

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

AEROVIAGGI S.P.A.

estratto il 16/10/2023 alle ore 05:42:48

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Denominazione: **AEROVIAGGI S.P.A.**

Indirizzo: **VLE ANDREA DORIA 7 20124 MILANO MI**

CCIAA: **MI**

N.REA: **1948673**

AEROVIAGGI S.P.A.

estratto il 16/10/2023 alle ore 05:42:48

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	AEROVIAGGI S.P.A.
Indirizzo Sede	VLE ANDREA DORIA 7 20124 MILANO MI
Codice Fiscale	00260390828
CCIAA/NREA	MI/1948673
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Attività Economica Ateco 2007	N 7912 - ATTIVITA' DEI TOUR OPERATOR
Data di costituzione dell'Impresa	04/07/1973
L'impresa appartiene al gruppo*	AEROVIAGGI - FINTUR
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	8

AVVERTENZA: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2022 depositato il: 07/09/2023
Durata operativa del bilancio	12 mesi
Tipo di bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Relazione della società di revisione	Si
Comparto	Pluriennali
Numero pagine bilancio depositato	87

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Attivo netto	265.823.232	262.017.260	230.641.891
Capitale sociale	22.000.000	22.000.000	22.000.000
Fatturato	26.094.478	50.320.461	67.923.054
Costo del personale	10.310.315	14.303.230	12.735.235
Utile/Perdita	-10.812.451	-4.431.249	-24.814
- +A riserve/-Distr. riserve	-	-	-
- Altre distribuzioni	-	-	-
- Ammortamenti anticipati	-	-	-
- Dividendi	-	-	-

Principali indicatori di bilancio	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
ROE	-6,8	-2,8	0
ROA	-4,7	-1,3	-0,4
MOL/Ricavi	-10,5	5,5	2,1
ROI	-5,5	-4	-1,8
ROS	-47,9	-6,9	-1,3

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

2022

Prospetti contabili

Aeroviaggi S.p.A.

Sede in Milano, Viale Andrea Doria 7

Capitale Sociale € 22.000.000 i.v.

C.F. - P.IVA - Registro Imprese di Milano n. 00260390828

REA n. 1948673

AEROVIAGGI S.P.A.
Stato patrimoniale attivo
31/12/2022
31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni
I. Immateriali

3) Diritti di brev. ind.le e diritti di ut. delle opere dell'ing.	129.334	63.284
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.942.175	6.370.000
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	472.049	
7) Altre	803.987	738.595
	<u>8.347.545</u>	<u>7.171.879</u>

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	66.867.300	201.314.181
2) Impianti e macchinario	5.421.726	12.559.207
3) Attrezzature industriali e commerciali	978.253	2.606.426
4) Altri beni	7.947.149	16.405.692
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	183.299	255.806
	<u>81.397.727</u>	<u>233.141.312</u>

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	24.377.380	28.141
b) imprese collegate	28.385.253	
d bis) altre imprese	1.000	1.000
	<u>52.763.633</u>	<u>29.141</u>
2) Crediti		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	935.578	809.687
	<u>935.578</u>	<u>809.687</u>
4) Strumenti finanziari derivati attivi	618.587	
	<u>54.317.798</u>	<u>838.828</u>

Totale immobilizzazioni
144.063.070
241.152.019
C) Attivo circolante
I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.146.950	558.953
3) Lavori in corso su ordinazione	4.524.116	
	<u>5.671.066</u>	<u>558.953</u>

II. Crediti

1) Verso clienti	
------------------	--

- entro l'esercizio	4.126.368	2.052.512
- oltre l'esercizio		
	4.126.368	2.052.512
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio	1.581.721	1.288
- oltre l'esercizio		
	1.581.721	1.288
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio	15.654.193	
- oltre l'esercizio		
	15.654.193	
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio	59	9.048
- oltre l'esercizio		
	59	9.048
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	602.605	1.956.025
- oltre l'esercizio		200.000
	602.605	2.156.025
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio	6.675.973	6.672.057
	6.675.973	6.672.057
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	2.245.338	2.368.184
- oltre l'esercizio		
	2.245.338	2.368.184
	30.886.257	13.259.114
<i>III. Attività finanziarie che non cost. immobilizzazioni</i>		
5) Strumenti finanziari derivati attivi		17.937
6) Altri titoli	12.748.552	300.000
	12.748.552	317.937
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	2.661.167	2.024.580
3) Denaro e valori in cassa	36.604	21.640
	2.697.771	2.046.220
Totale attivo circolante	52.003.646	16.182.224
D) Ratei e risconti	34.575.175	4.683.017
Totale attivo	230.641.891	262.017.260

Stato patrimoniale passivo

31/12/2022
31/12/2021

A) Patrimonio netto

I. Capitale	22.000.000	22.000.000
-------------	------------	------------

III. Riserve di rivalutazione	139.275.337	139.275.337
IV. Riserva legale	1.712.215	1.712.215
<i>VI. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	4.253.917	8.253.917
Differenza da arrotondamento all'unità di euro		2
Altre Riserve	591.573	
	<u>4.845.490</u>	<u>8.253.919</u>
VII. Riserva per operazioni di cop. dei flussi finanz. attesi	470.126	(128.815)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(15.243.701)	(10.812.452)
IX. Perdita d'esercizio	(24.814)	(4.431.249)
Totale patrimonio netto	153.034.653	155.868.955
<i>B) Fondi per rischi e oneri</i>		
2) Fondi per imposte, anche differite	148.461	
3) Strumenti finanziari derivati passivi		146.752
Totale fondi per rischi e oneri	148.461	146.752
<i>C) Trattamento di fine rapp. di lavoro subordinato</i>	837.804	845.015
<i>D) Debiti</i>		
1) <i>Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		3.000.000
		<u>3.000.000</u>
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		1.000.000
		<u>1.000.000</u>
4) <i>Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	5.072.216	46.102.075
- oltre l'esercizio	16.976.110	26.281.567
	<u>22.048.326</u>	<u>72.383.642</u>
6) <i>Acconti</i>		
- entro l'esercizio	6.417.260	3.043.132
- oltre l'esercizio		
	<u>6.417.260</u>	<u>3.043.132</u>
7) <i>Verso fornitori</i>		
- entro l'esercizio	9.080.643	10.056.937
- oltre l'esercizio		
	<u>9.080.643</u>	<u>10.056.937</u>

9) <i>Verso imprese controllate</i>			
- entro l'esercizio	2.987.463		403.228
- oltre l'esercizio			
		2.987.463	403.228
10) <i>Verso imprese collegate</i>			
- entro l'esercizio	5.397.715		
- oltre l'esercizio			
		5.397.715	
11) <i>Verso controllanti</i>			
- entro l'esercizio	4.095.669		132.345
- oltre l'esercizio			
		4.095.669	132.345
12) <i>Tributari</i>			
- entro l'esercizio	1.992.975		1.312.559
- oltre l'esercizio			842.974
		1.992.975	2.155.533
13) <i>Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
- entro l'esercizio	237.498		75.705
- oltre l'esercizio			
		237.498	75.705
14) <i>Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio	1.166.657		1.722.731
- oltre l'esercizio			
		1.166.657	1.722.731
Totale debiti	53.424.206		93.973.253
E) Ratei e risconti	23.196.767		11.183.285
Totale passivo	230.641.891		262.017.260

Conto economico

31/12/2022
31/12/2021

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		63.398.938	50.320.461
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		4.524.116	
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>			
a) Vari	4.978.374		4.763.098
b) Contributi in conto esercizio	491.664		3.888.702
		5.470.038	8.651.800
Totale valore della produzione		73.393.092	58.972.261

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.485.497	8.780.034
7) Per servizi	46.420.460	23.058.336
8) Per godimento di beni di terzi	1.938.897	1.971.492
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	10.095.378	11.303.007
b) Oneri sociali	1.927.896	2.313.058
c) Trattamento di fine rapporto	673.552	632.503
e) Altri costi	38.409	54.662
	<u>12.735.235</u>	<u>14.303.230</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	394.570	323.363
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.303.259	12.812.427
	<u>5.697.829</u>	<u>13.135.790</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.102.201)	(558.953)
14) Oneri diversi di gestione	2.117.563	1.738.290
Totale costi della produzione	74.293.280	62.428.219
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(900.188)	(3.455.958)

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	977.630	
altri		1.000
	<u>977.630</u>	<u>1.000</u>
16) Altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	98.907	
d) Proventi diversi dai precedenti		
altri	1.702.734	28
	<u>1.702.734</u>	<u>28</u>
	1.801.641	28
17) Interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.697.609	1.964.355
	<u>1.697.609</u>	<u>1.964.355</u>
17 bis) Utili e perdite su cambi	(76)	(17)
Totale proventi e oneri finanziari	1.081.586	(1.963.344)

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanz.

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	181.398	(5.419.302)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	210.128	25.550
b) Imposte di esercizi precedenti	2.942	
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite	200.418	1.590.962
imposte anticipate	(207.276)	(2.604.565)
	(6.858)	(1.013.603)
	206.212	(988.053)
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(24.814)	(4.431.249)

Milano, 31 luglio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Marcello Mangia

Rendiconto finanziario	2022	2021
Utile/(Perdita) dell'esercizio [a]	(24.814)	(4.431.249)
Imposte di competenza	206.212	(988.053)
Oneri/(Proventi) finanziari	(1.081.586)	1.963.344
(Dividendi) di competenza	0	(257.707)
(Plusvalenze)/Minusvalenze	(977.630)	0
Accantonamenti a fondi per rischi ed oneri	0	0
Svalutazioni/(Rivalutazioni)	0	0
Accantonamenti TFR	66.364	30.031
Ammortamenti	5.697.830	13.135.790
(Contributi in conto impianti)	(227.012)	(884.173)
Svalutazioni/(Rivalutazioni)	0	0
Altri costi/(ricavi) non monetari	0	(650.328)
Cash-flow da attività operativa ante variazione del CCN [b]	3.659.364	7.917.655
Variazione rimanenze	(5.626.317)	(558.953)
Variazione crediti commerciali	(2.073.856)	(845.467)
Variazione altre attività operative	(14.991.094)	(4.396.968)
Variazione debiti commerciali	(976.294)	3.088.931
Variazione altre passività operative	13.523.202	1.607.805
Variazione del CCN [c]	(10.144.360)	(1.104.651)
(Imposte pagate)	0	0
(Dividendi) incassati	0	0
(Utilizzo fondi per rischi e oneri)	0	(50.000)
(Utilizzo TFR)	(13.508)	(176.208)
Cash-flow da attività operativa [d]	(6.498.504)	6.586.796
(Investimenti) in attività materiali	(4.035.108)	(5.776.468)
Disinvestimenti in attività materiali	9.000	26.930
(Investimenti) in attività immateriali	(1.570.235)	(277.703)
Disinvestimenti in attività immateriali	0	0
(Investimenti) in attività finanziarie	(14.253.485)	(1.812)
Disinvestimenti in attività finanziarie	79.102.385	0
Cash-flow da attività di investimento [e]	59.252.557	(6.029.053)
Free Cash-flow [f] = [d + e]	52.754.053	557.743
Accensione finanziamenti a medio-lungo termine	0	0
Rimborso finanziamenti a medio-lungo termine	(43.184.128)	(3.778.261)
Accensione finanziamenti a breve termine	3.000.049	2.014.976
Rimborso finanziamenti a breve termine	(5.000.000)	0
Accensione finanziamenti soci	0	0
Rimborso finanziamenti soci	(1.000.000)	0
Accensione obbligazioni	0	0
Rimborso obbligazioni	(3.000.000)	0
Rimborso leasing	0	0
(Oneri)/Proventi finanziari	1.081.586	(1.963.344)
Apporti di capitale dei soci	0	0
Dividendi deliberati e non pagati	(4.000.000)	0
Cash-flow da attività di finanziamento [g]	(52.102.494)	(3.726.629)
Saldo monetario di esercizio [h] = [f + g]	651.559	(3.168.886)
Capitale di esercizio [i] = [h + c]	2.681.299	(3.168.886)

2022

Nota integrativa

Aeroviaggi S.p.A.

Sede in Milano, Viale Andrea Doria 7

Capitale Sociale € 22.000.000 i.v.

C.F. - P.IVA - Registro Imprese di Milano n. 00260390828

REA n. 1948673

2022

Nota integrativa

Sommario

A. Principi contabili e criteri di valutazione

A.1 – Parte generale

A.1.1 - *Premessa*

A.1.2 - *Dichiarazione di conformità ai principi contabili nazionali*

A.1.3 - *Principi generali di redazione*

A.2 – Criteri di valutazione

A.2.1 - *Immobilizzazioni immateriali*

A.2.2 - *Immobilizzazioni materiali*

A.2.3 - *Immobilizzazioni finanziarie*

A.2.4 - *Crediti*

A.2.5 - *Disponibilità liquide*

A.2.6 - *Ratei e risconti*

A.2.7 - *Rimanenze*

A.2.8 - *Fondi per rischi ed oneri*

A.2.9 - *Fondo T.F.R.*

A.2.10 - *Debiti*

A.2.11 - *Beni in locazione finanziaria (leasing)*

A.2.12 - *Ricavi e Costi*

A.2.13 - *Contributi pubblici in conto capitale e in conto esercizio*

A.2.14 - *Proventi ed oneri finanziari*

A.2.15 - *Imposte sul reddito*

A.2.16 - *Note al Rendiconto Finanziario*

A.2.17 - *Strumenti finanziari derivati*

A.2.18 - *Altre informazioni*

B. Informazioni sullo stato patrimoniale

C. Informazioni sul conto economico

D. Informazioni relative ai compensi organo amm.vo, collegio sindacale e società di revisione ed altre informazioni

E. Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

F. Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

G. Informazioni relative ad accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

H. Operazioni significative non ricorrenti, atipiche o inusuali

I. Fatti di rilievo successivi alla data di chiusura dell'esercizio

J. Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice civile

K. Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

L. Informazioni ex art. Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

M. Proposta di destinazione del risultato di esercizio

A. Principi contabili e criteri di valutazione

A.1 – Parte generale

A.1.1 – Premessa

Aeroviaggi S.p.A. (di seguito anche “Aeroviaggi” o la “Società”) ha sede in Milano viale Andrea Doria n.7 ed opera da oltre quarantotto anni nel settore del turismo con particolare focus nel segmento hospitality.

Il bilancio della Società è sottoposto alla revisione legale dei conti da parte della società PricewaterhouseCoopers S.p.A. ai sensi del D.Lgs. 27/01/2010 n. 39.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono le seguenti:

- Esigenze connesse all'adozione del nuovo ERP aziendale SAP 4/HANA, avvenuta a partire da gennaio 2023, che ha impiegato il dipartimento Finance nell'attività di migrazione e test dei dati dal precedente gestionale, oltre che nelle attività connesse all'implementazione di nuove procedure necessarie a adattare i processi aziendali;
- Necessità di verifica dei valori conferiti e degli impatti contabili delle operazioni straordinarie che hanno coinvolto la società.

A.1.2 – Dichiarazione di conformità ai principi contabili nazionali

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto, come nel 2021, degli obblighi di cui al D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Il suddetto decreto integra e modifica il Codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa, del rendiconto finanziario ed al contenuto della relazione sulla gestione. Le modifiche legislative sono entrate in vigore dal 1° gennaio 2016. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro” compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

A.1.3 Principi generali di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di

continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. Il presente bilancio è stato redatto in forma ordinaria, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione redatta dagli amministratori.

La valuta utilizzata per la presentazione del bilancio e per gli importi indicati nello Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Rendiconto finanziario è l'euro. Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono redatti secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter, osservando i principi di prudenza, competenza temporale ed economica, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Nella redazione del bilancio non si è fatto ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423-bis secondo comma del Codice civile.

La Pandemia da Covid 19 ha finalmente esaurito i propri effetti sull'economia mondiale e il settore del turismo è ripartito in modo straordinari ritornando a livelli prepandemici.

Nel corso del 2022 sono rimasti ancora alti i costi delle materie prime in parte da attribuire al conflitto Russo/Ucraino e sono ulteriormente cresciuti i tassi di interesse

Per i fatti di rilievo intervenuti durante l'esercizio 2022 si segnala che in data 15 dicembre 2021, è stato siglato l'Accordo Quadro ("Framework agreement") tra Hotel Investment Partners S.A. ("HIP") e Aeroviaggi S.p.A. per la costituzione di una partnership destinata ad accogliere alcune strutture alberghiere situate tra la Sicilia e la Sardegna.

Eventi di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio

In data 7 marzo 2022 la Società ha attuato operazioni di cessione di rami di azienda rappresentativi delle strutture alberghiere di Agrustos, Brucoli, Cala Blu, Costanza, Marmorata e Pollina a favore delle newco indicate di seguito:

- Agrustos Resort S.r.l.
- Brucoli Resort S.r.l.
- Cala Blu Resort S.r.l.
- Costanza Resort S.r.l.
- Marmorata Resort S.r.l.
- Pollina Resort S.r.l.

La suddetta operazione di cessione di rami di azienda è stata propedeutica alla successiva vendita delle partecipazioni nelle newco alla Insulae Holdco Srl (tramite alcuni passaggi societari sotto descritti), come da accordo quadro sottoscritto in data 15 dicembre 2021 fra Aeroviaggi SpA e Insulae Tapco S.à.r. per la realizzazione di una partnership di settore e come meglio descritto nel proseguo del seguente paragrafo.

La seguente tabella riporta il dettaglio degli effetti della già menzionata operazione di cessione di rami di azienda:

(In euro) Attività		(In euro) Passività	
Immobilizzazioni Finanziarie		Patrimonio Netto	
	139.347.400		591.573
Partecipazioni in imprese controllate	139.347.400	Altre riserve	591.573
Immobilizzazioni Materiali		Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
	(150.466.439)		(60.849)
Terreni e Fabbricati	(133.163.442)	TFR	(60.849)
Impianti e Macchinari	(7.081.833)	Debiti Verso Banche	
Attrezzature industriali e commerciali	(1.751.121)		(5.151.237)
Altri Beni	(8.272.609)	Debiti Verso Banche	(5.151.237)
Immobilizzazioni in corso	(197.434)	Ratei e risconti passivi	
			(7.012.730)
Rimanenze		Ratei e risconti passivi	(7.012.730)
	(514.204)		
Rimanenze	(514.204)		
Totale	(11.633.243)	Totale	(11.633.243)

Per un approfondimento delle principali voci oggetto della cessione dei rami di azienda si rinvia ai successivi paragrafi della nota integrativa.

