ambito della politica fiscale di Gruppo, per quanto riguarda l'Ires, IGV Hotels S.p.A. ha aderito all'istituto del consolidato fiscale nazionale, introdotto con il D.lgs. n. 344 del 12 dicembre 2003, in qualità di società consolidata da IGV S.p.A.

Tale adozione consente di determinare l'onere o il provento da consolidato fiscale in funzione dell'imponibile o della perdita fiscale trasferita e riconosciuta dalla consolidante IGV S.p.A..

IMPOSTE DIFFERITE

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite sono contabilizzate quando esistono differenze temporanee tra il valore delle attività e passività iscritte in bilancio e quello attribuito alle stesse ai fini fiscali.

Le attività derivanti da imposte anticipate non sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, se non vi è la ragionevole certezza della previsione di un imponibile fiscale nell'esercizio di annullamento delle differenze temporanee che comporti il recupero delle imposte prepagate.

Analogo trattamento viene applicato ai benefici fiscali connessi a perdite riportabili.

Le passività per imposte differite e le attività per imposte anticipate sono compensate qualora giuridicamente consentito.

Le imposte differite o anticipate sono state calcolate utilizzando le aliquote in vigore al momento in cui si prevede che le differenze temporanee si riverseranno.

Eventuali variazioni, conseguenti a modifiche delle imposte e/o delle aliquote, sono rilevate solo nell'esercizio in cui le nuove disposizioni entrano in vigore e sono effettivamente applicabili.

IMPEGNI, RISCHI E GARANZIE

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

I commenti relativi alle variazioni intervenute vengono qui di seguito effettuati per semplicità espositiva in migliaia di Euro.

È proposta la comparazione dei valori al 31 ottobre 2024 con i medesimi valori al 31 ottobre 2023.

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

La voce ammonta a € 118 mila e ha subito un decremento di € 4 mila rispetto al precedente esercizio, principalmente per effetto dei maggiori ammortamenti rispetto agli investimenti di periodo.

Il dettaglio e la movimentazione delle singole voci sono riportati di seguito:

4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

	Costo storico	F.do Ammortamento	Valore netto
Valori al 31/10/23	155	(39)	116
Incrementi			-
Decrementi			-
Ammortamento		(2)	(2)
Valori al 31/10/24	155	(41)	114

La voce si riferisce al valore della convenzione tra il comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) e la Società per l'uso delle aree e degli impianti di proprietà comunale presso il villaggio "Le Castella", per la durata di novantanove anni.

7) Altre immobilizzazioni immateriali

	Costo storico	F.do Ammortamento	Valore netto
Valori al 31/10/23	351	(345)	6
Incrementi	0		0
Decrementi			-
Ammortamento		(3)	(3)
Valori al 31/10/24	352	(348)	3

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle spese per l'implementazione del software, sostenute negli esercizi precedenti.

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

La voce ammonta ad € 112.912 mila ed ha subito un decremento di € 2.915 mila rispetto al precedente esercizio, principalmente per effetto dei maggiori ammortamenti rispetto agli investimenti di periodo.

La composizione e le relative modalità di formazione delle singole voci sono di seguito riportate:

1) terreni e fabbricati

La voce ammonta a € 109.766 mila e ha subito un decremento di € 2.722 mila rispetto al precedente esercizio, prevalentemente per effetto degli ammortamenti di periodo.

La voce terreni e fabbricati, costituita da immobili strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività, è comprensiva della rivalutazione gratuita effettuata, a chiusura dell'esercizio terminato il 31 ottobre 2021, secondo le previsioni dell'Art. 6 bis del D.L. 23/2020. La predetta rivalutazione è stata effettuata sulla base di una perizia di stima redatta da un esperto indipendente, che attribuisce ai terreni e fabbricati un valore complessivo di € 118.470 mila, dei quali € 23.694 mila relativi ai terreni, ed € 94.776 mila relativi ai fabbricati. La perizia di stima è stata redatta determinando il probabile prezzo futuro di scambio dei terreni e fabbricati, e quindi il valore recuperabile degli stessi. L'importo rivalutato non eccede il valore recuperabile dei terreni e fabbricati. La rivalutazione è stata effettuata sui saldi al 31 ottobre 2021, e gli effetti dell'ammortamento degli importi rivalutati decorre a partire dall'esercizio appena concluso.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Costo storico	Rivalutazioni	Disavanzo di Fusione	F.do Ammortamento	Valore netto
Valori al 31/10/23	63.463	56.511	8.978	(16.464)	112.488
Incrementi	475				475
Riclassifiche					0
Decrementi (effetto rivalutazione)					0
Ammortamento				(3.197)	(3.197)
Valori al 31/10/24	63.938	56.511	8.978	(19.661)	109.766

L'incremento di € 475 mila è da attribuire agli investimenti relativi ai Villaggi, per effetto dei lavori straordinari per la sistemazione, ristrutturazione e adeguamento delle strutture; in particolare sono stati investiti € 255 mila per il Villaggio Le Castella per la ristrutturazione dei tetti delle camere, € 152 mila l'hotel Des Alpes per la ristrutturazione dei locali adibiti a discoteca/pianobar e € 67 mila per il Villaggio S. Clara per il riammodernamento degli infissi del corpo centrale e alla ristrutturazione del parcheggio.

Come precisato nella sezione "Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio", a decorrere dal bilancio chiuso al 31 ottobre 2015 trovano applicazione

le previsioni del Principio Contabile OIC 16 che richiedono la separazione del valore dei terreni da quello dei relativi fabbricati e l'ammortamento esclusivamente di questi ultimi. Il valore disaggregato dal costo originario dei fabbricati e attribuito alle aree di sedime non è infatti assoggettato ad ammortamento; tale valore è stato desunto dagli atti di acquisto delle proprietà e si è ulteriormente incrementato per gli effetti della disciplina della rivalutazione contenuta nell' Art. 6-bis del Decreto Legge n. 23/2020 già commentati in precedenza.

Al 31 ottobre 2024, il valore dei terreni risulta pari a € 23.694 mila.

In applicazione del Principio Contabile OIC 9, in caso di individuazione di indicatori di impairment, la Società ha determinato il valore recuperabile delle immobilizzazioni al fine di verificare se quest'ultimo è superiore al valore contabile.

Dalle analisi svolte non sono emerse perdite durevoli di valore.

2) impianti e macchinari

La voce, costituita da impianti specifici e generici presenti presso i complessi turistici alberghieri di proprietà, ammonta ad € 1.269 mila e ha registrato un incremento pari ad € 7 mila rispetto al precedente esercizio, per effetto degli investimenti di periodo.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Costo storico	Rivalutazioni	F.do Ammortamento	Valore netto
Valori al 31/10/23	11.094	116	(9.948)	1.262
Incrementi	212			212
Riclassifiche				0
Decrementi				0
Ammortamento			(204)	(204)
Valori al 31/10/24	11.306	116	(10.153)	1.269

L'incremento del costo storico di € 212 mila è da attribuire principalmente per € 78 mila ai nuovi impianti di condizionamento, antincendio e vari installati presso il complesso turistico alberghiero "Marispica", per € 84 mila alla realizzazione del campo da Padel e alla ristrutturazione della piscina presso il villaggio di "S. Clara", per € 14 mila all'installazione di nuovi impianti di condizionamento presso il complesso turistico alberghiero "S.Giusta" e per € 36 mila per i nuovi impianti antincendio presso il villaggio "Le Castella".

3) attrezzature industriali e commerciali

La voce comprende i costi sostenuti per l'acquisto di attrezzature alberghiere ed attrezzature video e sonore presenti presso tutti i complessi turistico alberghieri di proprietà.

La voce ammonta ad € 285 mila e presenta un decremento di € 25 mila rispetto al precedente esercizio.

La composizione al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Costo storico	Rivalutazioni	F.do Ammortamento	Valore netto
Valori al 31/10/23	6.418	-	(6.107)	311
Incrementi	95			95
Riclassifiche				0
Decrementi			-	0
Ammortamento			(121)	(121)
Valori al 31/10/24	6.513	-	(6.228)	285

L'incremento del costo storico di € 95 mila è da attribuire principalmente all'acquisto di attrezzature alberghiere, cucina e video sonoro per i villaggi "S. Clara" e "S. Giusta", come ad esempio condizionatori, tv e attrezzature cucina e ristorante e per l'acquisto di attrezzature bar ristorante per il bar presente nella terrazza del villaggio di "Marispica".

4) altri beni

La voce è costituita da beni presenti presso i complessi turistico-alberghieri di proprietà "Le Castella" e "Marispica", i villaggi "Santagiusta" e "Santaclara", e presso l'Hotel "Relais Des Alpes" e l'Hotel "Monbosco", quali arredamento, macchine d'ufficio, automezzi/moto e natanti, mezzi di trasporto interno e biancheria/tovagliato.

La voce ammonta ad € 1.591 mila e presenta un decremento di € 175 mila rispetto al precedente esercizio, principalmente per effetto dei maggiori ammortamenti rispetto agli investimenti di periodo.

La composizione al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Costo storico	Rivalutazioni	F.do Ammortamento	Valore netto
Valori al 31/10/23	16.086	23	(14.343)	1.766
Incrementi	81			81
Riclassifiche				0
Decrementi				0
Ammortamento			(256)	(256)
Valori al 31/10/24	16.167	23	(14.599)	1.591

L'incremento del costo storico è da attribuirsi principalmente per € 31 mila all'acquisto di nuova biancheria/tovagliato presso il villaggio "S. Giusta", per € 24 mila per l'acquisto di nuovi mobili e arredi per il restyling delle camere di Marispica e per € 13 mila per l'acquisto di nuovi mobili e arredi per il restyling delle camere di S.Clara.

5) Lavori in corso

Al 31 ottobre 2024 non risultano immobilizzazioni in corso.

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983, si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della Società al 31 ottobre 2024 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie.

	Riv. Ex L. 72/83	Riv. Ex L. 413/91	Riv. Art- 6-bis DL 23/20	Totale Rivalutazioni
Terreni e fabbricati	1.039	2.260	53.212	56.511
Impianti e macchinari	116			116
Altri beni	23			23
Valori al 31/10/24	1.178	2.260	53.212	56.650

III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

1) partecipazioni

a) imprese controllate

Le partecipazioni al 31 ottobre 2024 sono le seguenti:

Società	Costo Storico al 31/10/23	Incr.	Decr.	Costo Storico al 31/10/ 24	Svalutaz ione esercizio preceden ti	Valore Netto al 31/10/24	Risultato d'eserc.	Quota di P.N.	% di possessione
IGV Resort S.r.l.	7.607	180	-	7.787	(1.706)	6.081	(121)	5.684	95,41%
BBV Ltd	3.875	5.361	-	9.236	(3.874)	5.362	318	(260)	95,28%
Vacanze Seychelles Ltd	1.308	0	-	1.308	(1.073)	235	193	1.750	98,00%
Vacanze Zanzibar Ltd	2.209	4.844	-	7.053	(52)	7.001	(233)	(2.080)	99,996%
TOTALE	14.999	10.385	-	25.384	(6.706)	18.678	157	5.094	

La voce ammonta ad € 18.678 mila, in aumento di € 10.385 mila rispetto all'esercizio precedente.

In data 19 marzo 2024 la Società ha acquistato da terzi una quota di nominali Euro 299.447 del capitale sociale di IGV Resort S.r.l. (pari al 4,21%) al prezzo di € 180

mila, a fronte di una quota di patrimonio netto pari a circa € 205 mila; la percentuale di possesso è passata dal 91,20% al 95,41%.

Con riferimento alla partecipazione in IGV Resort S.r.l., la Società non ha ritenuto necessario provvedere all'adeguamento del valore della partecipazione al patrimonio netto di competenza, in funzione dei previsti benefici economici che si prevede affluiranno all'economia della partecipante.

In conseguenza della sottoscrizione da parte di IGV Hotels S.p.A. dell'aumento di capitale sociale, deliberato in data 16 maggio 2024 dalla controllata estera Vacanze Zanzibar Ltd per un ammontare pari a TSH 6.737.100.000 e in data 8 ottobre 2024 per un ulteriore ammontare pari a THS 6.511.100.000, complessivamente pari a € 4.844 mila, la percentuale di possesso diretto è passata da 99,996% a 99,999%.

Inoltre, IGV Hotels S.p.A. ha sottoscritto l'aumento di capitale sociale, deliberato in data 4 ottobre 2024 dalla controllata estera Blue Bay Village Ltd per un ammontare pari a KES 744.000.000, pari a € 5.361 mila; la percentuale di possesso si è modificata, passando per IGV Hotels S.p.A. da 93,10% a 95,28%.