In data 8 aprile 2022 si è perfezionata l'operazione prevista ai sensi dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 15 dicembre 2021 tra il socio venditore e Insulae Tapco S.à.r.l. alla quale è subentrata, quale cessionaria dei diritti e obblighi nascenti dall'Accordo quadro, Insulae HoldCo S.à.r.l.

In data 29 marzo 2022, ai sensi dell'accordo quadro, Insulae HoldCo S.à.r.l. ha costituito la società Insulae HoldCo S.r.l. con lo scopo primario di effettuare l'acquisizione del 100% del capitale sociale delle società Alberghiere del socio venditore. La Insulae HoldCo S.r.l. e Aeroviaggi S.p.A. hanno perfezionato l'operazione mediante un atto di cessione di partecipazioni del 75% del capitale sociale delle società Alberghiere, e in parte mediante un atto di conferimento, avente ad oggetto il restante 25% del capitale delle società alberghiere, a liberazione di un aumento di capitale riservato ad Aeroviaggi S.p.A. deliberato in data 8 aprile 2022.

I valori contabili dei rami oggetto di conferimento da parte del socio venditore alle società costituite sono stati oggetto di controllo e revisionati da parte dei corrispettivi Consigli di Amministrazione che ne hanno confermato il valore.

I conferimenti sono avvenuti in continuità di valori contabili rispetto alle scritture del conferente Aeroviaggi S.p.A. L'art. 176 del TUIR prevede un regime di neutralità fiscale per i conferimenti d'azienda. Detto principio di neutralità fiscale è stato applicato nell'operazione descritta, in quanto sussistenti le condizioni previste dalla norma.

Nel perimetro dell'operazione complessiva è ricompreso anche il conferimento dell'Hotel Pollina nella Pollina Resort S.r.l. posseduta da Aeroviaggi inizialmente nella misura del 100%. Successivamente Aeroviaggi ha ceduto alla Insulae Midco S.a.r.l. una quota pari al 25% del capitale della Pollina Resort S.r.l. che, pertanto, è controllata dalla Aeroviaggi.

La cessione delle suddette partecipazioni ha generato per Aeroviaggi SpA un incasso pari ad euro 79 Mln. Inoltre, in accordo con il suddetto accordo quadro, a fronte della vendita delle già menzionate partecipazioni ed al realizzarsi di determinate condizioni, Aeroviaggi SpA incasserà dall'acquirente un earn out pari ad euro 30 Mln.

La JV descritta ha consentito nel corso del 2022 di ridurre l'indebitamento finanziario da euro 72,4 milioni a euro 22,0 milioni generando un forte miglioramento della capitalizzazione aziendale.

L'Aeroviaggi nel corso del 2022 ha altresì avviato la terza linea di business nel settore del General Contractor che ha prodotti ricavi per euro 5,9 milioni.

Tenuto conto di quanto appena esposto, ai fini della predisposizione del presente bilancio al 31 dicembre 2022, gli Amministratori hanno valutato l'adeguatezza del presupposto della continuità aziendale e in particolare la capacità della Società di finanziare le proprie attività in un orizzonte temporale almeno pari a 12 mesi a partire dalla data di approvazione del presente bilancio e a operare come entità in funzionamento, come richiesto dai principi contabili di riferimento. In particolare, in relazione alle prospettive economico-finanziarie la società, nell'ambito del piano industriale 2023-2027 ha confermato e realizzato i principali obiettivi delineati lo scorso anno che hanno consentito il sostanziale raggiungimento del punto di pareggio gestionale

nell'anno 2022 e i dati del primo semestre 2023 consentono di prevedere risultati netti positivi in chiusura del prossimo esercizio

Gli Amministratori, pertanto, in virtù delle azioni attuate e confortati dai risultati raggiunti nel primo semestre 2023, hanno reputato non vi siano particolari rischi in relazione alla continuità aziendale.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice civile.

A.2 - Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

A.2.1 – Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono relative a beni privi di consistenza fisica. Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo di tutti gli oneri direttamente ad esso imputabili ed esposte al netto degli ammortamenti e delle eventuali perdite di valore. Vengono ammortizzate con quote costanti nel corso della loro vita utile. In particolare, le stesse si riferiscono prevalentemente, ad interventi di ristrutturazione effettuati sull'Hotel del Golfo e sull'Hotel Favignana Resort detenuti il primo in virtù di un contratto di locazione finanziaria ed il secondo con contratto d'affitto, i cui ammortamenti sono stati determinati sulla base della residua durata utile del contratto di leasing vigente; ad oneri accessori relativi alla erogazione di finanziamenti bancari ed alla realizzazione del sito web.

In applicazione dell'articolo 110 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, (cd. "Decreto Agosto"), convertito nella Legge 13 ottobre 2020, n. 126 (G.U. 13 ottobre 2020, n. 253, Suppl., Ord. n. 37), in vigore dal 14 ottobre 2020, è stata effettuata nel 2020 la rivalutazione dei marchi. In particolare, previo consenso del Collegio Sindacale, sono stati rivalutati i marchi della società per un importo pari a 6.500.000 euro supportata da adeguata perizia di stima alla data del 31 dicembre 2020, redatta da un primario esperto di settore.

Il maggior valore attribuito è stato riconosciuto anche ai fini delle imposte sui redditi mediante l'assolvimento dell'imposta sostitutiva pari al 3% imputata a decurtazione della riserva di rivalutazione. Si attesta infine che il valore rivalutato non è superiore al valore d'uso o di mercato. Il valore dei marchi viene ammortizzato in 50 anni. Tale scelta tiene conto del valore storico del marchio e delle recenti evoluzioni strategiche della società. Per la valutazione dei marchi oltre alla norma citata si è altresì tenuto conto dei seguenti riferimenti normativi e di prassi:

- Risposta della Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate della Lombardia all'interpello n. 904-2406/2020;
- Legge n. 342 del 21 novembre 2000;
- Decreto del Ministero delle Finanze n. 162 del 13 aprile 2001;
- Legge n. 311 del 30 dicembre 2004;
- Circolare n. 14/E del 17 aprile 2017.

A.2.2 – Immobilizzazioni materiali

Si riferiscono a beni destinati ad essere utilizzati durevolmente nell'esercizio dell'impresa. Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo di tutti gli oneri direttamente ad esso imputabili ed esposte al netto degli ammortamenti e delle eventuali perdite di valore. Le spese relative a migliorie, modifiche e ristrutturazioni sono state contabilizzate come incremento del bene di riferimento, mentre, tutte le altre spese di natura ordinaria, sono state contabilizzate nel conto economico nell'esercizio nel quale sono state sostenute.

Le immobilizzazioni materiali vengono ammortizzate con quote costanti nel corso della loro vita utile. L'ammortamento ha inizio al momento della disponibilità del bene o al momento in cui inizia ad essere produttivo e cessa nel momento in cui esso è ceduto o si prevede non produca più benefici futuri.

Qualora parti significative di cespiti abbiano vita utile differente, tali componenti sono contabilizzate separatamente applicando il metodo del costo sopra descritto.

Le aliquote utilizzate per il calcolo delle quote di ammortamento, tenuto conto della residua durata utile ed invariate rispetto al precedente esercizio, sono le seguenti:

- Fabbricati: 3%
- Impianti e macchinari specifici: 8%
- Impianti e macchinari generici: 12%
- Mobili ed arredi: 10%
- Impianti vari: 12%
- Automezzi e Macchine elettroniche: 20%
- Attrezzature varie: 25%.

Alle immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio è stata applicata l'aliquota ridotta al cinquanta per cento. Le immobilizzazioni, che risultano cedute o inutilizzate, vengono eliminate dallo stato patrimoniale e la differenza tra il valore di cessione ed il valore contabile è rilevata a conto economico.

La vita residua delle immobilizzazioni materiali viene riconsiderata ad ogni chiusura di esercizio e, nel caso di difformità dalle stime precedenti, le quote di ammortamento vengono conseguentemente rettificare.

Ai sensi dell'art. 6 bis del D.L. 23/2020 convertito con la Legge 40 del 5 giugno 2020 Aeroviaggi ha rivalutato, nell'esercizio 2020, con il parere favorevole del collegio sindacale, per gruppi omogenei le seguenti voci:

- Terreni e Fabbricati;
- Attrezzature industriali e commerciali;
- Altri beni.

Con riguardo ai criteri di valutazione si precisa quanto segue:

Con riguardo agli immobili adibiti ad attività alberghiera si è proceduto inizialmente alla determinazione del valore di mercato ai sensi dell'art. 11 L. 342/2000 comma 2 secondo il quale. *“I valori iscritti in bilancio e in inventario a seguito della rivalutazione non possono in nessun caso superare i valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa, nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati italiani o*

esteri". Sulla base di tale riferimento si è tenuto conto degli standard internazionali RICS/IVS (Royal Institution of Chartered Surveyors/International Standard Valuation) secondo i quali: *"L'ammontare stimato a cui un'attività o una passività dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, consapevole e senza coercizioni"*.

Il valore di mercato è stato poi confrontato con il valore di sostituzione deprezzato determinato secondo le indicazioni di cui alla circolare 14/E/2017 dell'Agenzia delle Entrate ed all'articolo 1, commi da 556 a 563, della legge 11 dicembre 2016, n°232, quale valore massimo cui può arrivare il costo storico rivalutato di ogni singola struttura.

Per la rivalutazione delle Attrezzature industriali e commerciali e delle Altre immobilizzazioni, si è proceduto alla identificazione delle categorie omogenee stimando il valore recuperabile ed il valore di sostituzione a nuovo per ciascuna macrocategoria e la vita economica utile.

Con riguardo alla voce terreni e fabbricati, si segnala che già a partire dall'esercizio 2008, si è provveduto a separare il valore del fabbricato da quello relativo al terreno ove esso stesso insiste e tale valore è stato determinato in misura del venti per cento del costo complessivo del fabbricato con esclusione delle rivalutazioni e delle spese incrementative.

Il valore dei beni rivalutati è supportato da adeguata perizia di stima alla data del 31 dicembre 2020, redatta da una società di primario standing. Si attesta infine che il valore rivalutato non è superiore al valore d'uso o di mercato.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Si precisa altresì che, come indicato in premessa l'Aeroviaggi ha conferito in altrettante società le seguenti strutture alberghiere:

- Agrustos
- Brucoli
- Cala Blu
- Costanza
- Marmorata
- Pollina

A.2.3 – Immobilizzazioni finanziarie

a) Partecipazioni in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono quelle nelle quali la Società ha il potere di esercitare, direttamente o indirettamente, le proprie politiche gestionali, finanziarie ed operative al fine di ottenerne benefici.

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo eventualmente rettificato in presenza di perdita

durevole di valore.

Nel caso in cui vengano meno i motivi delle svalutazioni, il valore della partecipazione è ripristinato nei limiti delle svalutazioni effettuate e la rettifica imputata a conto economico come rivalutazione.

Nel caso in cui la perdita di pertinenza della Società ecceda il valore contabile della partecipazione e la partecipante sia impegnata a adempiere a obbligazioni legali o implicite dell'impresa partecipata o comunque a coprirne le perdite, l'eventuale eccedenza rispetto al valore contabile è rilevata in un apposito fondo.

b) Partecipazioni in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono quelle nelle quali la Società ha un interesse strategico duraturo.

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate al costo eventualmente rettificato in presenza di perdita durevole di valore.

c) Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in altre imprese sono iscritte al costo, eventualmente ridotto in presenza di perdite durevoli di valore.

A.2.4 – Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo a seguito della verifica che l'applicazione del metodo del costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale, non ha comportato effetti rilevanti, ai sensi dell'art. 2423 quarto comma del Codice Civile e di quanto previsto dall'art.12 del D.Lgs 139/2015, in quanto per tutti i crediti il valore attualizzato non differisce, in misura rilevante, dal corrispondente valore non attualizzato pari al valore di realizzo e non si è proceduto, quindi, alla loro attualizzazione.

La distinzione degli stessi in merito alle previsioni di incasso entro o oltre dodici mesi è descritta nelle singole voci di bilancio e nei prospetti di dettaglio.

A.2.5 - Disponibilità liquide

Rappresenta l'effettiva consistenza dei depositi bancari e dei saldi di valori numerari esistenti alla data di chiusura dell'esercizio.

A.2.6 – Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio della competenza temporale ed economica dell'esercizio e si riferiscono esclusivamente a quote di ricavi o di costi della durata di due o più esercizi.

A.2.7 – Rimanenze

Le giacenze relative a materiale di consumo sono valutate al costo di acquisto. Le rimanenze relative ai lavori in corso da riferire all'attività di General Contractor sono valutate sulla base della percentuale di completamento.

A.2.8 – Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nel bilancio è iscritto il Fondo Imposte differite che deriva dalla valutazione delle imposte connesse al *fair value* (positivo) degli strumenti derivati.

A.2.9 – Fondo T.F.R.

La voce accoglie i debiti per TFR nei confronti del personale dipendente ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile.

A.2.10 – Debiti

I debiti costituiscono passività di natura certa e determinata. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito.

I debiti relativi ai finanziamenti bancari erogati a partire dall'anno 2020 sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato. Gli altri debiti sono esposti al valore nominale e, a seguito della verifica che l'applicazione del metodo del costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale, non ha comportato effetti rilevanti, ai sensi dell'art. 2423 quarto comma del Codice Civile e di quanto previsto dall'art.12 del D.Lgs 139/2015, in quanto per tutti i debiti il valore attualizzato non differisce, in misura rilevante, dal corrispondente valore non attualizzato pari al valore di realizzo e non si è proceduto, quindi, alla loro attualizzazione.

A.2.11 – Beni in locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

A.2.12 – Ricavi e Costi

Sono indicati nel rispetto del principio di prudenza e di competenza economica e temporale.

A.2.13 – Contributi pubblici in conto capitale ed in conto esercizio

I contributi pubblici in conto capitale sono rilevati come ricavi differiti nel periodo contabile in cui è acquisita la documentazione probatoria dell'erogazione dei contributi stessi o nel periodo contabile di sostenimento dei relativi costi qualora la certezza dell'erogazione sia basata su procedure consolidate.

In particolare, l'iscrizione dei contributi in conto impianti è rinviata per competenza agli esercizi successivi mediante la loro rilevazione tra i risconti passivi e la graduale imputazione a conto economico in ragione del processo di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono. Nel caso di variazione del processo di ammortamento dei cespiti l'ammontare del risconto passivo è omogeneamente riallineato.

I contributi pubblici in conto esercizio sono rilevati a conto economico. In apposita sezione della presente nota integrativa sono indicate le informazioni di cui all'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124.

A.2.14 – Proventi ed oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono rilevati nell'esercizio di competenza.

A.2.15 - Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate, in presenza di reddito imponibile, secondo il principio di competenza e calcolate in base alle aliquote vigenti alla data di chiusura dell'esercizio.

L'Ires/Irap differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività

determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali. Le imposte anticipate sono registrate allorquando, in linea con quanto previsto dall'OIC 25, sussista la ragionevole certezza che la Società ottenga negli anni successivi utili fiscalmente imponibili che consentano il recupero delle stesse.

Le imposte correnti, differite e anticipate sono rilevate a conto economico alla voce imposte. Le altre imposte, non correlate al reddito di esercizio, sono imputate tra gli oneri diversi di gestione.

A.2.16 – Note al Rendiconto Finanziario

Il rendiconto finanziario presentato è stato redatto con il metodo cosiddetto "indiretto" in conformità a quanto previsto dal principio contabile OIC 10.

Tale prospetto contabile presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio 2020 per effetto della gestione.

A.2.17 – Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono stati rilevati quando la società ha acquisito i relativi diritti ed obblighi; la loro valutazione è stata fatta al *fair value* alla data di chiusura del bilancio. Il valore derivato dalla valutazione è stato rilevato in bilancio in apposita sezione del Patrimonio netto con segno positivo nella voce "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi".

A.2.18 – Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019, adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

B. Informazioni sullo Stato patrimoniale attivo

B) Immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
8.347.545	7.171.879	1.175.666

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo			63.284	6.370.000			738.595	7.171.879
Rivalutazioni								
Valore di bilancio			63.284	6.370.000			738.595	7.171.879
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi			161.668	716.505		472.049	220.014	1.570.236
Valore di fine esercizio			161.668	7.086.505		472.049	958.609	8.347.545

Si elencano le seguenti immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Concessioni, licenze, marchi	6.500.000		6.500.000
Totale	6.500.000		6.500.000

Il valore del marchio, pari ad euro 6.500.000 è stato rivalutato e iscritto nel bilancio al 31/12/2020, con il parere favorevole del collegio sindacale, Per l'ammortamento è stata adottata l'aliquota del 2%. Per la valutazione del marchio oltre alla norma citata si è altresì tenuto conto dei seguenti riferimenti normativi e di prassi:

- Risposta della Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate della Lombardia all'interpello n. 904-2406/2020;
- Legge n. 342 del 21 novembre 2000;
- Decreto del Ministero delle Finanze n. 162 del 13 aprile 2001;
- Legge n. 311 del 30 dicembre 2004;
- Circolare n. 14/E del 17 aprile 2017.

A fronte della rivalutazione del marchio l'importo iscritto nel patrimonio netto è pari ad euro 6.305.00, al netto della imposta sostitutiva pari, come per legge al 3% ed euro 195.000. Il valore del marchio è stato mantenuto in bilancio al suo effettivo valore di mercato ed ammortizzato in un periodo coincidente a quello indicato dall'art. 1, commi da 622 a 624 Legge 234/2021 ovvero stimando una durata utile di cinquanta anni. Tale scelta è stata ritenuta coerente con le caratteristiche del marchio, della storia aziendale e della sua effettiva possibilità di utilizzazione economica.