Le quote di patrimonio netto di competenza per le società Vacanze Zanzibar Ltd e Blue Bay Village Ltd risultano inferiori al valore di carico delle stesse; tuttavia, l'eccedenza dei valori di carico rispetto alla valutazione determinata con il metodo del Patrimonio Netto viene mantenuta poiché si è in presenza di adeguati plusvalori delle attività materiali. Pertanto, la recuperabilità di tali valori è stata valutata dagli amministratori congiuntamente al valore degli immobili (c.d. impairment test), senza rilevare perdite durevoli di valore.

Nell'allegato "Imprese controllate" sono indicati: la sede, il capitale sociale, la percentuale posseduta di quest'ultimo, i valori attribuiti in bilancio nonché i relativi dati sintetici economico-patrimoniali.

d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Al 31 ottobre 2024, la voce risulta pari a zero ed è riferita al valore della partecipazione detenuta in IGV Club S.r.l..

Il dettaglio della voce è qui di seguito rappresentato:

Società	Costo Storico al 31/10/23	Incr.	Decr.	Costo Storico al 31/10/24	Svalutazio ne esercizi precedenti	Svalutazio ne esercizio corrente	Valore Netto al 31/10/24
IGV Club Srl	516	-	-	516	(516)	0	-
TOTALE	516	-	-	516	(516)	0	-

La percentuale di possesso detenuta in IGV Club S.r.l. è pari al 10,74%, mentre la quota di Patrimonio Netto detenuta risulta alla chiusura dell'esercizio pari a € 0.

2) Crediti

La composizione dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie al 31 ottobre 2024 è la seguente:

Crediti verso imprese controllate	31/10/2024	31/10/2023
Verso imprese controllate (entro 12 mesi)	-	-
Verso imprese controllate (oltre 12 mesi)	3.363	13.043
Totale	3.363	13.043

Crediti verso altri	31/10/2024	31/10/2023
Verso altri (entro 12 mesi)	-	-
Verso altri (oltre 12 mesi)	166	129
Totale	166	129

a) verso imprese controllate

I crediti verso imprese controllate oltre 12 mesi ammontano a € 3.363 mila, e registrano un decremento di € 9.680 mila rispetto al precedente esercizio.

La voce include il credito verso Vacanze Seychelles Ltd per € 863 mila, di cui € 449 mila e \$ 450 mila. Il credito si è decrementato per € 10 mila per effetto della conversione del credito al tasso di cambio puntuale alla chiusura dell'esercizio.

Sono classificati oltre 12 mesi anche i finanziamenti erogati attraverso linea di credito alla controllata IGV Resort S.r.l. per un importo pari a € 2.500 mila, fruttiferi di interessi al tasso di 0,75% più Euribor a tre mesi; tali finanziamenti sono stati erogati nei precedenti esercizi, principalmente per l'acquisto delle quote di partecipazione in Sampieri S.r.l..

Tali finanziamenti sono stati classificati come esigibili oltre l'esercizio successivo, in quanto in data 16 novembre 2021 l'Assemblea straordinaria di IGV Resort S.r.l. ha deliberato un aumento di capitale sociale per € 3.000 migliaia, che consentirà il recupero del credito della Società. Tuttavia, tale sottoscrizione dovrà avvenire entro il 2026.

Si segnala che, nel corso dell'esercizio, il credito vantato nei confronti di Vacanze Zanzibar Ltd, pari a € 814 mila e \$ 4.398 mila è stato integralmente utilizzato per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato in due tranches, in data 16 maggio 2024 e in data 8 ottobre 2024, dalla controllata estera. L'estinzione di tale credito ha generato differenze cambio per € 112 mila.

Nel corso dell'esercizio, il credito vantato nei confronti di Blue Bay Village Ltd si è incrementato di € 647 mila rispetto al precedente esercizio per effetto delle erogazioni effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio per € 50 mila e per l'accollo parziale del debito vantato dalla controllata estera nei confronti di I Grandi Viaggi S.p.A. per € 597 mila. Tale credito, complessivamente pari a € 5.361 mila, è stato integralmente utilizzato per la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato in data 4 ottobre 2024, dalla controllata estera.

I crediti esposti in bilancio sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

Si evidenzia infine che la recuperabilità di tali crediti è stata valutata dagli amministratori congiuntamente al valore di iscrizione delle relative partecipazioni, senza rilevare perdite durevoli di valore.

d-bis) verso altri

La voce ammonta ad € 166 mila, ed è integralmente riferita a depositi cauzionali. La suddetta voce è incrementata per € 38 mila, principalmente per il deposito cauzionale versato, pari a € 35 mila, in virtù del nuovo contratto di locazione dell'immobile adibito a sede sociale in via della Moscova 36 a Milano.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE

1) materie prime, sussidiarie e di consumo

La voce ammonta a € 186 mila, con un incremento di € 17 mila rispetto al precedente esercizio.

Si tratta prevalentemente di materie prime alimentari e materiale di consumo e pulizia.

II) CREDITI CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO

	31/10/2024	31/10/2023
Crediti verso clienti		
- entro l'esercizio successivo	553	342
Crediti verso controllate		
- entro l'esercizio successivo	587	450
Crediti verso controllanti		
- entro l'esercizio successivo	1.703	1.157
Crediti tributari		
- entro l'esercizio successivo	0	105
Crediti per imposte anticipate		
- entro l'esercizio successivo	171	167
- oltre l'esercizio successivo	219	225
Crediti verso altri		
- entro l'esercizio successivo	42	17
Totale	3.276	2.462

1) verso clienti

La voce ha un importo pari ad € 553 mila e presenta un incremento di € 211 mila rispetto al precedente esercizio.

Il valore dei crediti è esposto al netto del fondo svalutazione crediti, che ammonta ad € 245 mila (€ 227 mila al 31 ottobre 2023).

Nel corso dell'esercizio il fondo registra un incremento di € 18 mila, legato principalmente all'accantonamento a fondo per € 16 mila relativi alla struttura ricettiva "S.Giusta" e per € 3 mila relativi a "Le Castella" e un utilizzo per € 1 mila in riferimento allo stralcio di crediti relativi alla struttura ricettiva "Des Alpes".

Di seguito la movimentazione del fondo svalutazione crediti:

	31/10/2023	Accantonamenti	Utilizzi/Stralci	Riclassifiche	31/10/2024
Fondo svalutazione crediti	227	19	(1)	-	245
TOTALE	227	19	(1)	-	245

I crediti in oggetto sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

2) verso controllate

La voce ha un importo pari ad € 587 mila e si confronta con un importo pari a € 450 mila nel precedente esercizio. Si tratta del saldo relativo al conto corrente di corrispondenza nei confronti della società Sampieri S.r.l. per € 249 mila e nei confronti della società IGV Resort S.r.l. per € 282 mila, oltre che di fatture da emettere per gli interessi sul finanziamento erogato a IGV Resort S.r.l. per € 57 mila.

I crediti in oggetto sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

4) verso controllanti

La voce ammonta a € 1.703 mila e presenta un incremento di € 547 mila rispetto all'esercizio precedente.

Tale voce include il credito per la gestione dell'IVA di gruppo (€ 430 mila) la contropartita del trasferimento del risultato fiscale della Società, nell'ambito del consolidato fiscale, alla controllante (€ 643 mila) e la quota derivante dalla normale dinamica dei rapporti con la controllante (€ 630 mila).

I crediti in oggetto sono esigibili entro l'esercizio successivo.

5-bis) crediti tributari

Al 31 ottobre 2024 la voce è pari ad € 0 mila e presenta un decremento di € 105 mila rispetto all'esercizio precedente.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	31/10/2024	31/10/2023
Cred. IRAP dell'esercizio	-	56
Erario c/ Imposte a Rimborso	-	16
Crediti d'imposta energia	-	33
Totale	-	105

Si segnala che nell'esercizio precedente la società aveva registrato un credito Irap pari a € 56 mila, mentre nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024 presenta un saldo a debito.

Inoltre, nel corso dell'esercizio la Società ha provveduto a stralciare il conto "Erario c/imposte a rimborso" poiché l'istanza presentata ai fini del rimborso della deduzione IRAP da IRES a settembre 2009 è da considerarsi prescritta in ragione del tempo intercorso.

In data 16 novembre 2023 la Società ha utilizzato il credito di imposta energia residuo per € 33 mila per il pagamento delle ritenute d'acconto 1040 e per il versamento dei contributi dipendenti.

5-ter) crediti per imposte anticipate

La voce ammonta ad € 390 mila, di cui € 171 mila esigibili durante l'esercizio e € 219 mila nel medio lungo termine, è diminuita di € 2 mila rispetto all'esercizio precedente.

La voce è composta principalmente da crediti generati dal disallineamento delle aliquote di ammortamento fiscali e civili dei disavanzi di fusione e dalle imposte legate all'utilizzo dei fondi rischi e fondi svalutazione crediti.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	IRES/IRAP 31/10/2024	IRES/IRAP 31/10/2023	Differenza
<u>Imposte anticipate</u>			
Imposte sul reddito anticipate:			
Accantonamento svalutazione crediti	59	55	4
Ammortamenti anticipati	32	34	(2)
Accantonamento fondo rischi deducibile	83	101	(18)
Altre differenze temporanee	216	203	13
Totale	390	392	(2)

5-quater) verso altri

La voce ammonta ad € 42 mila e presenta un incremento di € 26 mila rispetto al precedente esercizio. Tale voce è composta principalmente da crediti per anticipi verso istituti previdenziali e verso dipendenti.

I crediti in oggetto sono interamente esigibili entro l'esercizio successivo.

RIPARTIZIONE PER AREA GEOGRAFICA DEI CREDITI

In termini di ripartizione per area geografica dei crediti inclusi nell'attivo circolante, si segnala che sono integralmente riferiti a soggetti nazionali.

CREDITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI

Al 31 ottobre 2024 non sono presenti crediti aventi durata residua superiore ai cinque anni.

V) DISPONIBILITÀ LIQUIDE

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	31/10/2024	31/10/2023
Depositi bancari	1.248	1.715
Assegni	-	3
Denaro e valori in cassa	17	18
Totale	1.264	1.735

1) depositi bancari e postali

La voce ammonta ad € 1.248 mila e presenta un decremento di € 467 mila rispetto al precedente esercizio.

Si tratta di disponibilità depositate su conti correnti ordinari presso Istituti di credito alla data del 31 ottobre 2024.

2) assegni

Al 31 ottobre 2024 la voce si è azzerata; alla chiusura dell'esercizio precedente era pari a € 3 mila ed includeva assegni, ossia titoli di credito bancari non ancora, esigibili a vista, depositati nelle casse della Società alla data di chiusura dell'esercizio.

3) denaro e valori in cassa

La voce ammonta ad € 17 mila (€ 18 mila al 31 ottobre 2023). Si tratta delle disponibilità liquide in Euro depositate presso le casse sociali alla data del 31 ottobre 2024.

Per ulteriori dettagli circa la variazione delle disponibilità liquide si faccia riferimento all'allegato rendiconto finanziario.

D) RATEI E RISCONTI

La voce ammonta ad € 101 mila e presenta un incremento di € 29 mila rispetto al precedente esercizio.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	31/10/2024	31/10/2023
Ratei attivi fotovoltaico	9	5
Ratei diversi	34	1
Risconti premi assicurativi	34	33
Risconti diversi	24	32
Totale	101	71

Si segnala che non sono presenti ratei e risconti attivi con durata residua superiore a 5 anni.

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

In data 23 febbraio 2024 l'Assemblea ordinaria della Società ha deliberato in merito all'approvazione del Bilancio al 31 ottobre 2023; con riferimento alla perdita d'esercizio, pari a € 2.043.432, l'Assemblea all'unanimità ha approvato di coprire la perdita d'esercizio con il parziale utilizzo della riserva di rivalutazione.

La composizione della voce Patrimonio Netto al 31 ottobre 2024 è la seguente:

I) CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale, interamente sottoscritto e versato ammonta ad € 42.000 mila ed è formato da numero 64.575.376 di azioni, senza indicazione del valore nominale.

III) RISERVA DI RIVALUTAZIONE

Al 31 Ottobre 2021 la società, ai sensi dell'Art. 6-bis D.L. 23/2020, ha rivalutato i fabbricati ed i terreni di sua proprietà, situati sul territorio italiano. La rivalutazione ha generato una riserva di rivalutazione di € 88.128 mila. Per maggiori dettagli si veda il paragrafo delle immobilizzazioni materiali.

Al 31 Ottobre 2024 la riserva ammonta ad € 83.037, in diminuzione di € 2.043 mila rispetto al precedente esercizio per effetto della destinazione della perdita dell'esercizio chiuso al 31 Ottobre 2023, così come deliberato dall'Assemblea ordinaria del 23 Febbraio 2024.

Tale riserva di rivalutazione risulta in sospensione di imposta, in quanto la Società ha deciso di non optare per l'affrancamento della stessa (o parte della stessa) e quindi la riserva di patrimonio netto sarà soggetta a tassazione in caso di distribuzione. Il regime di sospensione d'imposta della riserva determina una differenza temporanea imponibile tra il valore contabile della riserva e il suo valore fiscale, tuttavia, la società non ha contabilizzato le imposte differite relative alla riserva, in quanto la società valuta scarse le probabilità di distribuire tale riserva.

IV) RISERVA LEGALE

La riserva legale ammonta ad € 50 mila ed è rimasta invariata rispetto all'esercizio precedente.

VI) ALTRE RISERVE

Al 31 ottobre 2024 la voce è pari a € 453 mila ed è rappresentata dalla riserva ex art. 2426, comma 1, lettera 8-bis) del Codice civile ossia dalla riserva costituita dagli utili netti su cambi risultanti dal bilancio chiuso il 31 ottobre, non distribuibili fino al realizzo. La voce non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024.

VIII) UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO

La riserve utili e perdite portati a nuovo risulta negativa ed ammonta ad € 7.041 mila e non ha subito alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

Per ulteriori dettagli si faccia riferimento all'allegato prospetto delle movimentazioni di patrimonio netto e all'allegato prospetto di analisi delle voci di patrimonio netto.

B) FONDO PER RISCHI ED ONERI

La voce ammonta ad € 1.118 mila e presenta una riduzione di € 150 mila rispetto al precedente esercizio.

La movimentazione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	31/10/2023	Incrementi	Decrementi	31/10/2024
Fondo imposte differite	109		(86)	23
Fondo rischi per contenziosi	1.159		(64)	1.095
TOTALE	1.268	-	(150)	1.118

Il Fondo imposte differite ammonta a € 23 mila e si è decrementato, rispetto al precedente esercizio, di € 86 mila.

La composizione del fondo imposte differite al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	IRES/IRAP 31/10/2023	IRES/IRAP 31/10/2023	Differenza
<u>Imposte differite</u>			
Imposte sul reddito differite:			
Utili su cambi	23	109	(86)
Totale	23	109	(86)

Per ulteriori dettagli si faccia riferimento all'allegato prospetto di rilevazione delle imposte differite e anticipate.

Il Fondo rischi per contenziosi ammonta a € 1.095 mila e presenta una riduzione di € 64 mila rispetto al precedente esercizio dovuta al rilascio delle somme accantonate per la causa instaurata con la controparte che aveva preso in affitto l'Hotel Relais Des Alpes durante la stagione estiva fino al 2020.

Il fondo comprende accantonamenti effettuati nel corso degli anni per contenziosi diversi e a fronte di rischi su società controllate, per i quali gli Amministratori hanno ritenuto probabile un esito sfavorevole per la Società.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

La voce ammonta ad € 137 mila e ha subito un incremento di € 8 mila rispetto al precedente esercizio.

La voce è rappresentativa dell'ammontare dei diritti maturati per il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato dal personale dipendente presente al 31 ottobre 2024.

	31/10/2023	Accantonamenti	Utilizzi/Trasferimenti ai fondi	31/10/2024
Fondo T.F.R.	129	274	(266)	137
TOTALE	129	274	(266)	137

D) DEBITI

	31/10/2024	31/10/2023
Debiti verso banche	1.420	2.118
Acconti	84	5
Debiti verso fornitori	5.975	4.902
Debiti verso imprese controllanti	10.379	10.632
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	462	459
Debiti tributari	415	362
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	102	87
Altri debiti	473	434
Totale	19.308	18.998

4) debiti verso banche

La voce, integralmente riferita al debito finanziario verso l'istituto di credito Unicredit, ammonta a € 1.420 mila, di cui € 714 mila esigibili oltre l'esercizio successivo, e ha subito un decremento netto di € 698 mila rispetto al precedente esercizio per effetto dei rimborsi del periodo.

Il dettaglio e la movimentazione del periodo sono riportati di seguito:

	31/10/2023	Incrementi	Decrementi	31/10/2024
Unicredit	2.118		(698)	1.420
TOTALE	2.118	-	(698)	1.420

A causa degli effetti negativi del Covid-19, la Società ha ritenuto opportuno stipulare un contratto con Unicredit Milano in data 9 settembre 2020, con la finalità di supporto all'attività operativa svolta nei villaggi di proprietà ("Finanziamento Circolante") per un importo di nominali € 3.500 ed erogato al netto di commissioni di istruttoria per la stipula del contratto per € 9 mila. Tale contratto è garantito al 90% dal Fondo di Garanzia a favore delle piccole e medie imprese.

Il mutuo chirografario sottoscritto ha durata di 72 mesi, con decorrenza della prima rata dal 31 dicembre 2021; la scadenza dell'ultima rata avrà luogo il 30 settembre 2026.

A decorrere dalla data di erogazione e fino al 30 settembre 2021 la Società ha corrisposto rate trimestrali posticipate di soli interessi fino al 31 dicembre 2021. A partire da tale data la IGV Hotels S.p.A. ha provveduto a rimborsare, tramite rate trimestrali posticipate, sia la quota capitale che la quota interessi. L'importo degli interessi da corrispondere è calcolato sulla base di un tasso di interesse nominale annuo pari al 1,0%, corrisposto trimestralmente a partire dal 31 dicembre 2020.

Il contratto sopra riportato non prevede il rispetto di parametri finanziari, c.d. *financial covenants*.

Al 31 ottobre 2024 tale debito è esigibile entro l'esercizio per € 706 mila e oltre l'esercizio successivo per i restanti € 714 mila.

Si segnala che non sono presenti quote di debito esigibili oltre i 5 anni.

6) acconti

La voce ammonta ad € 84 mila e ha subito un incremento di € 79 mila rispetto allo scorso esercizio. Si tratta di anticipi e caparre ricevute da clienti ed esigibili entro l'esercizio successivo.

7) debiti verso fornitori

La voce ammonta ad € 5.975 mila e registra un incremento di € 1.073 mila rispetto al precedente esercizio, dovuto alla normale dinamica dei pagamenti.

Fra i suddetti debiti verso fornitori si evidenziano fatture da ricevere per € 687 mila e note di credito da ricevere per € 12 mila.

Diversamente dal passato il debito relativo al compenso dei sindaci è ora classificato negli altri debiti e pertanto la relativa voce è riportata nella tabella del successivo punto 14).

I debiti in oggetto sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

11) debiti verso imprese controllanti

La voce ammonta a € 10.379 mila e ha registrato un decremento di € 253 mila rispetto al precedente esercizio.

Si evidenziano fatture da ricevere da I Grandi Viaggi S.p.A. per € 379 mila, derivanti principalmente dagli interessi passivi del conto corrente di

corrispondenza generati da un tasso d'interesse pari a Euribor 3 mesi + 0,75%. Tali debiti sono esigibili entro l'esercizio successivo.

La voce include inoltre la quota di conto corrente di corrispondenza nei confronti della società controllante I Grandi Viaggi S.p.A. generata da una linea di credito concessa dalla capogruppo a favore della Società per complessivi € 10.000 mila. Tali debiti sono esigibili oltre l'esercizio successivo.

11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

La voce ammonta a € 462 mila e riguarda integralmente il debito verso la IGV Club S.r.l. in virtù del contratto di domiciliazione sottoscritto tra le parti in data 1° Aprile 2017 e che si è concluso in data 31 gennaio 2024.

I debiti in oggetto sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

12) debiti tributari

La voce è pari ad € 415 mila e si è incrementata di € 53 mila rispetto al precedente esercizio.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	31/10/2024	31/10/2023
Debiti per ritenute	97	23
Debito per IMU - IMIS	223	223
Debito per TARI	52	90
Debito IRAP	4	-
Altri debiti tributari	39	26
Totale	415	362

Al 31 ottobre 2024 risulta stanziata a debito la quota di IMU e Tari di competenza del 2024 per tutte le strutture di proprietà per cui non è ancora stato pagato il saldo.

Si segnala inoltre che l'incremento della voce Debiti per ritenute è dovuto al fatto che nel mese di Ottobre 2024 la Società ha liquidato i compensi degli amministratori e il versamento delle relative ritenute è avvenuto a Novembre 2024.

Al 31 ottobre 2024 la società ha rilevato debiti per Irap per € 4 mila.

I debiti di cui sopra sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce ammonta ad € 102 mila e presenta un incremento di € 15 mila rispetto al precedente esercizio.

Si tratta di debiti verso istituti di previdenza diversi a fronte di competenze maturate nel corso dell'esercizio sociale ed esigibili entro l'esercizio successivo.

I debiti di cui sopra sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo

14) altri debiti

La voce ammonta ad € 473 mila e presenta un incremento di € 39 mila rispetto al precedente esercizio.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	31/10/2024	31/10/2023
Debiti verso dipendenti per retribuzioni maturate e non corrisposte da liquidare	55	52
Debiti verso Dipendenti per ratei 13^ e 14^	57	55
Debiti verso Dipendenti per ferie non godute	275	248
Debiti vari dipendenti	2	1
Debito verso Comune Isola C.R.	0	0
Debiti per emolumenti a sindaci	66	62
Debiti diversi	19	16
Totale	473	434

I debiti di cui sopra sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

RIPARTIZIONE PER AREA GEOGRAFICA DEI DEBITI

In termini di ripartizione per area geografica dei debiti, si segnala che sono integralmente riferiti a soggetti nazionali.

DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI

Al 31 ottobre 2024 non sono presenti debiti aventi durata residua superiore ai cinque anni.

E) RATEI E RISCONTI

La voce ammonta ad € 2.809 mila e si riferisce principalmente ai contributi ottenuti ai sensi della L. 488/92 per il villaggio “Le Castella” e della L. 388/00 per la costruzione della struttura turistica “Santacalara”.

I contributi in conto capitale sono contabilizzati nei risconti passivi e accreditati a conto economico nella voce “A5 – Altri ricavi e proventi” in base alla vita utile dei cespiti a cui si riferiscono.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	31/10/2024	31/10/2023
Rateo su interessi di finanziamento e mutuo	-	2
Ratei diversi	70	34
Risconto credito d'imposta L. 388/00	1.798	1.923
Risconto su contributo Lg. 488/92 Le Castella	818	871
Risconti su contributi c/capitale POP	8	10
Risconti diversi	115	117
Totale	2.809	2.958

Si segnala che i ratei e risconti entro l'esercizio ammontano a € 364 mila, mentre quelli oltre l'esercizio successivo ammontano a € 2.445 mila.

Sono presenti ratei e risconti passivi con durata residua superiore a 5 anni per un importo complessivo pari a € 1.673 mila.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

I commenti relativi alle variazioni intervenute vengono qui di seguito presentati in migliaia di Euro.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce ammonta ad € 28.342 mila e ha realizzato un incremento di € 2.601 mila rispetto al precedente esercizio.

I ricavi per vendite e prestazioni sono ripartiti come segue per categoria di attività:

	Esercizio 2023/2024	Esercizio 2022/2023	Differenza
Ricavi soggiorno individuali e gruppi	26.319	23.746	2.573
Ricavi ristorante, cantina e bar	1.506	1.501	5
Ricavi vendite boutique	17	18	(1)
Ricavi escursioni e transfer	358	326	32
Altre prestazioni	141	150	(8)
TOTALE	28.342	25.741	2.601

L'incremento del fatturato è da attribuirsi al buon riempimento delle strutture durante la stagione estiva.

In termini di ripartizione per area geografica dei ricavi, si segnala che sono stati integralmente realizzati in Italia.

5) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio

La voce ammonta a € 1.708 mila, di cui € 180 mila per contributi in conto esercizio.