Si elencano le seguenti immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel bilancio della società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Concessioni, licenze, marchi	6.500.000		6.500.000
Totale	6.500.000		6.500.000

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
81.397.727	233.141.312	(151.743.585)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Valore di inizio esercizio	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acquisite	Totale Immobilizzazioni materiali

Fondo ammortamento	80.980.865	16.929.765	9.391.047	15.716.087	-	123.017.764
Valore di bilancio	201.314.181	12.559.207	2.606.426	16.405.692	255.806	233.141.312
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi	1.544.893	774.777	589.282	1.001.228	124.927	4.035.108
Decrementi	-	9.000	-	-	-	9.000
Decrementi per conferimento	170.788.581	13.896.489	4.469.474	11.695.834	197.434	201.047.812
Ammortamento	2.828.332	821.426	466.334	1.187.167	-	5.303.259
Decremento fondo ammortamento per conferimento	37.625.139	6.814.657	2.718.352	3.423.231	-	50.581.379
Valore di fine esercizio						
Costo	113.051.358	16.358.260	8.117.282	21.427.172	183.299	159.137.371
Fondo ammortamento	46.184.058	10.936.534	7.139.029	13.480.023	-	77.739.644
Valore di bilancio	66.867.300	5.421.725	978.253	7.947.149	183.299	81.397.727

Gli incrementi dell'esercizio sono tutti da riferire ad intervento di miglioramento e ristrutturazione delle strutture alberghiere. I decrementi sono da riferire alle operazioni di conferimento dettagliatamente descritte nelle parti che precedono.

Il valore attribuito ai terreni fino al 31/12/2019 è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile. Nel corso del 2020 il valore delle immobilizzazioni è stato rivalutato secondo i criteri descritti nella parte che precede, ai sensi dell'articolo 6 bis del D.L. 23/2020 convertito con Legge n. 40 2020. Di seguito si elencano le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	123.910.214	123.910.214
Attrezzature industriali e commerciali	2.170.049	2.170.049
Altri beni	6.890.072	6.890.072
Totale	132.970.335	132.970.335

Con riguardo alla voce Attrezzature industriali e commerciali, il valore di rivalutazione attribuito al 31/12/2020 è stato pari ad euro 2.170.050. Per la voce Altri beni il valore di rivalutazione al 31/12/2020 attribuito è pari ad euro 6.890.073.

Si precisa altresì che la rivalutazione dei cespiti, secondo le indicazioni di legge, è stata contabilizzata nel modo seguente;

- quanto ad euro 120.603.830 imputata alla voce Terreni e Fabbricati, mediante incremento del costo storico;
- quanto ad euro 3.306.384 imputata alla voce Terreni e Fabbricati, mediante riduzione del fondo ammortamento;
- quanto ad euro 2.170.049 imputata alla voce Attrezzature industriali e commerciali, mediante riduzione del fondo di ammortamento;
- quanto ad euro 6.890.072 imputata alla voce Altri beni, mediante riduzione del fondo di ammortamento.

Come richiesto dal principio contabile OIC 16 si precisa che l'importo della rivalutazione pari ad euro 132.970.335 e l'effetto sul patrimonio netto è pari a euro 132.970.337.

Il valore di rivalutazione dei beni è stato stornato dal valore lordo in occasione per effetto dei conferimenti.

Di seguito si indicano i prospetti di dettaglio e le variazioni:

Terreni relativi alle strutture	Valore contabile al 31.12.2022	di cui Rivalutazione	Valore contabile al 31.12.2022
Terreni Brucoli	786.429	0	786.429
Cala Regina	4.090.000	1.051.498	4.090.000
Lipari	2.970.000	741.394	2.970.000
Alicudi	3.630.000	1.127.636	3.630.000
Marmorata	496.842	0	496.842
Torre del Barone	4.413.500	75.297	4.413.500
Sede Palermo via La Lumia	342.367	0	342.367
Imera Beach	540.000	41.000	540.000
Totale	17.269.138	3.036.826	17.269.138

Fabbricati	Valore netto contabile al 31.12.2021	Variazioni	di cui Rivalutazione	Ammortamenti	Valore contabile al 31.12.2022
Brucoli	24.184.573	(24.184.573)	0	0	0
Cala Blu	7.658.189	(7.658.189)	0	0	0
Cala Regina	9.630.904	14.896	7.561.981	605.730	9.040.069
Lipari	8.679.009	3.693	8.239.386	519.770	8.162.932
Alicudi	5.961.910	0	4.718.882	467.210	5.494.700
Agrustos	7.038.233	(7.038.233)	0	0	0
La Marmorata	29.412.410	(29.412.410)	0	0	0
Torre del Barone	17.803.059	1.121.380	5.620.107	856.675	18.067.764
Costanza Beach	11.862.004	(11.862.004)	0	0	(0)
Sede Palermo via La Lumia	184.432	0	0	26.499	157.933
Totale	159.899.858	(107.243.339)	28.081.880	2.828.630	49.899.969

Le variazioni lorde sono indicate di seguito:

Impianti e macchinari	Variazioni
Impianti diversi	(2.636.480)
Gruppi elettrogeni	(105.830)
Impianti audio	(577.095)
Impianti elettrici	(547.659)
Impianti telefonici	(38.507)
Impianti climatizzazione	(4.274.978)
Impianti centro benessere	(90.737)
Impianti idrico sanitari	(373.145)
Impianti frigoriferi	(450.735)
Impianti pubblicitari	(3.063)
Impianti ascensori	(72.900)
Impianti antincendio	787
Impianti Pollina	(3.960.370)
Totale	(13.130.712)

Attrezzature	Variazioni
Cucina	(1.304.488)
Biancheria	(1.065)
Animazione	(104.352)
Nautiche	(420.496)
Varie	(493.038)
Giardino	(28.810)
Ristorante	64.371
Estintori	(1.610)
Attrezzature Pollina	(1.590.703)
Totale	(3.880.191)

Altri beni	Variazioni
Mobili e arredi	(10.375.329)
Macchine d'ufficio elettroniche	79.649
Telefoni cellulari	5.955
Automezzi	83.535
Elevatori	(445.984)
Autovetture	(42.432)
Totale	(10.694.606)

I contributi pubblici in conto capitale afferenti alle immobilizzazioni materiali sono rilevati come ricavi differiti nel periodo contabile in cui è acquisita la documentazione probatoria dell'erogazione dei contributi stessi o nel periodo contabile di sostenimento dei relativi costi qualora la certezza dell'erogazione sia basata su procedure

consolidate.

In particolare, l'iscrizione dei contributi in conto impianti è rinviata per competenza agli esercizi successivi mediante la loro rilevazione tra i risconti passivi e la graduale imputazione a conto economico in ragione del processo di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono. Nel caso di variazione del processo di ammortamento dei cespiti l'ammontare del risconto passivo è omogeneamente riallineato.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 2 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni di sintesi:

	Dati
Ente erogatore	Unicredit
Contratto di leasing n.	IF/1651214
Data contratto	02/05/2016
Bene utilizzato	Immobile
Data versamento Maxi canone	02/02/2016
Importo maxi canone	971.272,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxi canone)	148
Durata contratto in mesi	148
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	1
Importo rata (netto Iva)	0,00
Data di entrata in funzione del bene	02/05/2016
Scadenza 1° canone ordinario	02/06/2016
Data riscatto del bene	09/06/2029
Importo richiesto per il riscatto	438.171,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	8.788.200,00

	Dati
Ente erogatore	UNICREDIT
Contratto di leasing n.	LI/1656612
Data contratto	20/07/2016
Bene utilizzato	Beni mobili
Data versamento Maxi canone	01/08/2016
Importo maxi canone	25.000,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxi canone)	60
Durata contratto in mesi	60
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	1
Importo rata (netto Iva)	4.027,00
Data di entrata in funzione del bene	01/08/2016
Scadenza 1° canone ordinario	01/09/2016
Data riscatto del bene	01/08/2022
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	250.000,00

Dati di sintesi	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	6.942.687
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	263.646
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	(592.778)
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	4.705.9070
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	(118.560)

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
54.317.798	838.828	53.478.970

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Strumenti finanziari derivati attivi
Costo	28.141		1.000	29.141	
Valore di bilancio	28.141		1.000	29.141	
Incrementi per acquisizioni	24.349.239	28.385.253		52.734.492	618.587
Totale variazioni	24.349.239	28.385.253		52.734.492	618.587
Costo	24.377.380	28.385.253	1.000	52.763.633	618.587
Valore di bilancio	24.377.380	28.385.253	1.000	52.763.633	618.587

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Il valore della quota posseduta della società Aeroviaggi France Sarl è stato valutato al costo tenuto conto del patrimonio netto al 31 dicembre 2022, in linea con il bilancio civilistico depositato dalla stessa partecipata.

Il valore della quota di partecipazione posseduta della società Pollina Resort S.r.l., è stato valutato al valore del conferimento tenendo conto del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2022.

I crediti immobilizzati si riferiscono quanto a euro 185.249 a depositi cauzionali quanto a euro 750.328 a disponibilità liquide allo stato sottoposte a sequestro preventivo per una vicenda giudiziaria in corso di definizione che per prudenza sono state girocontate alla voce immobilizzazioni finanziarie.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	809.687	809.687
Variazioni nell'esercizio	125.891	125.891
Valore di fine esercizio	935.578	935.578
Quota scadente oltre l'esercizio	935.578	935.578

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2021	Acquisizioni	31/12/2022
Totale	809.687	125.891	935.578

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio o corrispondente credito
Aeroviaggi France Sarl	Francia	200.000	-110.043	346.074	399.533	98,11	28.141
Pollina Resort S.r.l.	Italia	100.000	254.457	32.399.635	24.299.726	75	24.349.239
Totale							24.377.380

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in perc.	Valore a bilancio o corrispondente credito
Insulae Holdco S.r.l.	Italia	100.000	(121.979)	94.341.962	23.585.490	25	28.385.253
Totale							28.385.253

Con riguardo alla differenza negativa pari ad euro 4.799.763 fra il costo della partecipazione (euro 28.385.253) e la frazione di patrimonio netto (euro 23.585.490), il management ritiene che la stessa non esprima una perdita durevole di valore. Infatti, tale maggior valore iscritto in bilancio rispetto alla corrispondente frazione del patrimonio netto trova fondamento e giustificazione nell'effettivo valore di mercato della società partecipata e/o nel flusso di risultato atteso a lungo termine.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	935.578	935.578
Totale	935.578	935.578

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
935.578	809.687	125.891

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)
Strumenti finanziari derivati	(618.587)

Nella tabella che segue sono indicati i dettagli della valutazione relativa agli strumenti finanziari derivati.

Delta San Paolo
Delta Apex
FV 31.12.21 ~~219.300~~
FV 31.12.22 0
Delta ~~(219.300)~~ *

Unicredit	Cura Italia	(64.176)	423.486	487.662
Intesa San Paolo	Cura Italia	(297)	195.101	195.398
Unicredit	Linea A (copertura under huding)	(2.692)	0	2.692 *
Intesa San Paolo	Linea A (copertura under huding)	(282)	0	282 *
Totali		(128.815)	618.587	747.402
Saldo bilancio derivati attivi		17.937	618.587	

* Derivato estinto in seguito ad estinzione del finanziamento - la cessione ha determinato proventi.

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	1.000
Crediti verso altri	935.578

C) Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.671.066	558.953	5.112.113

I criteri di valutazione sono indicati nella prima parte della presente Nota integrativa.

I lavori in corso su ordinazione sono da riferire all'attività di General Contractor e sono valutati sulla base della percentuale di completamento dei lavori.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	558.953	587.997	1.146.950
Lavori in corso su ordinazione		4.524.116	4.524.116
Totale rimanenze	558.953	5.112.113	5.671.066

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
30.886.257	13.259.114	17.627.143

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	2.052.512	2.073.856	4.126.368	4.126.368
Crediti verso imprese controllate	1.288	1.580.433	1.581.721	1.581.721
Crediti verso imprese collegate		15.654.193	15.654.193	15.654.193
Crediti verso imprese controllanti	9.048	(8.989)	59	59
Crediti tributari	2.156.025	(1.553.420)	602.605	602.605
Attività per imposte anticipate	6.672.057	3.916	6.675.973	
Totale crediti circolante	12.269.184	17.627.143	30.886.257	24.245.288

I crediti tributari entro dodici mesi, pari ad euro 602.605 si riferiscono a erario c/ritenute su interessi attivi per euro 4, credito d'imposta per bonus vacanze per euro 439, credito d'imposta su investimenti (ex

superammortamenti) per euro 386.984 e a credi d'imposta IMU per euro 145.039 ed a credito d'imposta energia 2022 per euro 70.138.

I crediti per imposte anticipate, pari ad euro 6.675.973, originano da differenze temporanee deducibili tra il valore civilistico di attività e passività ed il corrispondente valore riconosciuto fiscalmente.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 punto 14 del Codice civile si riporta di seguito il dettaglio delle imposte anticipate con l'indicazione delle voci che generano le principali differenze temporanee:

Aliquote applicate	24,00%	3,67%	24,00%	3,90%			
Imposte anticipate (differite)	2.021		2.022		variazioni		variazioni Imposte
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES
Spese certificazione bilanci 2021	48.000	0		0	(48.000)	0	(11.520)
Spese certificazione bilanci 2022			44.844		44.844	0	10.763
Tarsu non pagata nel 2022		0	445.147	0	445.147	0	106.835
Tasi non pagata nel 2021	267.502	0	168.097	0	(99.405)	0	(23.857)
Recupero Tarsu anni prec. pagata 2021	1.129.608	0	600.218	0	(529.390)	0	(127.054)
Compenso amm.2021 non pagato	193.200	0	34.918	0	(158.282)	0	(37.988)
Compenso amm.2022 non pagato	0	0	165.137	0	165.137	0	39.633
Perdite fiscali riportabili	25.418.335	0	25.513.566	0	95.231	0	22.855
Agevolazione ACE	731.333	0	844.623	0	113.290	0	27.190
ROL							
Totali	27.787.978	0	27.816.550	0	28.572	0	6.857
Saldo imposte anticipate 2021	6.672.057						
Variazioni +	6.857						
RETTIFICA SALDO INIZIALE	(2.942)						
Variazioni (-)	0						
Saldo imposte anticipate 2022	6.675.972						

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante
Italia	4.126.368	1.581.721	15.654.193	59
Totale	4.126.368	1.581.721	15.654.193	59

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	602.605	6.675.973	2.245.338	30.886.257
Totale	602.605	6.675.973	2.245.338	30.886.257

La voce altri crediti include un credito nei confronti della società proprietaria dell'Hotel Favignana in conto lavori di ristrutturazione pari ad euro 1.525.291 che si riferisce ad anticipazioni. Si tratta, infatti, di costi di manutenzione straordinaria sostenuti da Aeroviaggi per conto della società proprietaria dell'immobile che, come indicato nel contratto di locazione stipulato in data 8 marzo 2021, saranno riconosciuti in compensazione dei futuri canoni.

Il fondo svalutazione crediti ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021		7.002	7.002
Utilizzo nell'esercizio		7.002	7.002
Saldo al 31/12/2022			

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
12.748.552	317.937	12.430.615

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	17.937	(17.937)	
Altri titoli non immobilizzati	300.000	12.448.552	12.748.552

I titoli risultano iscritti al costo tenendo conto del valore di mercato di realizzo presumibile.

La variazione pari ad euro 12,7 Mln della voce altri titoli non immobilizzati è imputabile principalmente e per euro 12,4 Mln alla sottoscrizione di titoli avvenuta nel corso del 2022 con gli istituti di credito UBS e Mediobanca.

Nella tabella che segue sono indicati i dettagli della valutazione relativa agli strumenti finanziari derivati.

Banca	Contratto	FV 31.12.21	FV 31.12.22	Delta FV	
Unicredit	Linea A	(79.305)	0	79.305	*
Unicredit	Linea Capex	3.903	0	(3.903)	*
Intesa San Paolo	Linea A	12.358	0	(12.358)	*
Intesa San Paolo	Linea Capex	1.676	0	(1.676)	*
Unicredit	Cura Italia	(64.176)	423.486	487.662	
Intesa San Paolo	Cura Italia	(297)	195.101	195.398	
Unicredit	Linea A (copertura under hedging)	(2.692)	0	2.692	*
Intesa San Paolo	Linea A (copertura under hedging)	(282)	0	282	*
Totali		(128.815)	618.587	747.402	
Saldo bilancio derivati attivi		17.937	618.587		

* Derivato estinto in seguito ad estinzione del finanziamento - la cessione ha determinato proventi.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.697.771	2.046.220	651.551

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.024.580	636.587	2.661.167
Denaro e altri valori in cassa	21.640	14.964	36.604
Totale disponibilità liquide	2.046.220	651.551	2.697.771

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
34.575.175	4.683.017	29.892.158

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		4.683.017	4.683.017
Variazione nell'esercizio	45.989	29.846.169	29.892.158
Valore di fine esercizio	45.989	34.529.186	34.575.175

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei attivi su interessi	45.989
Risconti attivi su assicurazioni	62.230
Licenze d'uso software	253.821
Manutenzioni e riparazioni	1.617
Garanzia Sace	75.459
Affitti Hotel Favignana	3.150.000
Affitti	8.192
Varie	1.200
Maxi canone Hotel del Golfo	522.316
Risconti attivi earn out	30.454.351
	34.575.175

Come meglio descritto all'interno del paragrafo "eventi di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio" del presente documento, tra i risconti attivi sono incluse le posizioni sospese relative al prezzo variabile di cessione delle partecipazioni delle società oggetto del conferimento di ramo di azienda avvenuto nel corso dell'esercizio 2022.