Nel corso dell'esercizio 2023 la Società ha presentato domanda per ottenere un contributo dalla Regione Sicilia (c.d. "Bonus Energia Sicilia - Aiuti alle imprese per i maggiori costi legati alla crisi energetica") per compensare l'aumento dei costi di elettricità sostenuti nel 2022. In data 14 dicembre 2023, nell'ambito dell'attuazione dell'Avviso Pubblico con DDG n. 2889 del 14/02/2023, la Regione Sicilia ha approvato l'elenco delle istanze ammesse e impegnato i fondi da liquidare in favore dei beneficiari, tra cui IGV Hotels S.p.A.; l'effettiva liquidazione è avvenuta in data 22 Dicembre 2023 quando la Società ha incassato un importo pari a € 200 mila.

Tale voce include, tra gli altri, i proventi derivanti dall'affitto del ramo d'azienda "Hotel Relais Des Alpes" e dell'"Hotel Monboso".

Si ricorda che in data 8 aprile 2022 la Società ha sottoscritto un contratto di locazione con la società Italy Hotels e Resort S.r.l., relativo all'affitto del ramo d'azienda inerente alla struttura turistico alberghiera l'Hotel Relais Des Alpes di Madonna di Campiglio per la stagione estiva, rinnovabile per sei anni e in pari data ha sottoscritto anche un contratto di locazione di ramo d'azienda per la struttura ricettiva "Hotel Monboso" situata a Gressoney La Trinité (AO) per l'intero anno rinnovabile per sei anni.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce ammonta a € 6.050 mila e ha realizzato un incremento di € 652 mila rispetto al precedente esercizio, principalmente per effetto del maggior numero di presenze presso le strutture di proprietà.

Tale variazione risulta in linea con l'incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni.

7) per servizi

Al 31 ottobre 2024 la voce ammonta ad € 12.742 mila ed evidenzia un incremento di € 293 mila rispetto al precedente esercizio.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Esercizio 2023/2024	Esercizio 2022/2023	Differenza
Prestaz. professionali e consulenze	1.358	1.368	(11)
Prestaz. professionali alberghiere	2.145	1.883	262
Servizi animazione	834	787	47
Spese per utenze	1.380	1.403	(24)
Assicurazioni	139	141	(2)
Spese per manutenzioni	1.325	1.632	(307)
Spese trasferte	41	55	(14)
Trasporti	424	404	20
Servizi ecologici e sanitari	218	223	(5)
Commissioni infragruppo	4.849	4.527	322
Altre spese generali	28	25	3
Totale	12.742	12.449	293

L'incremento dei costi si riferisce principalmente all'aumento delle commissioni infragruppo per € 322 mila e all'aumento dei costi per prestazioni professionali alberghiere per € 262 mila.

8) per godimento di beni di terzi

La voce ammonta ad € 702 mila e ha registrato un incremento di € 176 mila rispetto al precedente esercizio per effetto dei maggiori costi per noleggi e affitti correlati al business caratteristico. Inoltre, in data 22 gennaio 2024 la Società ha sottoscritto con Finstudio Srl un contratto di locazione per l'immobile sito in Via della Moscova 26 a Milano (sede legale) della durata di 6 anni, tacitamente rinnovabili per ulteriori 6 anni, con decorrenza 01/02/2024 e scadenza 31/10/2030. Il canone di locazione convenuto è pari a € 140 mila annui oltre spese condominiali pari a € 16 mila l'anno, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Esercizio 2023/2024	Esercizio 2022/2023	Differenza
Affitto terreni e locali attigui al Villaggio	400	245	155
Noleggio attrezzature	302	281	21
Totale	702	526	176

9) per il personale

La voce ammonta ad € 6.555 mila e ha subito un incremento di € 731 mila rispetto al precedente esercizio.

I maggior costi per il personale sono principalmente imputabili al maggior numero di dipendenti in forza durante l'esercizio, in linea con il miglior andamento del business e l'incremento delle presenze.

10) ammortamenti e svalutazioni

La voce ammonta ad € 3.801 mila e presenta un incremento di € 95 mila rispetto al precedente esercizio.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Esercizio 2023/2024	Esercizio 2022/2023	Differenza
Amm.to immobilizzaz. immateriali	4	6	(2)

Amm.to immobilizzaz. materiali	3.778	3.697	81
Svalutazione crediti commerciali	19	3	16
Totale	3.801	3.706	95

Per ulteriori dettagli circa l'accantonamento al Fondo Svalutazione Crediti si rimanda al paragrafo "Crediti verso clienti".

11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La variazione di rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci presenta un effetto di minor costo per € 17 mila (lo scorso esercizio l'effetto a costo era pari a € 30 mila).

12) accantonamento per rischi

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati accantonamenti al fondo rischi.

Per ulteriori dettagli si rimanda al paragrafo "Fondi rischi e oneri".

14) oneri diversi di gestione

La voce ammonta a € 1.884 mila e ha registrato un incremento di € 166 mila rispetto al precedente esercizio.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Esercizio 2023/2024	Esercizio 2022/2023	Differenza
Imposta di Registro	7	10	(3)
IMU - I.M.IS	669	669	1
TARI	235	235	(0)
TASI	-	-	0
Imposta di soggiorno	646	476	171
Imposte e tasse diverse	22	18	4
Diritti SIAE	92	90	2
Abbonam./Canoni TV	114	114	0
Altre spese	98	106	(8)
Totale	1.884	1.718	166

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

16) altri proventi finanziari

La voce ammonta a € 136 mila e presenta un incremento di € 41 mila rispetto l'esercizio precedente. La voce è costituita principalmente dagli interessi attivi maturati sul finanziamento erogato alla controllata IGV Resort S.r.l. per € 116 mila.

Per ulteriori dettagli si rimanda al paragrafo "Crediti verso imprese controllate".

17) interessi ed altri oneri finanziari con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate, collegate e controllanti

La voce ammonta ad € 920 mila e presenta un decremento di € 19 mila.

La composizione della voce al 31 ottobre 2024 è la seguente:

	Esercizio 2023/2024	Esercizio 2022/2023	Differenza
Interessi passivi su mutui bancari	18	27	(9)
Interessi pass. su c/c di corrispondenza IGV	686	562	123
Oneri finanziari diversi	216	349	(133)
Totale	920	939	(19)

Si segnala l'incremento degli interessi passivi sul conto di corrispondenza verso la controllante IGV S.p.A., conseguenza della maggiore esposizione nel corso dell'esercizio.

Infatti la voce "Debiti verso imprese controllanti", che ammonta complessivamente a € 10.379 mila, include la quota di conto corrente di corrispondenza passiva nei confronti della società controllante I Grandi Viaggi S.p.A., pari a € 10.000 mila; tale importo risulta invariato rispetto all'esercizio chiuso al 31 ottobre 2023.

Il mutuo bancario sopra indicato ha le seguenti principali caratteristiche:

Istituto di credito erogante	Durata e scadenza ultima rata	Tasso	Garanzia	Breve periodo (entro 1 anno)	Medio periodo (2-5 anni)	Lungo periodo (oltre 5 anni)	Rimborsi nel periodo	Debito residuo
Unicredit S.p.A.	6 anni 30/09/2026	1%	90% Mediocredito	706	714	-	-	1.420
Totale				706	714	-	-	1.420

17-bis) utili e perdite su cambi

La voce ammonta ad € 122 mila e include perdite su cambi non realizzati per € 10 mila, dalla conversione di attività in valuta non ancora regolate alla data di chiusura dell'esercizio e perdite su cambi realizzate per € 122 mila relative all'estinzione dei crediti finanziari in \$ che erano in essere con la controllata Vacanze Zanzibar Ltd.

L'adeguamento delle poste in valuta esistenti al 31 ottobre 2024 ha determinato una differenza da valutazione negativa di Euro 10.241,79.

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Al 31 ottobre 2024 la voce è pari a zero, mentre alla chiusura dell'esercizio precedente era pari a € 9 mila e si riferiva integralmente alla svalutazione del valore della partecipazione nella società IGV Club S.r.l. effettuata per adeguare l'importo della partecipazione alla quota di patrimonio netto posseduta, che si era ridotta per effetto della perdita d'esercizio.

20) imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte correnti dell'esercizio ammontano a € 76 mila, di cui € 61 mila per IRAP di competenza del periodo e € 15 mila per sopravvenienze imposte esercizi precedenti.

Si evidenzia che l'IRES di competenza dell'esercizio è risultato pari a zero.

Le imposte differite ammontano a un effetto ricavo pari a € 84 mila (€ 144 mila nel precedente esercizio); sono generate dalle variazioni, intervenute nel corso del periodo, delle differenze temporanee tra valore attribuito ad attività e/o passività secondo criteri civilistici, rispetto a quelli fiscali.

I proventi da consolidato fiscale accolgono il provento derivante dalla cessione delle perdite fiscali correnti a IGV SPA per il consolidato fiscale nazionale per € 637 mila (€ 699 mila nel precedente esercizio).

Si segnala infine che l'ammontare delle perdite fiscali conferite alla Capogruppo negli anni precedenti è pari ad € 14.266 mila.

Nel corso dell'ultimo triennio, la consolidante I Grandi Viaggi S.p.A. ha riconosciuto alla Società proventi da consolidato fiscale per complessivi € 1.702 mila.

Per ulteriori dettagli si faccia riferimento all'allegato prospetto di riconciliazione tra aliquota d'imposta ordinaria ed effettiva.

ALTRE INFORMAZIONI

Impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2427, comma 9 del Codice Civile, si evidenziano i seguenti impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Fidejussioni e garanzie reali

La Società ha in essere fidejussioni bancarie per complessivi € 629 mila, di cui rilasciate a favore dell'Amministrazione finanziaria derivanti dall'eccedenza di crediti IVA per € 573 mila, a favore della Capitaneria di Porto di Ispica per € 40 mila e a favore del comune di Castiadas per € 16 mila.

Impegni

La Società non risulta avere ulteriori impegni rispetto a quelli risultanti dal bilancio.

Passività potenziali

La Società non ha assunto significative passività potenziali che non siano state rilevate in bilancio.

Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale

Ai sensi dell'art. 2427, punto 13 Codice Civile, si segnala che non sono stati registrati elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La disciplina in oggetto ha introdotto l'obbligo di indicare nella nota integrativa al bilancio di esercizio l'eventuale percezione da parte delle imprese di "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici" erogati da amministrazioni e società pubbliche.

Facendo riferimento alle indicazioni di prassi (Circolare Assonime n. 5 del 22 febbraio 2019), si precisa che, ai fini degli obblighi informativi in oggetto, non rilevano eventuali corrispettivi derivanti da transazioni commerciali dell'impresa (servizi e forniture), così come le misure generali fruibili da tutte le imprese e che rientrano nel sistema generale del sistema definito dalla stato (ad esempio agevolazioni fiscali destinati alla generalità dei contribuenti, aiuti di stato rivolti a specifici settori industriali).

Con riferimento alla Società, seppur per quanto sopra non sembrerebbe beneficiare di vantaggi economici soggetti ad obbligo di comunicazione, si forniscono di seguito le seguenti informazioni. Si segnala che in esercizi precedenti, la Società ha ricevuto ai sensi della L. 488/92 contributi in conto capitale accordati ai fini della riqualificazione del villaggio "Le Castella" e L.388/00 contributi in conto capitale per la costruzione della struttura turistica "Santaclara". Tali contributi sono stati integralmente incassati in esercizi precedenti. Nel bilancio chiuso al 31 ottobre 2024 sono presenti unicamente i relativi risconti passivi; per ulteriori dettagli si faccia riferimento alla sezione "Ratei e risconti passivi".

In data 16 novembre 2023 la Società ha utilizzato il credito di imposta residuo maturato nello scorso esercizio per € 33 mila (c.d. “Bonus energia”).
Nell’esercizio 2023 la Società aveva presentato domanda per ottenere un contributo dalla Regione Sicilia (c.d. “Bonus Energia Sicilia - Aiuti alle imprese per i maggiori costi legati alla crisi energetica”) per compensare l'aumento dei costi di elettricità sostenuti nel 2022. In data 14 dicembre 2023 la Regione Sicilia (Avviso Pubblico DDG n. 2889) ha approvato l’elenco delle istanze ammesse e impegnato i fondi da liquidare in favore dei beneficiari, tra cui IGV Hotels S.p.A.; l’effettiva liquidazione del Bonus Energia Sicilia è avvenuta in data 22 dicembre 2023.