Informazioni sullo Stato patrimoniale passivo

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
153.034.653	155.868.955	(2.834.302)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	22.000.000							22.000.000
Riserve di rivalutazione	139.275.337							139.275.337
Riserva legale	1.712.215							1.712.215
Riserva straordinaria	8.253.917	4.000.000						4.253.917
Varie altre riserve	2		591.571					591.573
Totale altre riserve	8.253.919	4.000.000	591.571					4.845.490
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(128.815)		598.941					470.126
Utili (perdite) portati a nuovo	(10.812.452)		(4.431.249)					(15.243.701)
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.431.249)		4.431.249				(24.814)	(24.814)
Totale patrimonio netto	155.868.955	4.000.000	1.190.512				(24.814)	153.034.653

Tra le altre riserve sono incluse Riserve da conferimento rivenienti dalle operazioni straordinarie descritte in premesse, per euro 591.573.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	22.000.000		B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni			A,B,C,D			
Riserve di rivalutazione	139.275.337		A,B			
Riserva legale	1.712.215		A,B			
Riserve statutarie			A,B,C,D			
Altre riserve						
Riserva straordinaria	4.253.917		A,B,C,D			
Varie altre riserve	591.573					
Totale altre riserve	4.845.490					
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	470.126		A,B,C,D			
Legenda: A: per conferimento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

Di seguito si indica il prospetto di formazione del patrimonio netto relativo agli ultimi 5 anni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Dividendi	Altre riserve	Ris. d'esercizio	Totale
Chiusura esercizio 2018	22.000.000	1.556.450	5.794.371	0	0	2.429.165	31.779.986
Destinazione risultato 2018		121.458	1.807.707	500.000		(2.429.165)	
Dividendi				(500.000)			
Riserve copertura flussi attesi					(165.618)		
Risultato 2019						686.146	
Chiusura esercizio 2019	22.000.000	1.677.908	7.602.078	0	(165.618)	686.146	31.800.514
Destinazione risultato 2020		34.307	651.839			(686.146)	
Riserve da rivalutazione					139.275.337		
Riserve copertura flussi attesi					(852.533)		
Risultato 2020			2			(10.812.451)	
Chiusura esercizio 2020	22.000.000	1.712.215	8.253.919	0	138.257.186	(10.812.451)	159.410.869
Destinazione risultato 2021		0	0		(10.812.451)	10.812.451	
Riserve copertura flussi attesi					889.334		
Risultato 2021			0			(4.431.249)	
Chiusura esercizio 2021	22.000.000	1.712.215	8.253.919	0	128.334.069	(4.431.249)	155.868.955
Distribuzione riserve e destinazione risultato		0	(4.000.000)		(4.431.249)	4.431.249	
Riserve copertura flussi attesi					598.941		
Riserve da conferimento					591.573		
Risultato 2022			0			(24.814)	
Chiusura esercizio 2022	22.000.000	1.712.215	4.253.919	0	125.093.335	(24.814)	153.034.653

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(128.815)
Variazioni nell'esercizio	
Incremento per variazione di fair value	598.941
Valore di fine esercizio	470.126

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
148.461	146.752	1.709

	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio		146.752	146.752
Acc.to nell'esercizio	148.461		148.461
Utilizzo nell'esercizio		146.752	146.752
Valore di fine esercizio	148.461		148.461

La variazione si riferisce all'accantonamento al fondo imposte differite in relazione alla valutazione a fair value di strumenti finanziari derivati attivi.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
837.804	845.015	(7.211)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	845.015
Accantonamento nell'esercizio	90.751
Utilizzo nell'esercizio	97.962
Valore di fine esercizio	837.804

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
53.424.206	93.973.253	(40.549.047)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	3.000.000	(3.000.000)				
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti	1.000.000	(1.000.000)				
Debiti verso banche	72.383.642	(50.335.316)	22.048.326	5.072.216	16.976.110	2.222.222
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti	3.043.132	3.374.128	6.417.260	6.417.260		
Debiti verso fornitori	10.056.937	(976.294)	9.080.643	9.080.643		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate	403.228	2.584.235	2.987.463	2.987.463		
Debiti verso imprese collegate		5.397.715	5.397.715	5.397.715		
Debiti verso controllanti	132.345	3.963.324	4.095.669	4.095.669		
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	2.155.533	(162.558)	1.992.975	1.992.975		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.705	161.793	237.498	237.498		
Altri debiti	1.722.731	(556.074)	1.166.657	1.166.657		
Totale debiti	93.973.253	(40.549.047)	53.424.206	36.448.096	16.976.110	2.222.222

Il saldo del debito verso banche al , comprensivo dei mutui passivi, rappresenta l'effettivo debito per capitale nei confronti degli istituti di credito.

I mutui in essere sono garantiti da ipoteca di primo grado sugli immobili a destinazione alberghiera per i quali sono stati contratti. Di seguito si riportano le tabelle di dettaglio dei finanziamenti bancari in essere al 31/12/2022.

	31/12/2021	Accensioni	Rimborsi	Conferimento	Costo ammortizzato	31/12/2022
Intesa San Paolo	14.976		-14.976			
mutuo creval 5 milioni	5.000.000		(540.698)			4.459.302
invitalia pollina 8.542.643,22	5.151.237			(5.151.237)		0
mutuo b.p.m.-b.mezzog. 8 mln	7.555.556		(888.889)			6.666.667
mutuo unicredit 30 mln	29.250.000		(29.250.000)			0
mutuo unicr.10 mln t. barone	10.000.000		(10.000.000)			0
mutuo unicr.30mln c. ammort.	(354.611)				354.611	0
mutuo unicr.10mln c. ammort.	(117.135)				117.135	0
mutuo unicredit 12mil sace	9.818.182		(2.181.818)			7.636.364
mutuo intesa 5mil sace	4.090.909		(909.091)			3.181.818
mutuo creval c. ammort.	(25.471)				129.598	104.127
anticip. unicredit 3.08.2022	2.000.000	1.000.000	(3.000.000)			0
antic. unicredit 2 mln		2.000.000	(2.000.000)			0
ubs europe se c/32510893601x	0	49				49
Totale	72.383.642	3.000.049	-48.785.472	(5.151.237)	601.344	22.048.326

Di seguito si riportano i covenant sottostanti le operazioni finanziarie in corso. Si precisa che tutti i parametri sono in linea con gli accordi bancari sottoscritti.

Aeroviaggi S.p.a. | Covenant Finanziari 31/12/2022

Leverage Ratio PFN/EBITDA	
PFN Adjusted	12.365
EBITDA	5.714
Implicit Covenant	2,16
Agreed Covenant <=	4,00
Covenant Breach	no

Gearing PFN/PN	
PFN Adjusted	12.365
Patrimonio netto	153.035
Implicit Covenant	0,08
Agreed Covenant <=	2,00
Covenant Breach	no

Interest Coverage Ratio EBITDA/OFN	
EBITDA	5.714
C. - Proventi e oneri finanziari	104
Implicit Covenant	54,97
Agreed Covenant >=	8,00
Covenant Breach	no

Debt Service Coverage Ratio	
Free Cash Flow	54.693
Servizio del debito	43.184
Implicit Covenant	1,27
Agreed Covenant >=	1,00
Covenant Breach	no

PFN Adjusted	12.364.763
D.1 - Obbligazioni	-
D.3 - Debiti - verso soci per finanziamenti	-
D.4 - Debiti verso banche	22.048.326
Leasing Finanziari	5.144.173
C.IV.1 - Depositi bancari	(2.661.167)
C.IV.3 - Denaro e valori in cassa	(36.604)
Mark To Market Derivati Hedging	618.587
Attività finanziarie che non costituiscono imm.	(12.748.552)

EBITDA	5.714.443
A.1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	63.398.938
A.4 Variazioni di lavori in corso	4.524.116
A.5 - Altri ricavi e proventi	5.470.038
B) Costi della Produzione	(74.293.279)
Leasing Finanziari	916.801
B.I0 a) - Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	394.570
B.I0 b) - Ammortamenti immobilizzazioni materiali	5.303.259
B.13 Accantonamenti	-

Free Cash Flow	54.693.299
EBITDA	5.714.443
C.I Rimanenze	(5.626.317)
C.II.1 - Crediti - verso clienti	(2.073.856)
C.II.2 Crediti intercompany	(17.057.279)
C.II.5 bis - Crediti tributari	1.553.420
C.II.5 ter - Imposte anticipate	(3.916)
C.II.5 - quater-Crediti - verso altri	(45.513)
Attivo circolante	(23.253.460)
D.6 - Acconti	3.374.128
D.7 - Debiti verso fornitori	(976.294)
D.9/10 - Debiti verso imprese controllate/controllanti	11.945.274
D.I2 - Debiti tributari	(184.512)
D.I3 - Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	161.793
D.I4 - Altri debiti	(533.337)
Passivo Circolante	13.787.051

CapEx and Investing Activities	59.252.557
D.- Ratei e risconti attivi	562.193
E.- Ratei e risconti passivi	(1.260.944)
B.4-Fondi per rischi ed oneri - altri	1.709
C. - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	(7.994)
C. - Proventi e oneri finanziari	103.956

E22 - Imposte sul reddito di esercizio	(206.212)
--	-----------

Variazioni del CCN non monetarie per operazione di conferimento / cessione partecipazione	
Rimanenze	(514.204)
Risconti passivi	7.012.730
Risconto attivo	30.454.351
Risconto passivo	(20.287.156)

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate. Il saldo al 31 dicembre 2022 è principalmente costituito e per euro 4,8 Mln da acconti ricevuti per i lavori di ristrutturazioni alberghiere come da general contractor in essere.

I "Debiti verso fornitori" sono relativi ad acquisti di beni e di servizi e il saldo comprende sia le fatture contabilizzate e non pagate alla data di chiusura dell'esercizio, sia le fatture da ricevere relative a costi di competenza dell'esercizio 2022. I debiti verso imprese controllate, pari ad euro 2.987.463, si riferiscono a debiti commerciali verso Aeroviaggi France Sarl e verso Pollina Resort S.r.l.. I debiti verso la controllante Fintur sono pari ad euro 4.095.669 e si riferiscono principalmente a riserve distribuite ma non ancora erogate nel corso del 2022. I debiti vs. Istituti di previdenza si riferiscono a debiti per contributi previdenziali sulle retribuzioni del mese di dicembre nei confronti dell'Inps, a contributi Enasarco, a contributi Inail.

Di seguito il dettaglio della voce "Debiti tributari":

erario c/irpef lav.autonomi	27.209
erario c/irpef dipend.cod.1012	636
irpef lavorat.dipend. cod.1001	119.346
erario c/irap	184.474
erario c/t.f.r. cod. 1713	7.739
tass. agevolata cod. 1053	265
debiti imposta sost. rival.	65.000
erario c/iva	96.286
add. comunale a.p. 3848	343
add. comunale cod. 3847	718
add.reg.anno corrente - 3802	1.844
comune sciacca -ritiro rifiuti	912.598
comune santa teresa gallura	21.954
comune pollina ritiro rifiuti	133.773
comune di augusta c/tari	73.547
comune castelvetrano	1.408
comune sorso	8.097
agenzia delle entrate c/concil	177.737
comune di budoni	160.000
Totale	1.992.975

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia				22.048.326		6.417.260	9.080.643	
Totale				22.048.326		6.417.260	9.080.643	
Totale geografica	22.048.326	0	0	22.048.326	0	6.417.260	9.080.643	0

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali:

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	22.048.326			22.048.326		22.048.326
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti					6.417.260	6.417.260
Debiti verso fornitori					9.080.643	9.080.643
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate					2.987.463	2.987.463
Debiti verso imprese collegate					5.397.715	5.397.715
Debiti verso controllanti					4.095.669	4.095.669
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari					1.992.975	1.992.975
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					237.498	237.498
Altri debiti					1.166.657	1.166.657
Totale debiti	22.048.326			22.048.326	31.375.880	53.424.206

Le garanzie sono costituite dalle strutture alberghiere di proprietà della società afferenti all'oggetto del finanziamento (acquisto/ristrutturazione) e da fidejussioni rilasciate da terzi (Fondo di garanzia e Sace).

E) Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
23.196.767	11.183.285	12.013.482

	Ratei e risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	11.183.285	11.183.285
Variazione nell'esercizio	12.013.482	12.013.482
Valore di fine esercizio	23.196.767	23.196.767

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Rateo 14^ mensilità	149.789
Rateo leasing Hotel del Golfo imm.	1.030.783
Rateo leasing Hotel del Golfo str.	14.544
Rateo interessi titoli UBS	5.100
Altri ratei passivi	1.636
Risconti passivi su crediti di imposta	1.640.639
Risconti passivi su ricavi alberghieri comp. 2023	22.870
Risconti passivi spese telefoniche	44.250
Risconti passivi earn out	20.287.156
	23.196.767

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Come meglio descritto all'interno del paragrafo "eventi di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio" del presente documento tra i risconti passivi sono incluse le posizioni sospese relative al prezzo variabile di cessione delle

partecipazioni delle società oggetto del conferimento dei rami di azienda avvenuto nel corso dell'esercizio 2022.

C) Informazioni sul Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
73.393.092	58.972.261	14.420.831

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	63.398.938	50.320.461	13.078.477
Variazioni lavori in corso su ordinazione	4.524.116		4.524.116
Altri ricavi e proventi	5.470.038	8.651.800	(3.181.762)
Totale	73.393.092	58.972.261	14.420.831

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Il dettaglio degli altri ricavi con il confronto dell'esercizio precedenti è riportato nella seguente tabella:

Descrizione	2022	2021	Differenza
incassi teli bagno	568	93.751	(93.182)
sopravvenienze attive	919.102	121.575	797.527
proventi diversi	9.577	35.580	(26.004)
risarcimenti da terzi	(190)	17.001	(17.191)
incassi telefoni	0	25	(25)
recupero pasti	2.318	41.278	(38.959)
sopravv. attive non imponibili	800	52.082	(51.282)
cred. imposta I.208 art. 1 c.98	0	8.605	(8.605)
compensi su intermediazione	180	30	150
soprav. attive ferie non godute	463.670	424.238	39.432
quota contrib. I.488/1992	0	122.241	(122.241)
fondo perduto invitalia	0	273.936	(273.936)
contr. credito imposta I.208/15	0	22.543	(22.543)
incentivo serv. energetici gse	53.587	53.587	0
quota contributo ex sitas	9.756	9.756	0
cred. imposta I.208/15-2019	91.532	154.209	(62.677)
cred. imposta affitti 2020	0	65.385	(65.385)
contributo t.o. 2020	0	2.939.144	(2.939.144)
cred. imposta ex super ammort.	17.214	211.834	(194.621)
rifatt. lavori favignana	0	3.677.186	(3.677.186)
contr. efficient. energ. regio	54.923	27.462	27.462
credito imposta energia 2022	70.138	0	70.138
risc. pass. cred. imp. I.208/15 22	49.475	0	49.475
credito di imposta imu 2021	145.039	0	145.039
Totale	107.576	282.000	(174.424)

rifatt. costi costanza resort	316.863	0	316.863
rifatt. costi marmorata resort	839.848	0	839.848
rifatt. costi brucoli resort	725.542	0	725.542
rifatt. costi cala blu resort	449.055	0	449.055
rifatt. costi agrustos resort	441.775	0	441.775
rifatt. costi pollina resort	701.685	0	701.685

Totali **5.470.038** **8.651.800** **(3.181.762)**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi sono da riferire prevalentemente a prestazioni turistico alberghiere. Tra i ricavi inclusi quelli relativi all'attività di General Contractor per euro 5.893.596.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	63.398.938
Totale	63.398.938

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
74.293.280	62.428.219	11.865.061

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.485.497	8.780.034	(2.294.537)
Servizi	46.420.460	23.058.336	23.362.124
Godimento di beni di terzi	1.938.897	1.971.492	(32.595)
Salari e stipendi	10.095.378	11.303.007	(1.207.629)
Oneri sociali	1.927.896	2.313.058	(385.162)
Trattamento di fine rapporto	673.552	632.503	41.049
Altri costi del personale	38.409	54.662	(16.253)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	394.570	323.363	71.207
Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.303.259	12.812.427	(7.509.168)
Variazione rimanenze materie prime	(1.102.201)	(558.953)	(543.248)
Oneri diversi di gestione	2.117.563	1.738.290	379.273
Totale	74.293.280	62.428.219	11.865.061

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce accoglie gli acquisti di materiale di consumo connesso all'attività alberghiera e prevalentemente gli acquisti di generi alimentari oltre che gli acquisti relativi all'attività di General Contractor.

Descrizione	2022	2021	Differenza
spese di carburanti	42.453	56.277	(13.824)
cancelleria e stampati	104.199	57.012	47.187
gas metano-gasolio	105.760	212.432	(106.672)
acquisti vari per la cucina	2.350.167	2.960.500	(610.333)
acquisti per la manutenzione a.c. vari	386.904	1.345.200	(958.296)

acquisti carni	474.602	665.465	(190.863)
acquisti materiale di pulizia	168.848	250.482	(81.634)
acquisti per l'infermeria	6.075	9.800	(3.725)
manutenzione giardini	448.471	729.266	(280.795)
acq.mater.consumo e ric. vari	371.708	657.651	(285.944)
spese mater.consumo animazione	49.755	68.709	(18.955)
divise dipendenti alberghi	241.978	120.294	121.684
costi da rifattare srl	256.950	0	256.950
attrezz. suppellettili consumo	532.184	819.699	(287.515)
reso a fornitore	0	(6.000)	6.000
Totali	6.485.497	8.780.034	(2.294.537)

Costi per servizi

Nella tabella che segue si riportano i dettagli e le variazioni rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	2022	2021	Differenza
contr.inps 24% lavor. autonomi	25.862	23.200	2.663
contributi enasarco	15	0	15
spese di vigilanza	19.304	61.918	(42.614)
assicurazioni	217.142	154.350	62.792
spese legali e notarili	118.772	201.993	(83.221)
compensi a terzi	186.606	67.469	119.137
consulenza tecnica	206.107	452.610	-246.502
compenso colleg. sindacale	18.200	18.200	0
consulenza	519.337	180.257	339.080
assistenza c.e.d.	36.795	4.162	32.633
assicurazioni automezzi	0	14.284	(14.284)
spese certif. e revis. bilanci	44.844	48.000	(3.156)
operative sales costs	129.720	110.440	19.280
servizi catering	22.766	0	22.766
spese postali	1.674	1.713	(39)
spese di pubblicita'	503.666	782.234	(278.568)
spese di spedizione	137	206	(70)
acquisto servizi turistici	1.143.013	800.806	342.207
emolumenti amministratori	139.275	170.000	(30.725)
spese amministratori	52.380	29.909	22.471
spese di trasporto	78.721	156.077	-77.356
canone ass. fotocopiatrice	25.571	19.370	6.201
spese di pulizia	30.500	204.481	(173.981)
derattizzazioni e disinfestaz.	10.935	20.483	(9.547)
fiere e manifestazioni	27.872	19.926	7.946
formazione del personale	84.601	61.186	23.415
canoni collegamento sabre	2.557.047	2.370.968	186.079
spese di informazione ai paesi	157.000	100.000	57.000

acqua	902.215	559.265	342.950
spese telefoniche	330.144	377.305	(47.161)
costi attivita' termali	248	100.673	(100.425)
manut. ripar. automezzi propri	14.823	25.942	(11.120)
manut. ripar. varie proprie	725.566	1.122.583	(397.017)
costi lavori c/favignana resor	0	3.674.331	(3.674.331)
costi lavori c/costanza resort	2.914.876	0	2.914.876
costi lavori c/brucoli resort	2.499.659	0	2.499.659
costi lavori c/cala blu resort	908.955	0	908.955
costi lavori c/marmorat resort	2.147.750	0	2.147.750
costi lavori c/agrustos resort	451.069	0	451.069
spese e competenze bancarie	50.905	50.833	72
commissioni sispay	49.312	30.164	19.148
commissioni amex	15.387	3.559	11.829
provvigioni passive varie terr	518.348	61.059	457.289
provv. passive visa/carta-si	23.777	24.952	(1.174)
provvigioni mediofactoring	270	407	(137)
commissioni vente-privée	28.244	(11.014)	39.258
commissioni booking.com	492.263	431.414	60.848
commissioni scalapay	2.838	0	2.838
costi delle iniziative	26.346.928	9.285.912	17.061.016
costi iva delle iniziative	579.451	(631)	580.082
altri costi di iniziative	47.175	33.139	14.036
noleggio/lavaggio biancheria	799.781	1.135.824	(336.043)
Totali	46.420.460	23.058.336	23.362.124