Inoltre, nel corso dell’esercizio 2020 la Società ha presentato domanda alla Regione Sardegna per il bando “Destinazione Sardegna Lavoro 2020” al fine di ottenere la concessione di aiuti finalizzati al sostegno dell'occupazione nella filiera turistica per l’annualità 2020. Nel corso dell’esercizio la Regione Sardegna ha comunicato l’esclusione della Società dal beneficio destinato agli over 35 (€ 210 mila), mentre il beneficio destinato agli under 35 (€ 150 mila), alla data di chiusura dell’esercizio 2024 risulta ancora da erogare poiché sono ancora in corso le verifiche da parte dell’ente erogatore sulla documentazione di supporto fornita dalla Società.
Nel corso dell’esercizio 2022 la Società presentò altresì domanda (per € 434 mila) alla Regione Sardegna per il bando “Fondo Resisto”; la domanda risulta scartata per mancanza di presentazione della documentazione nei termini.
Pertanto, non essendo maturata entro il 31 ottobre 2024 la certezza del diritto a percepire tali contributi, secondo quanto indicato dall’OIC 12, non sono stati rilevati effetti economici nell’esercizio.

Infine, si segnala che la Società nel corso dell’esercizio 2024 ha usufruito dello sgravio contributivo per le aziende del sud (c.d. “Decontribuzione Sud”) per complessivi € 359 mila.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

Alla data del 31 ottobre 2024 i dipendenti della Società sono i seguenti:

31/10/2024	
Dirigenti	-
Impiegati	11
Operai	9
TOTALE	20

Si segnala alla data di chiusura dell’esercizio i dipendenti a tempo indeterminato sono pari a 16 unità, di cui 10 impiegati e 6 operai.

Il numero medio dei dipendenti nel corso dell'esercizio è il seguente:

Esercizio 2023/2024	
Dirigenti	-
Impiegati	27

Operai	134
TOTALE	161

INFORMATIVA SUGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in essere contratti derivati, né detiene altri strumenti finanziari.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE

RAPPORTI COMMERCIALI E DIVERSI (in migliaia di Euro)

Grado di correlazione Denominazione	31/10/2024				Esercizio 2023/2024			
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Costi		Ricavi	
					Servizi	Altro	Servizi	Altro
<i>Società controllanti</i> I Grandi Viaggi S.p.A.	-	379			4.790	46	22.169	319
<i>Società controllate</i> IGV Resort S.r.l.	338	-						
Sampieri S.r.l.	249	-			-		48	
<i>Società sottoposte a controllo da parte dell'azionista di maggioranza</i> IGV Club S.r.l.	-	-			-			
TOTALE	587	379	-	-	4.790	46	22.217	319

RAPPORTI FINANZIARI (in migliaia di Euro)

Grado di correlazione Denominazione	31/10/2024				Esercizio 2023/2024	
	Crediti	Debiti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
<i>Società controllanti</i> I Grandi Viaggi S.p.A.	1.703	10.000			686	
<i>Società controllate</i> IGV Resort S.r.l.	2.500	-				116
Blue Bay Village Ltd	0	-				
Vacanze Seychelles Ltd	863	-				
Vacanze Zanzibar Ltd.	0	-				
<i>Società sottoposte a controllo da parte dell'azionista di maggioranza</i> IGV Club S.r.l.	-	462				
TOTALE	5.066	10.462	-	-	686	116

Di seguito l'indicazione della natura dei rapporti economici intercorsi con parti correlate:

Natura del rapporto	Società ricevente	Ricavi	Costi
vendita soggiorni	I Grandi Viaggi S.p.A.	22.169	
vendita di altri prodotti alberghieri	I Grandi Viaggi S.p.A.	319	
commissioni	I Grandi Viaggi S.p.A.		4.790
assistenza amministrativa	I Grandi Viaggi S.p.A.		42
biglietteria aerea	I Grandi Viaggi S.p.A.		0
spese telefoniche	I Grandi Viaggi S.p.A.		3
altri costi per servizi	I Grandi Viaggi S.p.A.		-
contratto di domiciliazione	IGV Club S.r.l.		-
distacco personale dipendente	IGV Club S.r.l.		-
altri costi per servizi	IGV Club S.r.l.		-
distacco personale dipendente	Sampieri S.r.l.	48	-
interessi su c/c di corrispondenza	I Grandi Viaggi S.p.A.		686
interessi su finanziamento	IGV Resort S.r.l.	116	
		22.651	5.521

Tutte le operazioni fanno parte dell'ordinaria gestione e sono regolate a condizioni di mercato, cioè alle condizioni che si sarebbero applicate fra parti indipendenti.

Di seguito si evidenzia l'incidenza e l'effetto delle attività e delle operazioni o posizioni poste in essere dalla Società con la società che esercita l'attività di direzione e coordinamento e con le altre società che vi sono soggette:

Posizioni in essere al 31 ottobre	31.10.2024			31.10.2023		
	Totale	Società che esercita dir. e coord. ed altre correlate	Incidenza %	Totale	Società che esercita dir. e coord. ed altre correlate	Incidenza %
Crediti commerciali, finanziari e altri crediti	6.805	5.653	83%	15.634	14.650	94%
Debiti commerciali, finanziari ed altri debiti	19.308	10.840	56%	18.998	11.091	58%
	2024			2023		
	Totale	Società che esercita dir. e coord. ed altre correlate	Incidenza %	Totale	Società che esercita dir. e coord. ed altre correlate	Incidenza %
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	28.342	22.536	80%	25.741	20.685	80%
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merce	6.050	-	0%	5.398	-	0%
Costi per servizi	12.742	4.836	38%	12.449	4.581	37%
Proventi finanziari e utili su cambi	136	116	85%	95	92	97%
Interessi ed oneri finanziari e perdite su cambi	920	686	75%	939	562	60%

Si noti che tutti i rapporti con parti correlate risultano essere concluse a normali valori di mercato.

INFORMATIVA SUL FAIR VALUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Si precisa che al 31 ottobre 2024 non sono iscritte in bilancio immobilizzazioni finanziarie diverse dalle partecipazioni e dai crediti verso imprese controllate ad un valore superiore al “fair value” delle stesse.

COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI

Gli amministratori della Società hanno percepito emolumenti e compensi per € 350 mila come definito dal verbale dell’Assemblea dei Soci del 23 febbraio 2024. I sindaci hanno maturato dalla Società compensi per complessivi € 45 mila.

Si segnala inoltre che la Società non ha concesso anticipazioni e crediti ad amministratori e sindaci.

COMPENSI SPETTANTI ALLA SOCIETÀ DI REVISIONE

I compensi complessivamente maturati dalla società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A. nel corso dell’esercizio sono stati pari a € 43 mila.

ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, che possano influenzare in modo significativo la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter Codice Civile.

NOME E SEDE LEGALE DELL’IMPRESA CHE REDIGE IL BILANCIO CONSOLIDATO

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 22-quinquies e sexies Codice Civile, si precisa che la società I Grandi Viaggi S.p.A. con sede legale in via della Moscova 36, Milano provvede a redigere il Bilancio Consolidato del Gruppo di cui la Società fa parte in quanto controllata e che lo stesso risulta essere disponibile presso la sede della Società.

EVENTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL’ESERCIZIO

Con riferimento alle informazioni concernenti la natura e l’effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura

dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-quater Codice Civile, si segnala che i villaggi della Società, con l'eccezione dell'Hotel Relais Des Alpes, operano nel periodo fra maggio e ottobre, per cui dopo la chiusura dell'esercizio si sono svolti unicamente interventi di manutenzione sulle strutture.

L'apertura dell'Hotel Relais Des Alpes è prevista per il 27 dicembre 2024, mentre l'Hotel Monboso è dato in gestione all'affittuaria.

Si evidenzia inoltre che i villaggi in capo alle controllate estere Vacanze Zanzibar Ltd, Vacanze Seychelles Ltd e Blue Bay Village in Kenya risultano operativi, anche con clientela straniera.

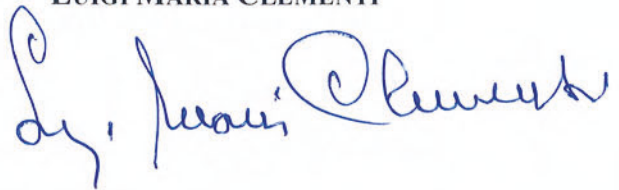
**PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN MERITO ALLA DESTINAZIONE DEL
RISULTATO D'ESERCIZIO**

In ordine al risultato d'esercizio, si propone di coprire la perdita pari a Euro 1.805.727 con il parziale utilizzo della riserva di rivalutazione.

Milano, 13 gennaio 2025

IL PRESIDENTE

LUIGI MARIA CLEMENTI



**PROSPETTO DI RILEVAZIONE IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE
ED EFFETTI CONSEGUENTI (MIGLIAIA DI EURO):**

	Ammontare differenze temporanee 2024	Aliquota applicata IRES	Effetto Fiscale IRES + eventuale IRAP	Ammontare differenze temporanee 2023	Aliquota applicata IRES	Effetto Fiscale IRES + eventuale IRAP
<u>Imposte anticipate:</u>						
Svalutazioni di crediti	246	24%	59	227	24%	55
Ammortamenti anticipati	134	24%	32	140	24%	34
Fondi Rischi e oneri deducibile	296	24% +3,9%	83	360	24% +3,9%	101
Altre differenze temporanee	901	24%	216	847	24%	203
Totale	1.577		390	1.575		392
<u>Imposte differite:</u>						
Utili su cambi non realizzati	95	24%	23	453	24%	109
Totale	95		23	453		109
	1.481		367	1.122		283

**PROSPETTO DI RICONCILIAZIONE TRA ALIQUOTA D'IMPOSTA
ORDINARIA ED ALIQUOTA EFFETTIVA
(MIGLIAIA DI EURO):**

Migliaia di Euro

	31 ottobre 2024	Effetto fiscale
Risultato prima delle imposte	(2.450)	
Onere fiscale teorico (24%)		(588)
Variazioni in aumento permanenti	790	190
Variazioni in diminuzione permanenti	(869)	(208)
Variazioni in aumento temporanee	483	116
Variazioni in diminuzione temporanee	(147)	(35)
ACE trasferita	(445)	(107)
Interessi passivi non deducibili	-	-
Base imponibile	(2.638)	
Provento da consolidato di competenza		(636)
Provento da consolidato anno precedente		(1)
Provento da consolidato		(637)
Onere fiscale effettivo		26%

**PROSPETTO DELLE MOVIMENTAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO
NEGLI ESERCIZI CHIUSI IL 31/10/2023 E 31/10/2024
(MIGLIAIA DI EURO)**

	Capital e Sociale	Riserva Sovr. Azioni	Riserva Legale	Riserve Statut.	Riserva di Rivalut azione	Altre Riserve	Riserva per operazi oni di copertu ra dei flussi finanzia ri attesi	Utili (Perdite) a nuovo	Risultat o d'eserci zio	TOTA LE
Saldo al 31/10/2022	42.000	-	50	-	88.128	453	0	(7.041)	(3.048)	120.541
Assemblea Ordinaria del 21/02/2023 con destinazione del risultato d'esercizio					(3.048)				3.048	-
Risultato d'esercizio									(2.043)	(2.043)
Saldo al 31/10/2023	42.000	0	50	0	85.080	453	0	(7.041)	(2.043)	118.497
Assemblea Ordinaria del 23/02/2024 con destinazione del risultato d'esercizio					(2.043)				2.043	-
Risultato d'esercizio									(1.806)	(1.806)
Saldo al 31/10/2024	42.000	0	50	0	83.037	453	0	(7.041)	(1.806)	116.692

**PROSPETTO DI ANALISI DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO
(MIGLIAIA DI EURO)**

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo utilizzi precedenti tre esercizi	
				Per coperture a perdite	Per altre ragioni
<i>Riserve di Capitale:</i>					
Riserva sovrapprezzo azioni	-	A - B	-	-	
<i>Riserve di Utile:</i>					
Riserva rivalutazione Art 6bis	83.037	A - B - C	83.037	(5.091)	-
Riserva Legale	50	B	50	-	-
Riserva Statutaria	-	A - B	-	-	-
Riserva Avanzo di Fusione	-	A - B - C	-	-	-
Riserva Utili su cambi	452	A - B	452	27	-
Riserva Arrotondamento	-		-	-	-
<i>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi:</i>					
	-				
<i>Utili (Perdite) portati a nuovo:</i>	(7.041)	A - B - C	-	108	
<i>TOTALE</i>					
			83.539		
Quota non distribuibile			7.543		
Residua quota distribuibile			75.996	(*)	

(*) Tenuto conto del valore di:

- perdite portate a nuovo;
- riserva negativa per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi;
- utili su cambi non realizzati
- riserva legale
- perdita di esercizio.

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

PROSPETTO DI MOVIMENTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI
(MIGLIAIA DI EURO)

Società controllate	Situazione finale	Movimentazioni			Situazione finale
	Saldo al 31 ottobre 2023	Fusione	Acquisizioni - Cessioni	Rivalutazioni - Svalutazioni	Saldo al 31 ottobre 2024
IGV Resort S.r.l.	5.901	-	180	-	6.081
Blu Bay Village Ltd	1	-	5.361	-	5.362
Vacanze Seychelles Ltd	2.391	-	-	-	2.391
Vacanze Zanzibar Ltd	1	-	4.844	-	4.845
TOTALE	8.293	-	10.385	-	18.678

Altre imprese	Situazione finale	Movimentazioni			Situazione finale
	Saldo al 31 ottobre 2023	Fusione	Acquisizioni - Cessioni	Rivalutazioni - Svalutazioni	Saldo al 31 ottobre 2024
IGV Club S.r.l.	-	-	-	-	-
TOTALE	-	-	-	0	-

PROSPETTO DEI RAPPORTI ECONOMICI INTERCORSI CON LE SOCIETÀ DEL GRUPPO (MIGLIAIA DI EURO)

Unità Operativa	Natura del rapporto	Società ricevente/emittente	Ricavi	Costi
Sede	Servizi Amministrativi	I Grandi Viaggi S.p.A.		42
	Servizi Amministrativi	IGV Club S.r.l.		-
	Riaddebito biglietteria aerea	I Grandi Viaggi S.p.A.		0
	Riaddebito spese telefoniche	I Grandi Viaggi S.p.A.		3
	Interessi su c/c corrisp.	I Grandi Viaggi S.p.A.		686
	Interessi su finanzia.	IGV Resort S.r.l.	116	
TOTALE			116	731

Unità Operativa	Natura del rapporto	Società ricevente/emittente	Ricavi	Costi
Villaggio	Vendita soggiorni	I Grandi Viaggi S.p.A.	7.992	
Santagiusta	Vendita di altri prodotti alberghieri	I Grandi Viaggi S.p.A.	121	
	Commissioni	I Grandi Viaggi S.p.A.		1.671
TOTALE			8.112	1.671

Unità Operativa	Natura del rapporto	Società ricevente/emittente	Ricavi	Costi
Villaggio	Vendita soggiorni	I Grandi Viaggi S.p.A.	4.625	
Santaclara	Vendita di altri prodotti alberghieri	I Grandi Viaggi S.p.A.	88	
	Commissioni	I Grandi Viaggi S.p.A.		1.057
	Distacco dipendente	Sampieri S.r.l.	48	
	Distacco dipendente	IGV Club		
TOTALE			4.760	1.057

Unità Operativa	Natura del rapporto	Società ricevente/emittente	Ricavi	Costi
Villaggio	Vendita soggiorni	I Grandi Viaggi S.p.A.	2.838	
Le Castella	Vendita di altri prodotti alberghieri	I Grandi Viaggi S.p.A.	33	
	Altri costi per servizi	I Grandi Viaggi S.p.A.		-
	Commissioni	I Grandi Viaggi S.p.A.		628
TOTALE			2.871	628

Unità Operativa	Natura del rapporto	Società ricevente/emittente	Ricavi	Costi
Villaggio	Vendita soggiorni	I Grandi Viaggi S.p.A.	5.543	
Marispica	Vendita di altri prodotti alberghieri	I Grandi Viaggi S.p.A.	62	
	Commissioni	I Grandi Viaggi S.p.A.		1.346
	Distacco dipendente	IGV Club		-
TOTALE			5.605	1.346

Unità Operativa	Natura del rapporto	Società ricevente/emittente	Ricavi	Costi
Hotel	Vendita soggiorni	I Grandi Viaggi S.p.A.		
Monbosco	Vendita di altri prodotti alberghieri	I Grandi Viaggi S.p.A.	-	
	Commissioni	I Grandi Viaggi S.p.A.		
TOTALE			-	-

Unità Operativa	Natura del rapporto	Società ricevente/emittente	Ricavi	Costi
Hotel	Vendita soggiorni	I Grandi Viaggi S.p.A.	1.172	
Relais des	Vendita di altri prodotti alberghieri	I Grandi Viaggi S.p.A.	16	
Alpes	Distacco dipendente	Sampieri S.r.l.		-
	Commissioni	I Grandi Viaggi S.p.A.		89
TOTALE			1.187	89

**PROSPETTO DEI RAPPORTI INTERCORSI CON LA SOCIETÀ CHE ESERCITA
L'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO E CON LE ALTRE SOCIETÀ CHE VI
SONO SOGGETTE (MIGLIAIA DI EURO)**

Grado di correlazione	Rapporti Finanziari al 31/10/2024		Rapporti Commerciali al 31/10/2024	
	Crediti	Debiti	Crediti	Debiti
<i>Società controllanti:</i>				
I Grandi Viaggi S.p.A.	1.703	10.000	-	379
<i>Società controllate:</i>				
IGV Resort S.r.l.	2.500	-	338	-
Blue Bay Village Ltd	0	-	-	-
Vacanze Seychelles Ltd	863	-	-	-
Vacanze Zanzibar Ltd	0	-	-	-
Sampieri Srl			249	-
<i>Società sottoposte a controllo da parte dell'azionista di maggioranza:</i>				
IGV Club S.r.l.	-	462	-	-
TOTALE	5.066	10.462	587	379

DATI RELATIVI A IMPRESE CONTROLLATE (MIGLIAIA DI EURO)

IGV Resort S.r.l.

<i>Denominazione sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Valore nominale posseduto</i>	<i>(%) di possesso</i>	<i>Quota posseduta</i>
IGV Resort S.r.l.	Milano	7.106	6.481	95,41%	95,41%

Bilancio al 31 ottobre 2024 in corso di approvazione (espresso in migliaia di Euro):

ATTIVO		PASSIVO	
Attività non correnti	9.152	Patrimonio netto	5.957
		Fondi rischi	
		Passività non correnti	2.500
Attività correnti	894	Passività correnti	1.589
TOTALE	10.046	TOTALE	10.046

CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	155
Costi della produzione	(166)
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>	<i>(11)</i>
Proventi ed oneri finanziari	(148)
Rettifica di valore attività fin.	0
Risultato prima delle imposte	(159)
Imposte sul reddito dell'esercizio	38
Utile (perdita) dell'esercizio	(121)

Blue Bay Village Ltd

<i>Denominazione sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Valore nominale posseduto</i>	<i>(%) di possesso</i>	<i>Quota posseduta</i>
Blue Bay Village Limited	Malindi	1.086	1034	95,28%	95,28%

La situazione contabile di seguito esposta si riferisce al periodo 1 novembre 2023 – 31 ottobre 2024 (espresso in migliaia di Euro):

ATTIVO		PASSIVO	
Attività non correnti	187	Patrimonio netto	(272)
		Fondi rischi	
		Passività non correnti	0
Attività correnti	174	Passività correnti	634
TOTALE	361	TOTALE	361

CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	883
Costi della produzione	(1.302)
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>	<i>(419)</i>
Proventi ed oneri finanziari	738
Utili (perdite) attività da dismettere	
Risultato prima delle imposte	318
Imposte sul reddito dell'esercizio	-
Utile (perdita) dell'esercizio	318

Vacanze Seychelles Ltd

<i>Denominazione sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Valore nominale posseduto</i>	<i>(%) di possesso</i>	<i>Quota posseduta</i>
Vacanze Seychelles Limited	Mahé	3	3	98,00%	98,00%

La situazione contabile di seguito esposta si riferisce al periodo 1 novembre 2023 – 31 ottobre 2024 (espresso in migliaia di Euro):

ATTIVO		PASSIVO	
Attività non correnti	2.659	Patrimonio netto	1.786
		Fondi rischi	
		Passività non correnti	1.546
Attività correnti	843	Passività correnti	170
TOTALE	3.502	TOTALE	3.502

CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	2.026
Costi della produzione	(1.940)
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>	<i>86</i>
Proventi ed oneri finanziari	107
Utili (perdite) attività da dismettere	
Risultato prima delle imposte	193
Imposte sul reddito dell'esercizio	-
Utile (perdita) dell'esercizio	193

Vacanze Zanzibar Ltd

<i>Denominazione sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>	<i>Valore nominale posseduto</i>	<i>(%) di possesso</i>	<i>Quota posseduta</i>
Vacanze Zanzibar Limited	Zanzibar	6.181	6.181	99,999%	99,999%

La situazione contabile di seguito esposta si riferisce al periodo 1 novembre 2023–31 ottobre 2024 (espresso in migliaia di Euro):

ATTIVO		PASSIVO	
Attività non correnti	645	Patrimonio netto	(2.080)
		Fondi rischi	
		Passività non correnti	2.632
Attività correnti	575	Passività correnti	668
TOTALE	1.220	TOTALE	1.220

CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	2.579
Costi della produzione	(2.739)
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>	<i>(160)</i>
Proventi ed oneri finanziari	(73)
Utili (perdite) attività da dismettere	
Risultato prima delle imposte	(233)
Imposte sul reddito dell'esercizio	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(233)

SOCIETÀ SOGGETTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

I Grandi Viaggi S.p.A.

I dati essenziali della controllante I Grandi Viaggi SpA esposti nel prospetto riepilogativo richiesto dall'articolo 2497-bis del Codice Civile sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 ottobre 2023.

<i>Denominazione sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale (€/000)</i>	<i>N. Azioni</i>	<i>Valore nominale</i>
I Grandi Viaggi S.p.A.	Milano	42.969	47.770.330 azioni ordinarie	senza valore nominale

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di I Grandi Viaggi SpA al 31 ottobre 2023, nonché del risultato economico conseguito dalla società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio che, corredato della relazione della società di revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Valori espressi in migliaia di
Euro

ATTIVO		PASSIVO	
Attività correnti	15.704	Passività correnti	10.452
Attività non correnti	89.117	Passività non correnti	3.300
		Patrimonio netto	91.069
TOTALE	104.821	TOTALE	104.821

CONTO ECONOMICO	
Ricavi	47.779
Costi operativi	(44.764)
Risultato operativo	3.015
Proventi ed oneri finanziari	958
Risultato prima delle imposte	3.973
Imposte sul reddito dell'esercizio	(1.307)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.666

Il sottoscritto Rag. De Ninno Alfredo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Il delegato

Firmato De Ninno Alfredo

**RELAZIONE SULLA GESTIONE
E BILANCIO D'ESERCIZIO DI
IGV HOTELS S.P.A.**

Signori Azionisti,

nell'esercizio sociale chiuso al 31 ottobre 2024 la Società ha conseguito una perdita pari ad Euro 1.805.727, dopo avere effettuato ammortamenti per Euro 3.781.967.

QUADRO MACROECONOMICO E SETTORE TURISTICO

Nell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024 il settore turistico alberghiero è stato caratterizzato da una forte concorrenza sui prezzi delle offerte e con una buona occupazione dei villaggi nel periodo estivo, in crescita rispetto agli esercizi precedenti. La Vostra Società è stata commercializzata in esclusiva dalla controllante I Grandi Viaggi S.p.A.; inoltre sono attivi canali di vendita diretti mediante prenotazione dai siti web delle singole strutture e piattaforme esterne (OTA).

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

ANDAMENTO GENERALE DELL'ATTIVITÀ

La Società ha realizzato ricavi delle vendite e prestazioni pari a Euro 28.342.034, con un incremento di Euro 2.601.429 rispetto all'esercizio precedente.

Il livello generale di soddisfazione dei clienti, come risultante dai giudizi espressi dagli stessi, si è mantenuto anche quest'anno su ottimi livelli.

DATI DI SINTESI E PRINCIPALI RISULTATI ECONOMICO-FINANZIARI

I costi principali della gestione sono riassunti nella tabella che segue, in migliaia di Euro:

Descrizione	Esercizio	Esercizio
	2023/2024	2022/2023
Costi per materie prime, sussidiarie	6.050	5.398
Costi per servizi	12.742	12.449
Costi per godimento beni di terzi	702	526
Costi per il personale	6.555	5.824
Oneri diversi della gestione	1.883	1.718
Ammortamenti e svalutazioni	3.801	3.706

L'EBITDA (Risultato operativo al lordo degli ammortamenti e svalutazioni di immobilizzazioni) è risultato positivo per Euro 2.115.781, in aumento rispetto all'esercizio precedente che era risultato pari a Euro 1.709.364, grazie principalmente ai maggiori ricavi della gestione caratteristica.