Costi per godimento beni di terzi

Nella tabella che segue si riportano i dettagli e le variazioni rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	2022	2021	Differenza
canoni leasing htl del golfo	807.854	893.805	(85.950)
laesing server ibm switch blak	98.539	58.828	39.711
canoni leasing volkswagen	10.408	6.906	3.502
licenze d'uso software	37.442	0	37.442
pigione e condominio	14.063	77.759	(63.696)
affitto locali e terreni	84.929	24.486	60.443
noleggio impianti audio video	8.050	32.129	(24.079)
noleggio attrezzature	17.760	45.501	(27.741)
noleggio automezzi	44.851	0	44.851
fitti passivi albergo	0	518.183	(518.183)
canone dem. conc. spiaggia	27.501	47.893	(20.392)
fitto appart. dipendenti	0	16.004	(16.004)
canone locazione favignana	787.500	250.000	537.500
Totali	1.938.897	1.971.492	(32.595)

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria. Nella tabella che segue si riportano i dettagli e le variazioni rispetto al precedente esercizio:

Descrizione	2022	2021	Differenza
stipendi -tour operator	1.656.997	1.305.056	351.942
contributi inps -t.o.	279.834	193.175	86.659
inden.anzianita' annuale	673.552	632.503	41.049
inail	77.562	99.008	(21.446)
contenzioso dipendenti	32.880	52.100	(19.220)
stipendi animatori	251.868	698.591	(446.723)
contributi inps animatori	66.521	185.890	(119.369)
stipendi divisione alberghiera	7.791.689	8.835.691	(1.044.002)
inps divisione alberghiera	1.503.980	1.834.984	(331.005)
ferie non godute	394.824	463.670	(68.846)
altri costi del personale	5.529	2.562	2.967
Totali	12.735.236	14.303.230	(1.567.994)

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Nella tabella che segue si riportano i dettagli e le variazioni rispetto al precedente esercizio:

Ammortamenti	2022	2021	Differenza
Immobilizzazioni immateriali	394.570	323.363	71.207
Immobilizzazioni materiali	5.303.259	12.812.427	(7509.967)
Totale	5.697.830	13.135.790	(7.437.960)

Oneri diversi di gestione

La voce ammonta complessivamente a euro 2.117.561 ed accoglie prevalentemente imposte diverse da quelle relative al reddito, le tasse dell'esercizio e gli oneri vari di gestione della società.

Descrizione	2022	2021	Differenza
spese smaltimento rifiuti	17.487	32.902	(15.416)
spese di locomozione	105.625	48.171	57.454
spese di rappresentanza	46.826	30.672	16.154
spese varie	53.399	27.792	25.607
aggiornamento e documentazioni	22.378	23.712	(1.334)
indennita' chilometrica	21.350	16.474	4.876
spese consorzi cala blu	0	76.877	(76.877)
cc e gg varie	257	1.306	(1.049)
tasse varie	15.096	32.279	(17.183)
s.i.a.e.	80.752	140.485	(59.733)
tassa annuale tv	4.896	0	4.896
tassa ritiro immondizie	519.111	410.662	108.449
tassa proprieta' autoveicoli	3.708	3.603	105
licenze proiezioni audio/video	1.735	2.064	(330)
imposte e tasse indeducibili	393	0	393
Totale	852.088	820.892	(31.196)

crediti inesigibili	0	20	(20)
regalie	1.000	3.082	(2.082)
perdite su crediti	13.432	0	13.432
Totali	2.117.561	1.738.289	379.273

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.081.586	(1.963.344)	3.044.930

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Da partecipazione	977.630	1.000	976.630
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	98.907		98.907
Proventi diversi dai precedenti	1.702.734	28	1.702.706
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.697.609)	(1.964.355)	266.746
Utili (perdite) su cambi	(76)	(17)	(59)
Totale	1.081.586	(1.963.344)	3.044.930

Composizione dei proventi da partecipazione

Descrizione	Controllate
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi	977.630
Totale	977.630

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	38.910
Debiti verso banche	1.562.041
Altri	96.658
Totale	1.697.609

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni	38.910	38.910
Interessi medio credito	1.556.609	1.556.609
Sconti o oneri finanziari	5.432	5.432
Altri oneri su operazioni finanziarie	96.658	96.658
Totale	1.697.609	1.697.609

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	139	139
Totale	1.801.602	1.801.602

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
206.212	(988.053)	1.194.265

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	210.128	25.550	184.578
IRAP	210.128	25.550	184.578
Imposte relative a esercizi precedenti	2.942		2.942
Imposte differite (anticipate)	(6.858)	(1.013.603)	1.006.745
IRES	(6.858)	(1.193.170)	1.186.312
IRAP		179.567	(179.567)
Totale	206.212	(988.053)	1.194.265

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Si precisa che l'Aeroviaggi nel corso dei primi mesi del 2023 ha subito un controllo fiscale totale da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'anno 2019 e con riguardo ai crediti d'imposta fruiti anche per l'anno 2018.

Dal controllo non sono emersi rilievi né sostanziali né formali.

D. Altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Impiegati a tempo indeterminato	77	98	(21)
Impiegati a tempo determinato	313	302	11
Totale	390	400	(10)

	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	77	313		390

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio dell'organo amministrativo e del collegio sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	139.275	18.200

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	44.844
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	44.844

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in euro
Azioni Ordinarie	22.000.000	1

E. Impegni garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti nello stato patrimoniale.

F. Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Di seguito sono indicati l'importo, la natura dell'importo e le eventuali ulteriori informazioni ritenute necessarie per la comprensione del bilancio relative a tali operazioni, in quanto non concluse a condizioni di mercato.

Descrizione			Esercizio 2022			
			Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
<u>Società controllate/collegate/controlanti</u>					Beni e Servizi	Beni e Servizi
Aeroviaggi France Sarl	rapporti commerciali	controllata	5.476	288.228	70.000	
Pollina Resort S.r.l.	rapporti commerciali	controllata	1.556.277	2.345.188	2.119.566	149.206
Pollina Resort S.r.l.	rapporti finanziari	controllata	19.967	354.047		
Agrustos Resort S.r.l.	rapporti commerciali	collegata	947.290	127.665	124.802	650.918
Agrustos Resort S.r.l.	rapporti finanziari	collegata	2.052	248.512		
Brucoli Resort S.r.l.	rapporti commerciali	collegata	6.938.236	1.166.591	1.088.712	1454.242
Brucoli Resort S.r.l.	rapporti finanziari	collegata	251.412	370.747		
Cala Blu resort S.r.l.	rapporti commerciali	collegata	1.023.268	465.512	433.814	1021.702
Cala Blu resort S.r.l.	rapporti finanziari	collegata	95.315	105.033		
Brucoli Resort S.r.l.	rapporti finanziari	collegata	17.235.930	12.409.880	5.675.891	6.755.465

G. Informazioni relative ad accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono impegni, garanzie prestate e passività potenziali non risultanti nello stato patrimoniale.

H. Operazioni significative non ricorrenti, atipiche o inusuali

Nel corso dell'esercizio 2022 non sono state attuate operazioni significative non ricorrenti, atipiche o inusuali né con terzi né con parti correlate.

I. Fatti di rilievo successivi alla data di chiusura dell'esercizio e continuità aziendale

Nel corso dei primi mesi del 2023 sono intervenuti i seguenti fatti di rilievo:

- è stato avviato il nuovo sistema informatico ERP SAP4;
- sono iniziate le procedure per l'ottenimento della quinta stella per alcune strutture alberghiere;
- è stato completato il processo di rifinanziamento complessivo in accordo con il partner HIP.

J. Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice civile

Nel corso del 2022 l'Aeroviaggi ha estinto anticipatamente alcuni finanziamenti in essere al 31/12/2021. Tenuto conto dell'andamento dei tassi e delle condizioni favorevoli di mercato, i contratti di copertura collegati ai finanziamenti bancari estinti, sono stati anch'essi risolti anticipatamente. Gli strumenti finanziari esistenti al 31/12/2022 sono i seguenti:

- Contratto sottoscritto con Unicredit S.p.A. in data 28/04/2021 con decorrenza 30/04/2021 e scadenza 30/09/2031, che consiste in un contratto di "Conferma Interest Rate Swap" secondo cui Aeroviaggi paga a scadenze predeterminate, un tasso fisso pari allo 0,21% su un capitale di riferimento che al 30/04/2021, sulla base del contratto sottoscritto e del relativo piano di ammortamento, era pari ad euro 2.718.750, e riceve, alle stesse date, un tasso variabile corrispondente ad Euribor 3 mesi. L'operazione ha quindi, l'obiettivo di trasformare il tasso da variabile in fisso.
- Contratto sottoscritto con Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 28/04/2021 con decorrenza 30/04/2021 e scadenza 30/09/2031, che consiste in un contratto di "Contratto Interest Rate Swap - tasso certo" secondo cui Aeroviaggi paga a scadenze predeterminate, un tasso fisso pari allo 0,21% su un capitale di riferimento che al 30/04/2021, sulla base del contratto sottoscritto e del relativo piano di ammortamento, era pari ad euro 1.031.250, e riceve, alle stesse date, un tasso variabile corrispondente ad Euribor 3 mesi. L'operazione ha quindi, l'obiettivo di trasformare il tasso da variabile in fisso.

Il Fair Value dei citati strumenti al 31/12/2021 è indicato nella tabella che segue.

Banca	Contratto	FV 31.12.21	FV 31.12.22	Delta FV
Unicredit	Cura Italia	(64.176)	423.486	487.662
Intesa San Paolo	Cura Italia	(297)	195.101	195.398

K. Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

L'Aeroviaggi appartiene al Gruppo Fintur ed è una controllata.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società Fintur S.r.l. redige il bilancio consolidato.

Dati essenziali del bilancio al 31/12/2021 - Fintur S.r.l.

STATO PATRIMONIALE

A. Crediti verso soci	0
B. Immobilizzazioni	23.863.931
C. Attivo circolante	697.374
D. Ratei e risconti	0
<i>Totale attivo</i>	<i>24.561.305</i>
A. patrimonio netto	24.397.678
B. Fondi rischi ed oneri	0
C. Trattamento di fine rapporto	0
D. Debiti	163.627
E. Ratei e risconti	0
<i>Totale passivo</i>	<i>24.561.305</i>

CONTO ECONOMICO

A. Valore della Produzione	171.667
B. Costi della produzione	(145.374)
<i>Differenza tra valori e costi della produzione</i>	<i>26.293</i>
C. Proventi ed oneri finanziari	0
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Risultato prima delle imposte	26.293
Imposte sul reddito dell'esercizio	(11.273)
<i>Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	<i>15.020</i>

L. Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso del 2019 e negli anni precedenti la società ha ricevuto contributi pubblici per come segue:

- Nel corso del 2016 la società in relazione alla acquisizione del Resort Pollina ha sottoscritto un contratto di Programma con Invitalia S.p.A., che prevedeva il rilascio di contributi a fondo perduto in relazione ad un preciso piano di investimenti poi portato a termine. A fronte di un investimento di circa 26 milioni, ad Aeroviaggi è stato riconosciuto un contributo complessivo in conto impianti di euro 5.458.955. Di tale contributo Aeroviaggi ha incassato in data 29/03/2018 Euro 1.761.000. Mentre nel corso dei precedenti esercizi ha ricevuto erogazioni per euro 3.152.000.
- Nel corso del 2017 Aeroviaggi ha presentato istanza per la fruizione di un credito d'imposta ex L. 208/2015. Il piano d'investimenti è stato pari ad 1.561.391 e la misura del credito d'imposta pari ad euro 270.496. Il nulla osta relativo alla fruizione di tale contributo è stato notificato nel corso del 2018 e pertanto la quota fruita a mezzo compensazione nel corso del 2018 è stata pari ad euro 270.496.

- Nel corso del 2019 Aeroviaggi ha presentato istanza per la fruizione di un credito d'imposta ex L. 208/2015. Il piano d'investimenti è stato pari ad 6.250.066 e la misura del credito d'imposta pari ad euro 1.562.516. Il nulla osta relativo alla fruizione di tale contributo è stato notificato nel corso del 2019 e pertanto la quota fruita a mezzo compensazione nel corso del 2019 è stata pari ad euro 1.562.516.
- Nel corso del 2019 Aeroviaggi ha ricevuto incentivi su servizi energetici GSE pari ad euro 72.754.
- Nel corso del 2018 Aeroviaggi ha usufruito dei seguenti sgravi contributivi:
 - Euro 22.124 ex legge 190/2014
 - Euro 1.408 ex legge 208/2015
 - Euro 2.558 ex legge 205/2017.
- Nel corso del 2019 Aeroviaggi ha usufruito dei seguenti sgravi contributivi:
 - Euro 2.974 ex legge 205/2017.
- Negli anni antecedenti al 2019 Aeroviaggi ha usufruito delle seguenti agevolazioni:
 - Anno 2006 contributi ex Legge 488/1992 per euro 4.274.114 per acquisto e ristrutturazione turistico alberghiera;
 - Anno 2002 contributi regionali per euro 893.428 per ristrutturazione turistico alberghiera;
 - Anno 2016 credito d'imposta ex L. 208/2015 per euro 110.281.
- Nel 2020 Aeroviaggi nell'ambito delle varie misure rivenienti dalla Pandemia ed in riferimento ad altre misure specifiche ha usufruito delle seguenti agevolazioni:

- Cred.imp. Art 102-125 dl 34/20	69.649
- Contributo T.O. 2020	1.641.228
- Cred. Imposta affitti 2020	196.876
- Incentivo serv. energetici gse	72.754
- Cred. Imposta ex super ammort.	6.242
Totale	1.986.750
- Nel 2021 Aeroviaggi nell'ambito delle varie misure rivenienti dalla Pandemia ed in riferimento ad altre misure ha usufruito delle seguenti agevolazioni:

- Incentivo Serv.Energetici Gse	53.587
- Cred. Imposta Ex Super Ammort.	211.834
- Cred. Imposta Affitti 2020	65.385
- Contributo T.O. 2020	2.939.144
- Contr. Efficient. Energ. Regio	27.462
Totale	3.297.412
- Nel 2022 Aeroviaggi nell'ambito delle varie misure rivenienti dalla Pandemia ed in riferimento ad altre misure ha usufruito delle seguenti agevolazioni:

- Incentivo Serv.Energetici Gse	53.587
- Cred. Imposta Ex Super Ammort.	90.275
- Cred. Imposta Imu 2021	145.039
- Contributo energetico	53.587
- Contr. Efficient. Energ. Regio	54.923
Totale	397.411

M. Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita di euro 24.814.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere attuate alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 31 luglio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Marcello Mangia

IL SOTTOSCRITTO MANGIA MARCELLO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' AEROVIAGGI SPA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000, L'IDENTICITA' DEI CONTENUTI DELLA COPIA INFORMATICA AI DOCUMENTI CONSERVATI AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.

AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 47 DEL DPR 445/2000, IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO CORRISPONDE A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETÀ.

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI. AUTORIZZAZIONE N. 108375/2017 DEL 28/07/2017 - AGENZIA DELLE ENTRATE D.R.E. LOMBARDIA



2022

Relazioni e Bilancio

Aeroviaggi S.p.A.

Sede in Milano, Viale Andrea Doria 7

Capitale Sociale € 22.000.000 i.v.

C.F. - P.IVA - Registro Imprese di Milano n. 00260390828

REA n. 1948673

Organi sociali

Consiglio di Amministrazione

Presidente Marcello Mangia

Consigliere delegato - Giuseppe Mangia

Consigliere delegato - Marco Mangia

Consigliere delegato - Tiziana Mangia

Consigliere - Andrea Mangia

Collegio Sindacale

Presidente Dott. Fabrizio Escheri

Sindaci effettivi Dott. Gaetano Romano

Rag. Renato Cannova

Sindaci supplenti Dott.ssa Francesca Carrara

Dott. Antonio Barbera

Società di Revisione

PricewaterhouseCoopers S.p.A.

2022

Relazione sulla gestione

Aeroviaggi S.p.A.

Sede in Milano, Viale Andrea Doria 7

Capitale Sociale € 22.000.000 i.v.

C.F. - P.IVA - Registro Imprese di Milano n. 00260390828

REA n. 1948673

2022

Relazione sulla gestione

Sommario

- A. Scenario macroeconomico di riferimento
- B. L'attività della Aeroviaggi e l'andamento gestionale del 2022
- C. Analisi dei risultati economici finanziari della Aeroviaggi nel 2022
- D. Rischi di incertezza a cui Aeroviaggi è esposta
- E. Evoluzione prevedibile della gestione
- F. Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e con parti correlate
- G. Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2022 riporta un risultato negativo pari a euro (24.814) dopo aver effettuato ammortamenti pari a euro 5.697.829.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono le seguenti:

- Esigenze connesse all'adozione del nuovo ERP aziendale SAP 4/HANA, avvenuta a partire da gennaio 2023, che ha impiegato il dipartimento Finance nell'attività di migrazione e test dei dati dal precedente gestionale, oltre che nelle attività connesse all'implementazione di nuove procedure necessarie a adattare i processi aziendali;
- Necessità di verifica dei valori conferiti e degli impatti contabili delle operazioni straordinarie che hanno coinvolto la società.

A. Scenario macroeconomico di riferimento

L'economia internazionale

L'invasione dell'Ucraina da parte della Russia ha costituito un punto di svolta nelle relazioni internazionali e ha condizionato pesantemente crescita, inflazione e scambi commerciali mondiali. Le tensioni tra paesi hanno toccato livelli che non si raggiungevano dalla Guerra fredda; i prezzi dell'energia hanno subito straordinari rialzi, contribuendo a un netto e diffuso aumento dell'inflazione, cui ha corrisposto un rapido irrigidimento delle politiche monetarie in quasi tutte le maggiori economie avanzate; la crescita globale è rallentata in uno scenario di forte incertezza economica e politica.

Le autorità di governo, specialmente quelle dei paesi avanzati, sono intervenute in sostegno di famiglie e imprese per attenuare l'impatto della crisi energetica.

I rincari dell'energia hanno determinato un consistente trasferimento di ricchezza dagli Stati importatori a quelli esportatori di petrolio e gas e un rapido mutamento nella geografia degli scambi di queste materie prime, associato a considerazioni di sicurezza energetica.

Le tensioni hanno coinvolto anche le esportazioni di prodotti agricoli e di fertilizzanti, mettendo a rischio la sicurezza alimentare delle economie più povere e vulnerabili. In molti paesi a basso reddito l'aggravio della bilancia commerciale, unito a minori afflussi netti di capitale, ha acuito i problemi di gestione delle finanze pubbliche, richiedendo in diversi casi l'avvio di negoziati per la ristrutturazione del debito.

In questo quadro di grave deterioramento delle relazioni internazionali sono proseguiti il dialogo e la ricomposizione delle divergenze nei luoghi della cooperazione internazionale; le iniziative diplomatiche hanno tuttavia incontrato ostacoli notevoli e talvolta insormontabili, anche per l'intensificarsi della contrapposizione strategica tra le due principali economie mondiali, Stati Uniti e Cina.

L'economia e le politiche di bilancio dell'area dell'euro

Nel 2022 il prodotto interno lordo dell'area dell'euro ha rallentato, risentendo dei rincari dei beni energetici e alimentari, dell'incertezza connessa con il protrarsi del conflitto in Ucraina e dell'inizio di una fase restrittiva della politica monetaria.

L'inflazione al consumo ha raggiunto i valori più alti dall'avvio dell'Unione monetaria. Le pressioni al rialzo derivanti dalle strozzature dell'offerta e dagli eccezionali aumenti delle quotazioni delle materie prime energetiche e alimentari si sono trasmesse, lungo la catena di formazione dei prezzi, anche alle componenti meno volatili del paniere di consumo. Alla fine del 2022 si è avviata una fase di riduzione dell'inflazione determinata dal calo dei prezzi dell'energia, che dovrebbe proseguire nel corso di quest'anno. La trasmissione al costo del lavoro dell'elevata dinamica dei prezzi rimane fortemente eterogenea tra paesi e settori.

Le tensioni sui mercati energetici e l'orientamento via via più restrittivo della politica monetaria hanno determinato un progressivo peggioramento delle condizioni sui mercati finanziari, inducendo una ricomposizione dei portafogli degli investitori verso le attività ritenute più sicure. Dopo un miglioramento a partire dagli ultimi mesi del 2022, le condizioni finanziarie si sono temporaneamente deteriorate nel marzo di quest'anno a causa dei dissesti di alcune banche negli Stati Uniti e in Svizzera.

In quasi tutti i paesi dell'area dell'euro il disavanzo e il debito delle Amministrazioni pubbliche, il rapporto al prodotto, sono diminuiti rispetto al 2022. Secondo le ultime previsioni della Commissione europea, si ridurrebbero anche quest'anno collocandosi, in media, al 3,2 e al 90,8 per cento del PIL, rispettivamente.

Alla fine di aprile di quest'anno la Commissione europea ha presentato una proposta legislativa per riformare le regole di bilancio europee. L'obiettivo principale è la definizione di un sistema più semplice, orientato alla sostenibilità dei conti pubblici nel medio periodo e in grado di rafforzare la responsabilità nazionale nel governo delle finanze pubbliche. L'elemento centrale del quadro proposto sono i piani strutturali di bilancio nazionali di medio termine, che integrano gli obiettivi di finanza pubblica con progetti di riforma e di investimento.

La politica monetaria nell'area dell'euro

Per contrastare i rischi che l'elevata dinamica dei prezzi si trasferisse sulle aspettative a medio e a lungo termine e per assicurare il ritorno dell'inflazione all'obiettivo del 2 per cento, il Consiglio direttivo della Banca centrale europea ha accelerato il processo di normalizzazione della politica monetaria intrapreso alla fine del 2022. Nella prima metà del 2022 ha deciso di ridurre e poi interrompere gli acquisti netti di attività finanziarie a fini di politica monetaria. A partire dall'estate è stato avviato un rapido rialzo dei tassi ufficiali, che tra luglio e dicembre sono aumentati complessivamente di 2,5 punti percentuali.

L'irrigidimento delle condizioni monetarie è proseguito nei primi mesi del 2023, a fronte del perdurare dell'inflazione su livelli elevati. Sono stati ulteriormente alzati i tassi ufficiali, portando il rendimento dei depositi presso l'Eurosistema al 3,25 per cento.

L'economia italiana: il quadro di insieme

Lo scorso anno il PIL dell'Italia è cresciuto del 3,7 per cento, dopo il forte recupero del 2022 (7,0 per cento). La dinamica del prodotto ha beneficiato del miglioramento del quadro sanitario, che ha reso possibile l'eliminazione delle misure di contrasto alla diffusione della pandemia e favorito la marcata ripresa dei servizi

turistico-ricreativi. Sono altresì cresciuti i consumi delle famiglie, sostenuti anche dai risparmi accumulati durante la pandemia e dal credito al consumo, e gli investimenti fissi lordi, che hanno superato di quasi un quinto il livello del 2019; le esportazioni hanno continuato a espandersi, in particolare nella componente dei servizi, sospinta dalle entrate turistiche. Le tensioni internazionali e l'incertezza generate dal conflitto in Ucraina, gli ulteriori rincari delle materie prime energetiche e l'avvio della fase restrittiva dell'orientamento della politica monetaria hanno rallentato il PIL nella seconda metà del 2022. Il reddito disponibile delle famiglie consumatrici è aumentato del 6,2 per cento a valori correnti, ma in termini reali si è ridotto dell'1,2 per cento per effetto dell'alta inflazione. La propensione al risparmio è scesa, portandosi alla fine dell'anno su livelli inferiori a quelli precedenti la crisi sanitaria. L'accumulo di risorse finanziarie non è stato sufficiente a compensare la perdita di valore reale della ricchezza finanziaria netta delle famiglie dovuta all'inflazione. Nel primo trimestre del 2023 il PIL è tornato a salire (0,5 per cento rispetto al periodo precedente, secondo la stima preliminare), sospinto dall'espansione dell'attività nell'industria e nei servizi. L'inflazione è scesa, in concomitanza con la forte flessione delle quotazioni del gas e del petrolio; tuttavia, quella di fondo è rimasta elevata (5,3 in aprile), risentendo ancora della trasmissione dei rincari energetici del 2022.

Le famiglie

Il reddito disponibile delle famiglie è cresciuto nel 2022, ma l'alta inflazione ne ha eroso il valore reale, con maggiore intensità nella seconda metà dell'anno. L'aumento dell'occupazione, in particolare quella meno qualificata, e le misure governative di contrasto ai rincari dell'energia hanno sostenuto il reddito dei nuclei meno abbienti e hanno mitigato le caratteristiche regressive del rialzo dei prezzi.

La ricchezza netta delle famiglie è diminuita, per effetto del calo della ricchezza finanziaria lorda, che ha risentito della marcata svalutazione delle attività. Gli investimenti finanziari si sono indirizzati in special modo verso obbligazioni pubbliche italiane.

I debiti delle famiglie nei confronti di banche e società finanziarie si sono ampliati meno del reddito disponibile; rimangono assai contenuti nel confronto internazionale. I mutui immobiliari hanno lievemente rallentato, tranne che per gli intestatari più giovani; il credito al consumo ha invece accelerato.

Le imprese

Nel 2022 il valore aggiunto è cresciuto del 3,9 per cento; è stato sostenuto dalla ripresa della domanda e ha beneficiato, in alcuni settori, di significativi interventi pubblici. L'attività ha continuato a espandersi nei servizi, in particolare grazie all'ulteriore forte crescita di taluni comparti più penalizzati dalla crisi pandemica come il commercio, i trasporti, l'alloggio e la ristorazione. Il valore aggiunto nella manifattura è rimasto sostanzialmente stazionario, in parte frenato dai notevoli incrementi della spesa energetica. Nel settore delle costruzioni la crescita è stata molto marcata, anche grazie al sostegno degli incentivi pubblici.

Nella media dell'anno gli investimenti hanno continuato ad aumentare, anche al netto delle costruzioni. Le imprese ne prefigurano nel complesso un'espansione per il 2023, guidata soprattutto dalle aziende di servizi. Si sono ridotte le difficoltà di approvvigionamento degli input intermedi, mentre sono aumentate le pressioni sui costi connesse con i rincari dell'energia, il cui impatto è stato attenuato dalle politiche di sostegno pubblico

e dalle strategie di contenimento adottate dalle imprese. I rialzi dei prezzi delle materie prime energetiche e l'approvazione del piano REPowerEU dovrebbero fornire un impulso al raggiungimento degli obiettivi di produzione di energia rinnovabile fissati dal Piano per la transizione ecologica.

Si è arrestata la crescita dei prestiti bancari e sono aumentati i tassi di interesse applicati dagli intermediari, riflettendo il processo di normalizzazione della politica monetaria.

Il mercato del lavoro

Nel 2022 l'occupazione è fortemente aumentata rispetto all'anno precedente e ha recuperato i livelli antecedenti la crisi pandemica. Il numero dei lavoratori dipendenti è salito in tutti i principali comparti del settore privato, mentre quello degli autonomi è rimasto stazionario; anche le ore lavorate pro-capite sono aumentate. Gli addetti alle attività connesse con il turismo sono tornati a crescere agli stessi ritmi elevati osservati prima dell'emergenza sanitaria. L'occupazione nelle costruzioni ha continuato a espandersi, anche se meno dell'anno precedente; in prospettiva sarà sostenuta dalla domanda attivata dagli investimenti infrastrutturali previsti dal PNRR, tra cui quelli volti a favorire la transizione verde.

A differenza del 2022, l'aumento dei rapporti di lavoro alle dipendenze è stato prevalentemente dovuto alla crescita di quelli a tempo indeterminato. Vi hanno contribuito sia l'ampio numero di contratti temporanei in essere, e quindi potenzialmente stabilizzabili, sia l'incremento della propensione delle imprese a trasformare le posizioni a termine in permanenti, che è tornata sui livelli del 2019, in linea con l'espansione della domanda di lavoro. La dinamica positiva dell'occupazione e le tendenze demografiche hanno determinato una diminuzione del tasso di disoccupazione. Il calo del numero delle persone che cercano attivamente un lavoro si è associato a un aumento del tempo impiegato dalle imprese per reperire il personale; ciò è riconducibile alla fase espansiva del ciclo economico.

I prezzi e i costi

Nel 2022 l'inflazione al consumo in Italia ha toccato i livelli massimi dalla metà degli anni Ottanta del secolo scorso: ha raggiunto l'8,7 per cento in media d'anno, superando il 12 per cento negli ultimi tre mesi. I rincari dei beni energetici hanno contribuito all'inflazione complessiva, direttamente e indirettamente, per circa due terzi; gli interventi governativi hanno attenuato per oltre un punto percentuale la crescita dei prezzi al consumo. Anche l'inflazione di fondo (al netto delle componenti alimentari ed energetiche) è aumentata considerevolmente, al 3,3 per cento in media d'anno: vi hanno inciso sia il graduale trasferimento ai prezzi al dettaglio dei maggiori costi delle materie prime e dei beni intermedi, sia il recupero della domanda.

La crescita delle retribuzioni è rimasta moderata, per effetto soprattutto della disponibilità ancora ampia di margini di utilizzo del lavoro e di alcune caratteristiche del sistema di contrattazione collettiva; la dinamica si intensificherebbe nel corso di quest'anno. In media i margini di profitto delle imprese sono diminuiti nel 2022. L'inflazione ha iniziato a scendere nei primi mesi del 2023, in concomitanza con il calo marcato delle quotazioni del gas e del petrolio. La componente di fondo rimane ancora su livelli elevati, ma il forte rallentamento dei prezzi alla produzione dovrebbe favorirne una graduale discesa nei prossimi mesi.

(Fonte: relazione Banca d'Italia – maggio 2023).

L'andamento del settore turistico e le previsioni

Dopo un andamento particolarmente positivo registrato nel 2022 si prospettano ulteriori miglioramenti per l'anno 2023. Secondo le previsioni dell'Istituto Demoskopika, saranno, infatti, oltre 442 milioni le presenze con una crescita del 12,2% rispetto al 2022 ma soprattutto costituendo il valore più alto di sempre. In Italia si prevedono arrivi pari a quasi 127 milioni rispetto ai 131 milioni del 2019 con un rialzo dell'11,2% sull'anno scorso. Effetto traino sulla spesa turistica che, in valore assoluto, sfiorerebbe la soglia degli 89 miliardi di euro con una crescita stimata del 22,8% rispetto al 2022.

Segnali di forte ripresa, quindi, nel 2023 per il turismo in Italia - secondo Demoskopika - anche sul versante dell'incoming: a scegliere l'Italia per le vacanze sarebbero quasi 61 milioni di stranieri pari a poco meno della metà del dato complessivo degli arrivi previsti, generando 215 milioni di pernottamenti. Tutte le destinazioni regionali dovrebbero registrare un andamento positivo dei flussi turistici nel 2023, anno in cui si dovrebbero registrare quasi 127 milioni di arrivi e quasi 442,5 milioni di presenze, con una crescita rispettivamente pari all'11,2% e al 12,2% rispetto al 2022. (Fonte: Istituto Demoskopika maggio 2023).

B. L'attività della Aeroviaggi S. p. A. e l'andamento gestionale del 2022

Fondata a Palermo nel 1973 dal Sig. Antonio Mangia, Aeroviaggi si distingue per la propria operatività quale gestore diretto di strutture ricettive localizzate in zone marittime in Sicilia e Sardegna caratterizzate da alta attrattività turistica.

Eventi di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio

In data 15 dicembre 2021, è stato siglato l'Accordo Quadro ("Framework agreement") tra Hotel Investment Partners S.A. ("HIP") e Aeroviaggi S.p.A. per la costituzione di una partnership destinata ad accogliere alcune strutture alberghiere situate tra la Sicilia e la Sardegna.

In data 7 marzo 2022 l'Aeroviaggi ha costituito le seguenti società, in cui sono stati conferiti dei rami d'azienda rappresentativi delle strutture alberghiere:

- Agrustos Resort S.r.l.
- Brucoli Resort S.r.l.
- Cala Blu Resort S.r.l.
- Costanza Resort S.r.l.
- Marmorata Resort S.r.l.
- Pollina Resort S.r.l.

Per un maggior dettaglio in merito agli effetti della già menzionata operazione di cessione di rami di azienda, si rimanda a quanto descritto al paragrafo "Eventi di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio" della nota integrativa.

In data 8 aprile 2022 si è perfezionata l'operazione prevista ai sensi dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 15 dicembre 2021 tra il socio venditore e Insulae Tapco S.à.r.l. alla quale è subentrata, quale cessionaria dei diritti e obblighi nascenti dall'Accordo quadro, Insulae HoldCo S.à.r.l.

In data 29 marzo 2022, ai sensi dell'accordo quadro, Insulae HoldCo S.à.r.l. ha costituito la società Insulae HoldCo S.r.l. con lo scopo primario di effettuare l'acquisizione del 100% del capitale sociale delle società

Alberghiere del socio venditore. La Insulae HoldCo S.r.l. e Aeroviaggi S.p.A. hanno perfezionato l'operazione mediante un atto di cessione di partecipazioni del 75% del capitale sociale delle società Alberghiere, e in parte mediante un atto di conferimento, avente ad oggetto il restante 25% del capitale delle società alberghiere, a liberazione di un aumento di capitale riservato ad Aeroviaggi S.p.A. deliberato in data 8 aprile 2022.

I valori contabili dei rami oggetto di conferimento da parte del socio venditore alle società costituite sono stati oggetto di controllo e revisionati da parte dei corrispettivi Consigli di Amministrazione che ne hanno confermato il valore.

I conferimenti sono avvenuti in continuità di valori contabili rispetto alle scritture del conferente Aeroviaggi S.p.A. L'art. 176 del TUIR prevede un regime di neutralità fiscale per i conferimenti d'azienda. Detto principio di neutralità fiscale è stato applicato nell'operazione descritta, in quanto sussistenti le condizioni previste dalla norma.

Nel perimetro dell'operazione complessiva è ricompreso anche il conferimento dell'Hotel Pollina nella Pollina Resort S.r.l. posseduta da Aeroviaggi inizialmente nella misura del 100%. Successivamente Aeroviaggi ha ceduto alla Insulae Midco S.a.r.l. una quota pari al 25% del capitale della Pollina Resort S.r.l. che, pertanto, è controllata dalla Aeroviaggi.

La JV descritta ha consentito nel corso del 2022 di ridurre l'indebitamento finanziario da euro 72,4 milioni a euro 22,0 milioni generando un forte miglioramento della capitalizzazione aziendale.

L'Aeroviaggi nel corso del 2022 ha altresì avviato la terza linea di business nel settore del General Contractor che ha prodotti ricavi per euro 5,9 milioni.

Aeroviaggi opera in Italia nel settore del "Leisure & Hotelling", Aeroviaggi controlla l'intera catena del valore del settore in cui opera essendo in grado di coniugare ed integrare verticalmente le attività di individuazione, acquisizione e riqualificazione delle strutture con le attività di gestione delle stesse e di offerta di prodotti turistico alberghieri all-inclusive.

Aeroviaggi opera quindi, attraverso un modello strategico che integra le attività di individuazione, acquisizione e riqualificazione delle strutture immobiliari con la gestione delle strutture alberghiere a disposizione e l'offerta di prodotti turistici all-inclusive a cui vengono abbinati servizi aggiuntivi quali trasporto aereo dedicato, transfer e altri servizi in struttura.

Il modello di business, la reputazione ed i risultati economico finanziari storici di Aeroviaggi hanno condotto nel corso del 2022 alla definizione di una Joint Venture con un importante partner internazionale afferente al Gruppo di Private Equity The Blackstone Group, che ha consentito di ottenere, mediante svariate operazioni straordinarie, una riduzione di oltre il 50% dell'indebitamento finanziario e l'avvio di un nuovo percorso strategico finalizzato alla internazionalizzazione dell'azienda e dei propri marchi.