L'EBIT (Risultato operativo) è stato pari a Euro -1.666.186, che si raffronta con gli Euro -1.933.657 dell'esercizio precedente.

Il risultato netto è passato da Euro -2.043.432 a Euro -1.805.727.

Di seguito i principali indicatori finanziari: il ROE (indice di redditività sul capitale proprio, calcolato come incidenza del risultato di esercizio rispetto al patrimonio netto), che era pari a -1,72% nell'esercizio precedente, è passato a -1,55%; il ROI (indice di

redditività sul capitale investito, calcolato come incidenza del risultato operativo rispetto alla somma delle immobilizzazioni materiali e immateriali e dei crediti commerciali al netto debiti commerciali) è passato da -1,79% a -1,55%; il ROS (indice di redditività delle vendite, calcolato come incidenza del risultato operativo rispetto ai ricavi delle vendite e delle prestazioni), che era pari a -7,75% nell'esercizio precedente, è passato a -5,88%.

L'indice di indebitamento-leverage (dato dal rapporto fra totale passivo e patrimonio netto) è rimasto invariato e pari a 1,20; l'indice di indebitamento finanziario (calcolato come incidenza dei debiti finanziari sul patrimonio netto) è passato da 0,11 a 0,10.

ANDAMENTO DELLE SOCIETÀ CONTROLLATE

Il seguente prospetto riepiloga l'attuale composizione delle società controllate.

	% di possesso	Attività
IGV Resort S.r.l.	95,41%	Holding di partecipazioni
Vacanze Zanzibar Ltd.	99,999%	Gestione villaggio Dongwe
Blue Bay Village Ltd.	95,28%	Gestione villaggio Blue Bay
Vacanze Seychelles Ltd.	98,00%	Gestione villaggi Cote d'Or Lodge e Chauve Souris

La società IGV Resort S.r.l., che ha fornito nel periodo servizi di management alla controllata Sampieri S.r.l., chiude l'esercizio con una perdita di Euro 121 mila.

La società Vacanze Zanzibar Ltd, proprietaria del villaggio "Dongwe" di Zanzibar (Tanzania), ha proseguito l'attività con un buon riempimento della struttura e un ottimo livello di soddisfazione della clientela, conseguendo ricavi per Euro 2.579 mila.

La società chiude l'esercizio con una perdita di Euro 233 mila, dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 138 mila.

La società Blue Bay Village Ltd, proprietaria dell'omonimo villaggio a Watamu (Kenya), rispetto all'esercizio precedente, ha registrato un incremento delle presenze con ricavi pari a Euro 879 mila e chiude l'esercizio con un'utile di Euro 318 mila, dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 30 mila.

La società Vacanze Seychelles Ltd., con sede a Mahé, gestisce il Villaggio Cote d'Or Lodge, sull'isola di Praslin e lo Chauve Souris Relais sull'isola omonima. La società ha conseguito ricavi per Euro 2.026 mila e chiude l'esercizio con un utile di Euro 193 mila, dopo aver effettuato ammortamenti per Euro 94 mila.

AZIONI PROPRIE E DELLE CONTROLLANTI

La Società, le società controllate e/o le società partecipate non possiedono direttamente e/o indirettamente azioni di IGV Hotels. S.p.A.

La Società, le società controllate e/o le società partecipate non possiedono direttamente e/o indirettamente azioni della società controllante I Grandi Viaggi S.p.A..

INFORMATIVA SUI PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE A CUI È SOGGETTA L'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La domanda di viaggi turistici è strettamente correlata alla situazione politica internazionale nonché all'andamento dell'economia nazionale ed internazionale. In particolare, la domanda del settore turistico può diminuire a causa di cicli economici negativi o di specifici eventi straordinari come ad esempio pandemie, guerre, attacchi terroristici, catastrofi naturali, incidenti o eventi analoghi, nonché di condizioni climatiche particolarmente avverse. Inoltre, il settore del turismo è soggetto anche ad una serie di leggi, regolamenti, politiche e direttive, ivi incluse quelle relative alla salute, alla sicurezza e alla tutela dell'ambiente, il cui cambiamento potrebbe rendere più difficile operare in tali settori. Tali fattori potrebbero comportare una diminuzione della propensione da parte dei consumatori all'utilizzo dei servizi offerti, con conseguenti effetti negativi sull'operatività e sui risultati economici.

Si rileva infine che la Società ha controllate che operano in nazioni ancora in fase di sviluppo o caratterizzate da situazioni di instabilità sociale e politica quali, ad esempio, Kenya e Zanzibar. Inoltre, in taluni dei suddetti paesi a causa di particolari condizioni climatiche ed ambientali, nonché delle precarie condizioni sanitarie, potrebbero insorgere epidemie e verificarsi patologie diffuse. Tali situazioni, anche nel caso in cui non coinvolgano direttamente i villaggi, potrebbero provocare contrazioni dei flussi turistici.

INVESTIMENTI

Nel corso dell'esercizio si è investito in nuove immobilizzazioni materiali per Euro 863; i principali investimenti straordinari sostenuti nei villaggi di proprietà italiani hanno riguardato il villaggio di Le Castella, in Calabria, per la ristrutturazione dei tetti delle camere per circa Euro 255 mila e per l'impianto antincendio per circa Euro 36 mila. Nel villaggio Santaclara, a Palau in Sardegna, si è provveduto al riammodernamento degli infissi del corpo centrale e alla ristrutturazione del parcheggio auto per circa Euro 67 mila, oltre alla ristrutturazione della piscina centrale e alla trasformazione di uno dei campi da tennis in campo da Padel per circa Euro 84 mila.

Per il villaggio di Marispica, in Sicilia, sono state acquistate nuove attrezzature relative alla scaffalatura del magazzino, per la cucina e la sala ristorante per circa Euro 36 mila euro, oltre a nuovi mobili e arredi per i bagni e il ristorante in spiaggia per circa Euro 24 mila. Sono stati svolti inoltre interventi di manutenzione straordinaria della piscina per circa Euro 15 mila, dell'impianto di riscaldamento acqua per Euro 19 mila e quello di condizionamento per circa Euro 45 mila.

Al villaggio Santagiusta, a Castiadas in Sardegna, sono stati investiti circa Euro 34 mila per l'acquisto di nuove attrezzature e Euro 31 mila per biancheria e tovagliato.

Infine, si segnala che sono stati svolti lavori di ristrutturazione dei locali adibiti a discoteca/pianobar presso l'Hotel Relais Des Alpes a Madonna di Campiglio, in Trentino, per circa Euro 152 mila.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Si precisa che la Società non ha sostenuto spese per l'attività di ricerca e sviluppo.

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI STRUMENTI FINANZIARI

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in essere contratti derivati ne detiene altri strumenti finanziari.

INFORMATIVA DEGLI OBIETTIVI E DELLE POLITICHE DI GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI

IGV Hotels S.p.A., nello svolgimento della propria attività, è sottoposta a rischi, i quali si possono riassumere in:

1. Rischio di mercato (rischio valutario, rischio di tasso d'interesse e rischio di prezzo)
2. Rischio di credito
3. Rischio di liquidità
4. Rischi politici e di calamità naturali

Di seguito si descrivono i suddetti rischi e le azioni poste in essere per fronteggiarli:

1. Rischio di mercato:
 - 1.1 Rischio valutario: la Società opera nei confronti di terzi esclusivamente in ambito nazionale, effettuando transazioni in Euro. L'andamento dei tassi di cambio, quindi, non influenza i ricavi, né i costi operativi, mentre può comportare variazioni nel valore dei finanziamenti in valuta in essere verso le società controllate, generando utili o perdite su cambi.
 - 1.2 Rischio di tasso d'interesse: IGV Hotels S.p.A. risulta esposta finanziariamente nei confronti di istituti di credito, principalmente attraverso mutui a lungo termine, al fine di finanziare i propri investimenti immobiliari. La maggior parte di tale indebitamento risulta remunerato a tasso fisso. Al fine di limitare il rischio di fluttuazione in aumento dei tassi di interesse, si fa riferimento alla strategia della controllante IGV S.p.A., la quale gestisce e controlla la liquidità del gruppo.
 - 1.3 Rischio di prezzo: il prezzo dei prodotti alberghieri è influenzato da eccessi d'offerta sul mercato in alcuni periodi dell'anno. Per contenere l'effetto di tale fenomeno, La Società si rivolge, nei periodi di bassa stagione, a segmenti di clientela differenziati (gruppi e incentive).
2. Rischio di credito: la Società opera principalmente con IGV S.p.A. nel ruolo di controparte. Nei confronti di terzi, il maggior rischio di credito risulta dunque essere quello relativo al mancato addebito delle consumazioni al banco, la regolazione delle quali avviene solitamente attraverso l'utilizzo di carte prepagate e utilizzabili esclusivamente all'interno delle medesime strutture alberghiere. Si desume pertanto l'esiguità del rischio di credito cui è soggetta IGV Hotels S.p.A.
3. Rischio di liquidità: il rischio che il gruppo abbia difficoltà a far fronte ai suoi impegni legati a passività finanziarie appare contenuto; ciò in considerazione del fatto che, come accennato in merito al rischio di credito, la liquidità è gestita a livello di gruppo dalla controllante IGV S.p.A., la quale detiene il 100% del capitale di IGV Hotels S.p.A..
4. Rischi politici e di calamità naturali: i villaggi italiani sono esposti a calamità naturali mentre quelli esteri sono soggetti anche a rischi politici. Ove consentito la società e le sue controllate si assicurano i rischi da calamità con primaria compagnia di assicurazione.

INFORMAZIONI SUL PERSONALE

Il numero di dipendenti alla data del 31 ottobre 2024 era di 20 unità, di cui 11 impiegati e 9 operai. Si segnala alla data di chiusura dell'esercizio i dipendenti a tempo indeterminato erano pari a 16.

Questo dato risulta influenzato dalla forte stagionalità dell'attività, infatti la consistenza media dell'esercizio è stata di 161 unità, di cui 134 operai e 27 impiegati, a seguito delle assunzioni di personale con contratto a tempo determinato per il periodo estivo.

ALTRE INFORMAZIONI SPECIFICHE RICHIESTE DALL'ART. 2428 C.C. E DA ALTRE NORMATIVE

Sedi secondarie

La Vostra Società ha avuto nel corso dell'esercizio la sede legale in Milano, Via della Moscova n. 36, e dispone delle seguenti sedi secondarie:

- Villaggio "Santagiusta" – localita' Castiadas (CA)
- Villaggio "Santaclara" – localita' Palau (SS)
- Villaggio "Le Castella" – localita' Punta Le Castella (KR)
- Villaggio "Marispica" – localita' Ispica (RG)
- Hotel "Monboso" – localita' Gressoney La Trinite' (AO)
- Hotel "Relais des Alpes" – località Madonna di Campiglio (TN)

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Il posizionamento nel mercato dei nostri villaggi e il livello di servizio offerto alla clientela, grazie anche alle sinergie con il gruppo "I Grandi Viaggi", dovrebbero consentire alla Società di raggiungere un risultato in equilibrio.

Milano, 13 gennaio 2025

IL PRESIDENTE

LUIGI MARIA CLEMENTI

Il sottoscritto Rag. De Ninno Alfredo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Il delegato

Firmato De Ninno Alfredo

IGV Hotels S.p.A. con unico socio

Sede legale in Milano, Via della Moscova 36

Capitale Sociale Euro 42.000.000 i.v.

Codice fiscale e Registro Imprese di Milano 00124990797

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento de I Grandi Viaggi S.p.A.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 21 febbraio 2025 alle ore 12,00, si è riunita a seguito di regolare convocazione presso la sede della Società a Milano in Via della Moscova 36, l'assemblea ordinaria degli Azionisti per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Approvazione del bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2024, deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Nomina del Consiglio di Amministrazione e determinazione del compenso;
3. Nomina del Collegio Sindacale e determinazione del compenso;
4. Conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2024/2025-2025/2026 - 2026/2027 e determinazione del compenso;
5. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio d'Amministrazione, Dott. Luigi Maria Clementi, il quale constata e dà atto che oltre ad esso sono presenti:

- l'unico azionista, per delega conferita a Valeria Motta;
- per il Consiglio di Amministrazione i Consiglieri Signori: Corinne Clementi e Giovanni Iozza;

- Per il Collegio Sindacale i Sindaci Signori: Alfredo De Ninno, Presidente e Giovanni Cereda, assente giustificato Fabrizio Bonelli.