In particolare, nei primi mesi del 2022 Aeroviaggi ha conferito in 6 società di nuova costituzione i seguenti rami d'azienda:

- Hotel Agrustos
- Hotel Brucoli

- Hotel Cala Blu
- Hotel Costanza
- Hotel Marmorata
- Hotel Pollina.

Successivamente, parte delle quote delle suddette società, sono confluite in una società di nuova costituzione rappresentativa della Joint Venture. La JV ha attuato svariati accordi che prevedono che contemplano per Aeroviaggi, la sottoscrizione la gestione degli Hotel oggetto della JV mediante contratti di management e l'attività di general contractor per l'effettuazione di ampie ristrutturazioni. La liquidità riveniente sarà utilizzata da Aeroviaggi per effettuare nuovi investimenti strategici funzionali all'acquisizione di nuove strutture e al riposizionamento di quelle esistenti. Inoltre, parte degli introiti rivenienti dall'operazione citata, sono stati impiegati per ridurre significativamente l'indebitamento finanziario adeguando la struttura del capitale al rinnovato assetto aziendale.

Di seguito si riportano i dati riguardanti presenze e occupazione degli Hotel di proprietà o gestiti direttamente da Aeroviaggi per gli anni 2022 e 2021.

	Presenze alberghiere			Tasso di occupazione	
	2022	2021	Diff. %	2022	2021
<i>Torre del Barone</i>	82.152	67.756	21,2%	69,46%	67,90%
<i>Club Lipari</i>	52.491	33.166	58,3%	75,39%	86,48%
<i>Club Alicudi</i>	47.078	39.135	20,3%	84,60%	96,39%
<i>Club Cala Regina</i>	57.703	35.494	62,6%	84,32%	66,48%
<i>Himera Beach Club</i>	47.200	33.796	39,7%	90,09%	90,62%
<i>Club del Golfo</i>	34.399	19.427	77,1%	85,72%	69,27%
<i>Favignana Resort</i>	28.551	23.451	21,7%	75,49%	61,07%
	349.574	252.225	38,6%		

C. Analisi dei risultati economico finanziari della Aeroviaggi nel 2022

Il conto economico gestionale della società relativo agli anni 2022 e 2021 è sintetizzato nel seguente prospetto ottenuto riclassificando i dati esposti nel bilancio d'esercizio:

<i>Conto economico riclassificato</i>	2022		2021		Δ	
A. Ricavi delle vendite e altri	73.393.092	100,0%	58.972.261	100,0%	14.420.831	24,5%
Consumi	(5.383.296)	(7,3%)	(8.221.081)	(13,9%)	2.837.785	(34,5%)
Costi per servizi	(46.420.460)	(63,2%)	(23.058.336)	(39,1%)	(23.362.124)	101,3%
Costo del personale	(12.735.235)	(17,4%)	(14.303.230)	(24,3%)	1.567.995	(11,0%)
Altri costi operativi	(2.117.561)	(2,9%)	(1.731.384)	(2,9%)	(386.177)	22,3%
B. EBITDAR	6.736.540	9,2%	11.658.230	19,8%	(4.921.690)	-42,2%
Costi per locazioni operative	(1.022.097)	(1,4%)	(1.018.860)	(1,7%)	(3.237)	0,3%
C. EBITDA	5.714.443	7,8%	10.639.370	18,0%	(4.924.927)	-46,3%
Ammortamenti e svalutazioni	(5.697.830)	(7,8%)	(13.135.790)	(22,3%)	7.437.960	-56,6%
Leasing finanziari	(916.801)	(1,2%)	(959.538)	(1,6%)	42.737	-4,5%
D. EBIT	(900.188)	(1,2%)	(3.455.958)	(5,9%)	2.555.770	74,0%
Saldo della gestione finanziaria	1.081.586	1,5%	(1.963.344)	(3,3%)	3.044.930	-155,1%
E. Risultato ordinario	181.398	0,2%	(5.419.302)	(9,2%)	5.600.700	103,3%
F. EBT	181.398	0,2%	(5.419.302)	(9,2%)	5.600.700	103,3%
Imposte sul reddito di esercizio	(206.212)	(0,3%)	988.053	1,7%	(1.194.265)	(120,9%)
G. Risultato del periodo	(24.814)	(0,0%)	(4.431.249)	(7,5%)	4.406.435	99,4%

Tutti gli indicatori sono in forte miglioramento rispetto all'anno 2021.

Di seguito si riportano alcuni tra i più significativi indicatori relativi al 2022 confrontati con quelli relativi al 2021.

indicatori di performance

Dati economici	2022		2021		Δ	
Ricavi netti	73.393.092	100,0%	58.972.261	100,0%	14.420.831	24,5%
EBITDAR	6.736.540	9,2%	11.658.230	19,8%	(4.921.690)	(42,2%)
EBITDA	5.757.180	7,8%	10.508.452	17,8%	(4.751.272)	(45,2%)
Oneri finanziari netti	1.081.586	1,5%	(1.963.344)	(3,3%)	3.044.930	(155,1%)
EBIT	(900.188)	(1,2%)	(3.455.958)	(5,9%)	2.555.770	74,0%
Risultato netto dell'esercizio	(24.814)	(0,0%)	(4.431.249)	(7,5%)	4.406.435	99,4%
Dati patrimoniali-finanziari	2022		2021		Δ	
Capitale investito netto	159.636.656		229.888.440		(70.251.784)	(30,6%)
Indebitamento finanziario netto	6.602.003		70.019.485		(63.417.482)	(90,6%)
Patrimonio netto	153.034.653		155.868.955		(2.834.302)	(1,8%)
Investimenti lordi	(59.252.557)		6.029.053		(65.281.610)	(1082,8%)
Autofinanziamento	3.659.364		7.917.655		(4.258.291)	53,8%
Cash-flow da attività operativa	(6.498.504)		6.586.796		(13.085.300)	198,7%
Free Cash Flow	52.754.053		557.743		52.196.310	9358,5%
Debt Service	43.184.128		3.877.777		39.306.351	1013,6%
Indicatori economico-finanziari	2022		2021		Δ	
R.O.E	(0,0%)		(2,8%)		99,4%	
R.O.I.	(0,6%)		(1,5%)		62,5%	
R.O.S.	(1,2%)		(5,9%)		79,1%	
EBITDAR/Ricavi netti	9,2%		19,8%		(53,6%)	
EBITDA/Ricavi netti	7,8%		18,0%		(56,4%)	
Ricavi per addetto	188.187		147.431		27,6%	
Interest Coverage (EBIT/ONERI FINANZIARI)	0,83		1,8		(147,3%)	
Interest Coverage Ratio (EBITDA/ONERI FINANZIARI)	5,28		(5,42)		(197,4%)	
PFN/EBITDA	1,16		6,58		(82,4%)	
PN/Capitale investito netto	0,04		0,68		(94,1%)	
PFN/PN	0,04		0,45		(90,4%)	
DSCR (Debt Service Coverage Ratio -FCF/DEBT SERVICE)	1,22		0,14		749,3%	

La situazione patrimoniale gestionale della società al 31 dicembre 2022 confrontata con l'esercizio precedente è la seguente:

Stato patrimoniale	2022		2021		Δ	
Immobilizzazioni immateriali	8.347.545	5,2%	7.171.879	3,1%	1.175.666	16,4%
Immobilizzazioni materiali	81.397.727	51,0%	233.141.312	101,4%	(151.743.585)	(65,1%)
Contributi in conto impianti	(227.012)	(0,1%)	(7.804.006)	(3,4%)	7.576.994	(97,1%)
Immobilizzazioni finanziarie	54.317.798	34,0%	838.828	0,4%	53.478.970	6375,4%
Attivo immobilizzato	143.836.058	90,1%	233.348.013	101,5%	(89.511.955)	(38,4%)
Rimanenze di magazzino	5.671.066	3,6%	558.953	0,2%	5.112.113	0,0%
Crediti commerciali	5.708.089	3,6%	2.053.800	0,9%	3.654.289	177,9%
Altre attività correnti di funzionamento	59.753.343	37,4%	15.888.331	6,9%	43.865.012	276,1%
Debiti commerciali	(9.080.643)	(5,7%)	(10.056.937)	(4,4%)	(976.294)	(9,7%)
Altre passività correnti di funzionamento	(45.264.992)	(28,4%)	(10.911.953)	(4,7%)	34.353.039	314,8%
Capitale di esercizio	16.786.863	10,5%	(2.467.806)	(1,1%)	19.254.669	780,2%
Capitale investito netto operativo	160.622.921	100,6%	230.880.207	100,4%	(70.257.286)	(30,4%)
Fondi per rischi ed oneri	(148.461)	(0,1%)	(146.752)	(0,1%)	1.709	1,2%
Trattamento di fine rapporto	(837.804)	(0,5%)	(845.015)	(0,4%)	(7.211)	(0,9%)
Capitale investito netto	159.636.656	100,0%	229.888.440	100,0%	(70.251.784)	(30,6%)
Capitale sociale	22.000.000		22.000.000			
Riserve	7.027.831		9.837.318			
Riserve di rivalutazione	139.275.337		139.275.337			
Risultato esercizio precedente	(15.243.701)		(10.812.451)			
Risultato di esercizio	(24.814)		(4.431.249)			
Mezzi propri	153.034.653	95,9%	155.868.955	67,8%	(2.834.302)	(1,8%)
Debiti Vs. soci	0		1.000.000			
Prestito obbligazionario Vs. soci	0		3.000.000			
Altri debiti	0	0,0%	4.000.000	0,0%	(4.000.000)	0,0%
Debiti verso banche non correnti	16.976.110	10,6%	26.281.567	11,4%	(9.305.457)	(35,4%)
PFN a medio e lungo termine	16.976.110	10,6%	26.281.567	11,4%	(9.305.457)	(35,4%)
Disponibilità liquide	(2.697.771)	(1,7%)	(2.046.220)	(0,9%)	651.551	31,8%
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	(12.748.552)	(8,0%)	(317.937)			
Debiti verso banche a breve	5.072.216	3,2%	46.102.075	20,1%	(41.029.859)	89,0%
PFN a breve termine	(10.374.107)	-6,5%	43.737.918	19,0%	54.112.025	(123,7%)
PFN complessiva	6.602.003	4,1%	70.019.485	30,5%	(63.417.482)	(90,6%)
Totale fonti di copertura	159.636.656	100,0%	229.888.440	100,0%	(70.251.784)	(30,6%)

D. Rischi e incertezze a cui Aeroviaggi è esposta

Di seguito si evidenziano gli eventuali rischi a cui è esposta Aeroviaggi nei vari ambiti operativi:

Rischi connessi alle condizioni generali dell'economia

L'incertezza da attribuire all'attuale situazione economica e geopolitica mondiale rappresenta un rischio per l'attività operativa di Aeroviaggi. Tale circostanza deriva dalle eventuali modifiche dei comportamenti dei consumatori con riguardo alle spese da destinare all'acquisto di pacchetti turistici per via delle gravi difficoltà che il sistema macroeconomico evidenzia ormai da oltre dieci anni.

L'acquisto di beni non di prima necessità può essere influenzato dalle condizioni generali di mercato, l'inflazione, i tassi di interesse, la disoccupazione, la situazione del mercato immobiliare e dei mutui. Molti di questi fattori non sono controllabili da Aeroviaggi e pertanto, potrebbe esserne influenzata negativamente. La società in ogni caso si tutela con un continuo ed attento monitoraggio dei prezzi dei beni non di prima necessità.

Rischi di mercato e finanziari

Aeroviaggi ha definito nell'ambito delle proprie policy per la gestione dei rischi finanziari, le responsabilità e le modalità operative per le attività di gestione dei rischi finanziari, con specifico riferimento agli strumenti da utilizzare e a precisi limiti operativi nella gestione degli stessi.

Rischio di mercato

Nell'esercizio dell'attività Aeroviaggi è esposta al rischio di oscillazione dei tassi di interesse. Per la gestione della finanza e della tesoreria la società non realizza operazioni speculative e adotta specifiche procedure che prevedono il rispetto di criteri di prudenza.

Rischio relativo ai tassi di interesse

Nello svolgimento della propria attività l'Aeroviaggi è esposta alle oscillazioni di mercato del costo da indebitamento finanziario. In particolare, la società al 31/12/2022 è esposta con il sistema bancario per mutui e finanziamenti per euro 22,04 milioni quasi interamente a tasso variabile.

La società, quindi, al fine di ridurre i potenziali maggiori oneri rivenienti dall'andamento dei tassi, al 31/12/2022 ha in essere i seguenti contratti di copertura che hanno consentito di convertire il tasso variabile in tasso fisso:

- Contratto sottoscritto con Unicredit S.p.A. in data 28/04/2021 con decorrenza 30/04/2021 e scadenza 30/09/2031, che consiste in un contratto di "Conferma Interest Rate Swap" secondo cui Aeroviaggi paga a scadenze predeterminate, un tasso fisso pari allo 0,21% su un capitale di riferimento che al 30/04/2021, sulla base del contratto sottoscritto e del relativo piano di ammortamento, era pari ad euro 2.718.750, e riceve, alle stesse date, un tasso variabile corrispondente ad Euribor 3 mesi. L'operazione ha quindi, l'obiettivo di trasformare il tasso da variabile in fisso.
- Contratto sottoscritto con Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 28/04/2021 con decorrenza 30/04/2021 e scadenza 30/09/2031, che consiste in un contratto di "Contratto Interest Rate Swap - tasso certo" secondo cui Aeroviaggi paga a scadenze predeterminate, un tasso fisso pari allo 0,21% su un capitale di riferimento che al 30/04/2021, sulla base del contratto sottoscritto e del relativo piano di ammortamento, era pari ad euro 1.031.250, e riceve, alle stesse date, un tasso variabile corrispondente ad Euribor 3 mesi. L'operazione ha quindi, l'obiettivo di trasformare il tasso da variabile in fisso.

Si indica di seguito tabella di dettaglio con il fair value dei prodotti sopra esposti.

Banca	Contratto	FV 31.12.21	FV 31.12.22	Delta FV
Unicredit	Linea A	(79.305)	0	79.305
Unicredit	Linea Capex	3.903	0	(3.903)
Intesa San Paolo	Linea A	12.358	0	(12.358)
Intesa San Paolo	Linea Capex	1.676	0	(1.676)
Unicredit	Cura Italia	(64.176)	423.486	487.662
Intesa San Paolo	Cura Italia	(297)	195.101	195.398
Unicredit	Linea A (copertura under hudging)	(2.692)	0	2.692
Intesa San Paolo	Linea A (copertura under hudging)	(282)	0	282
Totali		(128.815)	618.587	747.402

Rischio di cambio

L'Aeroviaggi non è esposta ad alcun rischio di cambi perché opera esclusivamente in ambito UE e, pertanto, viene adottata quale unica valuta di riferimento l'euro.

Rischio di liquidità

La società non è esposta a significativi rischi di liquidità. I flussi di cassa e la gestione e i piani di investimento vengono gestiti con prudenza ed in modo coerente con le tipologie del business.

Le fonti finanziarie derivanti da indebitamento sono interamente riconducibili ai piani di investimento per ristrutturazione e ad acquisizione di strutture alberghiere che costituiscono il "prodotto" dell'Aeroviaggi.

Tenuto conto delle risorse finanziarie disponibili e di quelli attesi rivenienti dalla attività operativa, si ritiene che potranno essere soddisfatti i fabbisogni derivanti dalle attività di investimento, di gestione del capitale circolante e di rimborso dei debiti alla loro naturale scadenza.

Rischio di credito

Le procedure aziendali in materia creditizia, prevedono che l'affidabilità dei clienti venga valutata con ampio anticipo rispetto alla definizione dei termini contrattuali operativi e di pagamento.

Detta analisi viene operata attraverso puntuali valutazioni esterne sulla affidabilità generale del cliente che determinano le linee di credito più coerenti rispetto allo scoring effettuato.

Con i principali clienti la società mantiene rapporti commerciali consolidati e le perdite su crediti non sono, normalmente, frequenti.

Risorse umane

L'organico medio della società è indicato nella tabella che segue:

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Impiegati a tempo indeterminato	77	98	(21)
Impiegati a tempo determinato	313	302	11
Totale	390	400	(10)

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale dipendente, non si sono verificati infortuni sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale dipendente.

Inoltre, non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata responsabile.

Ambiente

La società con riferimento alla sicurezza degli ambienti di lavoro tiene sotto controllo gli eventuali fattori di rischio che caratterizzano l'attività, le misure di sicurezza obbligatorie per lo svolgimento dell'attività lavorativa ed un programma per la prevenzione dei rischi sul lavoro.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente ed al territorio e non si segnalano sanzioni e pene definitive inflitte all'impresa per danni ambientali.

E. Evoluzione prevedibile della gestione

Aeroviaggi ha radicalmente ridefinito il proprio business model effettuando svariati interventi di natura strategica e operativa.

In considerazione di quanto appena esposto l'azienda opererà nel prossimo futuro sulle seguenti linee:

- sviluppo mercati esteri e più specificatamente Usa, Germania e Regno Unito;
- completamento del processo di digitalizzazione avviato nel corso del 2022 con i sistemi SAP e Oracle;
- completamento delle fasi principali del progetto ESG con l'ottenimento entro il 2024 delle certificazioni di sostenibilità;
- acquisizione di nuove strutture alberghiere di prestigio.

Tenuto conto di quanto appena esposto e delle ipotesi di sviluppo, ai fini della predisposizione del presente bilancio al 31 dicembre 2022, gli Amministratori hanno valutato l'adeguatezza del presupposto della continuità aziendale e in particolare la capacità della Società di finanziare le proprie attività in un orizzonte temporale almeno pari a 12 mesi a partire dalla data di riferimento del seguente bilancio e a operare come entità in funzionamento, come richiesto dai principi contabili di riferimento giungendo alla conclusione che non sussistono rischi in relazione alla continuità aziendale.

F. Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti o con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e con parti correlate:

Descrizione	Esercizio 2022			
	Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
<u>Società controllate/collegate/controllanti</u>			Beni e Servizi	Beni e Servizi
Aeroviaggi France Sarl rapporti commerciali controllata	5.476	288.228	70.000	
Pollina Resort S.r.l. rapporti commerciali controllata	1.556.277	2.345.188	2.151.956	149.206
Pollina Resort S.r.l. rapporti finanziari controllata	19.967	354.047		
Agrustos Resort S.r.l. rapporti commerciali collegata	947.290	127.665	124.802	650.918
Agrustos Resort S.r.l. rapporti finanziari collegata	2.052	248.512		
Brucoli Resort S.r.l. rapporti commerciali collegata	6.938.236	1.166.591	1.088.712	1454.242
Brucoli Resort S.r.l. rapporti finanziari collegata	251.412	370.747		
Cala Blu resort S.r.l. rapporti commerciali collegata	1.023.268	465.512	433.814	102.1702
Cala Blu resort S.r.l. rapporti finanziari collegata	95.315	105.033		
Costanza Resort S.r.l. rapporti commerciali collegata	4.551.640	55.147	40.092	553.635
Costanza Resort S.r.l. rapporti finanziari collegata	3.517	162.620		
Marmorata Resort S.r.l. rapporti commerciali collegata	1.828.866	1.872.577	1.766.435	1.651.462
Marmorata Resort S.r.l. rapporti finanziari collegata	12.597	823.313		
Fintur S.r.l. rapporti commerciali controllante	60	4.095.669	-	-
Totale	17.235.973	12.480.849	5.675.811	6.751.165

G. Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Si propone all'assemblea di rinviare a nuovo la perdita subita pari ad euro (24.814).

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Milano, 31 luglio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Sig. Marcello Mangia

IL SOTTOSCRITTO MANGIA MARCELLO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' AEROVIAGGI SPA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000, L'IDENTICITA' DEI CONTENUTI DELLA COPIA INFORMATICA AI DOCUMENTI CONSERVATI AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.

AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 47 DEL DPR 445/2000, IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO CORRISPONDE A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETÀ.

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI. AUTORIZZAZIONE N. 108375/2017 DEL 28/07/2017 - AGENZIA DELLE ENTRATE D.R.E. LOMBARDIA



***Relazione della società di revisione
indipendente***

ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39

Aeroviaggi SpA

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Relazione della società di revisione indipendente *ai sensi dell'articolo 14 del DLgs 27 gennaio 2010, n° 39*

Agli Azionisti della
Aeroviaggi SpA

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Aeroviaggi SpA (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Senza modificare il nostro giudizio, segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2022 la Società ha posto in essere operazioni di cessione di rami di azienda rappresentativi di alcune strutture alberghiere a favore delle società correlate Agrustos Resort Srl, Brucoli Resort Srl, Cala Blu Resort Srl, Costanza Resort Srl, Marmorata Resort Srl e Pollina Resort Srl ed una successiva vendita di partecipazioni nell'ambito di un accordo di partnership con un primario operatore di settore. Gli effetti dell'operazione sono illustrati nella nota integrativa al paragrafo "Eventi di rilievo accaduti nel corso dell'esercizio".

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale: **Milano** 20145 Piazza Tre Torri 2 Tel. 02 77851 Fax 02 7785240 Capitale Sociale Euro 6.890.000,00 i.v. C.F. e P.IVA e Reg. Imprese Milano Monza Brianza Lodi 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 071 2132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 080 5640211 - **Bergamo** 24121 Largo Belotti 5 Tel. 035 229691 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 051 6186211 - **Brescia** 25121 Viale Duca d'Aosta 28 Tel. 030 3697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 095 7532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 055 2482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 010 29041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 081 36181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049 873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091 349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521 275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 085 4545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06 570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011 556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461 237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422 696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 040 3480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 0432 25789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332 285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 045 8263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444 393311

Altri Aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della Aeroviaggi SpA non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10

Gli amministratori della Aeroporti di Roma SpA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Aeroporti di Roma SpA 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.



Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n° 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Aeroviaggi SpA al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Aeroviaggi SpA al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e), del DLgs 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Palermo, 7 agosto 2023

PricewaterhouseCoopers SpA


Marco D'Alia
(Revisore legale)

IL SOTTOSCRITTO MANGIA MARCELLO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' AEROVIAGGI SPA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000, L'IDENTICITA' DEI CONTENUTI DELLA COPIA INFORMATICA AI DOCUMENTI CONSERVATI AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.

AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 47 DEL DPR 445/2000, IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO CORRISPONDE A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETÀ.

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI. AUTORIZZAZIONE N. 108375/2017 DEL 28/07/2017 - AGENZIA DELLE ENTRATE D.R.E. LOMBARDIA

VERBALE

L'anno 2023, il giorno 07 del mese di agosto, alle ore 17.00 presso lo studio del rag. Renato Cannova in via F. Petrarca 31 a Palermo si è riunito il Collegio sindacale della Aeroviaggi s.p.a. per procedere all'esame del progetto del bilancio chiuso al 31.12.2022 e per redigere la propria relazione ai sensi dell'art. 2429, 2^ comma, del codice civile.

Sono presenti: il dott. Fabrizio Escheri, Presidente del Collegio, il dott. Gaetano Romano e il rag. Renato Cannova, sindaci effettivi.

Il Collegio passa quindi all'esame del progetto di bilancio chiuso al 31.12.2022, per gli aspetti non legati al controllo contabile, prendendo altresì visione della relazione rilasciata dal dott. Marco D'Alia responsabile della società PricewaterhouseCoopers S.p.A. incaricata della revisione legale dei conti.

In esito all'attività svolta e ai controlli effettuati, il Collegio procede quindi alla redazione della relazione al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2022, nel testo che segue:

Relazione del Collegio sindacale all'Assemblea degli azionisti ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c. c.

All'Assemblea degli Azionisti della Aeroviaggi S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 il Collegio sindacale ha svolto l'attività di vigilanza ispirandosi alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio al 31.12.2022, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia una perdita di euro 24.814. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione in data 31 luglio 2023 in deroga al termine di cui all'art. 2429 del Codice Civile.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

I risultati della revisione legale del bilancio sono contenuti nella relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, redatta dalla società di

revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A e prodotta in data 07 agosto 2023, contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022, e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

I - Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni con l'organo amministrativo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dei soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c..

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c..

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14, o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

II - Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo nella redazione del bilancio non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c..

Quanto agli adempimenti informativi in materia di rivalutazione, confermiamo quanto esposto dall'organo amministrativo in nota integrativa sulle rivalutazioni a suo tempo effettuate ex L. 342/2000.

III - Osservazioni in ordine al bilancio consolidato

Abbiamo altresì esaminato il progetto di bilancio consolidato chiuso al 31/12/2022 e messo a nostra disposizione congiuntamente al progetto di bilancio della società capogruppo e alle relative relazioni sulla gestione. La data di chiusura dei bilanci delle società incluse nel consolidato, peraltro già approvati dalle rispettive assemblee, coincide con quella del bilancio della società che procede al consolidato.

Il bilancio consolidato è stato redatto conformemente al dettato degli artt. 2423 e seguenti ed in conformità ai principi contabili OIC e, ove mancati, quelli IASB e si chiude con un utile di euro/000 394.

Nella nota integrativa sono analiticamente indicati i criteri e le aree di consolidamento.

Nell'esercizio precedente non è stato redatto il bilancio consolidato.

La procedura di consolidamento adottata segue il metodo integrale solo delle società controllate. Sono escluse dal consolidamento le società collegate.

IV - Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di riportare a nuovo le perdite subite fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

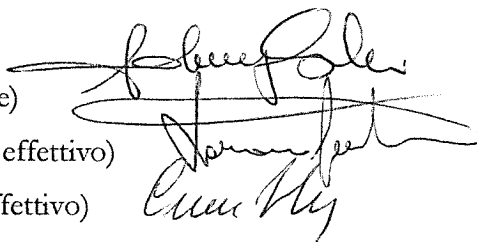
Palermo, 07 agosto 2023

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Fabrizio Escheri (Presidente)

Dott. Gaetano Romano (Sindaco effettivo)

Rag. Renato Cannova (Sindaco effettivo)



IL SOTTOSCRITTO MANGIA MARCELLO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' AEROVIAGGI SPA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000, L'IDENTICITA' DEI CONTENUTI DELLA COPIA INFORMATICA AI DOCUMENTI CONSERVATI AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.

AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 47 DEL DPR 445/2000, IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO CORRISPONDE A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETÀ.

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI. AUTORIZZAZIONE N. 108375/2017 DEL 28/07/2017 - AGENZIA DELLE ENTRATE D.R.E. LOMBARDIA

AEROVIAGGI S.p.A.

Sede in Milano in Viale Andrea Doria n. 7

Capitale sociale € 22.000.000,00 i.v.

Codice fiscale e iscrizione Registro Imprese di Milano n. 00260390828

R.E.A. Milano n. 1948673

VERBALE DI ASSEMBLEA

L'anno 2023 il giorno otto del mese di agosto alle ore 16,00 si è riunita presso la Direzione Generale sita a Palermo in Via Isidoro La Lumia n. 11, l'assemblea ordinaria degli azionisti della Aeroviaggi S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Approvazione del bilancio d'esercizio e del bilancio consolidato al 31.12.2022 corredato dalle relative relazioni, delibere inerenti e conseguenti;
2. Rinnovo delle cariche dei membri del Consiglio di Amministrazione;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

a) il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|-------------------|-------------|
| - Marcello Mangia | Presidente |
| - Giuseppe Mangia | Consigliere |
| - Marco Mangia | Consigliere |
| - Tiziana Mangia | Consigliere |
| - Andrea Mangia | Consigliere |

b) il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| - Fabrizio Escheri | Presidente |
| - Gaetano Romano | Sindaco effettivo |
| - Renato Cannova | Sindaco effettivo |

c) per il capitale:

- Fintur S.r.l., nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante sig. Marco Mangia, titolare di n. 21.785.764 azioni da Euro 1, pari al 99,03% del capitale sociale.
- Eucarista Mangia titolare n. 214.236 azioni da Euro 1, pari al 0,97% del capitale sociale.

Sono pertanto presenti n. 22.000.000 di azioni costituenti l'intero capitale sociale.

Il Consigliere sig. Marco Mangia e dott. Andrea Mangia, la socia sig. Eucarista Mangia, Il Presidente del Collegio Sindacale dott. Fabrizio Escheri ed i sindaci rag. Gaetano Romano e dott. Renato Cannova sono presenti mediante mezzi di telecomunicazione.

A norma dello statuto sociale assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Marcello Mangia, il quale, su designazione unanime dell'Assemblea, chiama a svolgere le funzioni di segretario la dott.ssa Venere Pia Rigano.

Il Presidente, constatate e fatte constatare le presenze, come detto, dichiara l'assemblea validamente costituita per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Aperta la seduta, il Presidente passa a trattare il primo punto all'ordine del giorno ed illustra ai presenti sia il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022, che evidenzia una perdita d'esercizio di euro 24.814, sia il bilancio consolidato al 31 dicembre 2022, che evidenzia un utile pari ad euro 394.000,00, illustrando ai presenti nel dettaglio i criteri di formazione e valutazione e fornendo tutte le delucidazioni richieste. Legge, successivamente la relazione della società incaricata alla revisione legale dei conti che esprime giudizio di piena conformità alle norme. Successivamente prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale che, a nome dell'intero collegio, legge la relazione che esprime parere favorevole alla approvazione del bilancio.

In proposito, il Presidente fa presente che i soci hanno rinunciato ai termini di legge per il deposito presso la sede della società del bilancio e della relazione sulla gestione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della società di revisione, come gli stessi confermano dichiarandosi tutti, comunque, pienamente e compiutamente informati dei contenuti sia del bilancio di esercizio al 31.12.2022, sia delle relazioni predette.

Inoltre, il Presidente fa presente che il suddetto bilancio, oggi sottoposto all'approvazione dei soci, è stato redatto in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.

L'Assemblea, quindi, preso atto delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società incaricata della revisione legale dei conti, con voto palese espresso per alzata di mano, all'unanimità

dà atto e delibera

- di aver rinunciato ai termini, previsti dall'art. 2429 del codice civile, per il

deposito del bilancio e delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società incaricata della revisione legale dei conti e, conseguentemente, di rinunciare a sollevare qualsiasi contestazione nei confronti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di revisione, che vengono conseguentemente manlevati da qualsiasi eventuale responsabilità o conseguenza;

- di approvare il bilancio d'esercizio e consolidato al 31 dicembre 2022 corredato delle relative relazioni e di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio pari ad euro 24.814.

Il fascicolo contenente il bilancio d'esercizio ed il bilancio consolidato al 31/12/2022 approvato corredato delle relative relazioni, della relazione del Collegio Sindacale e della società incaricata della revisione legale dei conti, viene allegato al presente verbale.

Il Presidente passa a trattare il secondo punto posto all'ordine del giorno ed informa gli azionisti che dovrà provvedersi al rinnovo del Consiglio di Amministrazione per compiuto triennio.

Il Presidente sull'argomento ricorda che è in atto una profonda trasformazione della Società che ha già trovato la sua evidenza, nelle importanti modifiche di tutti gli assetti strategici intervenute nel corso del 2022. Nell'ambito di tale importante e radicale processo, nei prossimi mesi si renderà necessario intervenire anche sulla Governance per adeguarla attraverso meccanismi nuovi rispetto gli attuali assetti societari. Per tale motivo propone di nominare i componenti del Consiglio di Amministrazione fino al 31 gennaio 2024 così da completare tutti gli approfondimenti e studi necessari per dotare la società di una Governance coerente con questa nuova fase negli anni a venire.

Preso atto di quanto indicato dal Presidente, l'intero Consiglio di Amministrazione, propone quindi di nominare fino alla data del 31 gennaio 2024, quali componenti del Consiglio di Amministrazione, attribuendo agli stessi tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione previsti dallo Statuto e dalla legge i Signori:

- Marcello Mangia, nato a Mazara del Vallo (TP) il 6 dicembre 1963, residente in Palermo in Via Isonzo n. 2, codice fiscale MNGMCL63T06F061D, quale Consigliere di Amministrazione e Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- Giuseppe Mangia, nato a Geraci Siculo (P A) il 23 giugno 1962, residente in Palermo in P.zza Vittorio Veneto n. 4, codice fiscale MNGGPP62H23D977F, quale Consigliere di Amministrazione.

- Marco Mangia, nato a Palermo il 16 novembre 1967, residente in Palermo in Via Ginevra n. 3, codice fiscale MNGMRC67SI6G273N, quale Consigliere di Amministrazione.
- Tiziana Mangia, nata a Palermo il 15 gennaio 1975, residente in Palermo in Via Lugano n. 4, codice fiscale MNGTZN75A55G273L, quale Consigliere di Amministrazione.
- Andrea Mangia, nato a Palermo il 10 gennaio 1985, residente in Palermo in Via Isonzo n.2, Codice Fiscale MNGNDR85AI OG273F, quale Consigliere di Amministrazione.

L'assemblea dei soci propone altresì di attribuire ai consiglieri così nominati un compenso complessivo massimo pari a euro 170.000,00 (centosettantamila/00) fino al 31 gennaio 2024, riconosciuto in una parte fissa pari al 75% dell'importo ed in una variabile del 25% percento determinata sulla base del raggiungimento degli obiettivi di performance aziendale i cui Kpi verranno definiti nel corso delle prossime riunioni, propone di riconoscere il compenso agli attuali amministratori come segue:

- Marcello Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Marco Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Giuseppe Mangia fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Tiziana Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Andrea Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00).

Dopo ampia ed approfondita discussione, con il parere favorevole del Collegio Sindacale, il Consiglio di Amministrazione all'unanimità

DELIBERA

1. di fare reggere la società, e precisamente fino alla data del 31.01.2024, da un Consiglio di Amministrazione composto da sei membri;
2. di nominare quali componenti del Consiglio di Amministrazione fino alla data del 31.01.2024, i Signori:
 - Marcello Mangia, nato a Mazara del Vallo (TP) il 6 dicembre 1963, residente in Palermo in Via Isonzo n. 2, codice fiscale MNGMCL63T06F061D, quale Consigliere di Amministrazione e Presidente del Consiglio di Amministrazione;
 - Giuseppe Mangia, nato a Geraci Siculo (PA) il 23 giugno 1962, residente in Palermo in P.zza Vittorio Veneto n. 4, codice fiscale MNGGPP62H23D977F, quale Consigliere di Amministrazione;

- Marco Mangia, nato a Palermo il 16 novembre 1967, residente in Palermo in Via Ginevra n. 3, codice fiscale MNGMRC67SI6G273N, quale Consigliere di Amministrazione;
- Tiziana Mangia, nata a Palermo il 15 gennaio 1975, residente in Palermo in Via Lugano n. 4, codice fiscale MNGTZN75A55G273L, quale Consigliere di Amministrazione;
- Andrea Mangia, nato a Palermo il 10 gennaio 1985, residente in Palermo in Via Isonzo n.2, Codice Fiscale MNGNDR85AI OG273F, quale Consigliere di Amministrazione.

3. di determinare il compenso complessivo massimo in euro 170.000,00 (centosettantamila/00) fino al 31 gennaio 2024, riconosciuto in una parte fissa pari al 75% dell'importo ed in una variabile del 25% percento determinata sulla base del raggiungimento degli obiettivi di performance aziendale i cui Kpi verranno definiti nel corso delle prossime riunioni, propone di riconoscere il compenso agli attuali amministratori come segue:

- Marcello Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Marco Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Giuseppe Mangia fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Tiziana Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00);
- Andrea Mangia: fino ad un massimo di Euro 34.000 (trentaquattromila/00).

Detto importo resterà fermo per l'intero periodo di carica, salvo diversa deliberazione. I componenti del Consiglio di Amministrazione ringraziano per la fiducia loro accordata e dichiarano di accettare la carica.

Alle ore 17.00 non essendovi più nulla da deliberare, il Presidente ringrazia gli intervenuti e dichiara chiusa l'assemblea.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

Venere Pia Rigano

IL PRESIDENTE

Marcello Mangia

IL SOTTOSCRITTO MANGIA MARCELLO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' AEROVIAGGI SPA CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE EX ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000, L'IDENTICITA' DEI CONTENUTI DELLA COPIA INFORMATICA AI DOCUMENTI CONSERVATI AGLI ATTI DELLA SOCIETA'®.

AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 47 DEL DPR 445/2000, IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO CORRISPONDE A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETÀ.

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI. AUTORIZZAZIONE N. 108375/2017 DEL 28/07/2017 - AGENZIA DELLE ENTRATE D.R.E. LOMBARDIA