Dato atto di quanto sopra il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno e su designazione unanime dei presenti è chiamato a fungere da Segretario Alfredo De Ninno che accetta.

Prima di passare alla trattazione dell'ordine del giorno, il Presidente dà informativa in merito all'andamento generale della Società che ha realizzato ricavi delle vendite e prestazioni pari a Euro 28.342.034, con un incremento di Euro 2.601.429 rispetto all'esercizio precedente.

Il livello generale di soddisfazione dei clienti, come risultante dai giudizi espressi dagli stessi, si è mantenuto anche quest'anno su ottimi livelli.

L'EBITDA è risultato positivo per 2.116 migliaia di euro in aumento rispetto precedente esercizio, mentre l'EBIT è stato pari a -1.666 migliaia di euro contro -1.934 migliaia di euro del precedente esercizio.

I principali indicatori finanziari si sono movimentati come segue: ROE a -1,55% contro -1,72% del precedente esercizio; ROI a -1,55% contro -1,79% del precedente esercizio; ROS a -5,88% contro -7,75% del precedente esercizio; l'indice di indebitamento/leverage è rimasto invariato al 1,20, mentre l'indice di indebitamento finanziario è passato da 0,11 a 0,10.

Passando alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente chiede se tutti hanno preso visione della documentazione inviata in allegato alla convocazione: relazione degli amministratori sulla gestione, bilancio e nota integrativa, relazione del Collegio Sindacale e relazione della società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., ricevendo risposta affermativa. Alla richiesta se si debba procedere con la lettura integrale dei suddetti

documenti, l'assemblea unanime chiede di passare direttamente alla discussione dichiarandosi già informata.

Si apre la discussione, al termine della quale l'Assemblea delibera di:

- approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/10/2024 così come proposto dal Consiglio d'Amministrazione, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e completo degli allegati predisposti ai sensi del Codice Civile;
- prendere atto della relazione sulla gestione della società, relativa all'esercizio chiuso il 31 ottobre 2024;

Con riferimento infine alla perdita dell'esercizio di euro 1.805.727, l'Assemblea delibera di coprire la stessa con il parziale utilizzo della riserva di rivalutazione.

Passando alla trattazione del secondo punto dell'ordine del giorno, il Presidente informa l'Assemblea che con l'approvazione del bilancio è scaduto il triennio di nomina dell'attuale Consiglio di Amministrazione e si rende pertanto necessario deliberare in merito.

Dopo breve discussione l'Assemblea, preso atto della dichiarazione resa da ciascun candidato alla nomina, circa l'inesistenza a proprio carico delle cause di ineleggibilità previste dall'art. 2382 C.C. e di interdizioni dall'ufficio di amministratore adottate nei propri confronti in uno Stato membro dell'Unione europea, all'unanimità delibera di fissare in quattro il numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione, nominando per tre esercizi e comunque fino all'approvazione del bilancio dell'esercizio che chiuderà al 31/10/2027, un Consiglio d'Amministrazione composto dai seguenti signori:

- Dott. Luigi Maria Clementi, nato a Civitella Casanova (PE) il 26/12/1943, codice fiscale CLMLMR43T26C779O domiciliato per la carica in Milano, via della Moscova n. 36;
- Dott.ssa Corinne Clementi, nata a San Donato Milanese (MI) il 17/01/1970, codice fiscale CLMCNN70A57H827Y domiciliata per la carica in Milano, via della Moscova n. 36;
- Sig. Giovanni Iozza, nato ad Olbia il 18/07/61, codice fiscale ZZIGNN61L18G015L domiciliato per la carica in Milano, via della Moscova n. 36;

L'Assemblea delibera inoltre di conferire la carica di Presidente del Consiglio d'Amministrazione al Dott. Luigi Clementi e di fissare il compenso spettante al Consiglio d'Amministrazione, per il periodo 1/11/2024 – 31/10/2025, in misura uguale a quella del precedente esercizio per complessivi euro 350.000 (trecento cinquanta mila).

Passando alla trattazione di quanto previsto al terzo punto dell'ordine del giorno, il Presidente informa l'Assemblea che con l'approvazione del bilancio si è concluso, per compiuto triennio, il mandato del Collegio Sindacale e si rende pertanto necessario deliberare in merito alla nomina dello stesso nonché alla determinazione del compenso.

L'Assemblea, preso atto degli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti presso altre società dai candidati alla nomina, dopo breve discussione delibera di nominare per tre esercizi e comunque fino all'approvazione del bilancio dell'esercizio che chiuderà il 31/10/2027, un Collegio Sindacale composto da:

- RAG. ALFREDO DE NINNO, nato a Matera (MT) il 5/08/1960, Cod. Fisc. DNN LRD 60M05 F052U, domiciliato per la carica in Piacenza Piazzale Genova 3, Revisore Contabile iscritto con Decreto

Ministeriale 12 aprile 1995, G.Uff.n. 31 bis del 21.4.95, **quale Presidente del Collegio Sindacale;**

- DOTT. GIOVANNI LEONARDO CEREDA, nato a Vimercate (MI) il 12/11/1974, Cod.Fisc. CRDGNN74S12M052A, residente a Concorezzo (MB) via Verdi 5, Revisore Contabile iscritto con D.M. 13/10/2004, pubblicato in G.Uff. n. 86 del 29/10/2004, **quale Sindaco Effettivo.**
- DOTT. FABRIZIO BONELLI, nato a Milano il 17/02/1960, Cod. Fisc. BNL FRZ 60B17F 205H, domiciliato per la carica in Milano, via Larga 23, Revisore Contabile iscritto con Decreto Ministeriale 02 novembre 1999, numero 87, **quale Sindaco Effettivo;**
- DOTT. MATTEO VALCARENGHI, nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 29/11/1979, Cod.Fisc. VLC MTT 79S29M 102T, residente a Melegnano (MI) via G. Candia 1, Revisore Contabile iscritto al numero 156083 con D.M. 28/07/2009 pubblicato in G.U. n. 67 del 01/09/2009, **quale Sindaco Supplente;**
- DOTT.SSA GIULIANA MONTE, nata a Monza (MB) il 19/12/1964, Cod. Fisc. MNT GLN 64T59 F704C, domiciliata per la carica in Milano via Vittor Pisani 16, Revisore Contabile iscritto con Decreto del direttore generale degli affari civili delle libere professioni del 15 ottobre 1999, G.Uff. n. 87 bis del 2 novembre 1999, **quale Sindaco Supplente.**

Delibera infine di conferire al neo nominato Collegio Sindacale, un compenso annuo complessivo di euro 45.000 (quaranta cinque mila), di cui

euro 18.000 (diciotto mila) per il Presidente ed euro 13.500 (tredici mila cinquecento) per ciascuno dei Sindaci effettivi.

Passando alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno, il Presidente informa l'Assemblea che con l'approvazione del bilancio è scaduto l'incarico a suo tempo conferito all'attuale società di revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers S.p.A. e si rende pertanto necessario deliberare in merito.

Procede quindi a dare lettura della proposta motivata del collegio sindacale per il conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti per il periodo 2025-2026-2027.

Al termine della lettura l'assemblea, unanime, delibera di conferire per gli esercizi 2025, 2026 e 2027, l'incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, alla Società di revisione EY S.p.A., con sede legale in Via Meravigli, 12 a Milano e di approvare i corrispettivi contenuti nella proposta della stessa EY S.p.A., pari ad un onorario annuo di Euro 38.000,00 (trentotto mila/00), al netto di eventuali spese vive e dell'Iva.

Alle ore 13,00 esaurito l'ordine del giorno e nessuno più chiedendo la parola, l'Assemblea viene sciolta dando mandato al Presidente ed al Segretario affinché provvedano alla redazione ed alla sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

FIRMATO LUIGI MARIA CLEMENTI)

Firmato Alfredo De Ninno

Il sottoscritto Rag. De Ninno Alfredo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Il delegato

Firmato De Ninno Alfredo



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14
DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39**

IGV HOTELS SPA

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 OTTOBRE 2024

Relazione della società di revisione indipendente *ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

All'azionista unico della
IGV Hotels SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società IGV Hotels SpA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 ottobre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 ottobre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: Milano 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - Bergamo 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - Bologna 40124 Via Luigi Carlo Farini 12 Tel. 051 6186211 - Brescia 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - Catania 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - Napoli 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - Padova 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - Trento 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - Varese 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - Verona 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - Vicenza 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi

- possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento; abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori della IGV Hotels SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della IGV Hotels SpA al 31 ottobre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della IGV Hotels SpA al 31 ottobre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della IGV Hotels SpA al 31 ottobre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 30 gennaio 2025

PricewaterhouseCoopers SpA



Andrea Brivio
(Revisore legale)

Il sottoscritto Rag. De Ninno Alfredo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Il delegato

Firmato De Ninno Alfredo

IGV HOTELS S.P.A. con Unico Socio
con sede in Milano, via della Moscova, 36
Capitale sociale Euro 42.000.000 interamente versato
Codice fiscale e Iscr. Reg. imp. Milano 00124990797
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di i Grandi Viaggi S.p.A.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi dell'art. 2429 C.C., sul bilancio al 31 ottobre 2024

Al Socio Unico della Società IGV Hotels S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate il 20 dicembre 2023 e vigenti dal 1° gennaio 2024.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio negativo di euro 1.805.727.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della Società, nel termine previsto dall'articolo 2429, comma terzo, del Codice civile.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto.

La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti PricewaterhouseCoopers SpA ci ha consegnato la propria relazione emessa in data odierna contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31 ottobre 2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Durante le verifiche periodiche il Collegio Sindacale ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla Società, ponendo attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi, monitorati con periodicità costante.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee degli Azionisti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, nonché su quelle infragruppo, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea degli Azionisti o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.



Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza con il soggetto incaricato della revisione legale.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non si sono riscontrate operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

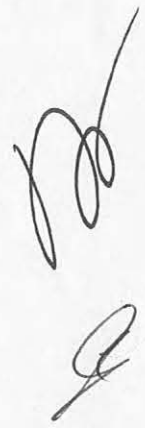
Non si è dovuto intervenire per omissioni dell'Organo di amministrazione ai sensi dell'articolo 2406 del Codice civile.

Non sono pervenute denunce dai soci ex articolo 2408 Codice civile o ex articolo 2409 Codice civile.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del D.L. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 25-octies D.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 25-novies del D.lgs. 12 gennaio 2019.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge. Nell'esercizio in corso abbiamo rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2025, 2026 e 2027.



Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il Collegio Sindacale ha esaminato il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso il 31 ottobre 2024, redatto dagli Amministratori in conformità alle norme previste in materia dal Codice civile e da costoro regolarmente trasmesso al Collegio Sindacale.

Si ricorda che la revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 2409-bis del Codice civile, è affidata alla società di revisione PricewaterhouseCoopers SpA.; pertanto, non essendo demandato al Collegio Sindacale il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, lo stesso ha verificato l'osservanza delle norme di legge e regolamentari inerenti la formazione e la struttura del Bilancio e della Relazione sulla gestione, tramite indagini dirette e informazioni assunte dalla società di revisione e a tale riguardo non si hanno osservazioni particolari da riferire.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria al 31 ottobre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione". In tale relazione viene altresì espresso giudizio positivo circa la coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'articolo 2423, co. 5, Codice civile.

Non sussistono voci iscritte in bilancio che comportino l'espressione di consenso da parte del Collegio Sindacale ex art. 2426, punti 5 e 6 del Codice civile.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Alla luce di quanto sopra affermato, considerando anche le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato

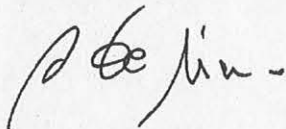


della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dell'Azionista, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 ottobre 2024, così come redatto dagli amministratori, né il Collegio Sindacale ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato dell'esercizio.

Milano, li 30 gennaio 2025

Il Collegio Sindacale

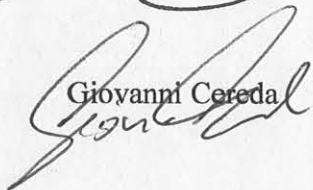
Alfredo De Ninno



Fabrizio Bonelli



Giovanni Cereda



Il sottoscritto Rag. De Ninno Alfredo, ai sensi dell'art. 31 comma 2 – quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.

Il delegato

Firmato De Ninno Alfredo